



光雾山-诺水河风景名胜区光雾仙山片区

重点区域详细规划

(图纸)

巴中市光雾山诺水河文旅融合发展示范区林业局

北京中森国际工程咨询有限责任公司

2024年8月

项目名称：光雾山-诺水河风景名胜区光雾仙山片区**部分**区域详细规划

委托单位：巴中市光雾山诺水河文旅融合发展示范区林业局

咨询单位：北京中森国际工程咨询有限责任公司

技 术 顾 问：于宁楼 教授级高级工程师

法 人 代 表：李 娜 高级工程师

总 工 程 师：罗军民 高级工程师

技 术 负 责 人：庾晓红 高级工程师

项 目 负 责 人：庾晓红 高级工程师

资质证书：

林业调查规划设计资质证书： 甲B01-002

工程咨询单位甲级资信证书： 甲012022010028

北京中森国际工程咨询有限责任公司

编制人员：	庾晓红	高级工程师
	罗军民	高级工程师
	徐泽青	工 程 师
	王 珏	工 程 师
	刘现刚	工 程 师
	盛宇翔	工 程 师
	刘一泽	工 程 师
	王雪峰	工 程 师
	石亚男	助理工程师
	张 济	高级工程师
	周亚旭	工 程 师
	丁 倩	工 程 师
	肖雁青	高级工程师
	刘 佳	工 程 师
	陈金锋	助理工程师
校对人员：	庾晓红	高级工程师
制图人员：	刘一泽	工 程 师
	王 珏	工 程 师

规划图纸目录

1. 区位分析图

2. 上位规划分析图

3. 整合前与其他保护地关系图

4. 整合后与其他保护地关系图

5. 综合现状图

6. 规划范围重要拐点图

7. 重要节点索引图

8. 遥感影像图

9. 土地利用现状图

10. 高程分析图

11. 坡度分析图

12. 用地适宜性分析图

13. 用地适宜性评价图

14. 基础设施现状图

15. 建筑质量分析图（展示游览区）

16. 建筑质量分析图（生产服务区东片区）

17. 建筑层高分析图（展示游览区）

18. 建筑层高分析图（生产服务区东片区）

19. 总体平面图

20. 土地利用规划图
21. 规划项目与生态保护红线关系图

22. 规划项目与分级保护区关系图

23. 保护培育规划图

24. 景观利用规划图

25. 居民社会调控规划图

26. 交通规划图

27. 慢行系统规划图

28. 旅游服务设施规划图

29. 给水工程规划图

30. 污水工程规划图

31. 雨水工程规划图

32. 电力工程规划图

33. 电信工程规划图

34. 燃气工程规划图

35. 环卫工程规划图

36. 综合防灾规划图

37. 普陀村重要节点（土地利用现状图）

38. 普陀村重要节点（建筑质量分析图）

39. 普陀村重要节点（建筑层高分析图）

40. 普陀村重要节点（平面图）

41. 普陀村重要节点（土地利用规划图）

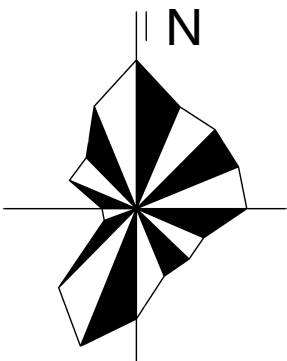
42. 普陀村重要节点（交通规划图）

43. 普陀村重要节点（旅游服务设施规划图）
44. 普陀村重要节点（基础设施规划图）
45. 普陀村重要节点（场所效果图）
46. 普陀村重要节点（建筑方案效果图）
47. 彭家坝重要节点（土地利用现状图）
48. 彭家坝重要节点（建筑质量分析图）
49. 彭家坝重要节点（建筑层高分析图）
50. 彭家坝重要节点（平面图）
51. 彭家坝重要节点（土地利用规划图）
52. 彭家坝重要节点（交通规划图）
53. 彭家坝重要节点（旅游服务设施规划图）
54. 彭家坝重要节点（基础设施规划图）
55. 彭家坝重要节点（场所效果图）
56. 彭家坝重要节点（建筑方案效果图）
57. 光雾山旅游镇重要节点（土地利用现状图）
58. 光雾山旅游镇重要节点（建筑质量分析图）
59. 光雾山旅游镇重要节点（建筑层高分析图）
60. 光雾山旅游镇重要节点（平面图）
61. 光雾山旅游镇重要节点（土地利用规划图）
62. 光雾山旅游镇重要节点（交通规划图）
63. 光雾山旅游镇重要节点（旅游服务设施规划图）
64. 光雾山旅游镇重要节点（基础设施规划图）

65. 光雾山旅游镇重要节点（场所效果图）
66. 光雾山旅游镇重要节点（建筑方案效果图）
67. 铁炉坝旅游村重要节点（土地利用现状图）
68. 铁炉坝旅游村重重要节点（建筑质量分析图）
69. 铁炉坝旅游村重重要节点（建筑层高分析图）
70. 铁炉坝旅游村重要节点（平面图）
71. 铁炉坝旅游村重要节点（土地利用规划图）
72. 铁炉坝旅游村重要节点（交通规划图）
73. 铁炉坝旅游村重要节点（旅游服务设施规划图）
74. 铁炉坝旅游村重要节点（基础设施规划图）
75. 铁炉坝旅游村重要节点（场所效果图）
76. 铁炉坝旅游村重要节点（建筑方案效果图）

光雾山 - 诺水河风景名胜区 光雾山片区 部分区域详细规划

区位分析图



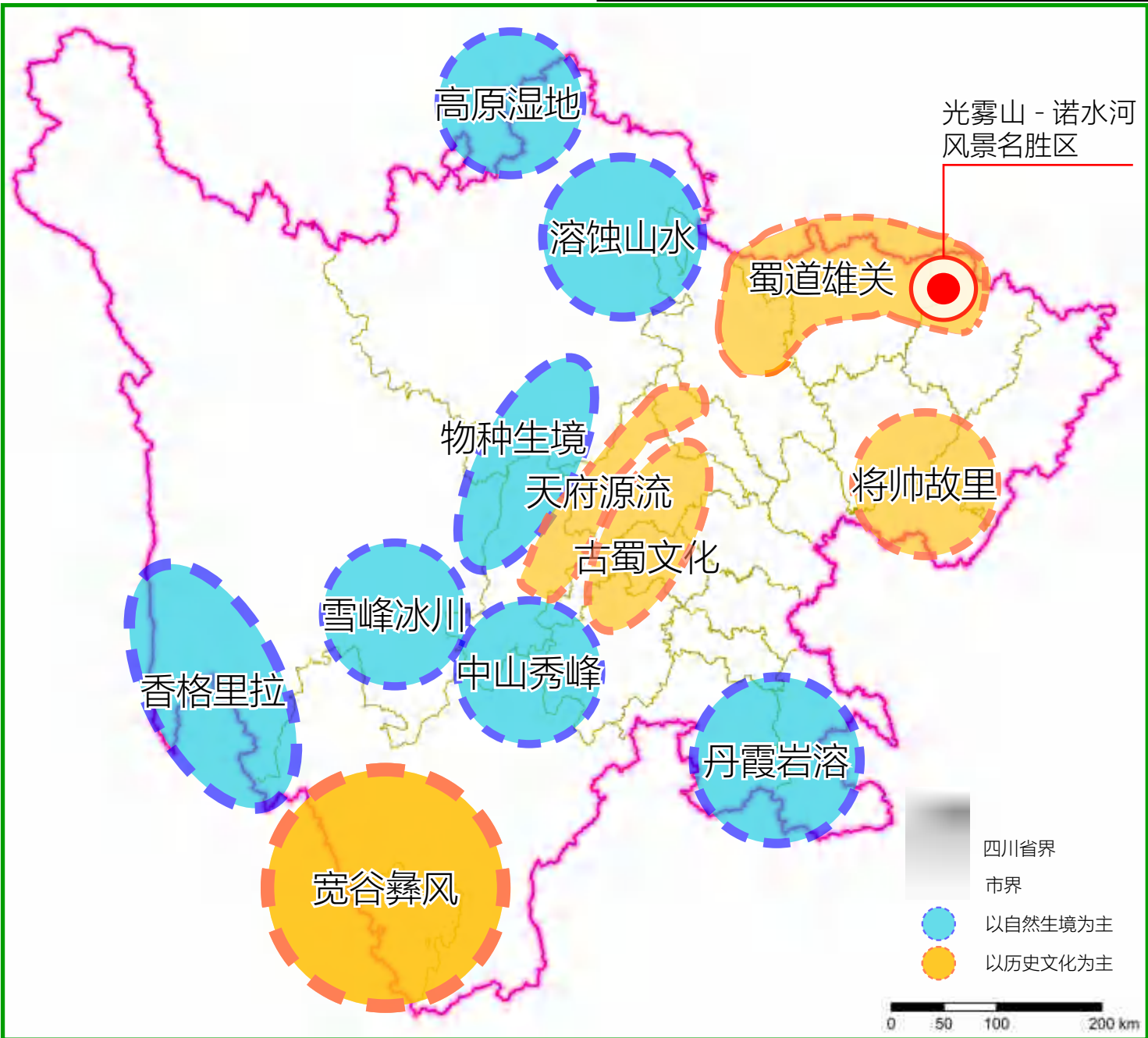
光雾山 - 诺水河风景名胜区在全国的位置示意



光雾山 - 诺水河风景名胜区在四川省的位置示意

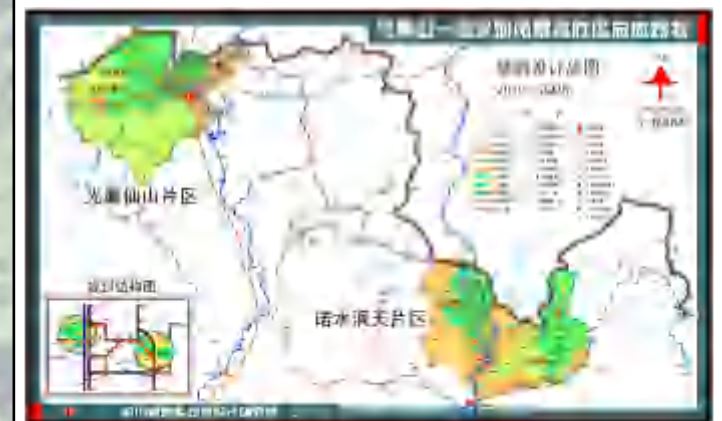
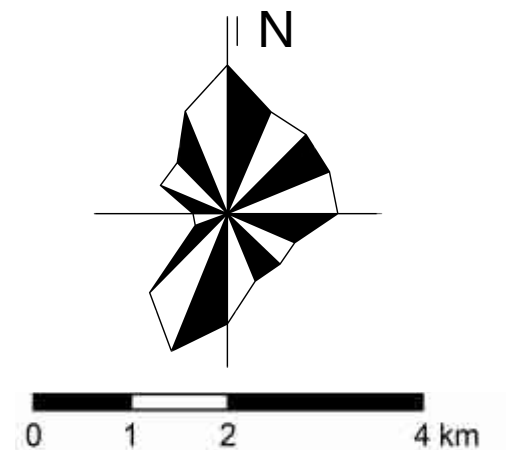


光雾山 - 诺水河风景名胜区在四川省风景名胜体系中的位置示意



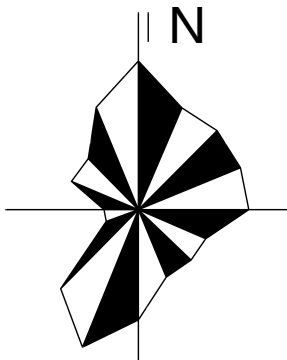
光雾山 - 诺水河风景名胜区光雾山片区部分区域详细规划

上位规划分析图



图例



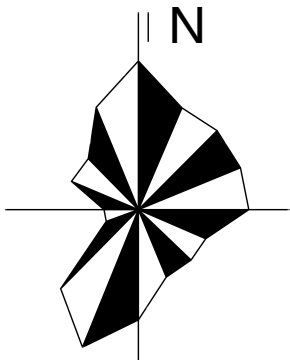


图例

- 光雾山 - 诺水河风景名胜区光雾仙山片区
- 光雾山诺水河国家级地质公园
- 四川光雾山省级自然保护区
- 四川大小兰沟省级自然保护区
- 四川米仓山国家级森林公园
- 神门风景区

光雾山 - 诺水河风景名胜区 光雾山片区部分区域详细规划

整合后与其他保护地
关系图

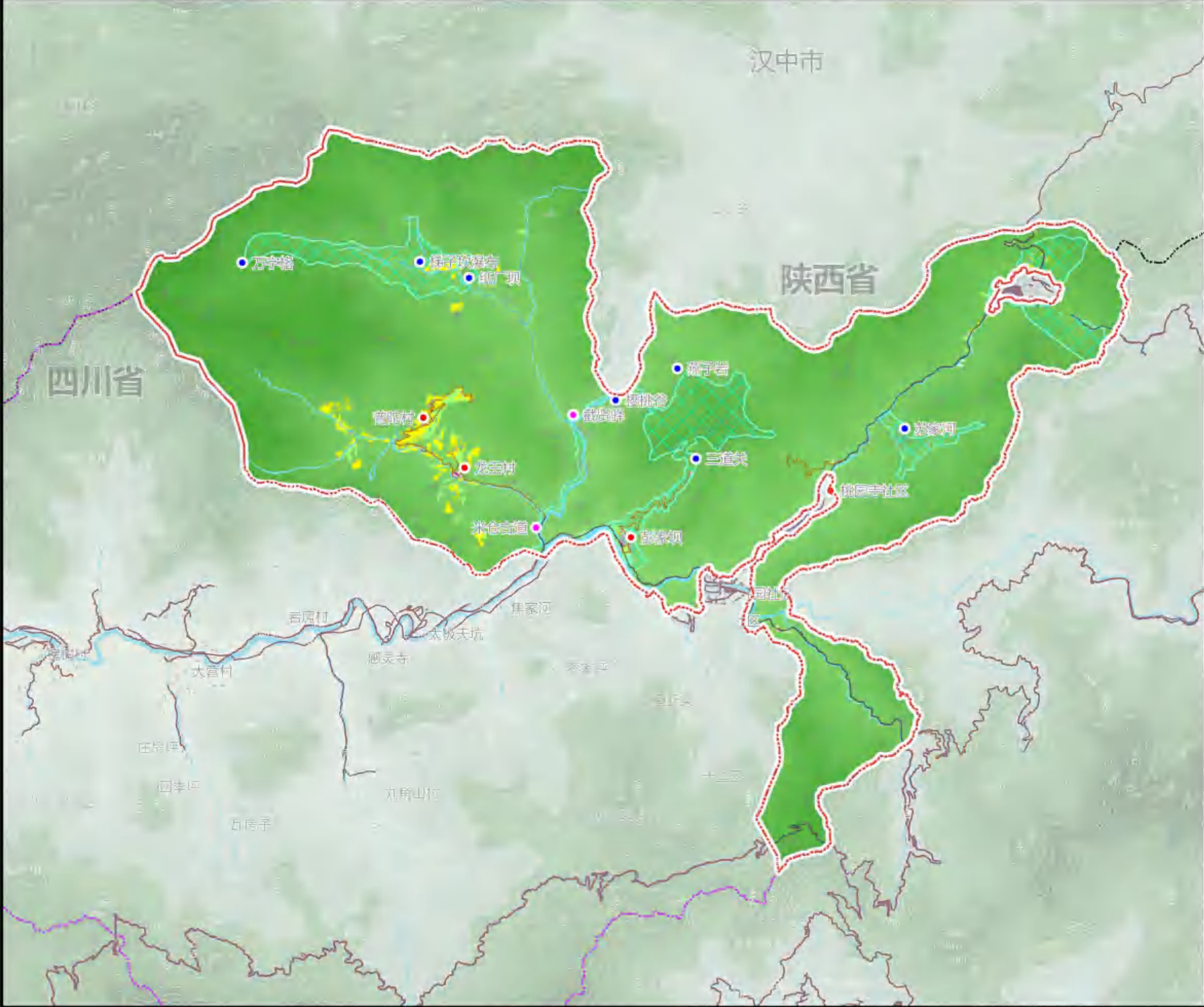


图例

- 光雾山 - 诺水河风景名胜区光雾山片区
- 光雾山自然保护区
- 四川大小兰沟省级自然保护区
- 四川米仓山国家森林公园
- 神门风景名胜区

光雾山 - 诺水河风景名胜区光雾山片区部分区域详细规划

综合现状图

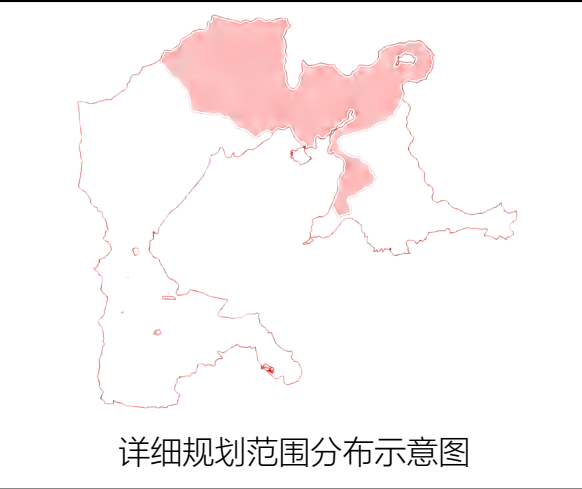
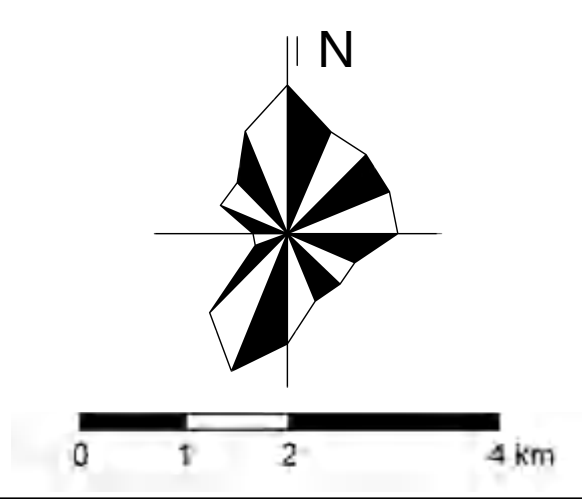
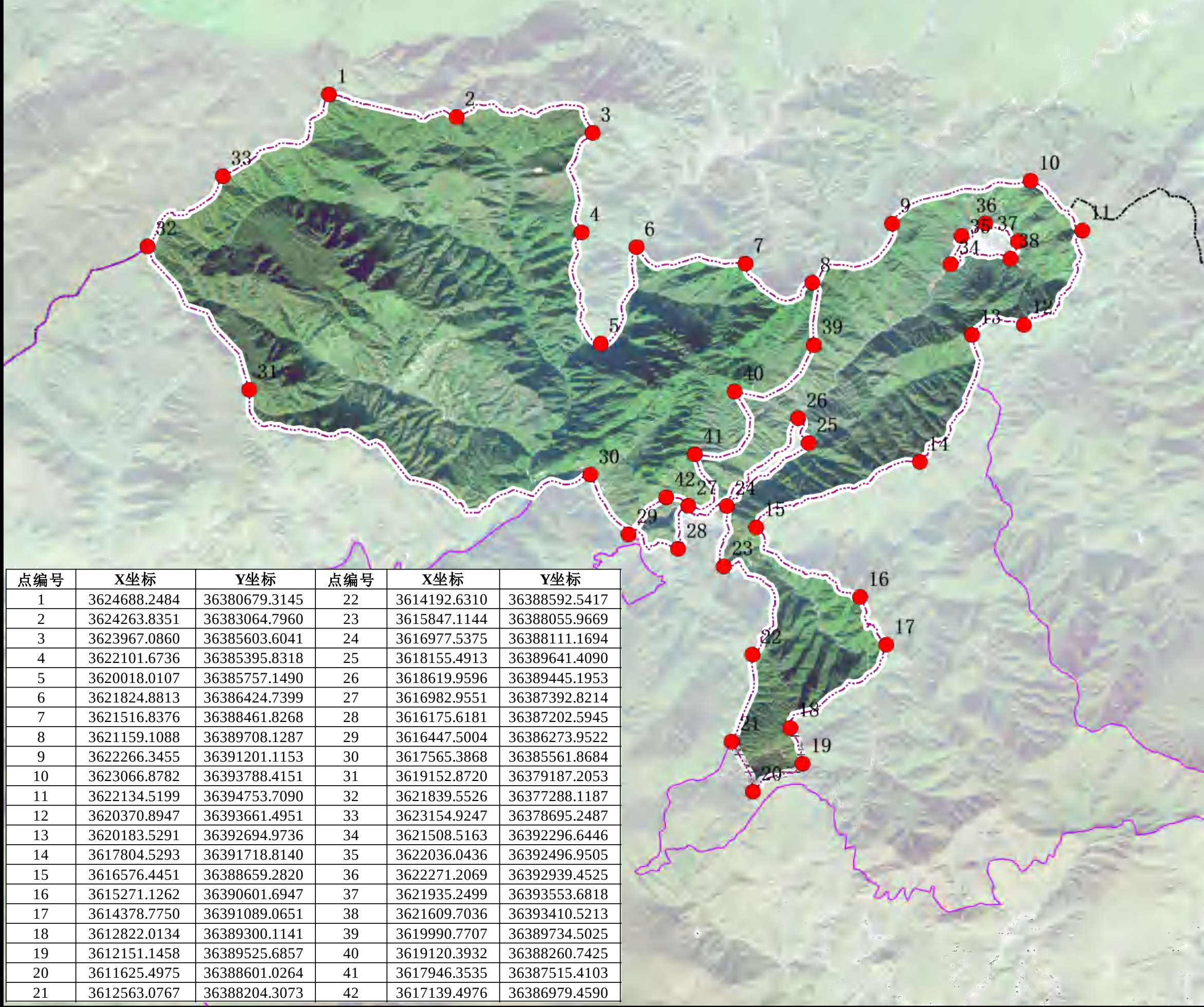


图例

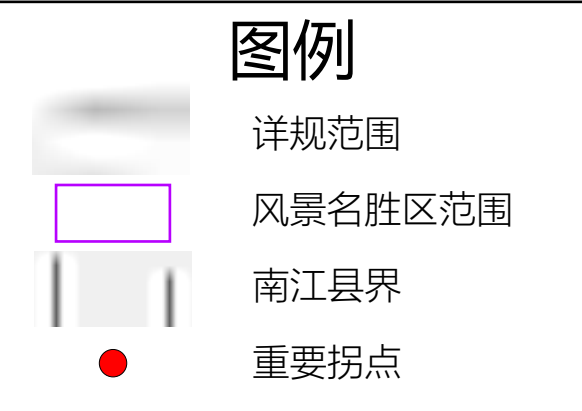
- 详规范范围
- 风景名胜区范围
- 南江县界
- 居民点
- 人文景点
- 自然景点
- 公路
- 城镇村道路
- 农村道路
- 水域
- 建设用地
- 园地
- 林地
- 耕地
- 草地
- 景源分布区域

光雾山 - 诺水河风景名胜区 光雾山片区部分区域详细规划

规划范围重要拐点图

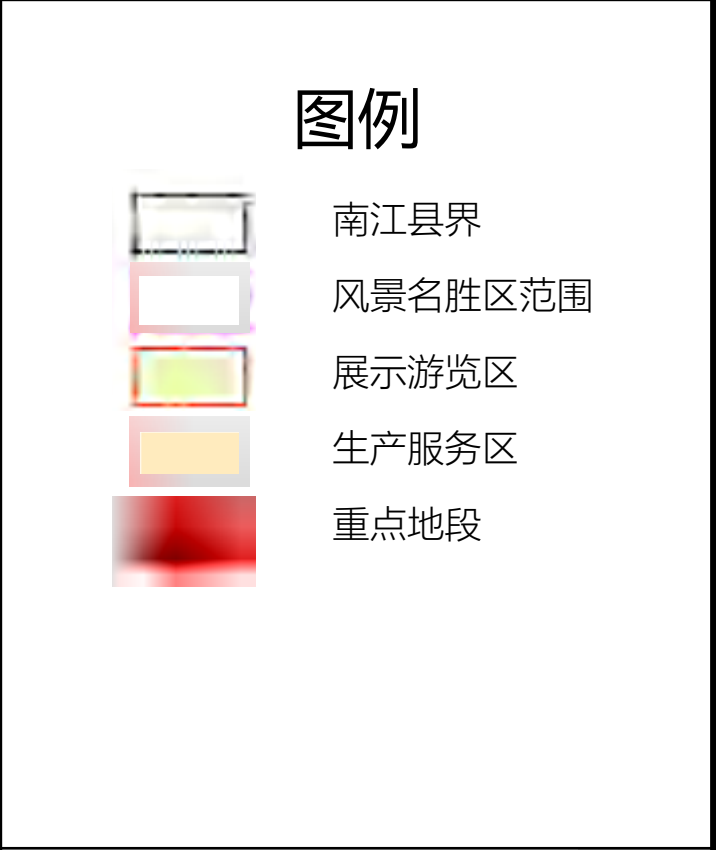
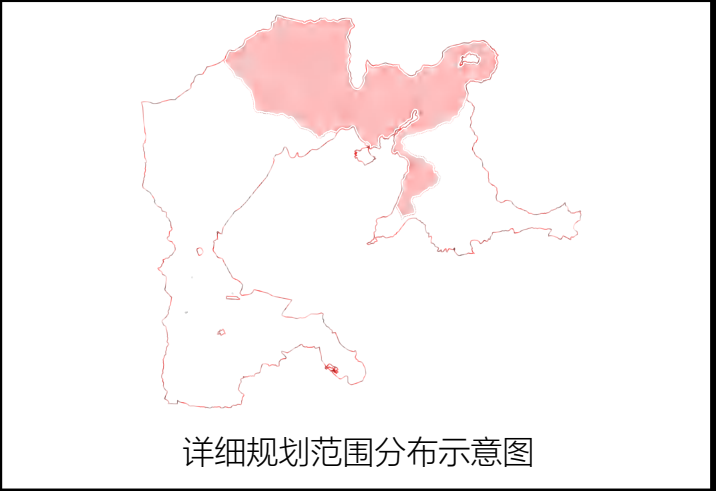
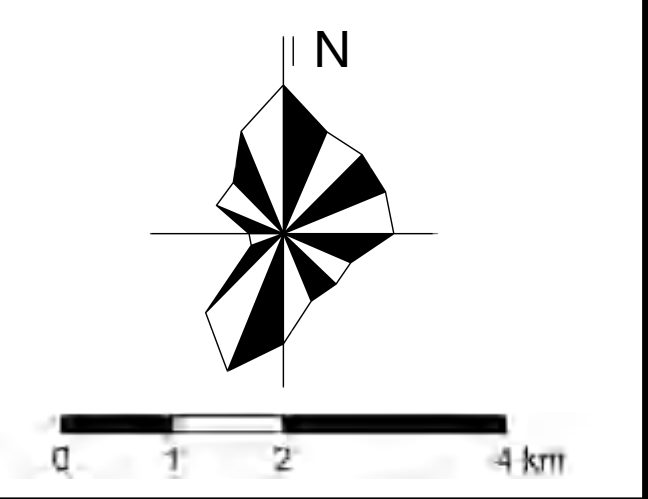
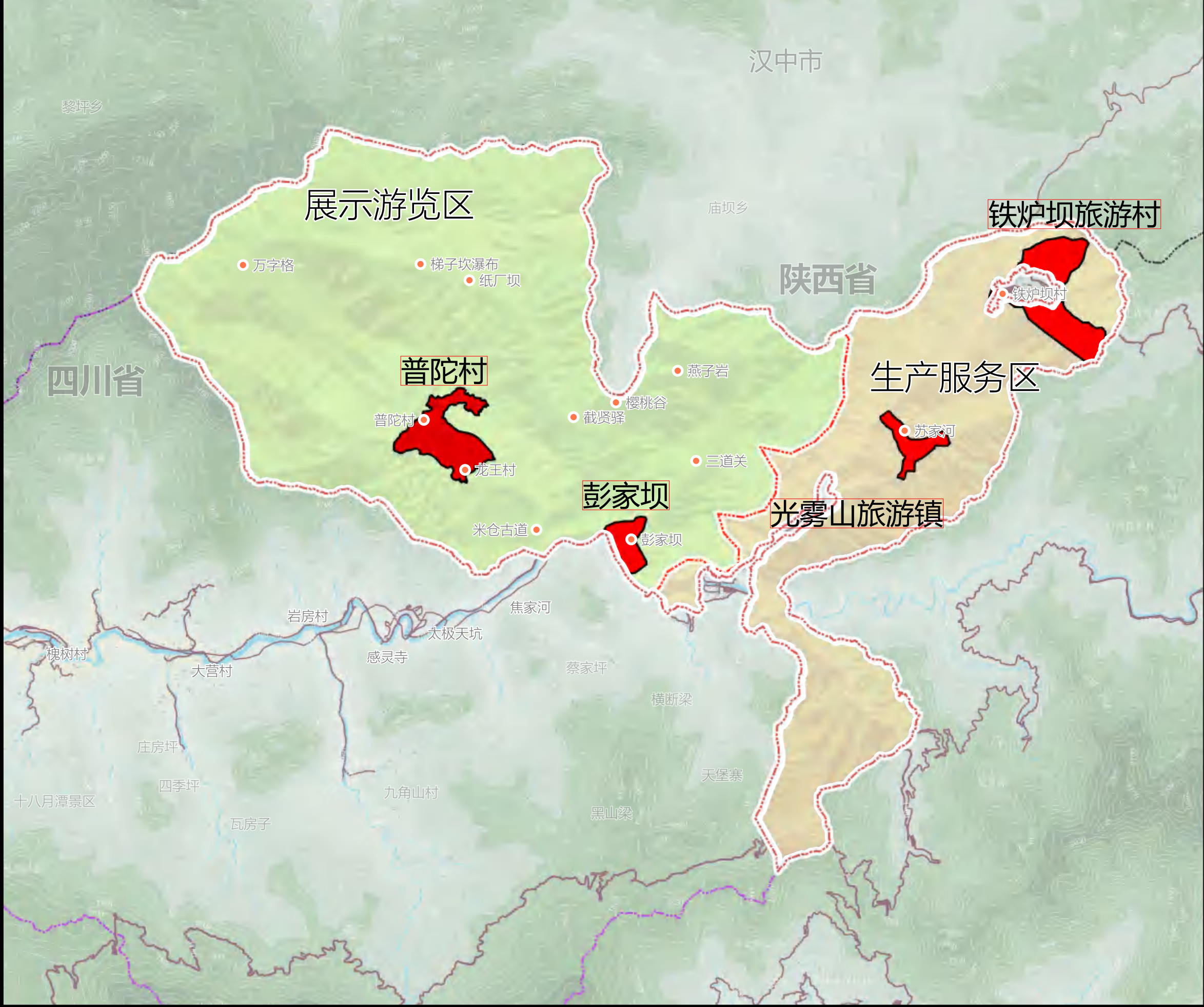


详细规划范围分布示意图



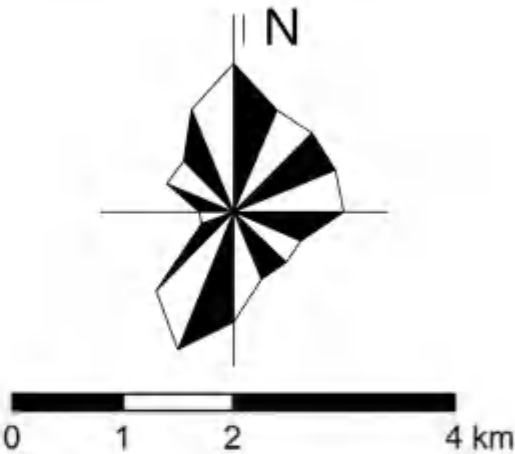
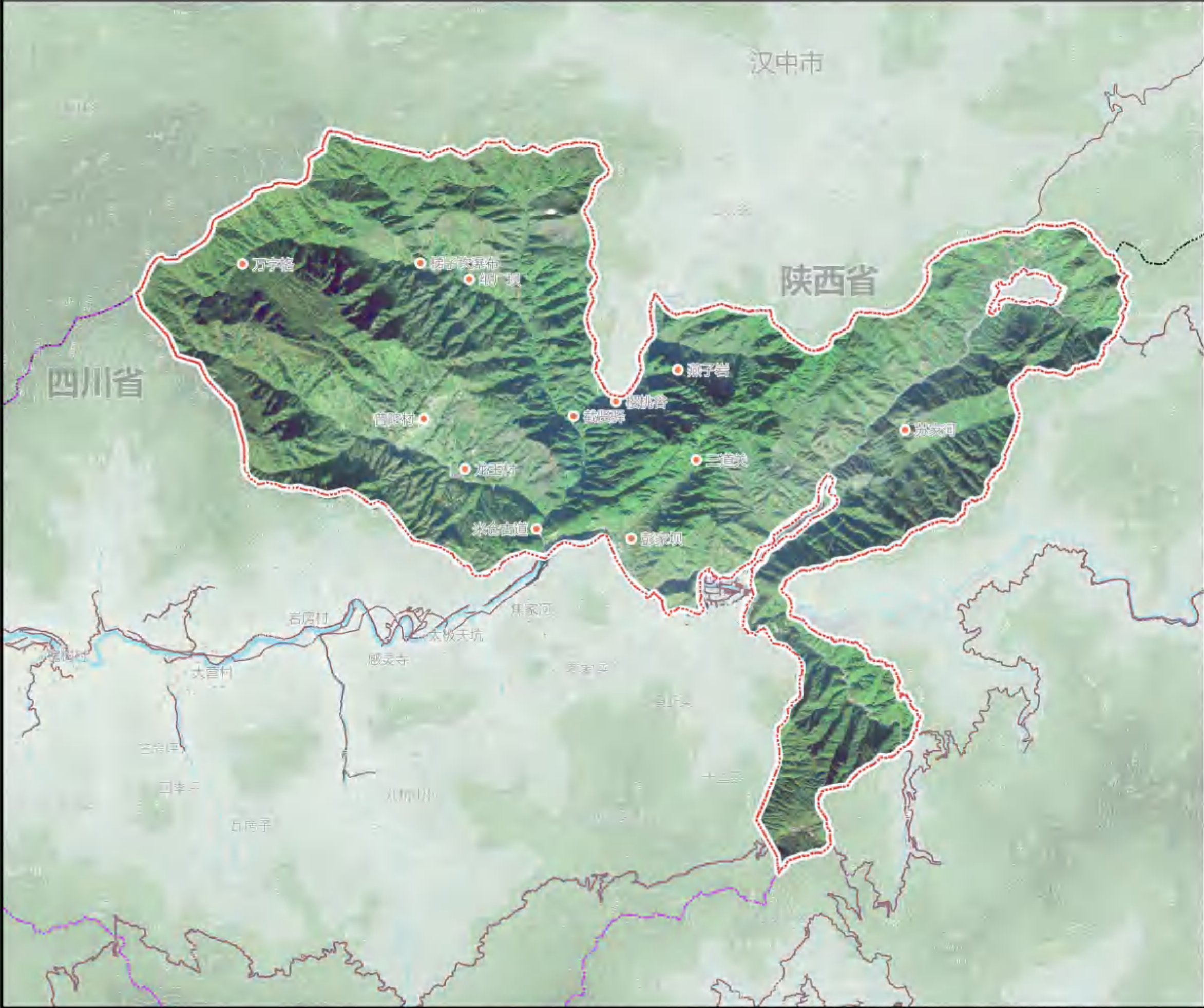
光雾山 - 诺水河风景名胜区 光雾山片区 部分区域详细规划

重要节点索引图



光雾山 - 诺水河风景名胜区光雾山片区部分区域详细规划

遥感影像图

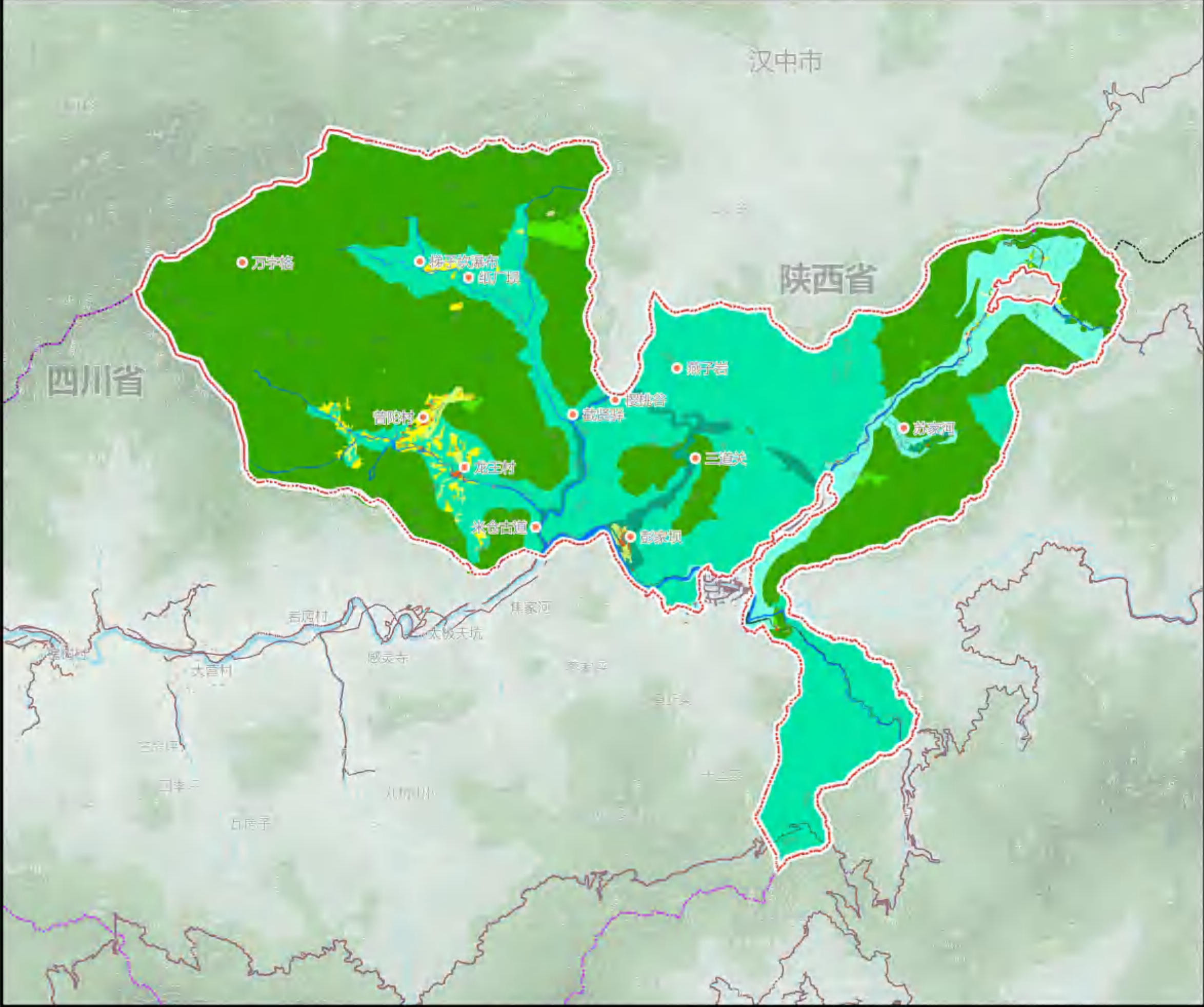


图例

- 详规范围
- 风景名胜区范围
- 南江县界
- 重要地点

光雾山 - 诺水河风景名胜区光雾山片区部分区域详细规划

土地用地现状图



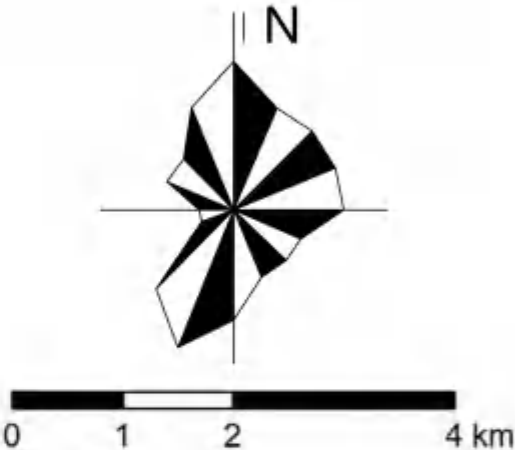
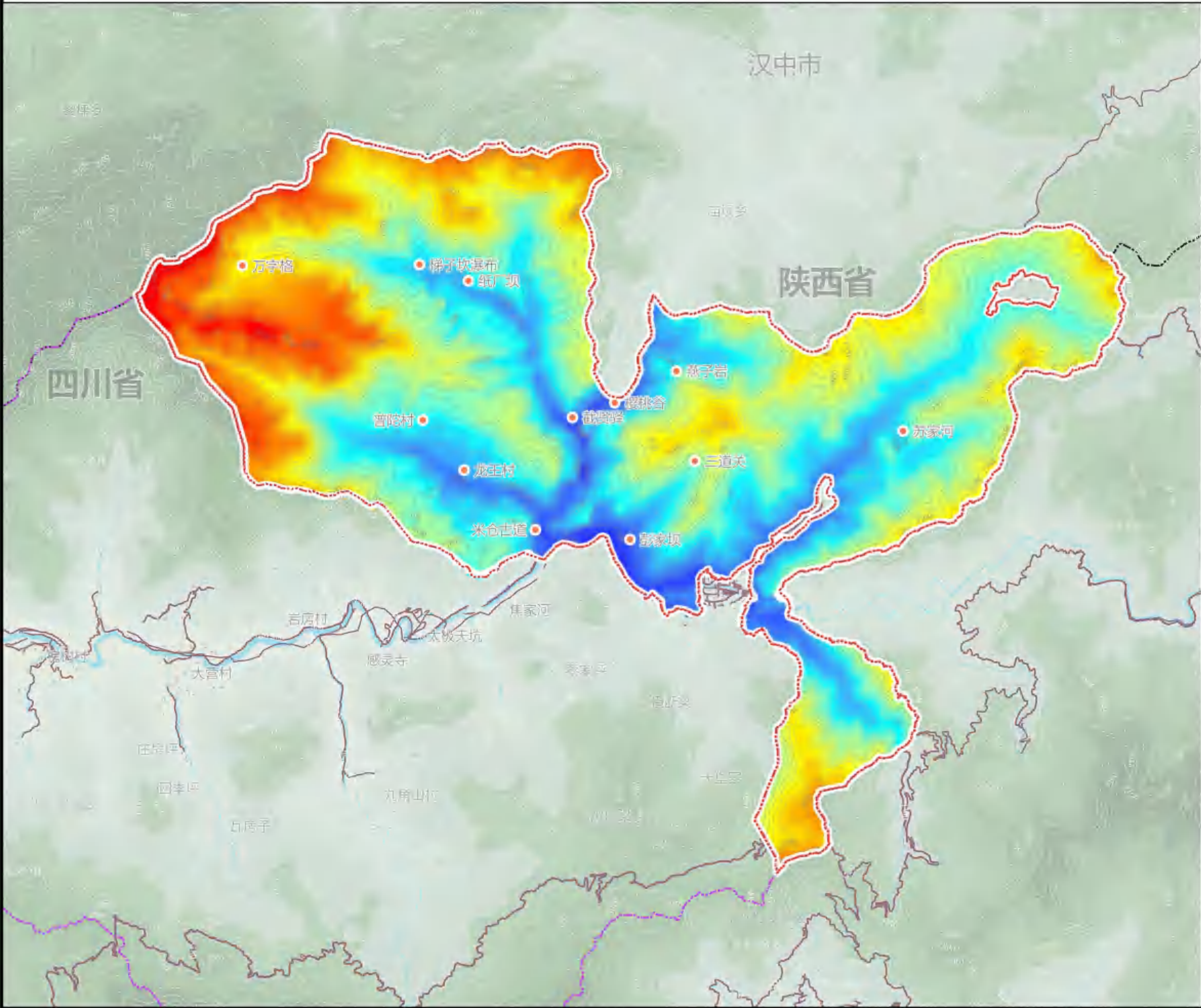
0 1 2 4 km

图例

甲1	戊1
甲2	戊2
甲4	戊3
乙1	己1
丙2	己3
丙3	庚3
丙4	辛3
丙6	壬1
丙7	壬2
丁1	壬4
丁2	壬5
丁3	癸4
丁4	
丁5	

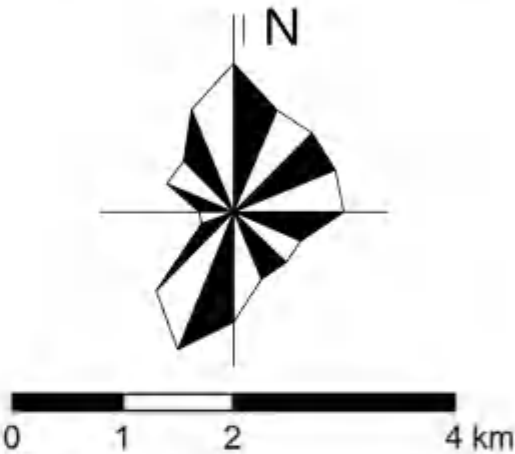
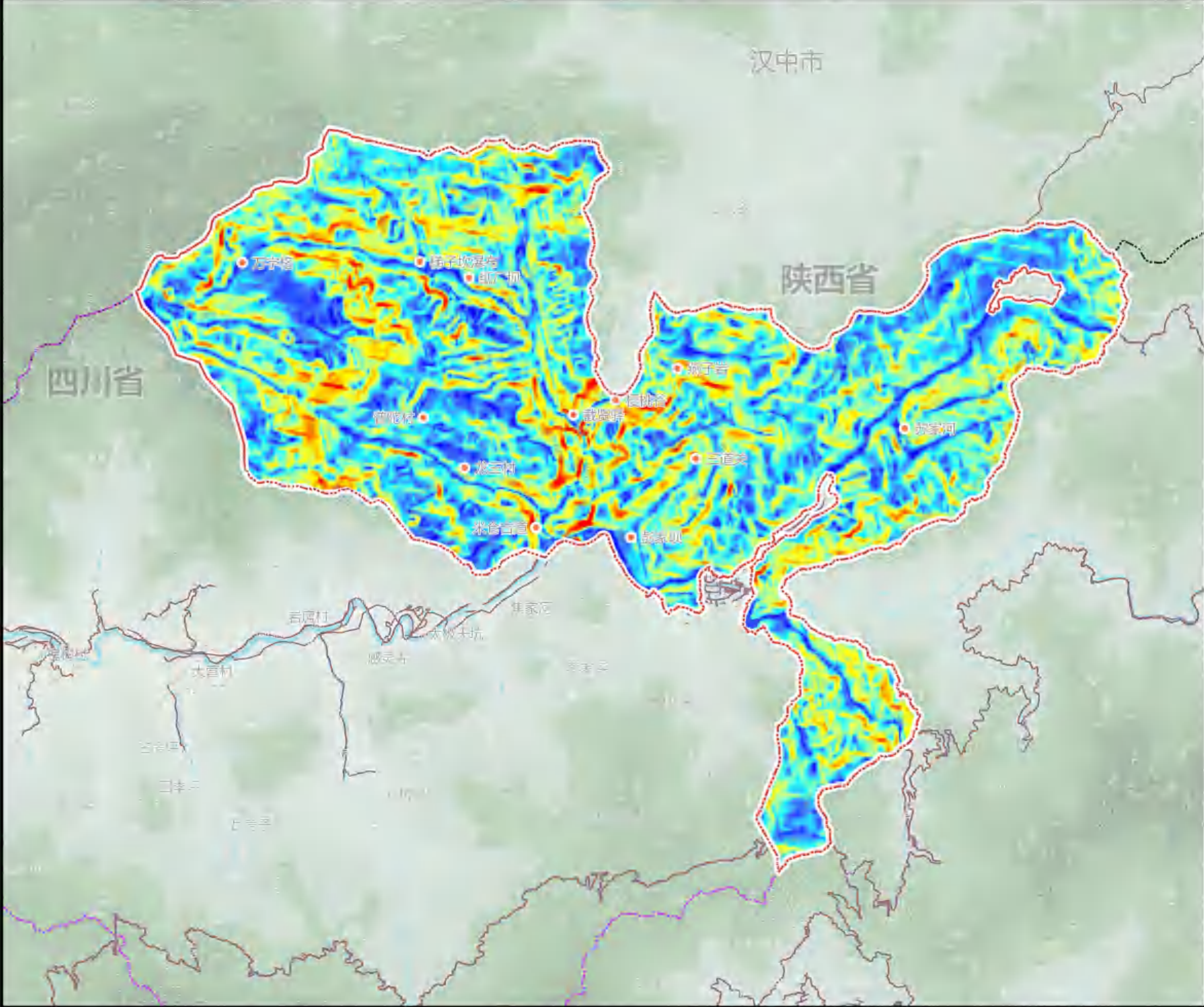
光雾山 - 诺水河风景名胜区光雾山片区部分区域详细规划

高程分析图



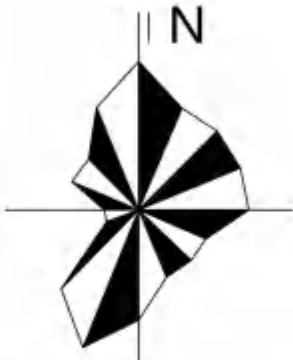
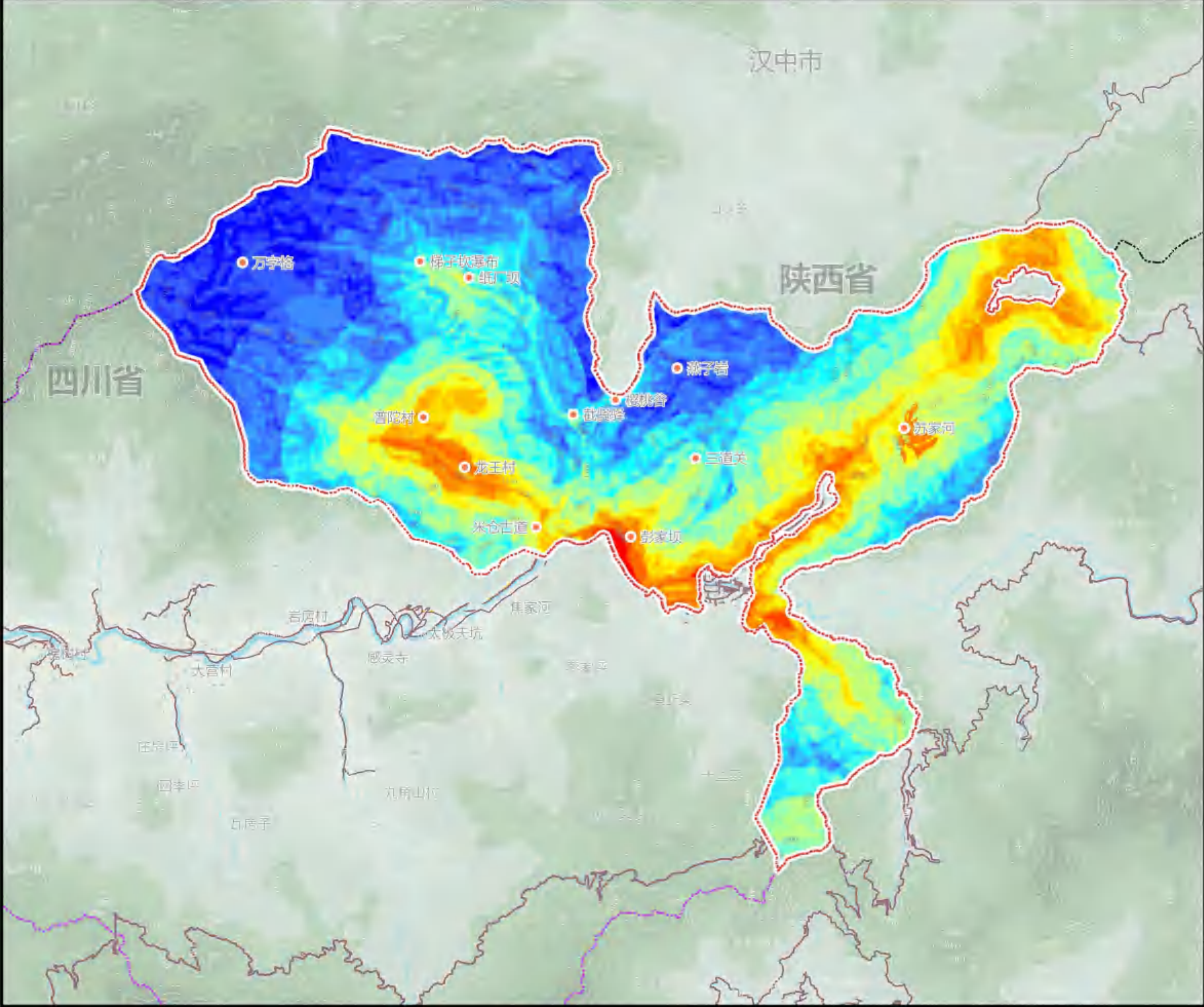
图例

- 详规范围
- 风景名胜区范围
- 南江县界
- 重要地点
- 高: 2234m
- 低: 888m



图例

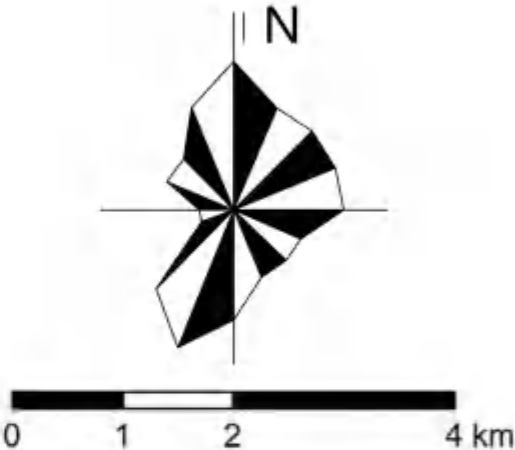
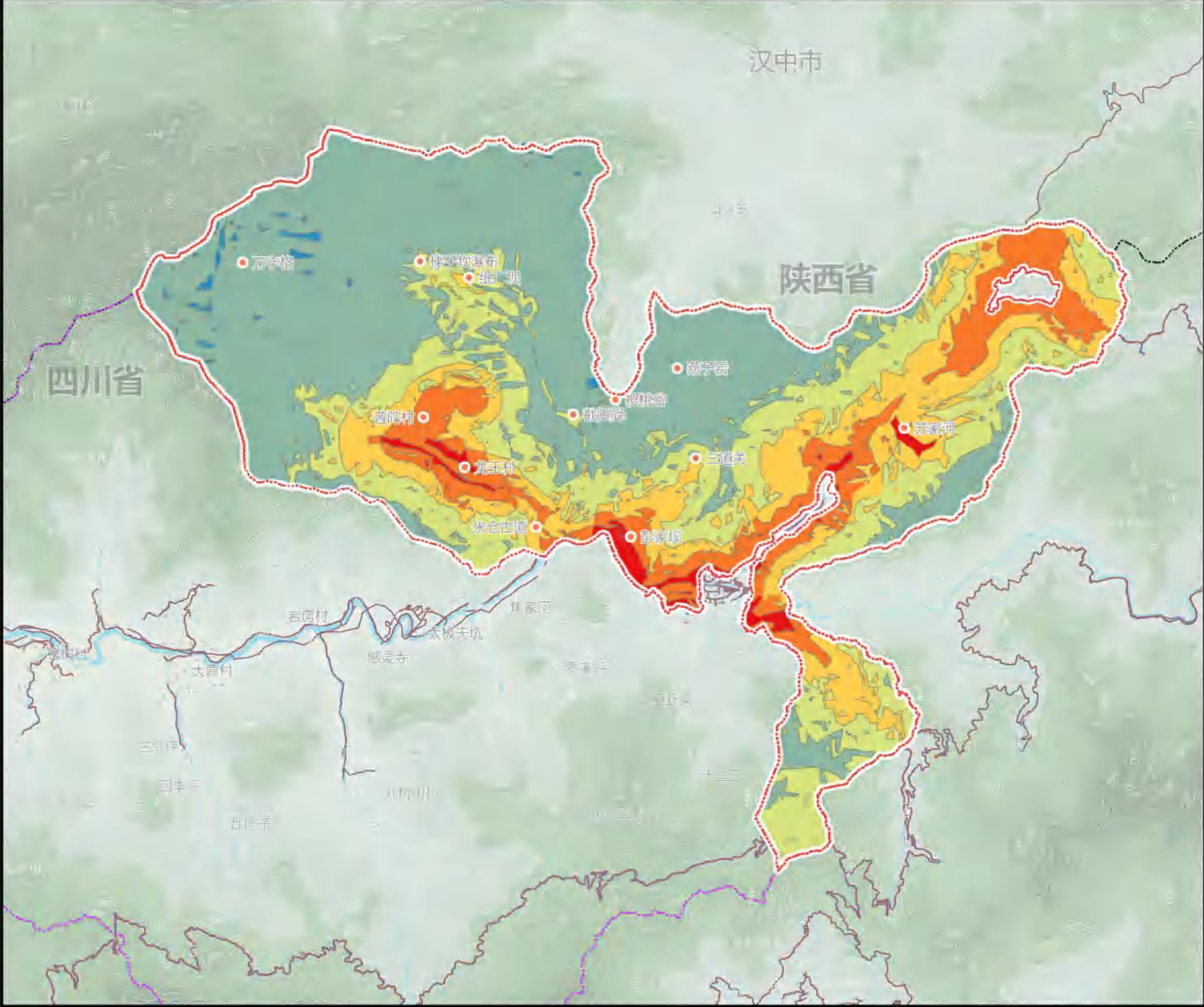
- 详规范围
- 风景名胜区范围
- 南江县界
- 重要地点
- 高: 69.93°
低: 0°



0 1 2 4 km

图例

- 详规范围
- 风景名胜区范围
- 南江县界
- 重要地点
- 适宜发展
- 不适宜发展

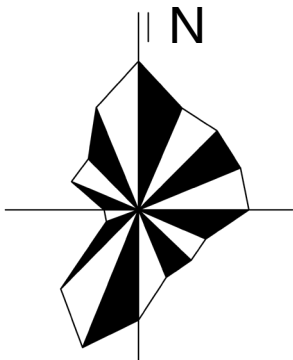
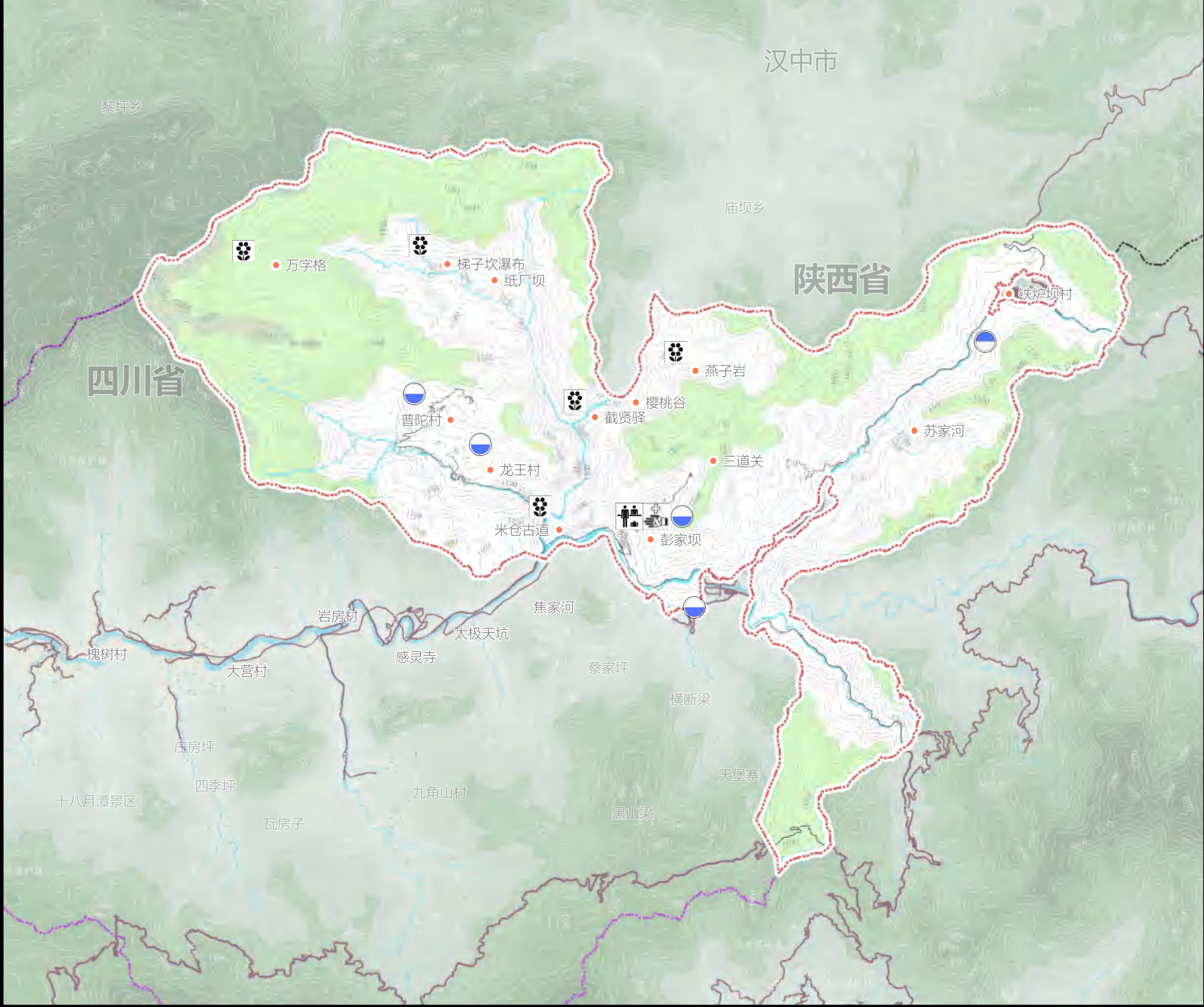


图例

- 详规范围
- 风景名胜区范围
- 南江县界
- 适宜建设区
- 较适宜建设区
- 较不适宜建设区
- 不适宜建设区
- 限制建设区
- 禁止建设区

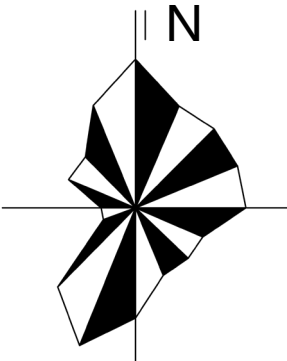
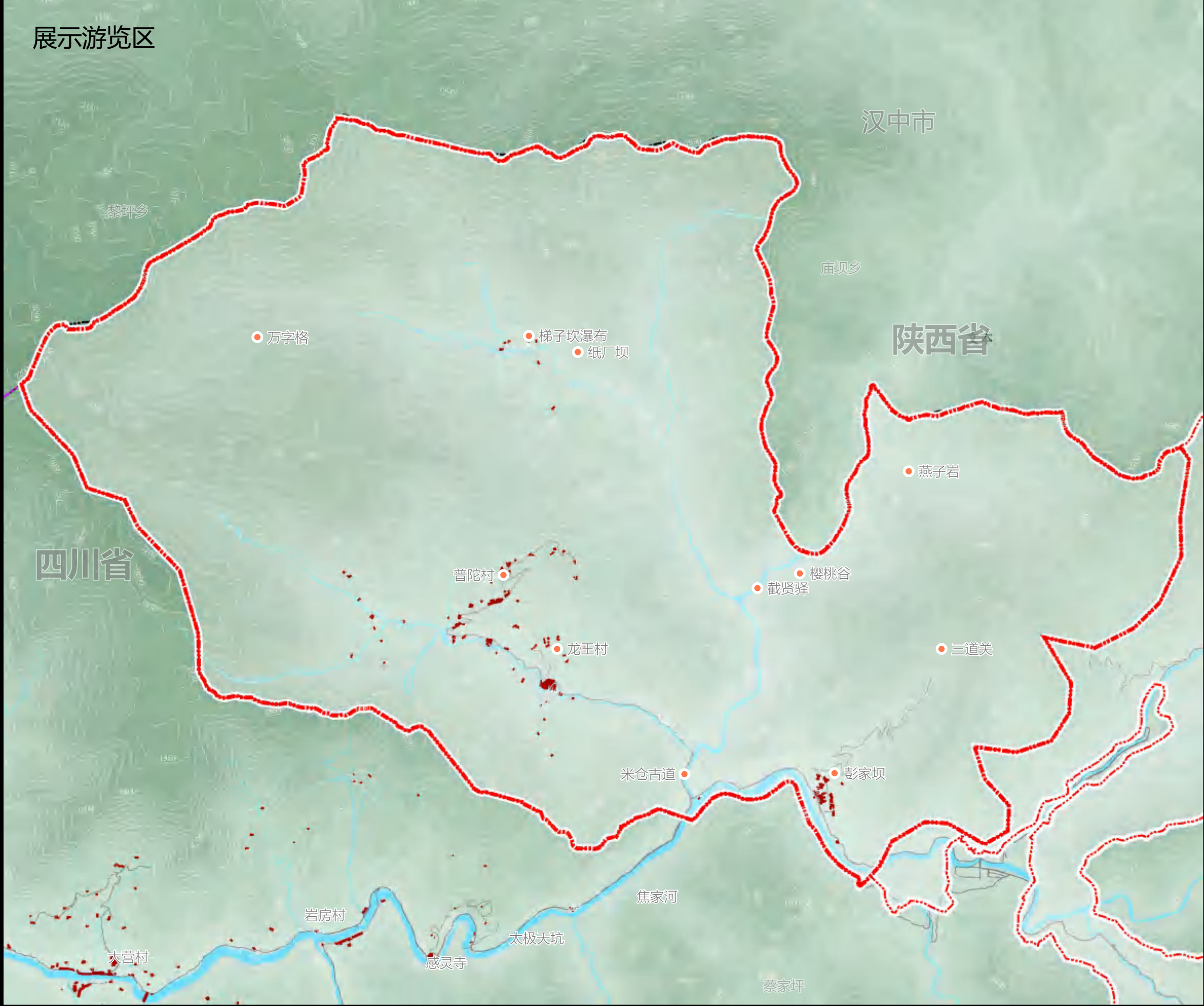
光雾山 - 诺水河风景名胜区 光雾山片区 部分区域详细规划

基础设施现状图



图例

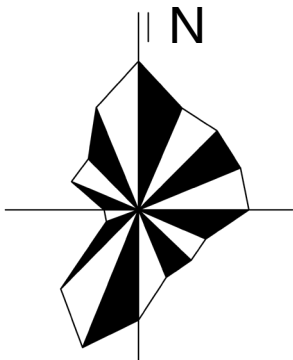
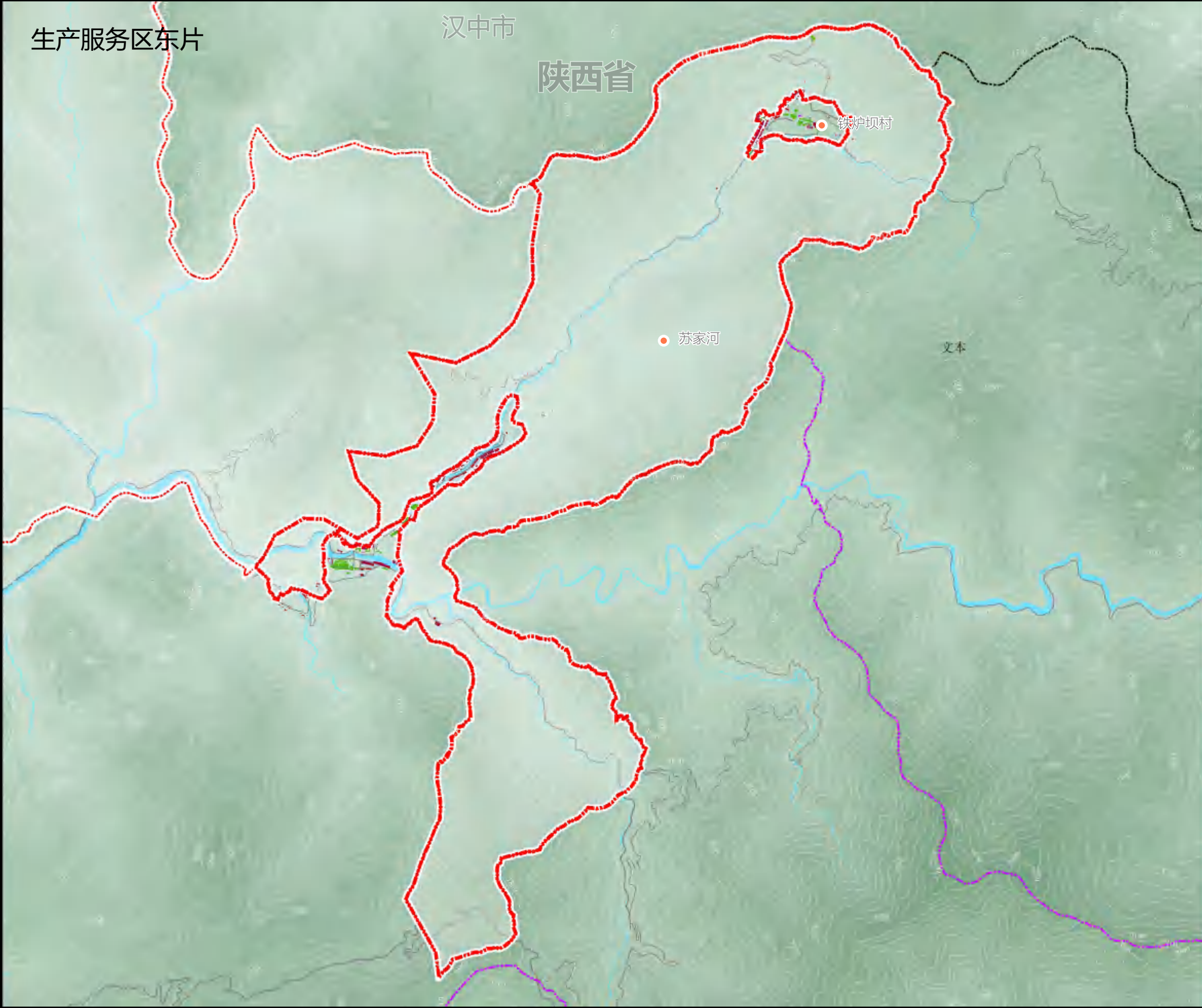
- 详规范围
- 风景名胜区范围
- 南江县界
- 服务点
- 景点
- 医疗点
- 供水设施
- 污水设施



0 0.75 1.5 3 km

图例

- 详规范围
- 风景名胜区范围
- 南江县界
- 砖混
- 框架
- 砖混



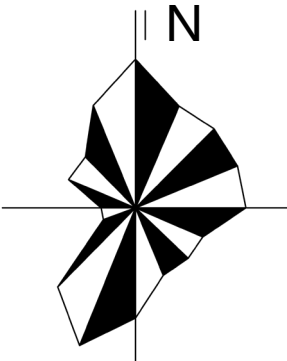
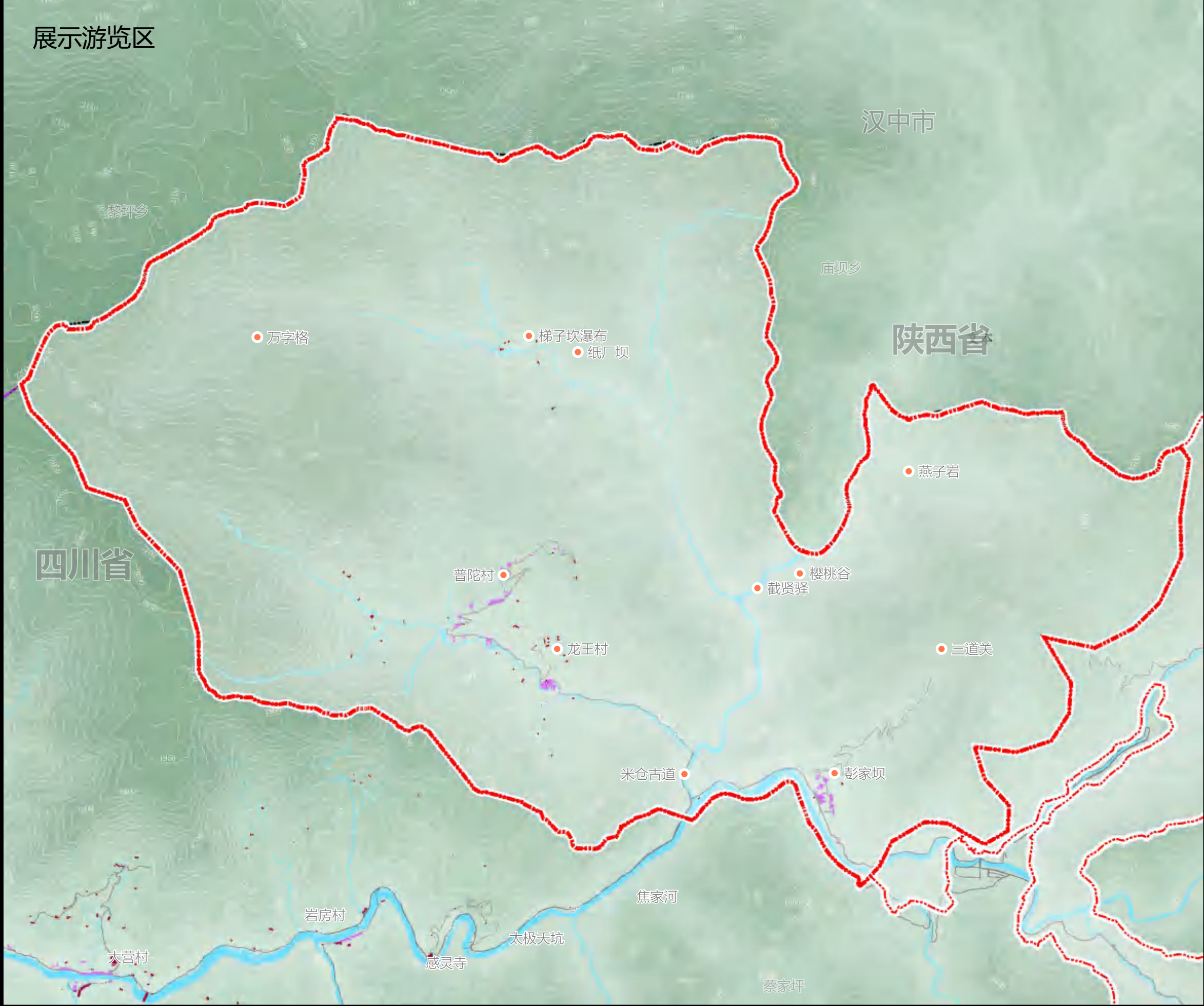
0 0.75 1.5 3 km

图例

- 详规范围
- 风景名胜区范围
- 南江县界
- 木质
- 框架
- 砖混

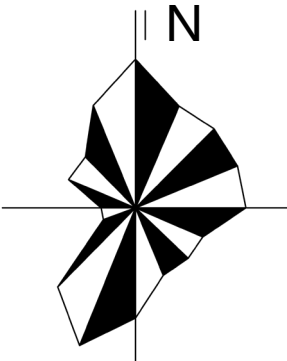
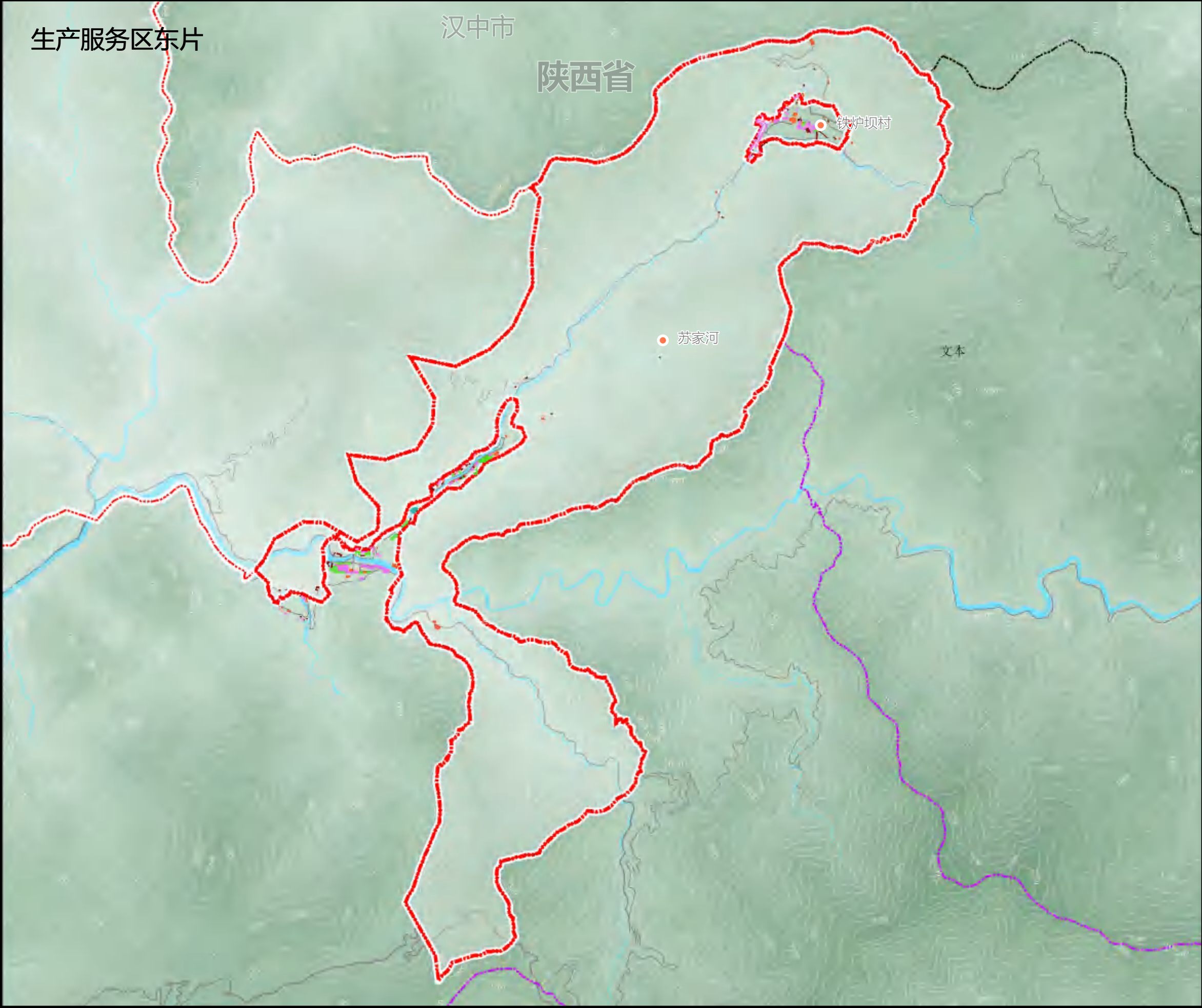
光雾山 - 诺水河风景名胜区 光雾山片区部分区域详细规划

建筑层高分析图



图例

- 详规范围
- 风景名胜区范围
- 南江县界
- 一层
- 二层
- 三层
- 四层
- 五层
- 七层



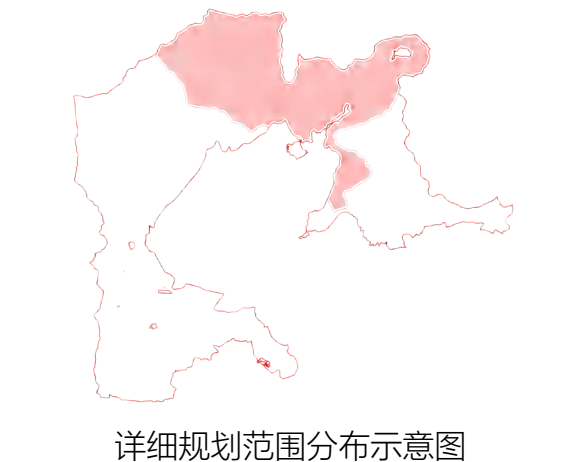
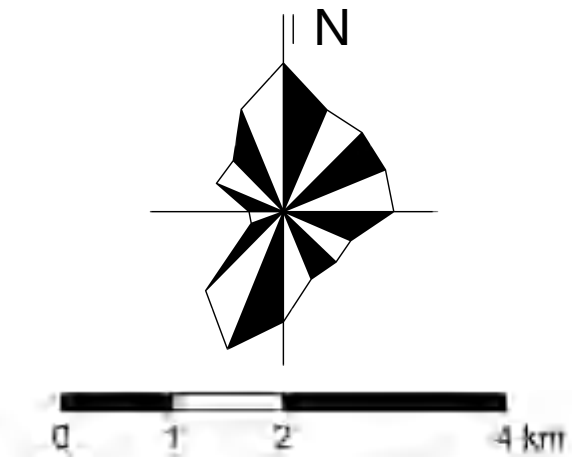
0 0.75 1.5 3 km

图例

- 详规范围
- 风景名胜区范围
- 南江县界
- 一层
- 二层
- 三层
- 四层
- 五层
- 七层

光雾山 - 诺水河风景名胜区 光雾山片区 部分区域详细规划

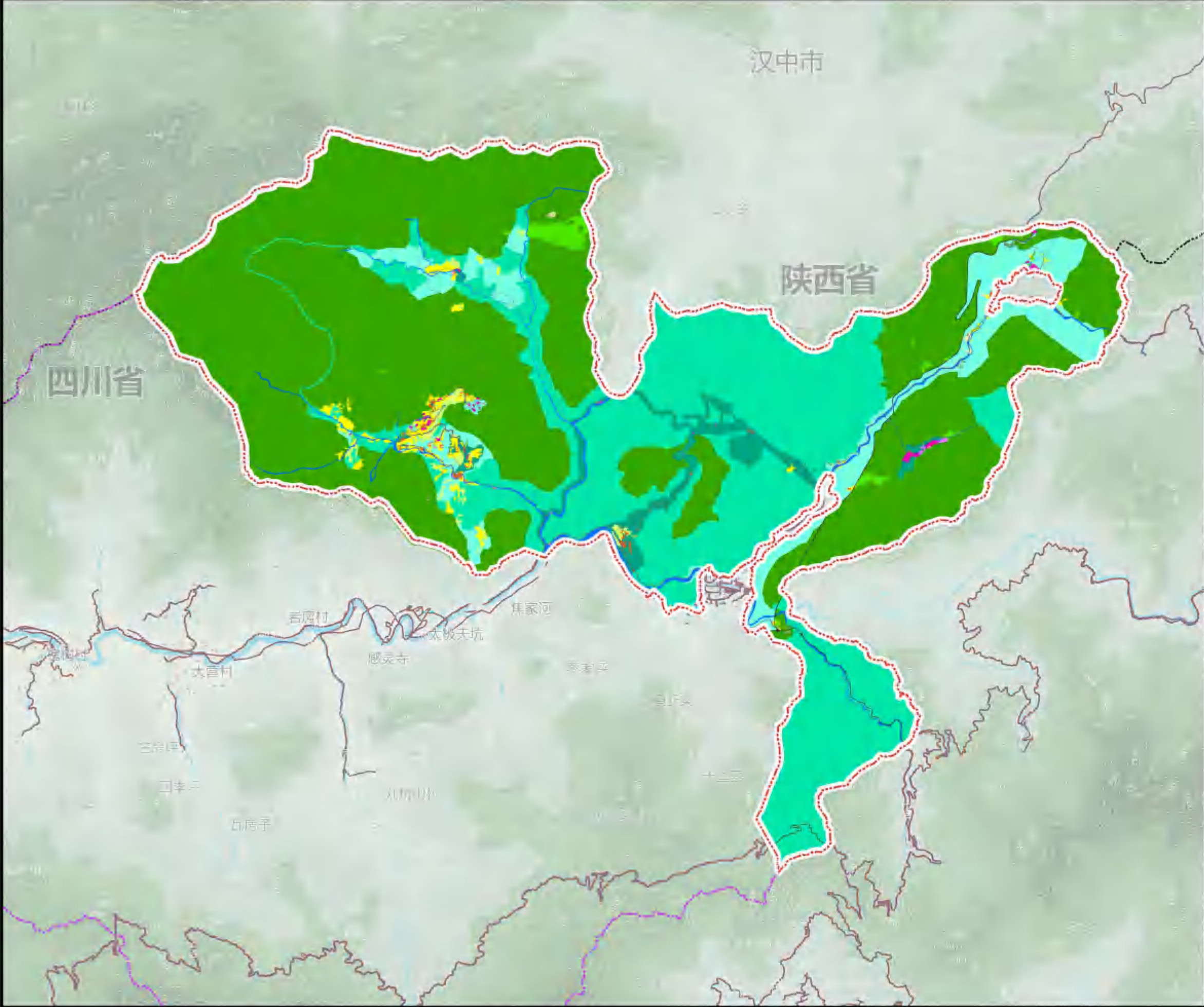
总体平面图



图例	
	风景区范围
	展示游览区
	生产服务区
	重要节点
	道路网络
	索道站台
	停车场
	景点
	配电站
	供水设施
	游人集散场地
	导游点
	休憩设施
	餐饮设施
	住宿设施
	购物设施
	娱乐文化设施
	安全设施
	医疗设施
	居民点

光雾山 - 诺水河风景名胜区光雾山片区部分区域详细规划

土地利用规划图

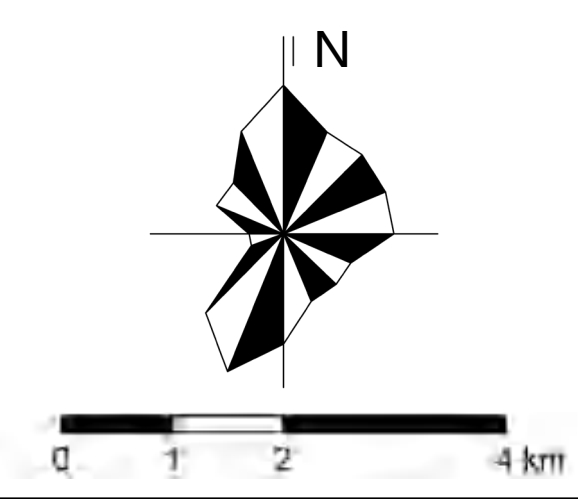
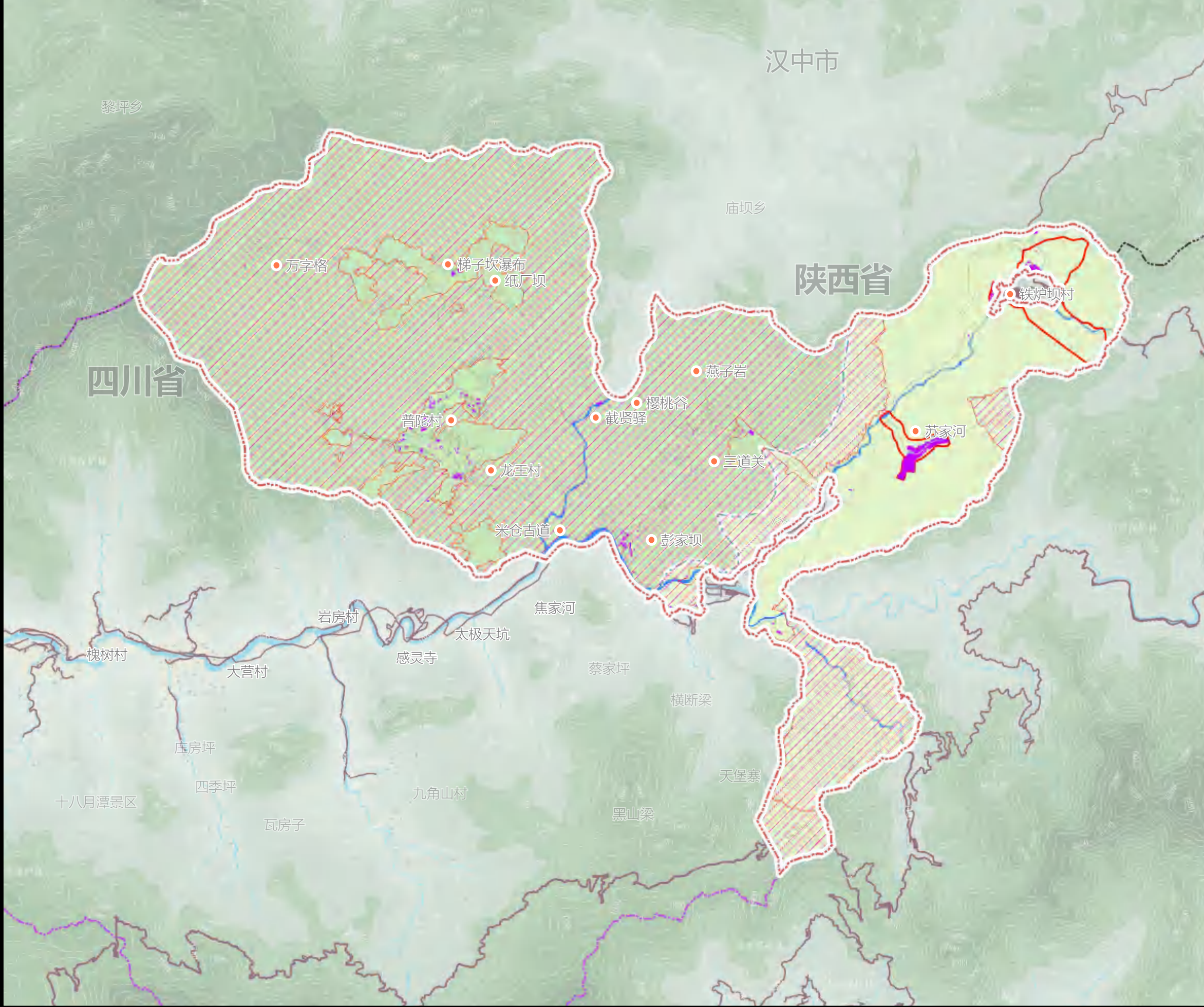


图例

甲1	丁4
甲2	丁5
甲4	戊1
乙1	戊2
乙2	戊3
乙4	己1
乙5	己3
丙2	庚3
丙3	辛3
丙4	壬1
丙6	壬2
丙7	壬4
丁1	壬5
丁2	癸4
丁3	

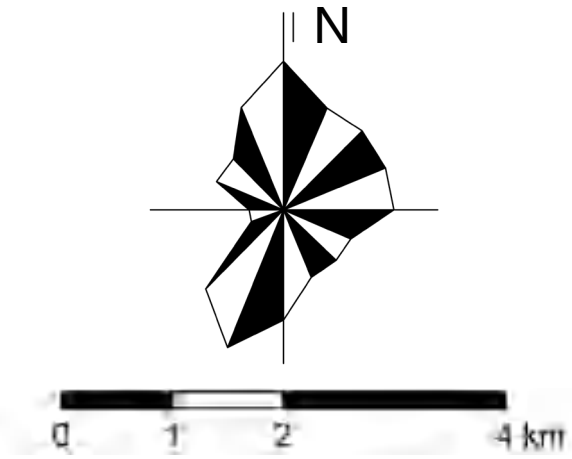
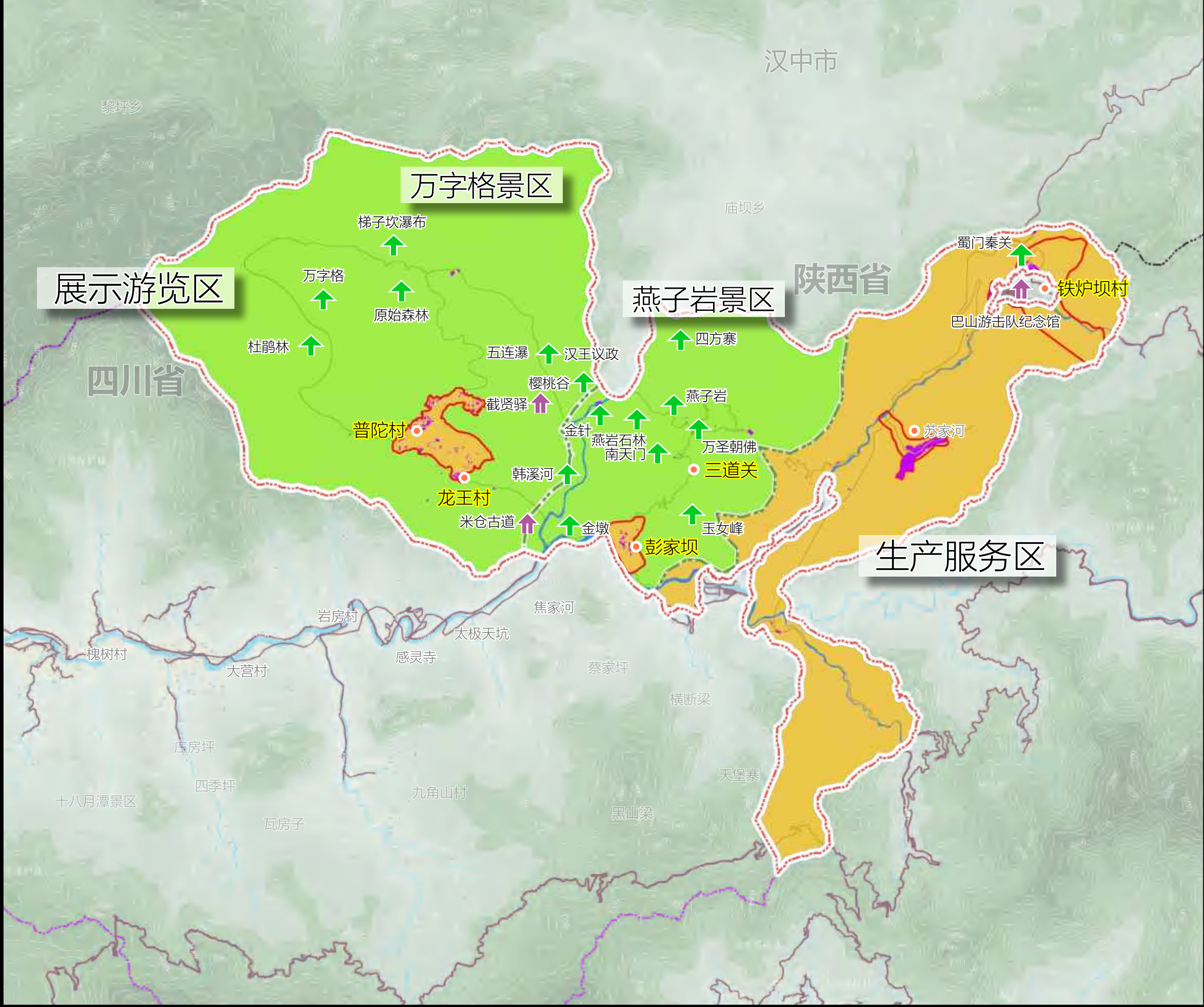
光雾山 - 诺水河风景名胜区 光雾山片区 部分区域详细规划

规划项目与
生态保护红线关系图



光雾山 - 诺水河风景名胜区 光雾山片区部分区域详细规划

规划项目与
分级保护区关系图

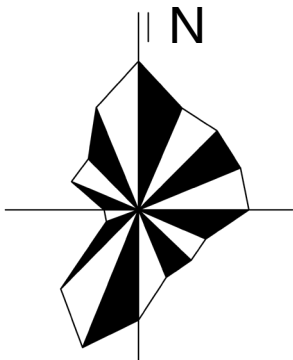
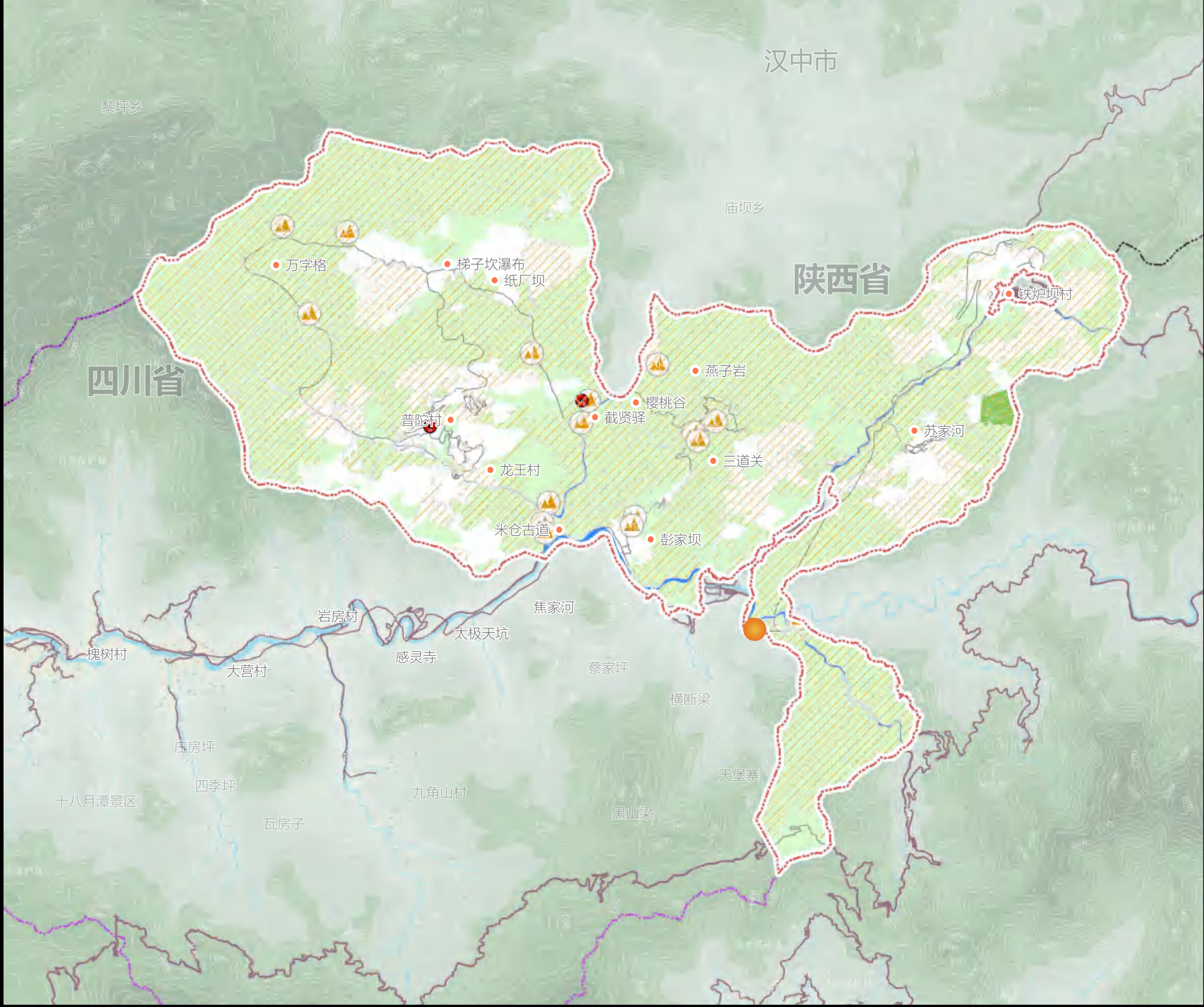


图例

- 详规范围
- 风景名胜区范围
- 南江县界
- 重要地点
- 一级保护区
- 二级保护区
- 三级保护区
- 重点地段范围
- 规划项目地块
- 道路网络

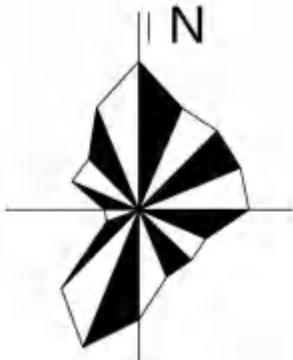
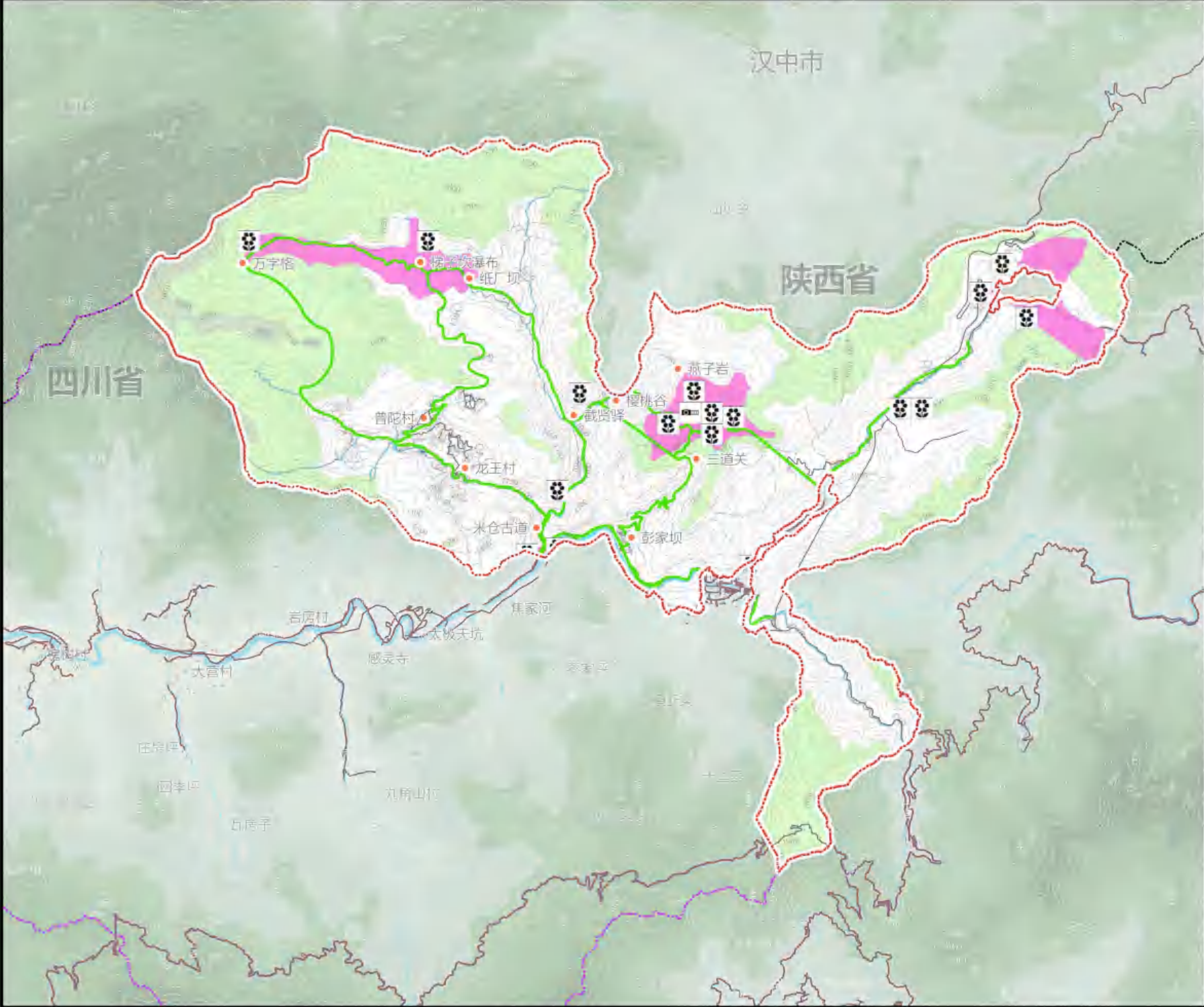
光雾山 - 诺水河风景名胜区 光雾山片区 部分区域详细规划

保护培育规划图



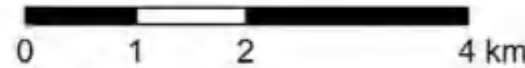
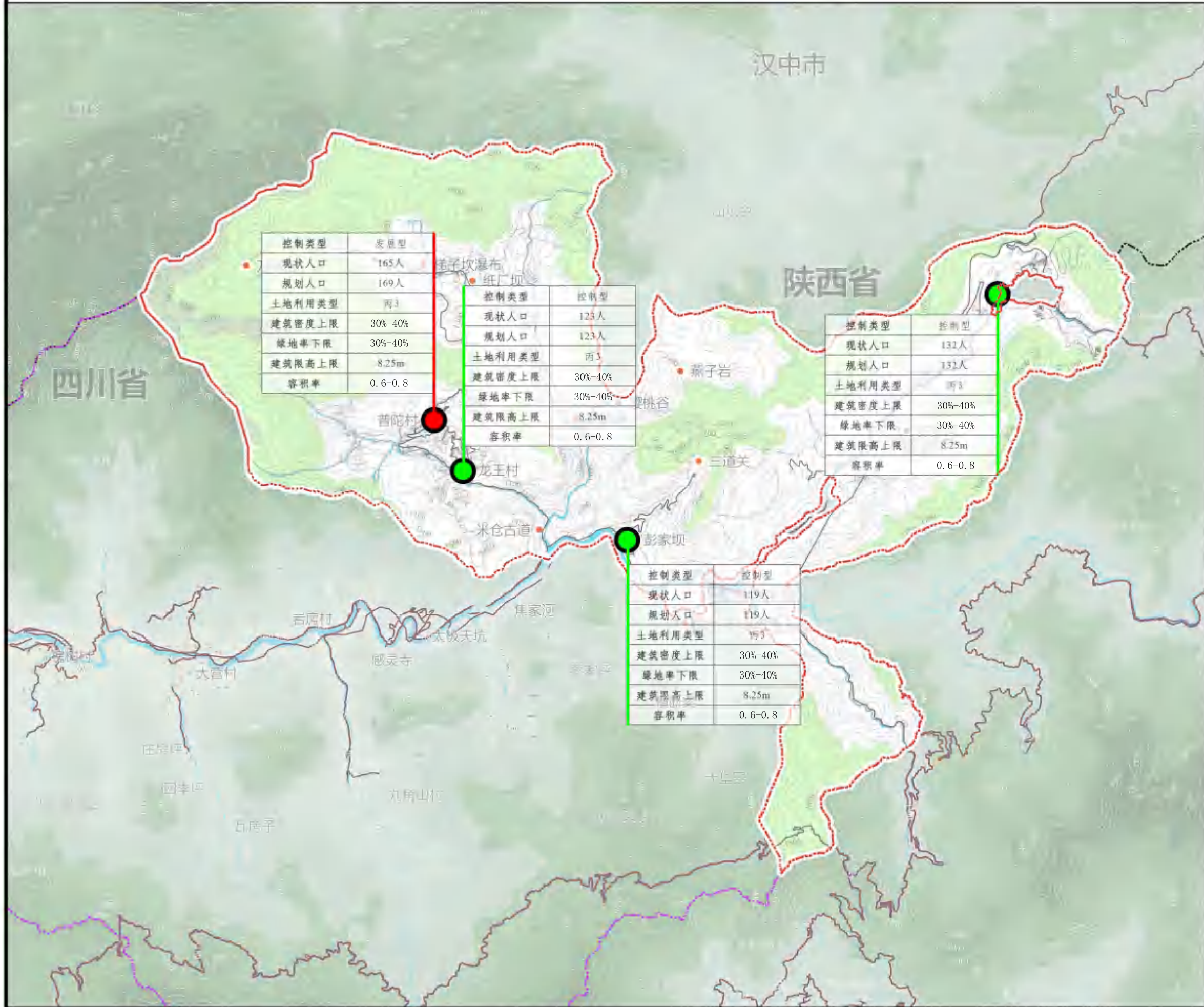
图例

- 详规范围
- 风景名胜区范围
- 南江县界
- 重要地点
- 天然林
- 一级国家级公益林
- 二级国家级公益林
- 水产种质资源保护区
- 保护管理点
- 繁殖点、流放点
- 地质遗迹
- 道路网络



图例

- 详规范围
- 风景名胜区范围
- 南江县界
- 重要地点
- 观赏点
- 景点
- 景线
- 景群
- 道路网络

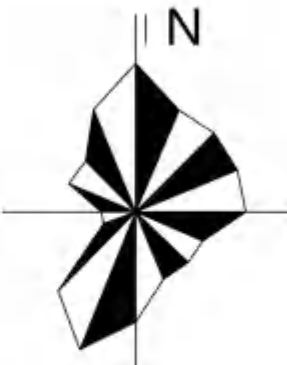
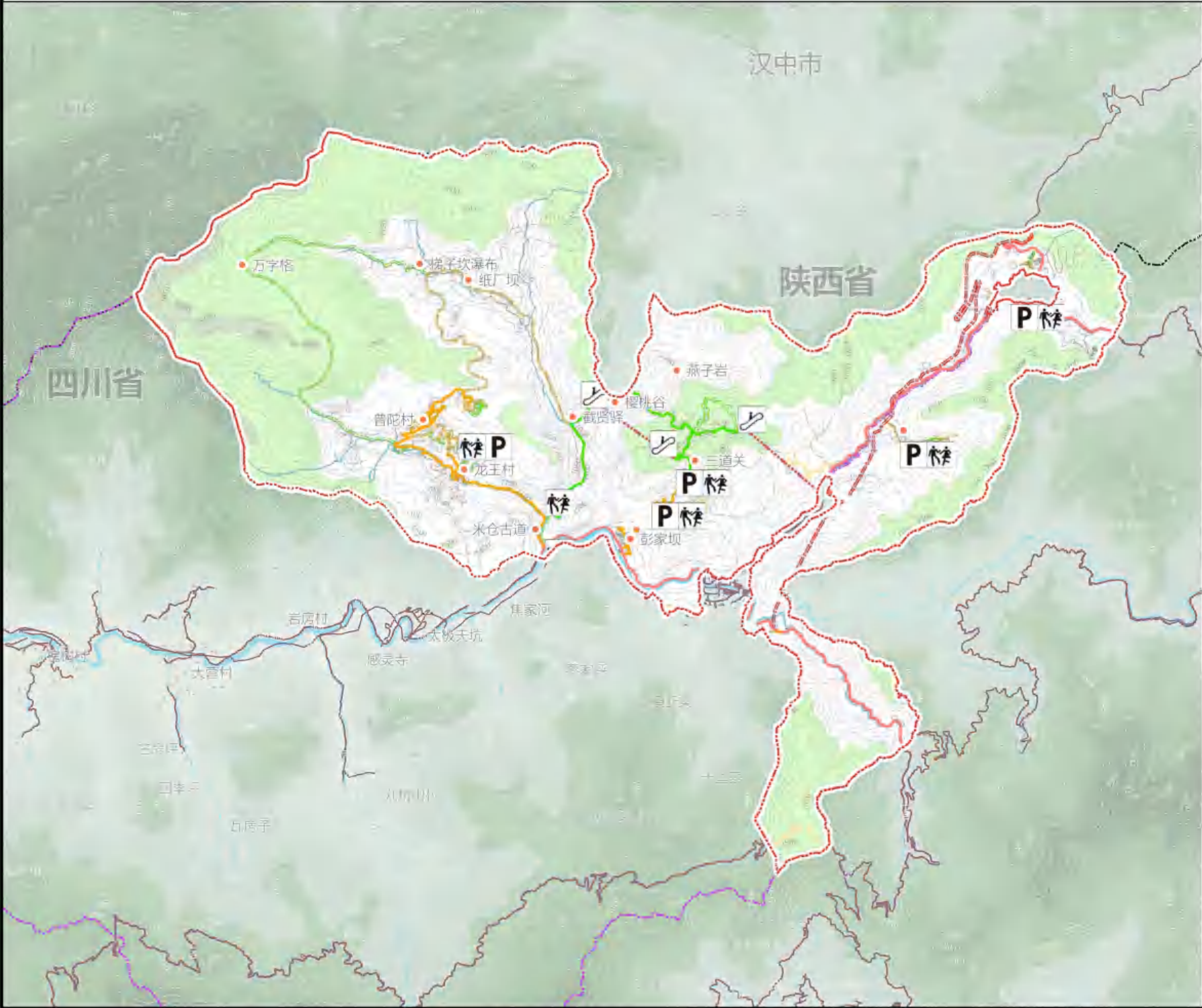


图例

- 详规范围
- 风景名胜区范围
- 南江县界
- 发展型居民点
- 控制型居民点
- 疏散型居民点
- 道路网络

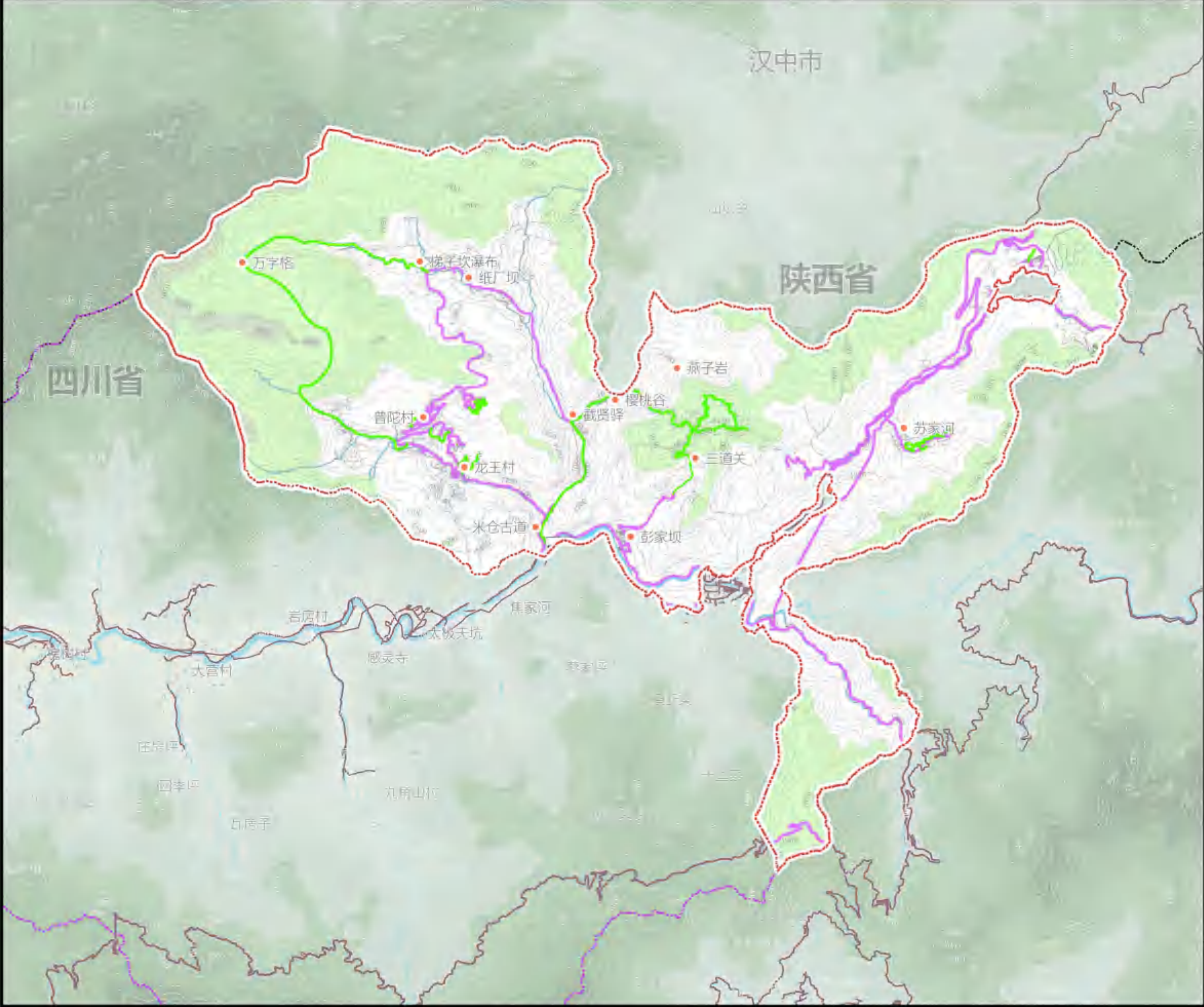
光雾山 - 诺水河风景名胜区光雾山片区部分区域详细规划

交通规划图



图例

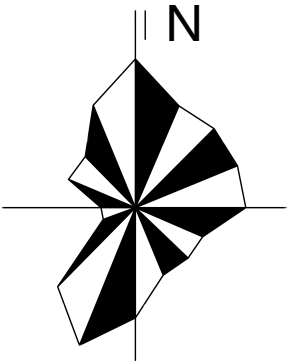
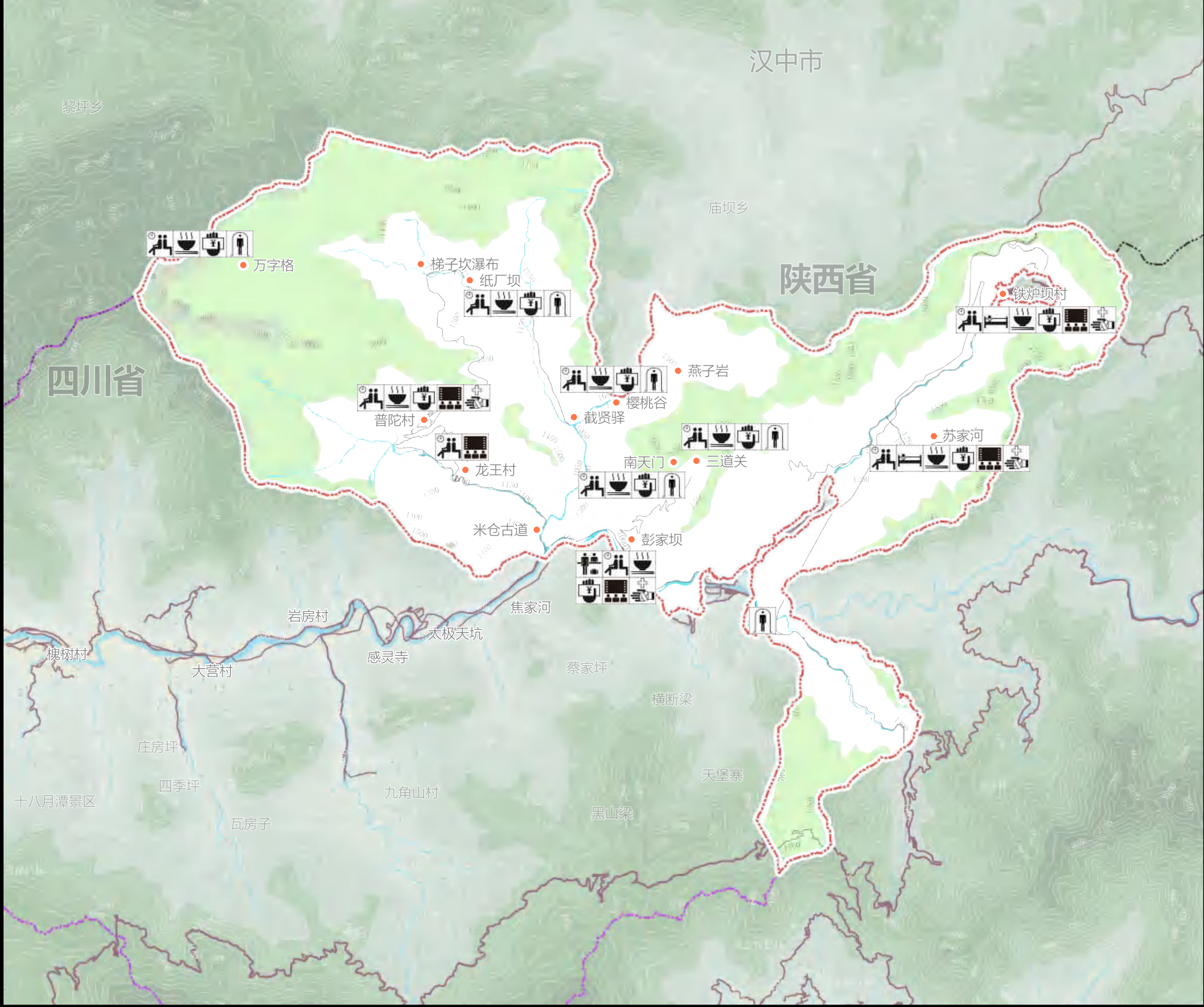
- 详规范围
- 索道站台
- 停车场
- 游人集散场地
- 主干路, 现状
- 主干路, 改造提升
- 次干路, 现状
- 次干路, 改造提升
- 次干路, 新建
- 游步道, 改造提升
- 游步道, 新建
- 骑行道, 新建
- G244 改线, 新建
- 索道, 新建



0 1 2 4 km

图例

- 详规范围
- 风景名胜区范围
- 南江县界
- 重要地点
- 步行慢行线路
- 骑行慢行线路

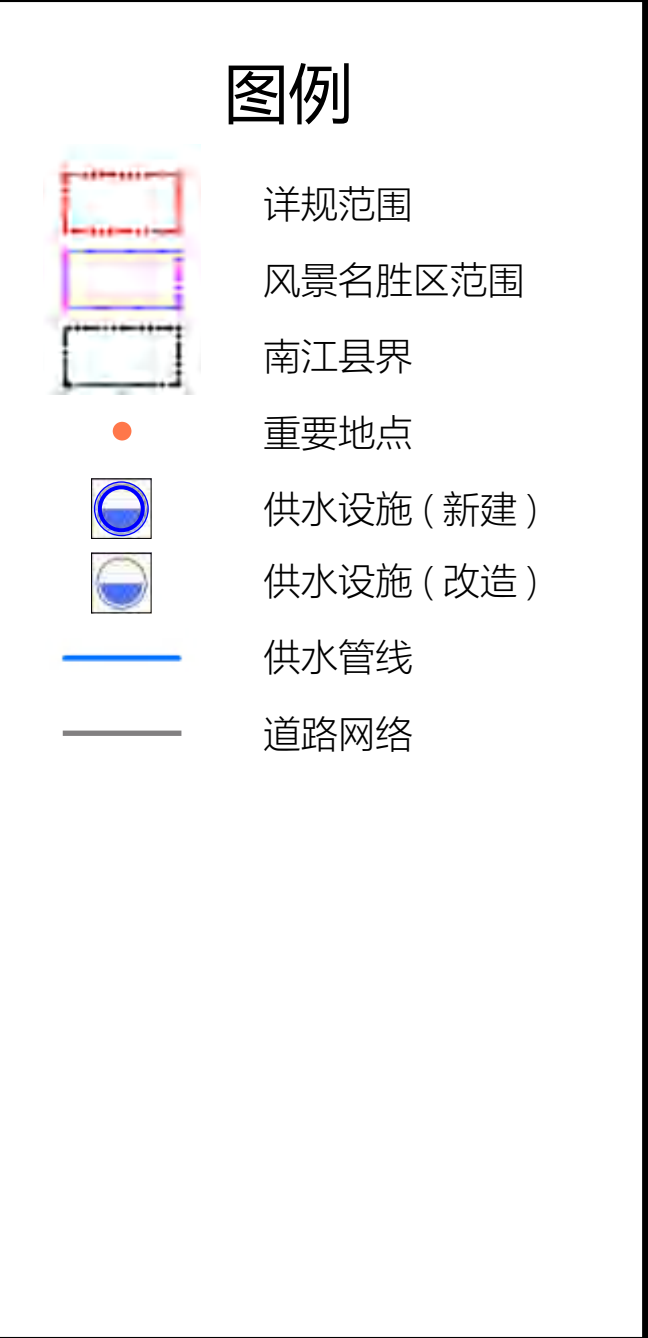
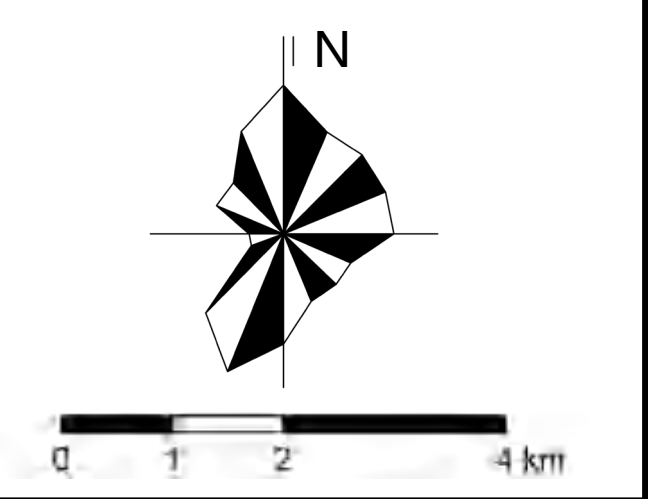
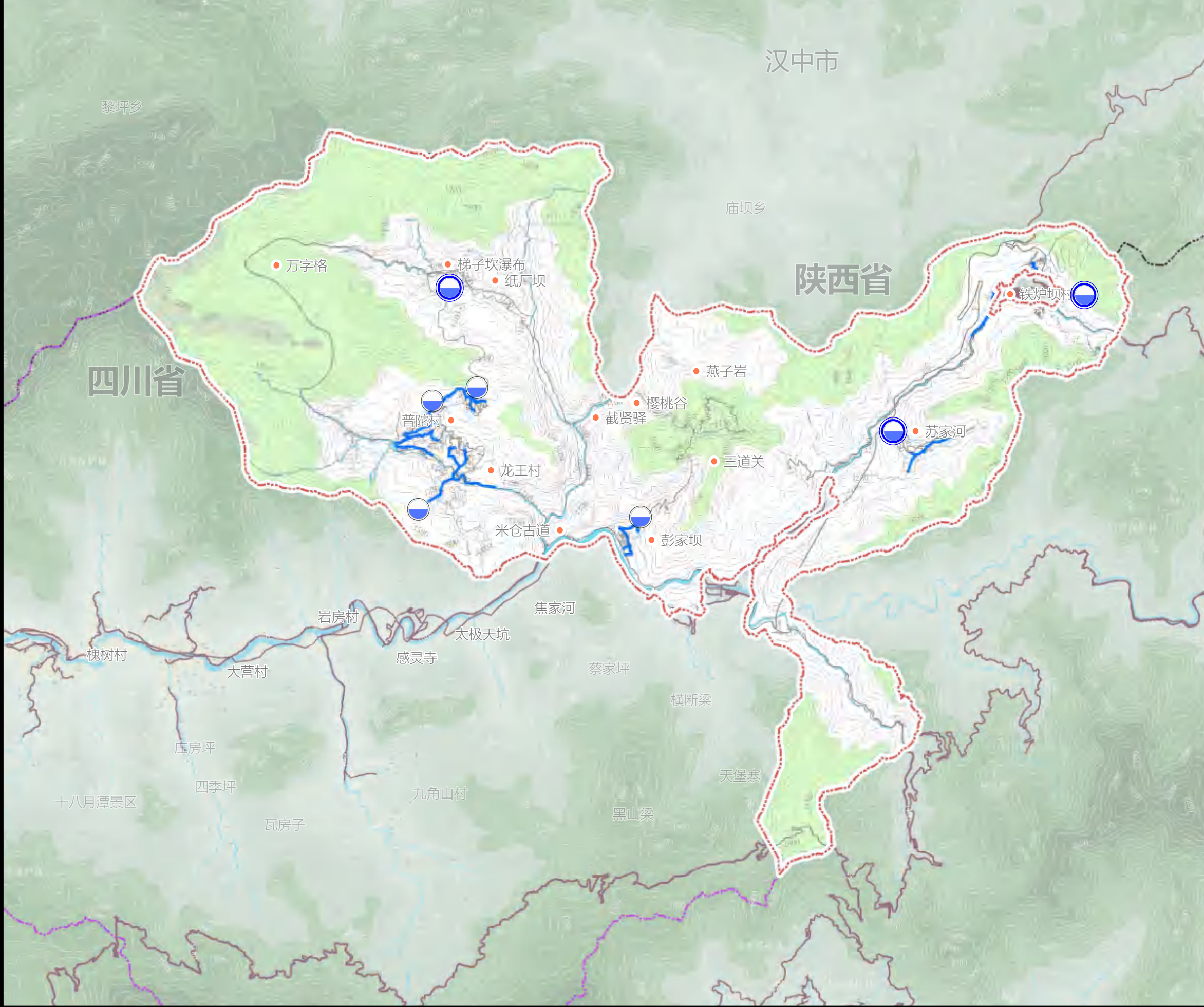


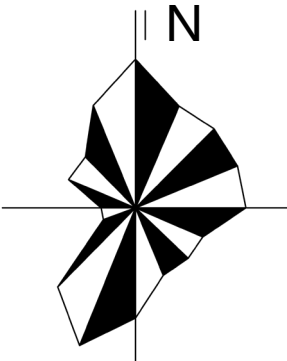
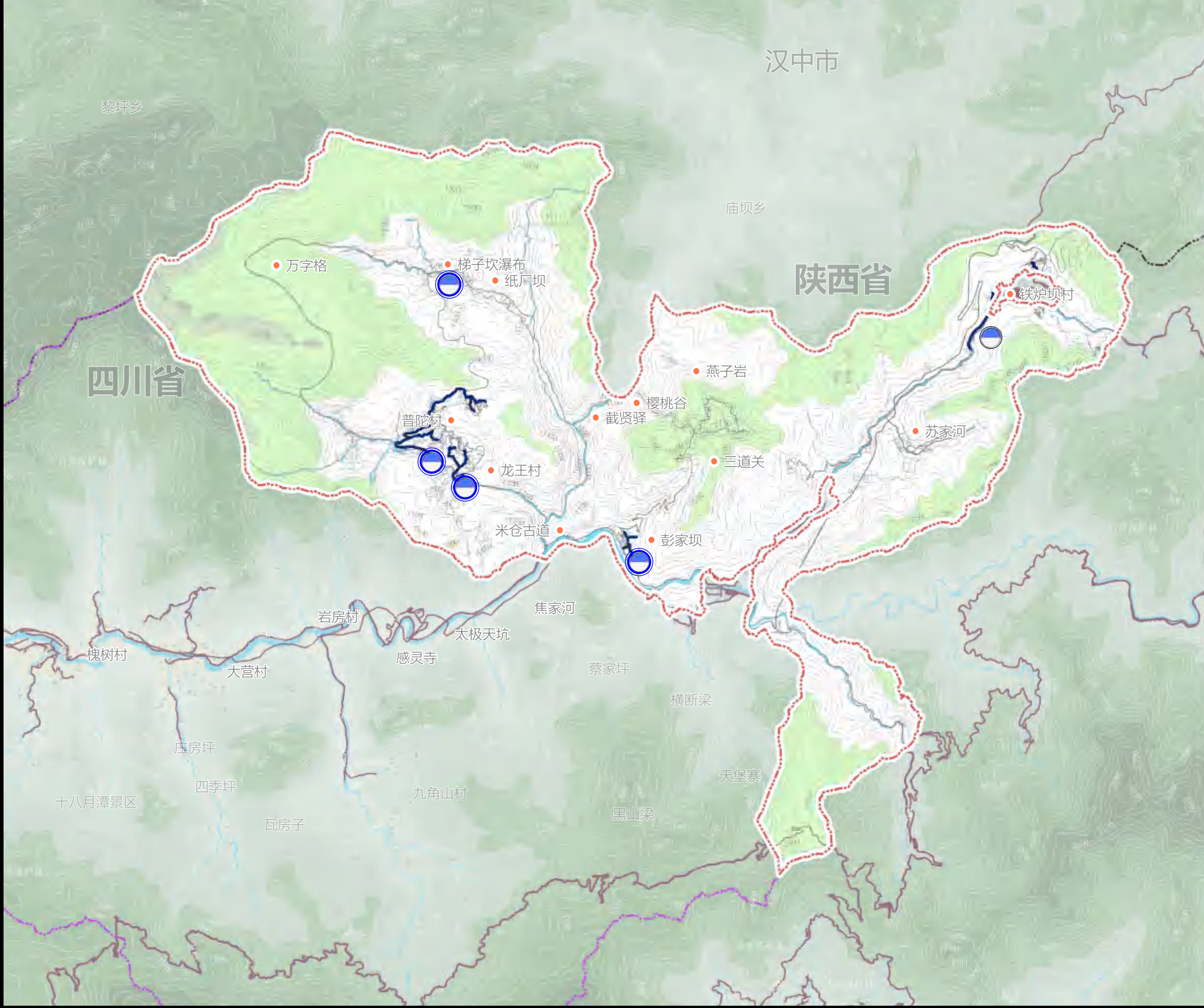
图例

- 详规范围
- 风景名胜区范围
- 南江县界
- 导游点
- 休憩设施
- 住宿设施
- 餐饮设施
- 购物设施
- 娱乐文化设施
- 安全设施
- 医疗设施
- 道路网络

光雾山 - 诺水河风景名胜区 光雾山片区 部分区域详细规划

给水工程规划图





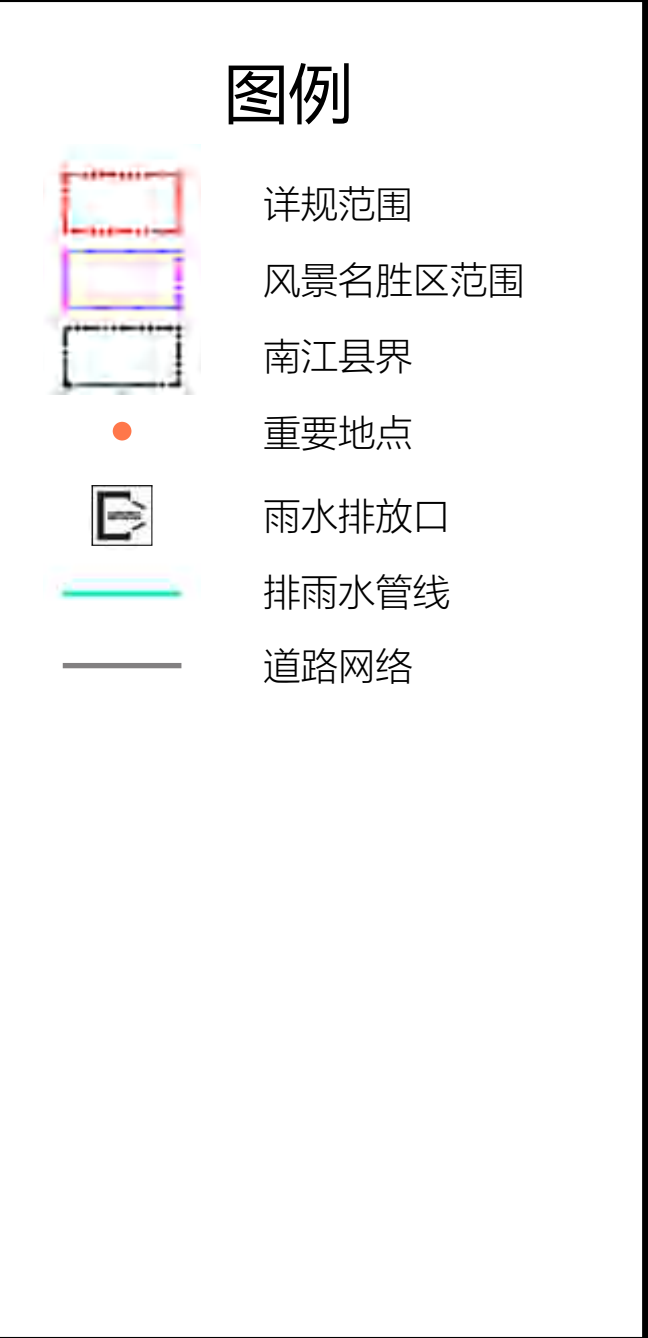
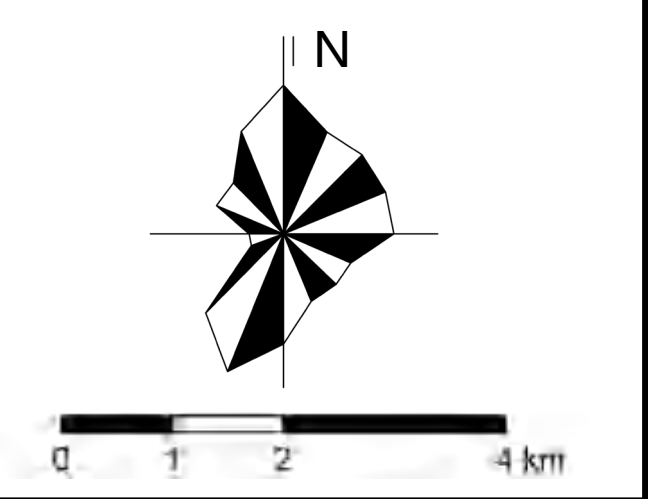
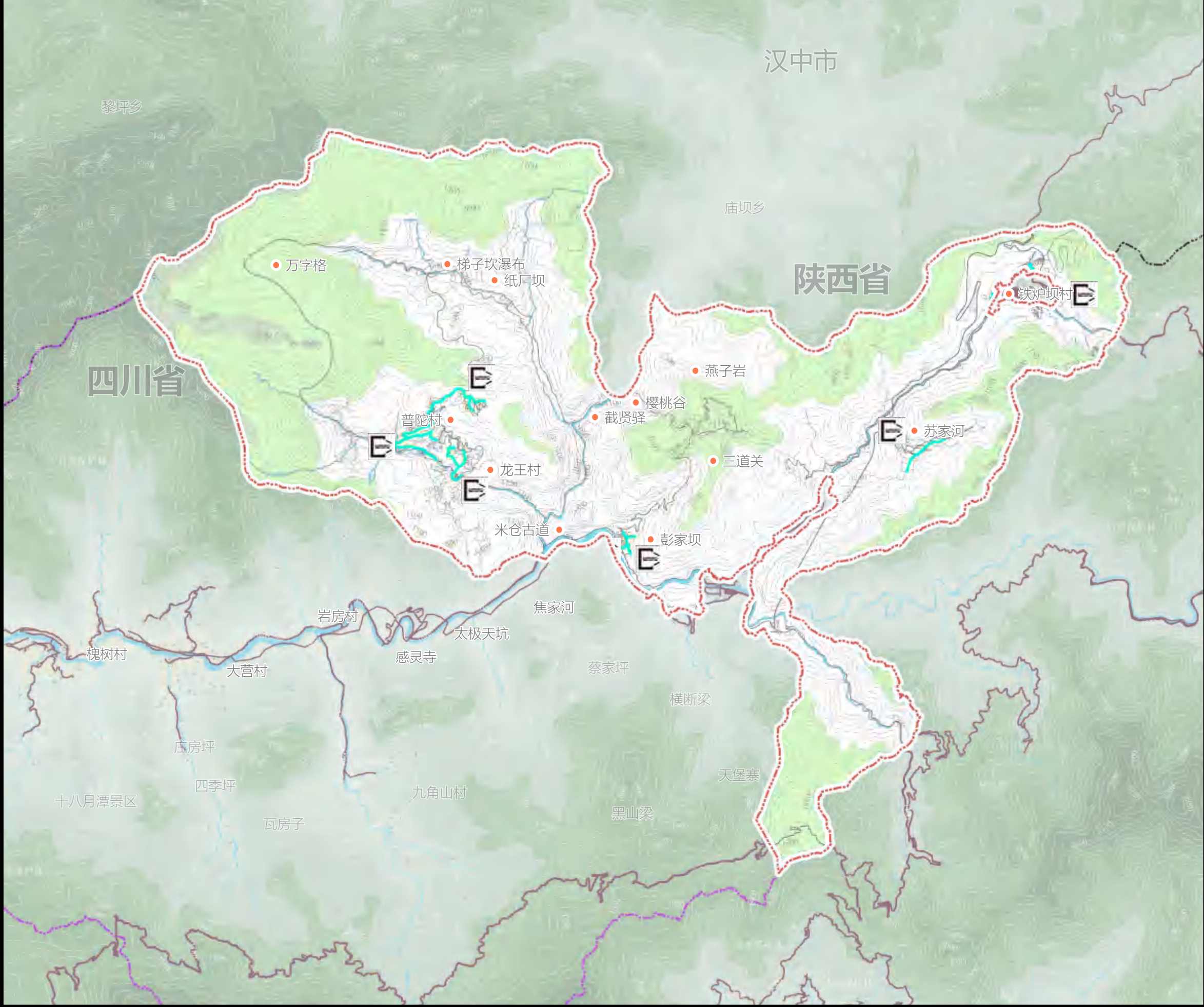
0 1 2 4 km

图例

- 详规范围
- 风景名胜区范围
- 南江县界
- 重要地点
- 污水设施 (新建)
- 污水设施 (改造)
- 供水管线
- 道路网络

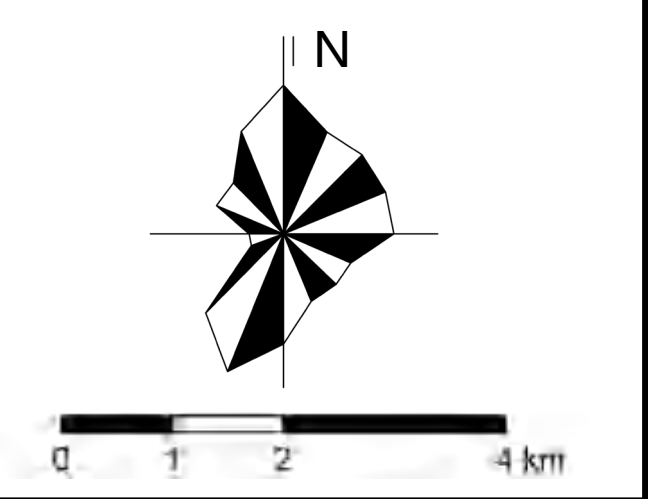
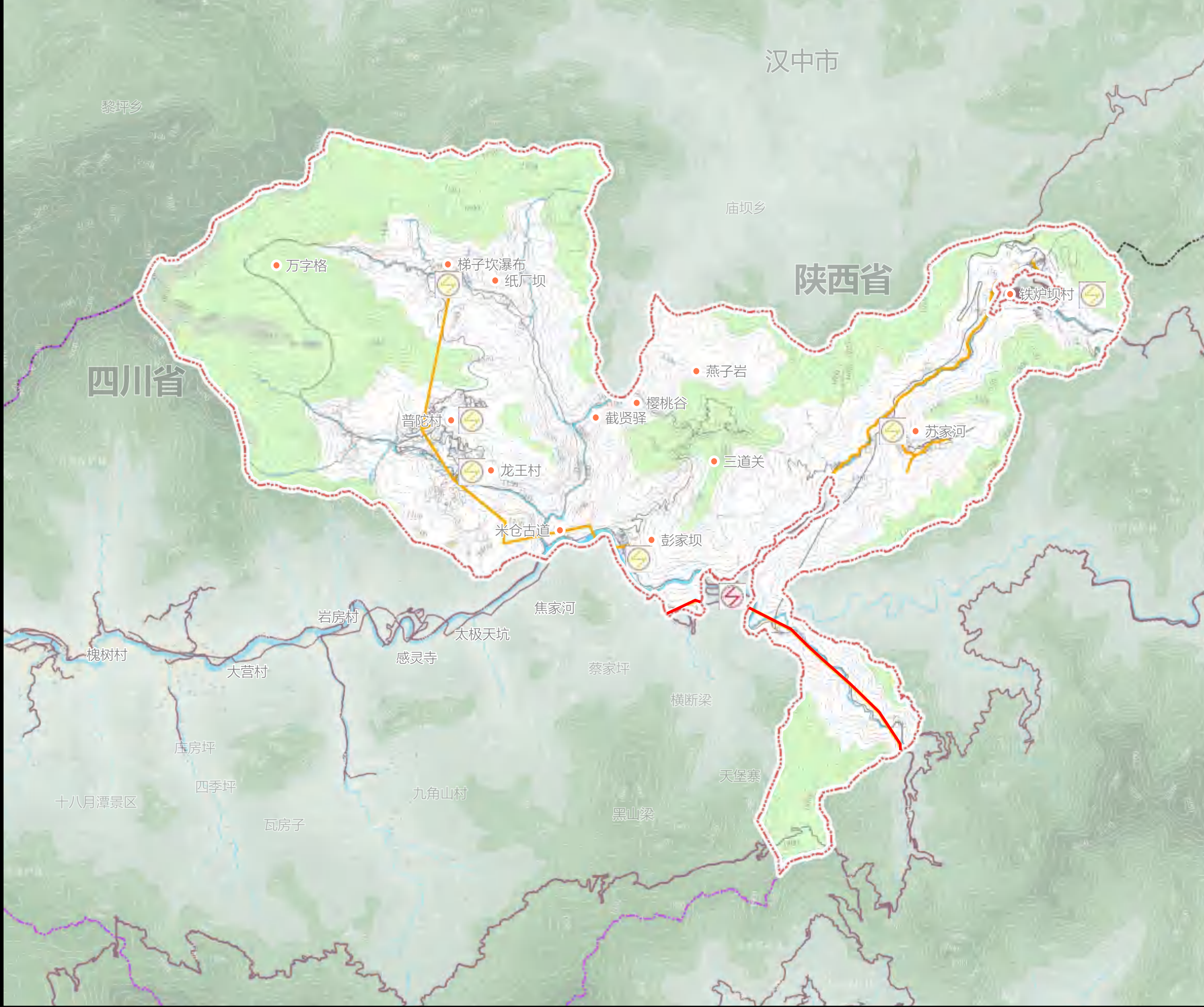
光雾山 - 诺水河风景名胜区 光雾山片区部分区域详细规划

雨水工程规划图



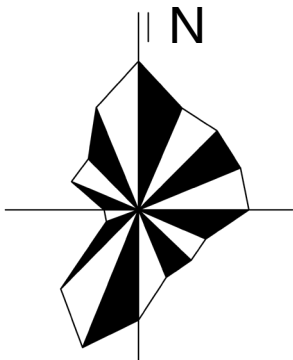
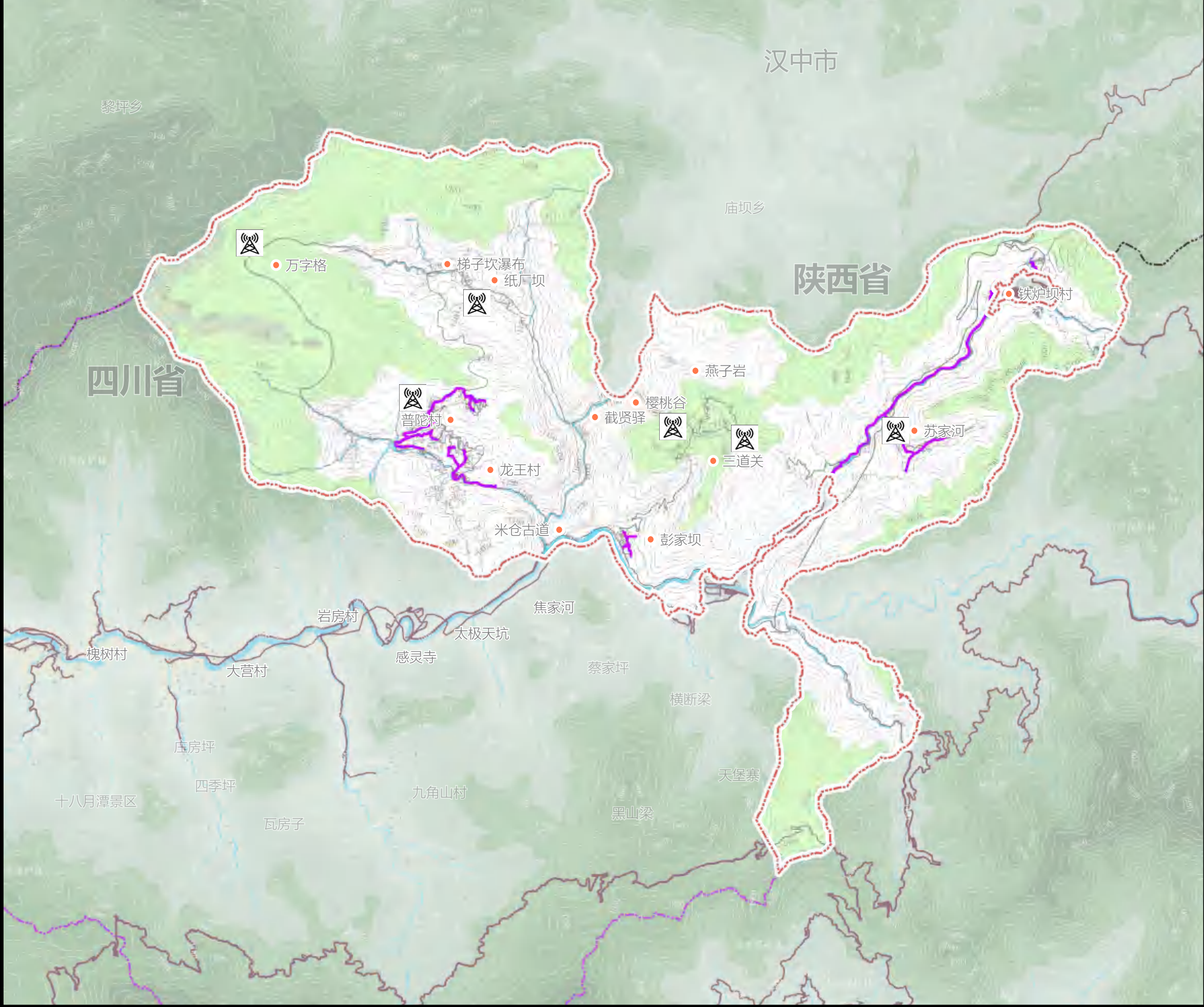
光雾山 - 诺水河风景名胜区 光雾山片区 部分区域详细规划

电力工程规划图



图例

- 详规范围
- 风景名胜区范围
- 南江县界
- 重要地点
- 现状桃园 35kV 变电站
- 配电站
- 10KV 电力管线
- 35KV 高压走廊
- 道路网络



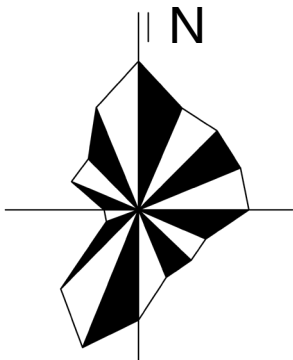
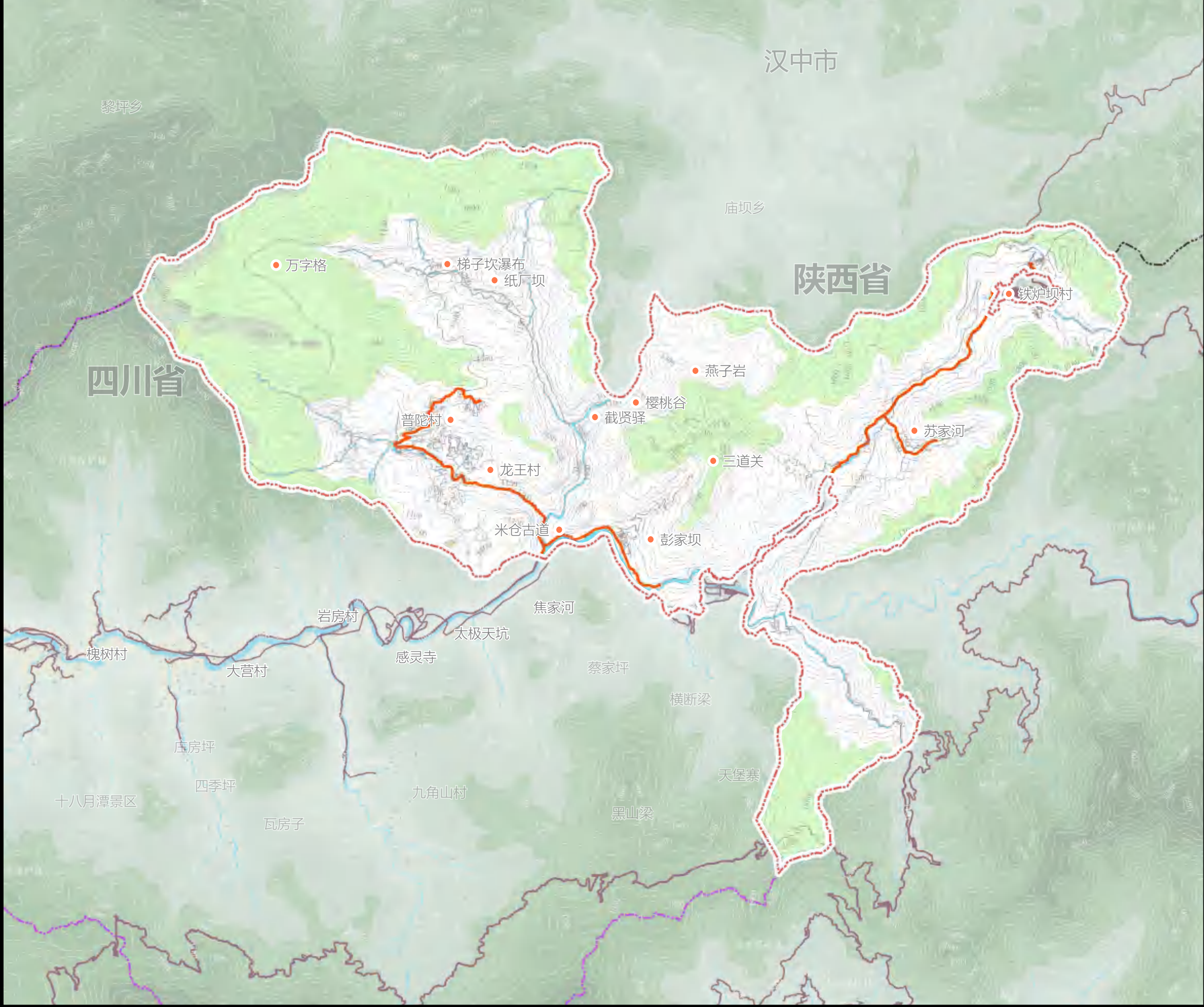
0 1 2 4 km

图例

- 详规范围
- 风景名胜区范围
- 南江县界
- 重要地点
- 通信基站
- 通信管线
- 道路网络

光雾山 - 诺水河风景名胜区 光雾山片区 部分区域详细规划

燃气工程规划图



0 1 2 4 km

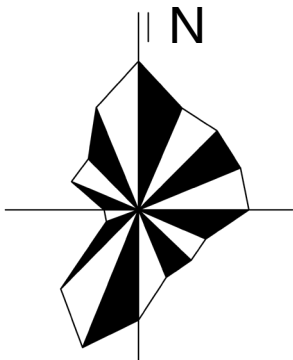
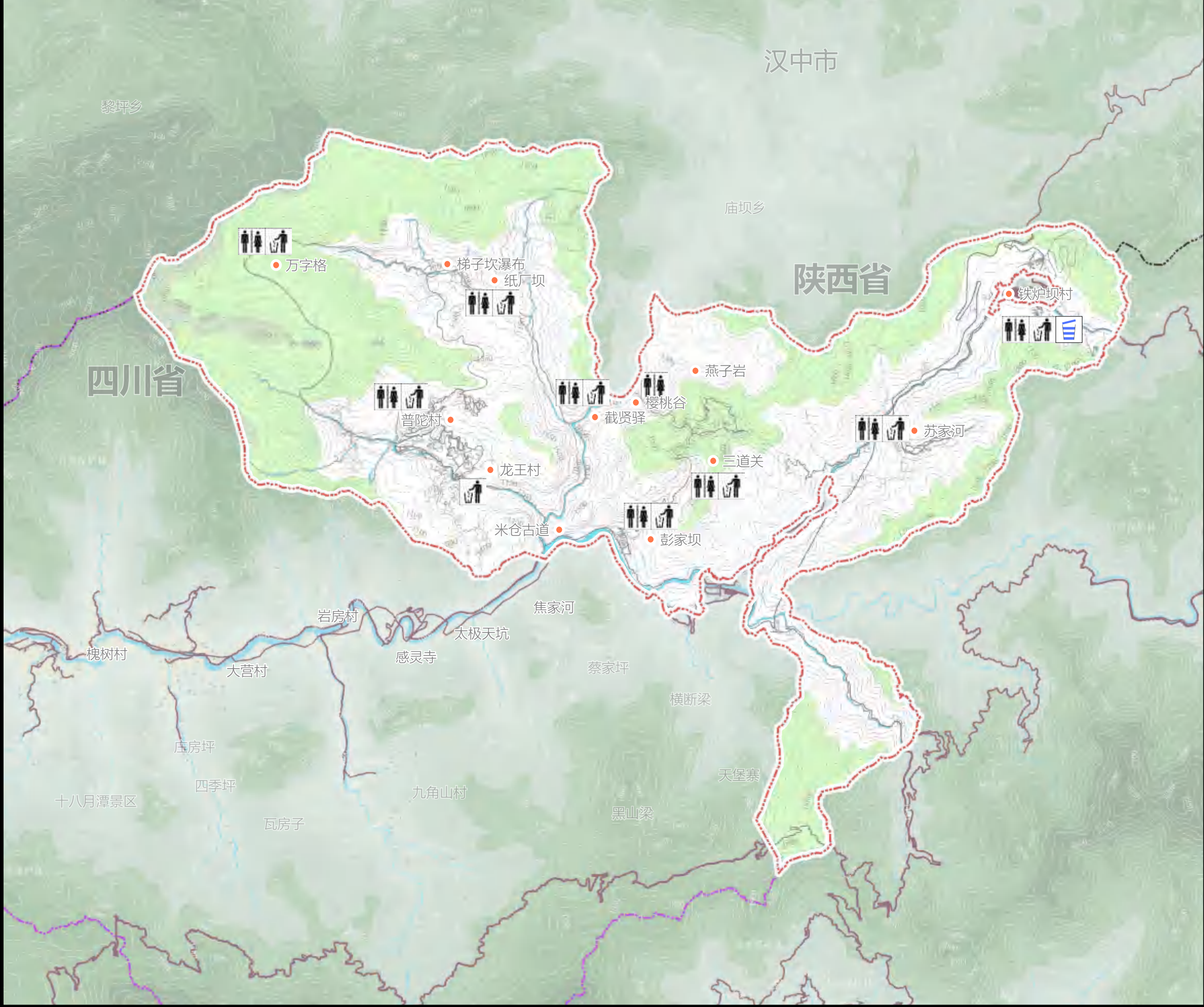
图例



- 详规范围
- 风景名胜区范围
- 南江县界
- 重要地点
- 燃气管道
- 道路网络

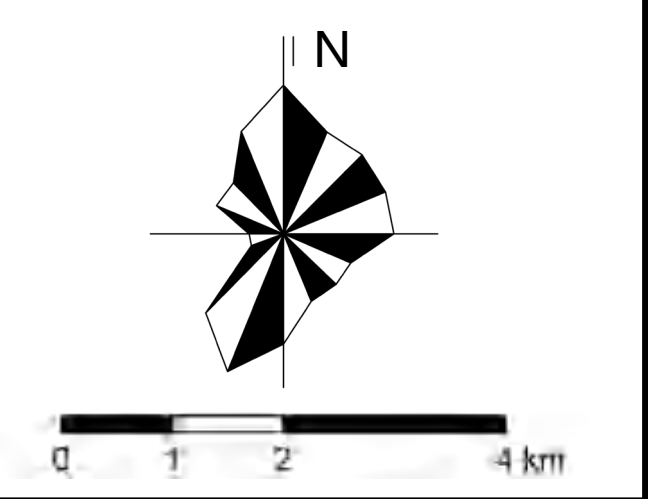
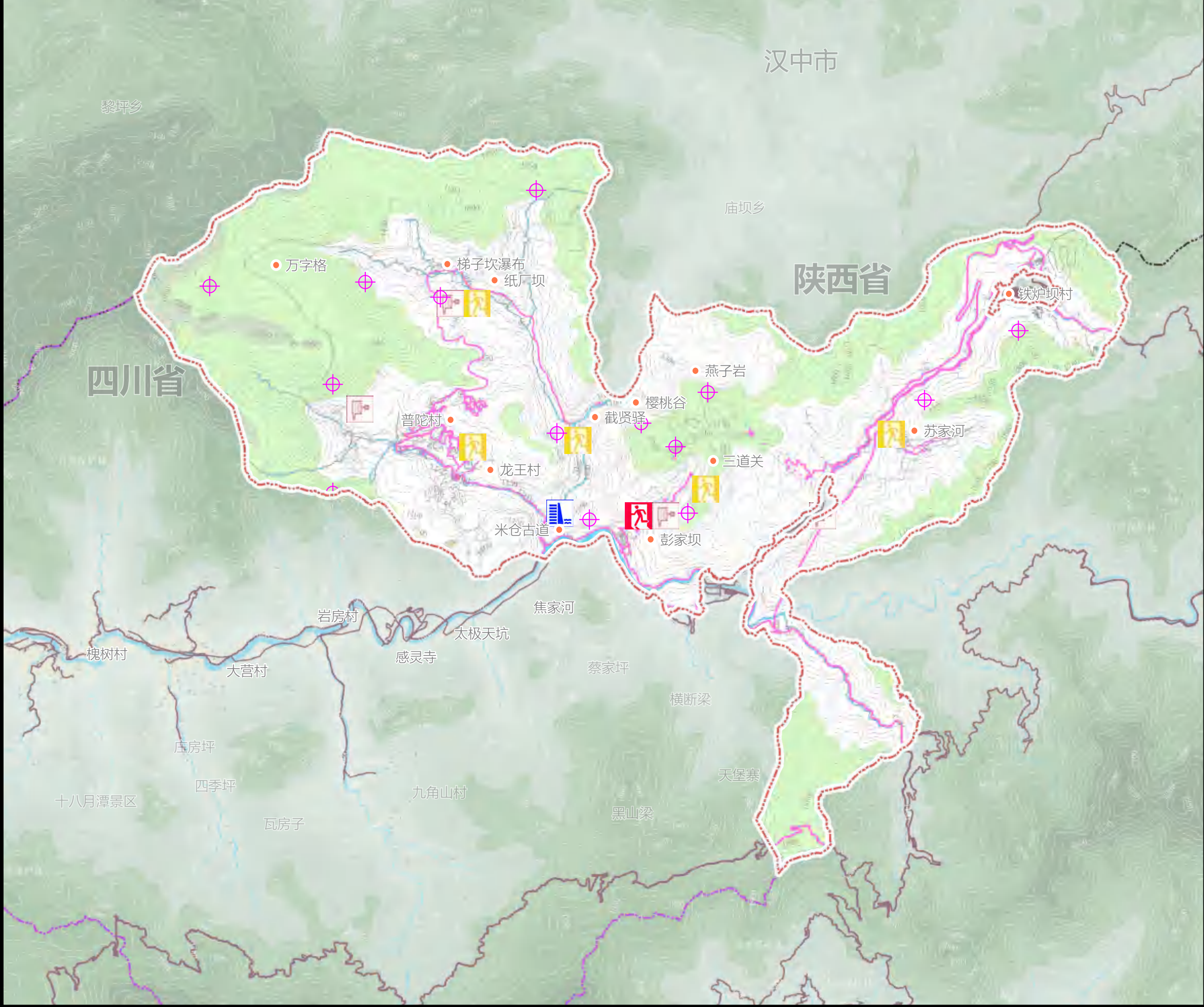
光雾山 - 诺水河风景名胜区 光雾山片区 部分区域详细规划

环卫工程规划图



图例

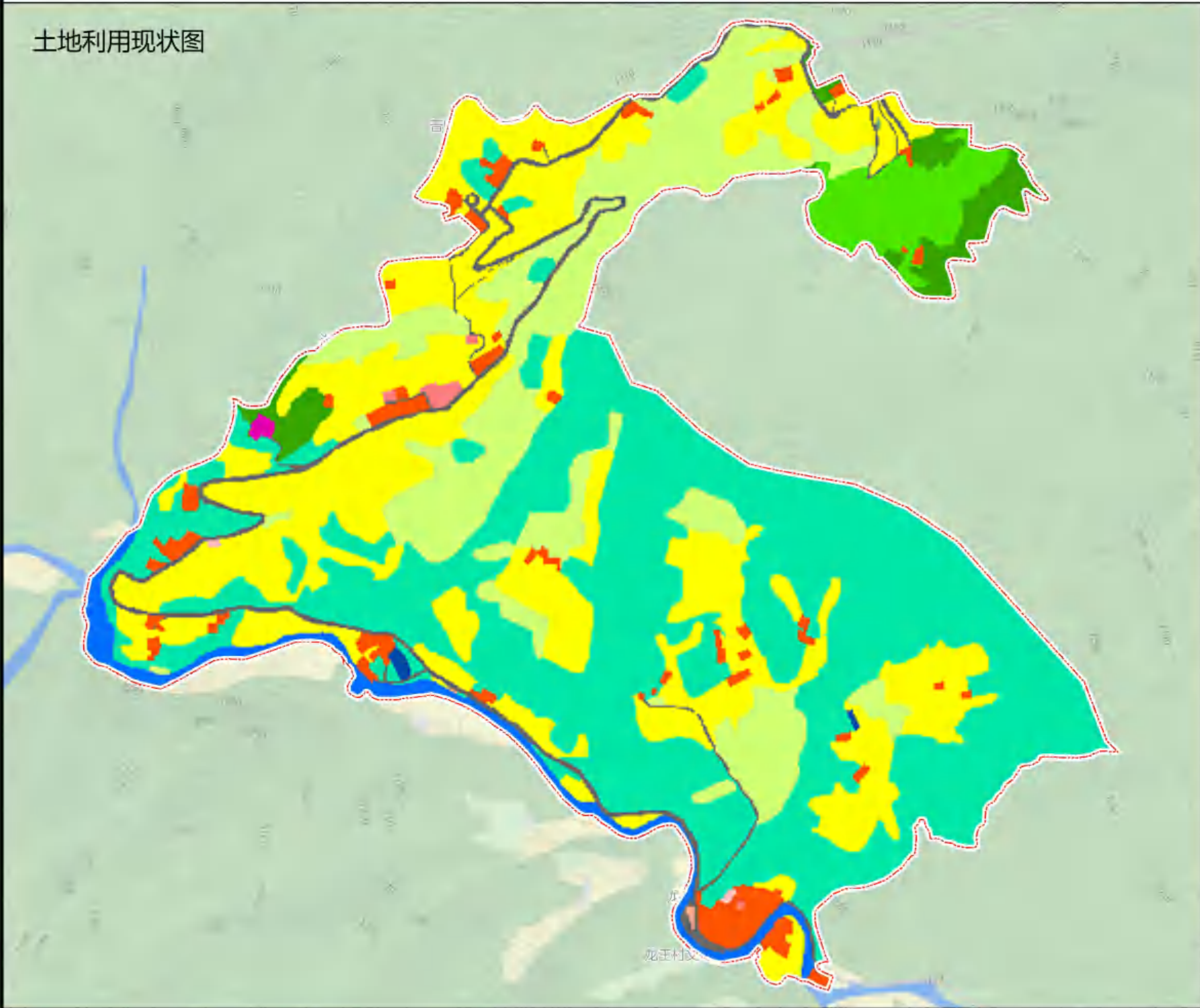
- 详规范围
- 风景名胜区范围
- 南江县界
- 重要地点
- 厕所
- 垃圾收集点
- 垃圾转运站
- 道路网络



图例

- 详规范围
- 风景名胜区范围
- 南江县界
- 重要地点
- 固定避难场所
- 临时避难场所
- 消防站
- 避难及消防线路
- 防洪坝
- 灾害监测点

土地利用现状图



0 100 200 400 m

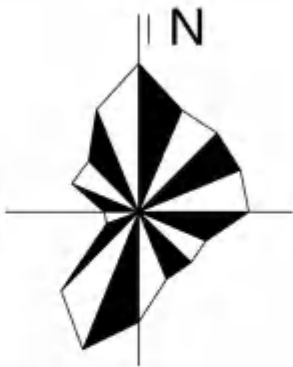


重要节点范围索引图

图例

- | | | | |
|--|--------|--|----|
| | 重要节点范围 | | |
| | 甲1 | | 丙7 |
| | 甲2 | | 丁2 |
| | 甲4 | | 丁3 |
| | 乙1 | | 丁4 |
| | 乙2 | | 己1 |
| | 丙3 | | 庚3 |
| | 丙4 | | 壬1 |
| | 丙6 | | 壬2 |

建筑质量分析图



0 100 200 400 m

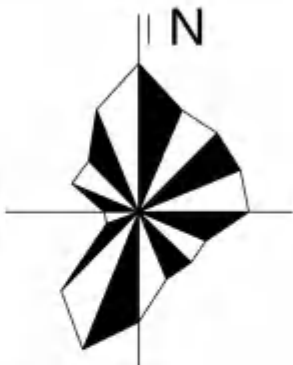


重要节点范围索引图

图例

-  重要节点范围
-  砖混

建筑层高分析图



0 100 200 400 m

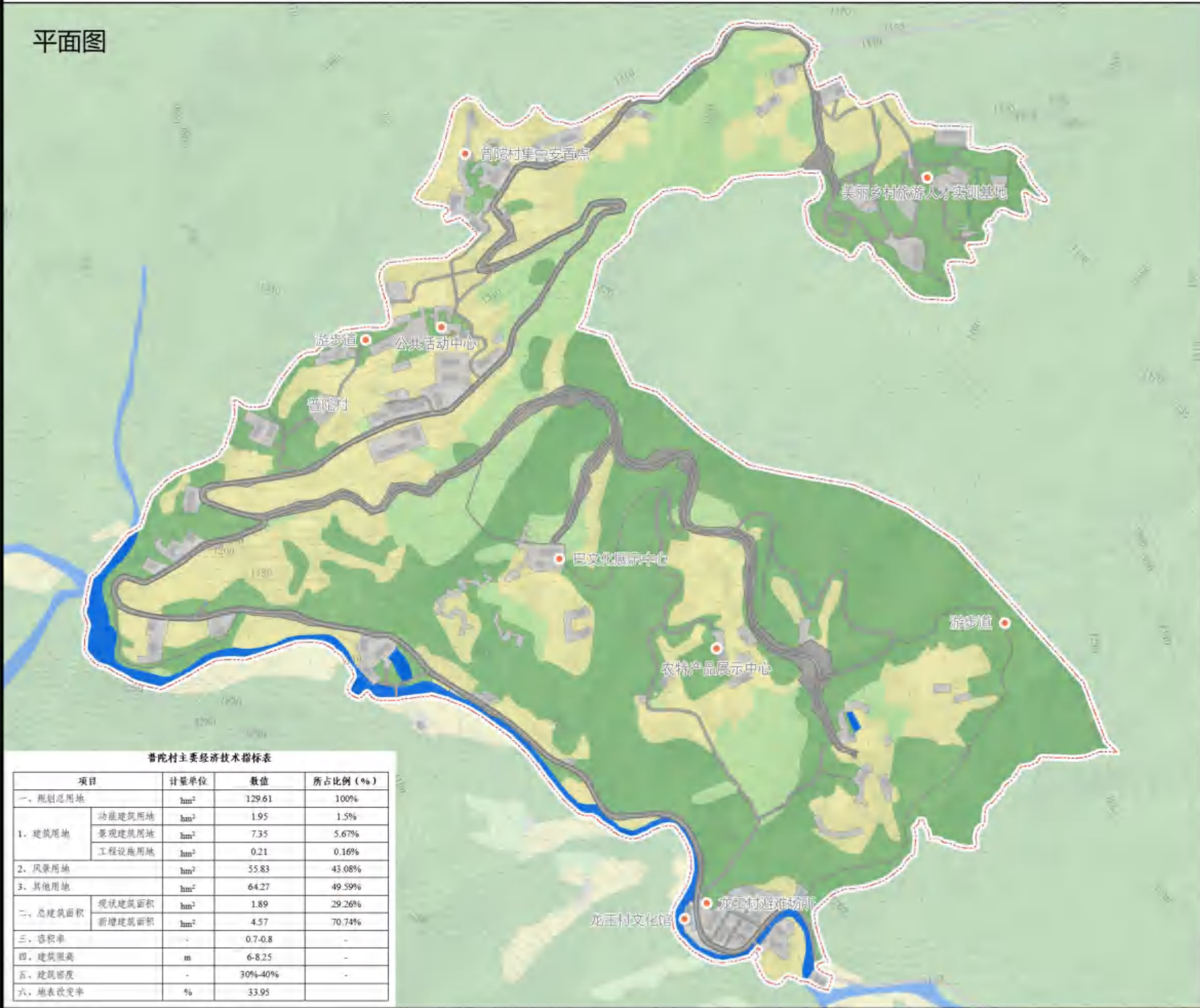


重要节点范围索引图

图例

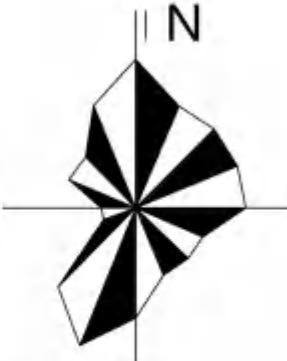
- 重要节点范围
- 一层
- 三层

平面图



普陀村主要经济技术指标表

项目	计量单位	数值	所占比例 (%)
一、规划总用地	hm ²	129.61	100%
1. 建筑用地	功能建筑用地	1.95	1.5%
	景观建筑用地	7.35	5.67%
	工程设施用地	0.21	0.16%
2. 风景用地	hm ²	55.83	43.08%
3. 其他用地	hm ²	64.27	49.59%
二、总建筑面积	现状建筑面积	1.89	29.26%
	新增建筑面积	4.57	70.74%
三、容积率	-	0.7-0.8	-
四、建筑限高	m	6-8.25	-
五、建筑密度	-	30%-40%	-
六、地表改变率	%	33.95	-



0 100 200 400 m



重要节点范围索引图

图例

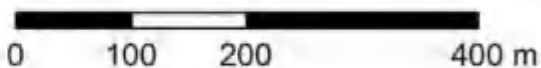
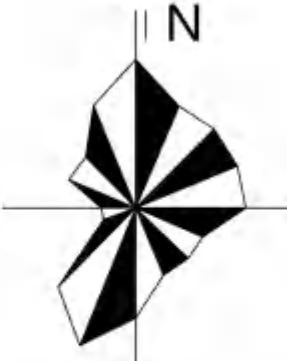
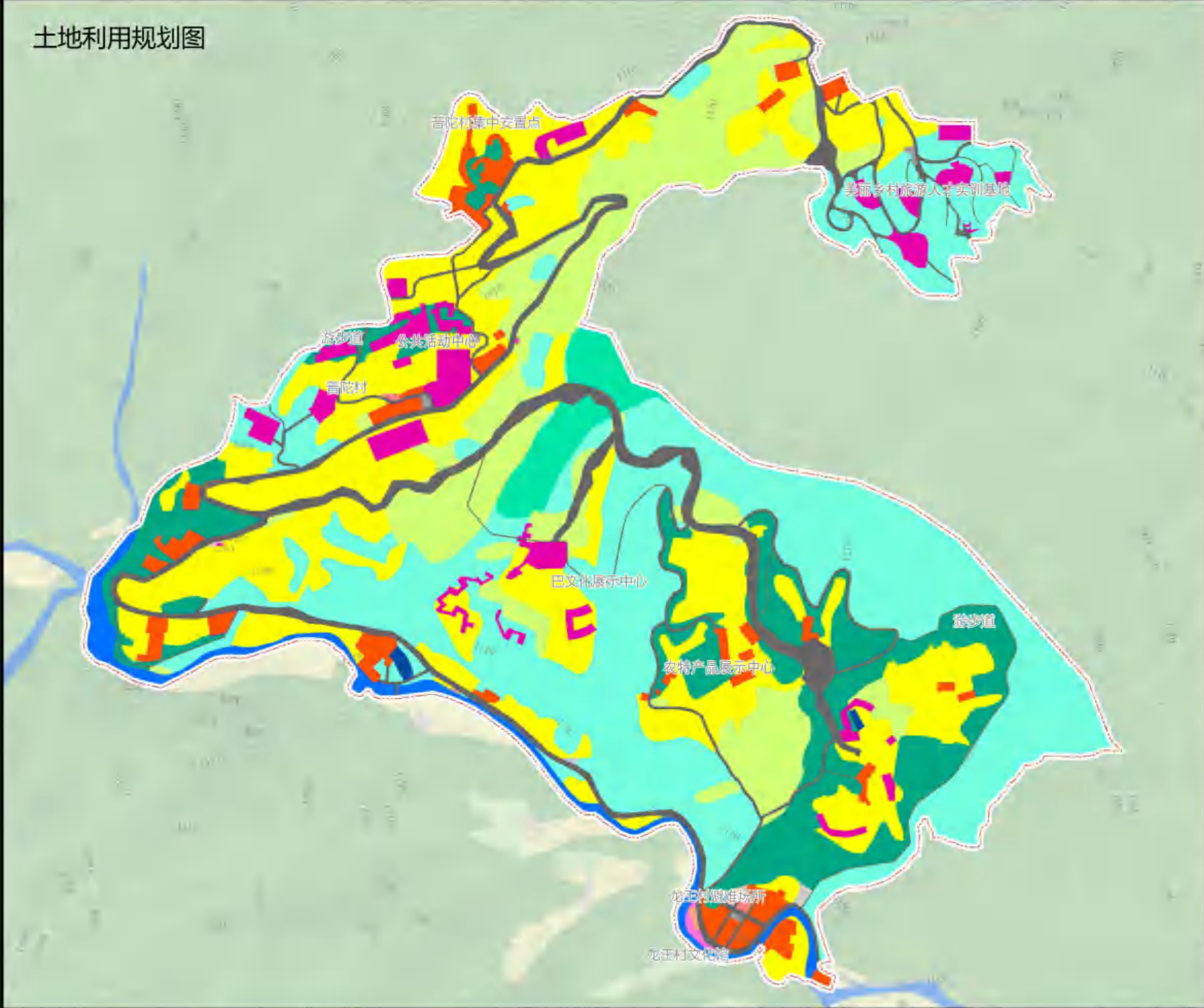


重要节点范围



重点项目

土地利用规划图

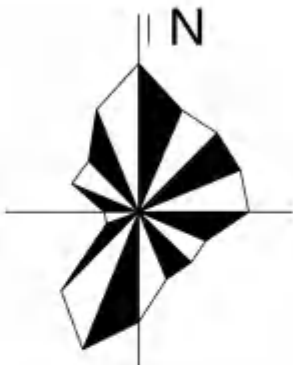
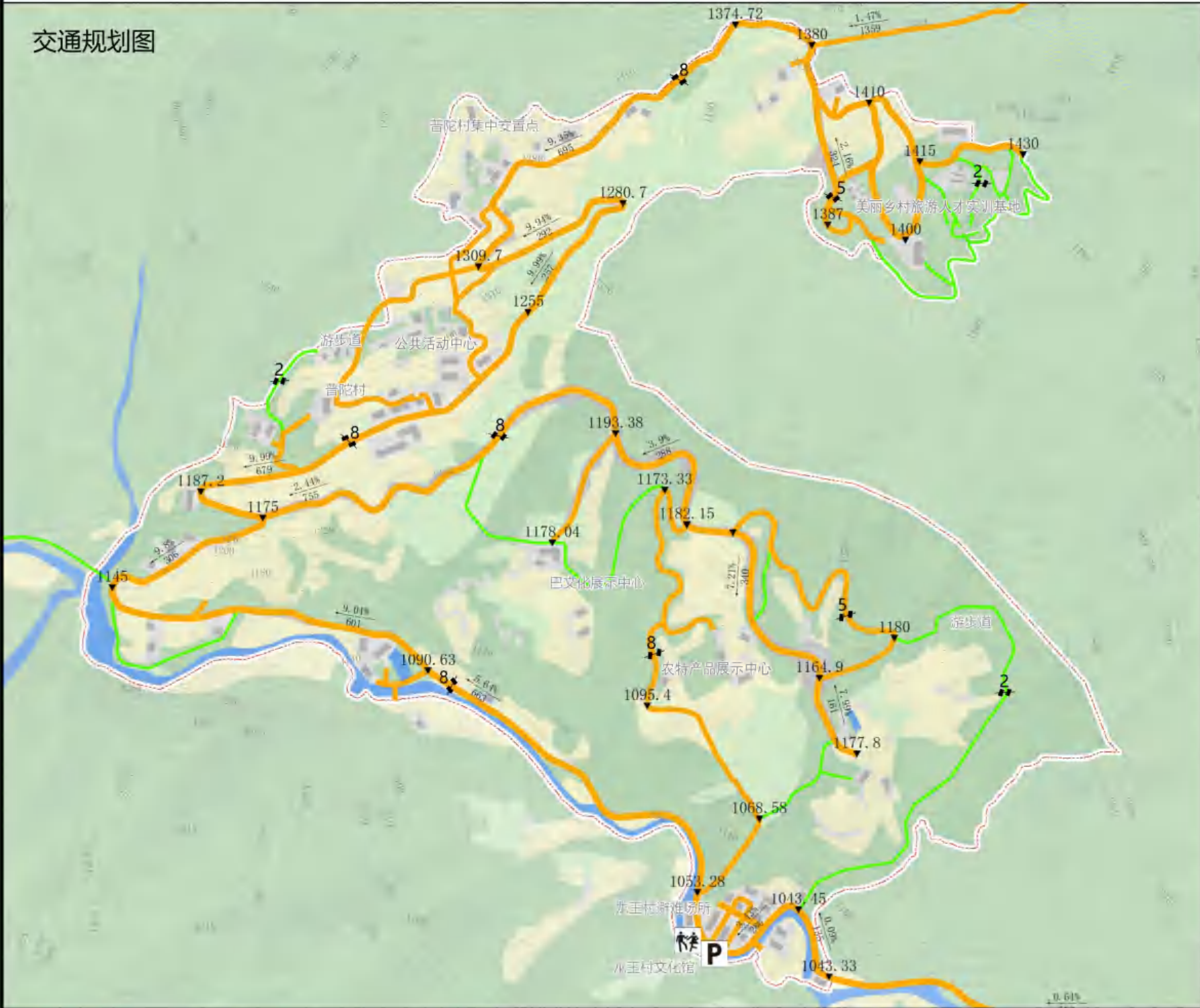


重要节点范围索引图

图例

	重要节点范围		
	甲1		丙7
	甲2		丁2
	甲4		丁3
	乙1		丁4
	乙2		己1
	丙3		庚3
	丙4		壬1
	丙6		壬2

交通规划图



0 100 200 400 m



重要节点范围索引图

图例

- 重要节点范围
- 次干路
- 步行游览路
- 道路标高
- 道路坡度及长度
- 道路宽度
- 停车场
- 游人集散场地

旅游服务设施规划图



0 100 200 400 m

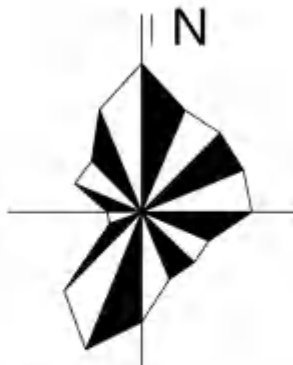


重要节点范围索引图

图例

- 重要节点范围
- 餐饮设施
- 休憩设施
- 购物设施
- 娱乐文化设施
- 医疗设施

基础设施规划图



0 100 200 400 m



重要节点范围索引图

图例

- | | |
|--------|-------|
| 重要节点范围 | 供水设施 |
| 电力管线 | 排污设施 |
| 通信管线 | 排雨水口 |
| 供水管线 | 通信基站 |
| 燃气管线 | 避难场所 |
| 排雨管线 | 公共厕所 |
| 排污管线 | 垃圾收集点 |
| 避难线路 | 垃圾箱 |
| 配电站 | |

场所效果图



重要节点范围索引图

位于展示游览区，属于风景名胜区的二级保护区。规划除了安排与风景区性质与容量相一致的建设项目外，不得安排其它建设项目。

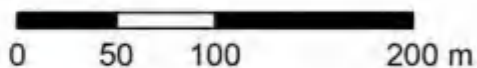
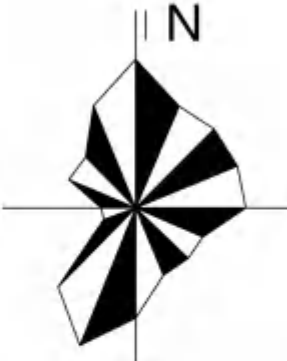
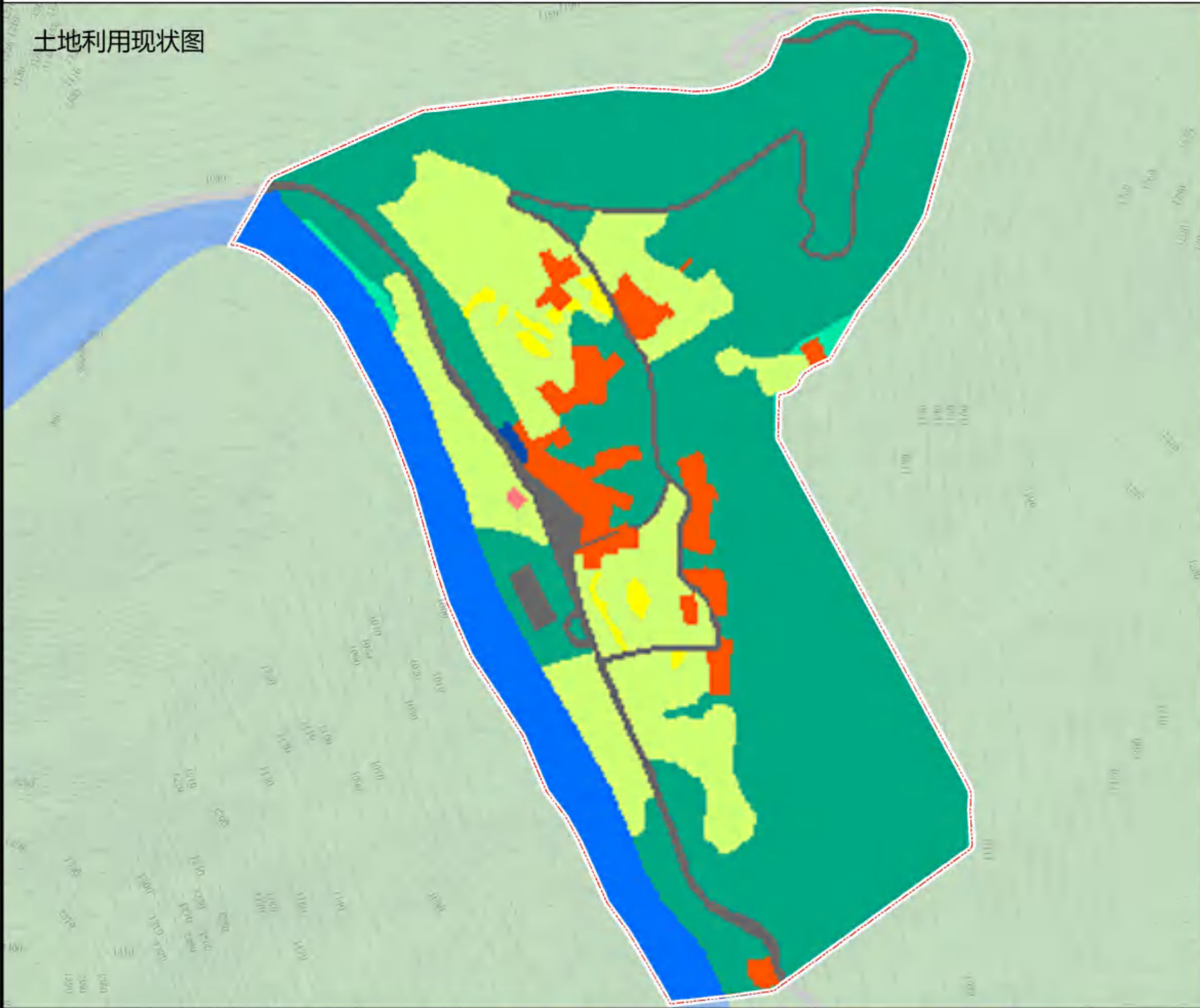
建筑方案效果图



重要节点范围索引图

建筑以低层为主，以建设休闲娱乐的景区为目标，与现状村庄结合打造，建筑形式体现川北民居建筑风貌，采用白墙、灰瓦的民居建筑色彩；建材采用健康环保的涂料和砖石，合适区域体现穿斗式木构架、竹编夹泥墙、挑檐等构造形式；配套建筑体量不宜过大。

土地利用现状图



重要节点范围索引图

图例

- | | |
|--------|----|
| 重要节点范围 | |
| 甲1 | 己1 |
| 甲2 | 庚3 |
| 丙3 | 壬1 |
| 丙4 | 壬2 |
| 丁2 | |
| 丁3 | |
| 丁4 | |



重要节点范围索引图

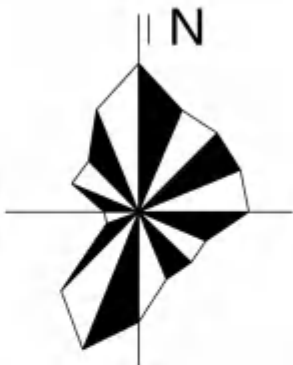
图例

	重要节点范围
	砖混

北京中森国际工程咨询有限责任公司
2024 年

48

建筑层高分析图



重要节点范围索引图

图例

- 重要节点范围
- 一层
- 三层

光雾山 - 诺水河风景名胜区光雾山片区部分区域详细规划

彭家坝重要节点图



0 50 100 200 m



重要节点范围索引图

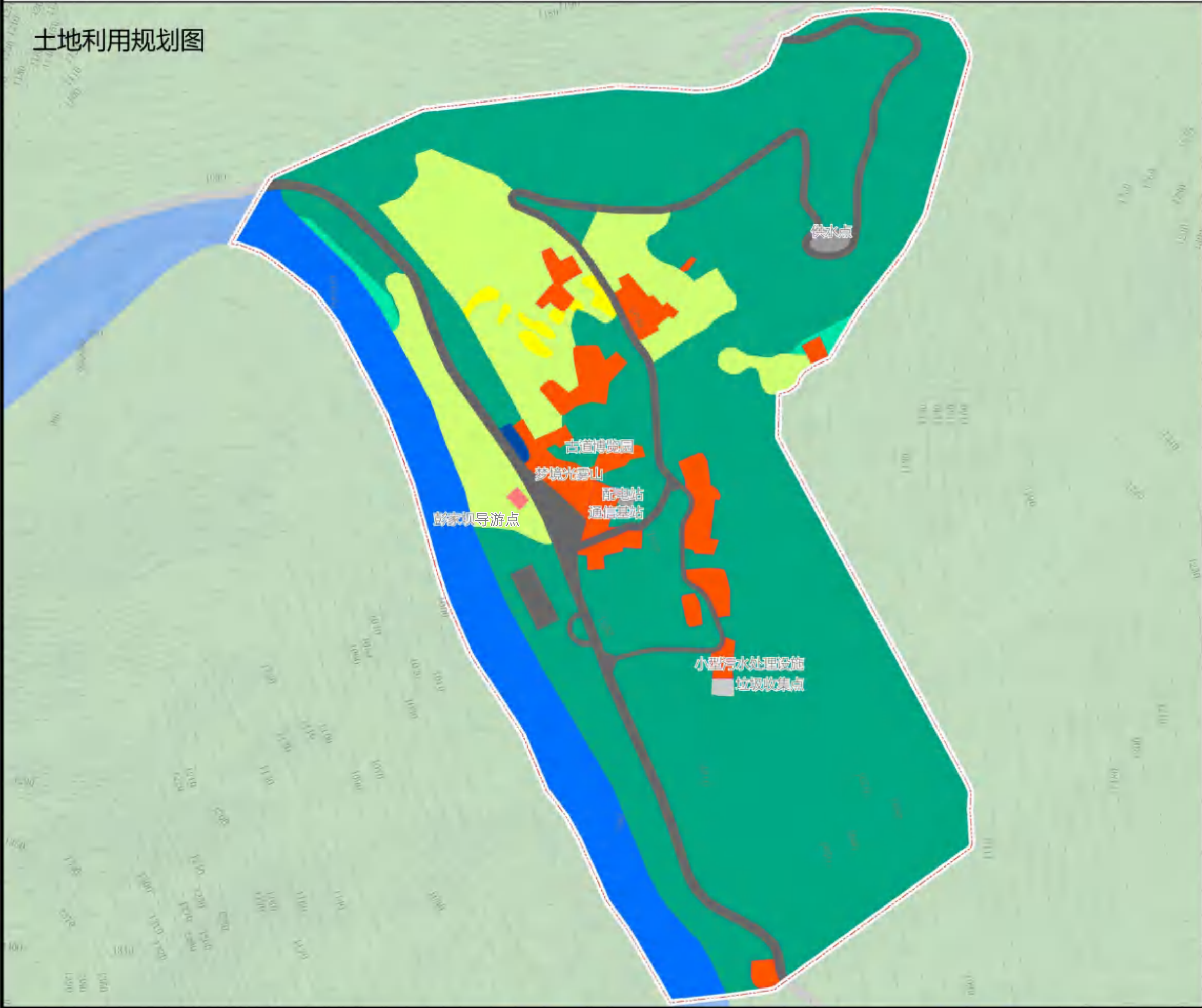
图例



重要节点范围



重点项目



North arrow pointing North (N).

Scale bar: 0, 50, 100, 200 m.

Important node range index map.

重要节点范围索引图

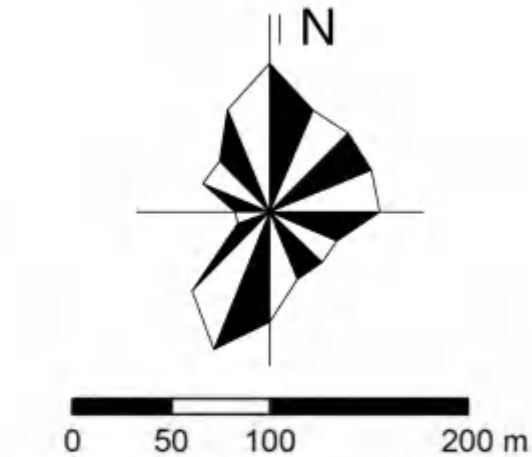
图例

 	重要节点范围		
	甲1		己1
	甲2		庚3
	丙3		壬1
	丙4		壬2
	丁2		
	丁3		
	丁4		

北京中森国际工程咨询有限责任公司

2024 年

51

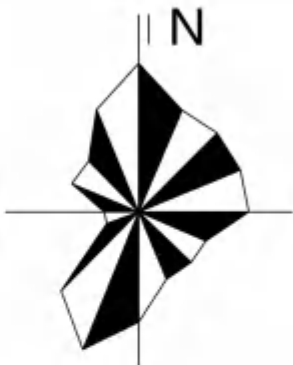


重要节点范围索引图

图例

- 重要节点范围
- 主干路
- 次干路
- 道路标高
- 道路坡度及长度
- 道路宽度
- 停车场
- 游人集散场地

旅游服务设施规划图



0 50 100 200 m



重要节点范围索引图

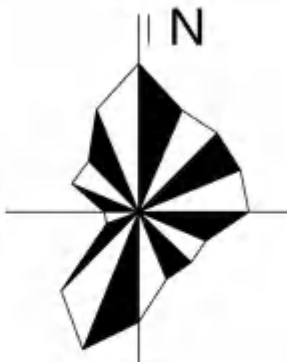
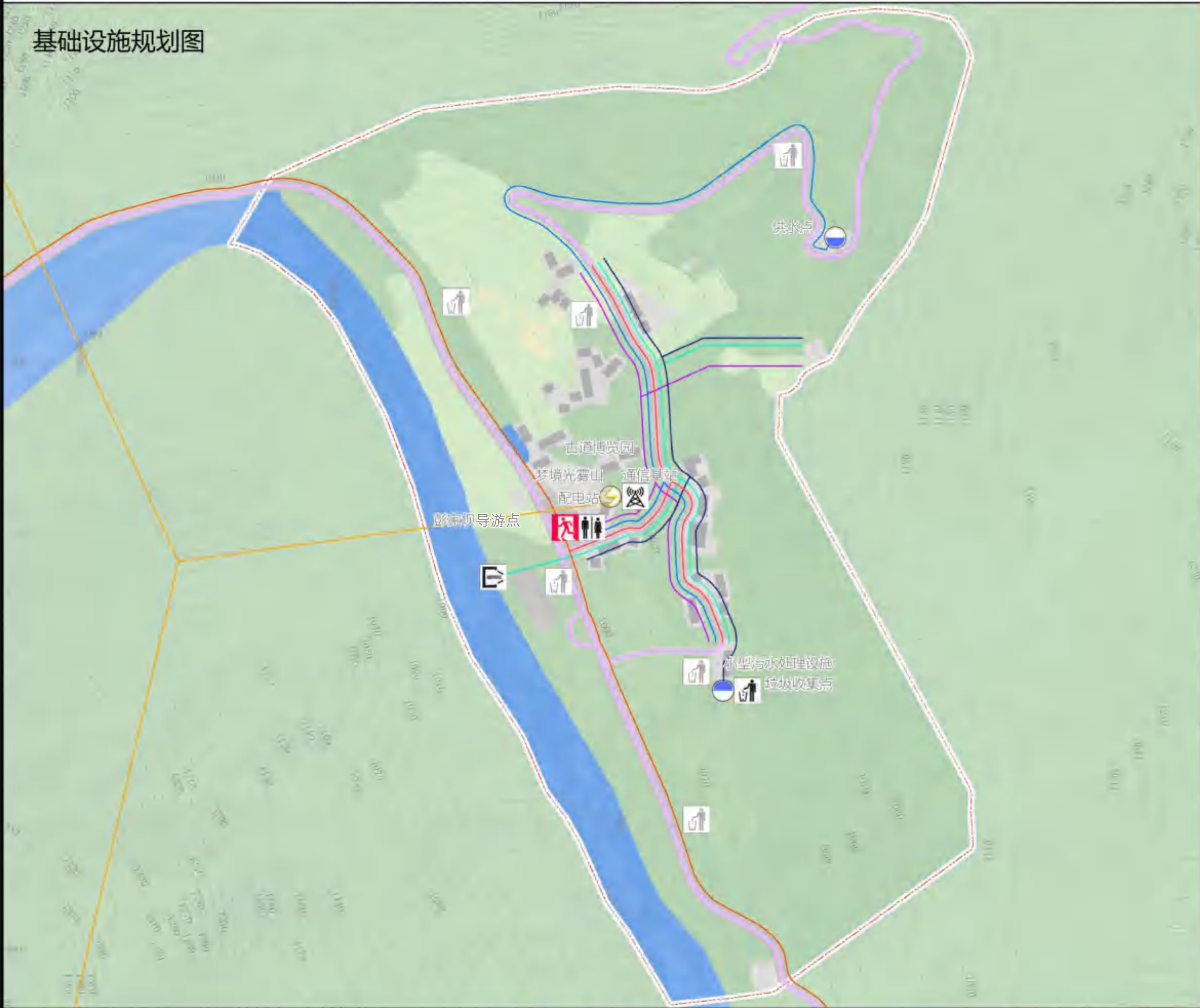
图例

- 重要节点范围
- 休憩设施
- 住宿设施
- 娱乐文化设施
- 医疗设施

光雾山 - 诺水河风景名胜区光雾山片区部分区域详细规划

彭家坝重要节点图

基础设施规划图



0 50 100 200 m



重要节点范围索引图

图例

- | | |
|--------|-------|
| 重要节点范围 | 供水设施 |
| 电力管线 | 排污设施 |
| 通信管线 | 排雨水口 |
| 供水管线 | 通信基站 |
| 燃气管线 | 避难场所 |
| 排雨管线 | 公共厕所 |
| 排污管线 | 垃圾收集点 |
| 避难线路 | 垃圾箱 |
| 配电站 | |

场所效果图



重要节点范围索引图

位于展示游览区，属于风景名胜区的二级保护区。规划除了安排与风景区性质与容量相一致的建设项目外，不得安排其它建设项目。

建筑方案效果图

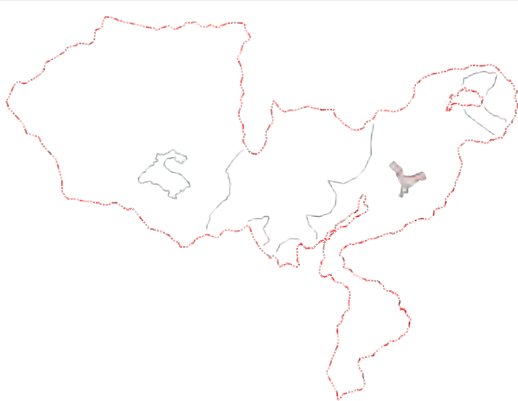
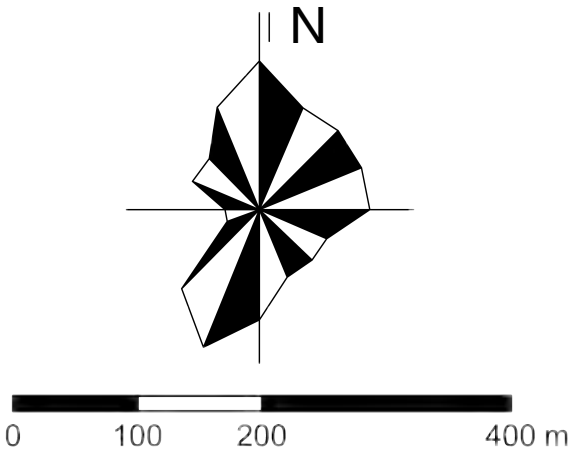
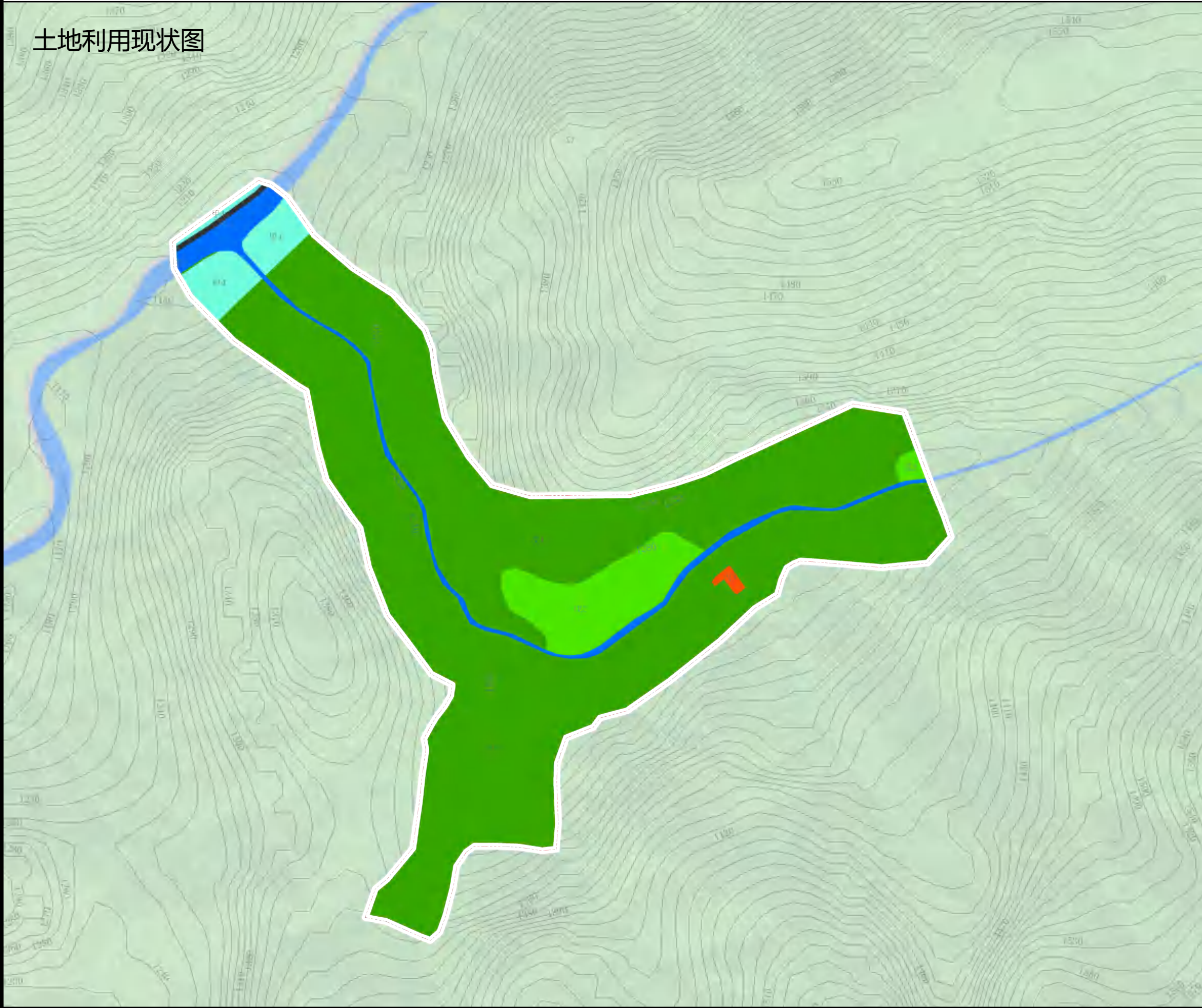


重要节点范围索引图

建筑以低层为主，以建设休闲娱乐的景区为目标，与现状村庄结合打造，建筑形式体现川北民居建筑风貌，采用白墙、灰瓦的民居建筑色彩；建材采用健康环保的涂料和砖石，合适区域体现穿斗式木构架、竹编夹泥墙、挑檐等构造形式；配套建筑体量不宜过大。

光雾山 - 诺水河风景名胜区 光雾山片区 部分区域详细规划

光雾山旅游镇
重要节点图



重要节点范围索引图

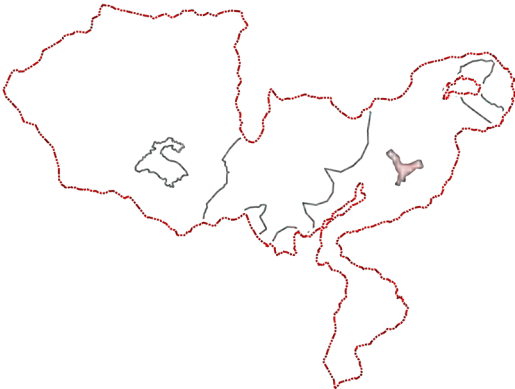
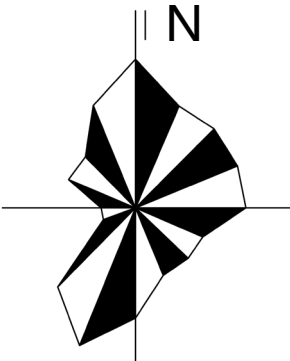
图例

- 重要节点范围
- 甲 4
 - 丙 3
 - 丁 1
 - 戊 1
 - 戊 2
 - 壬 1

光雾山 - 诺水河风景名胜区 光雾山片区 部分区域详细规划

光雾山旅游镇
重要节点图

建筑质量分析图



重要节点范围索引图

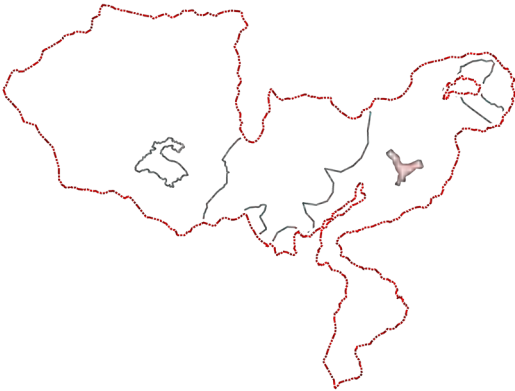
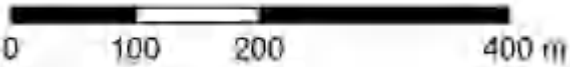
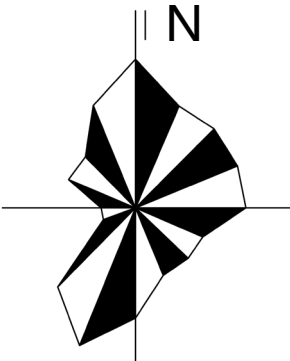
图例

- 重要节点范围
- 木质
- 框架
- 砖混

光雾山 - 诺水河风景名胜区 光雾山片区 部分区域详细规划

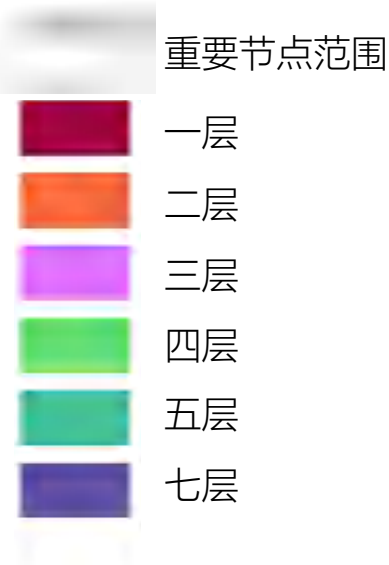
光雾山旅游镇
重要节点图

建筑层高分析图



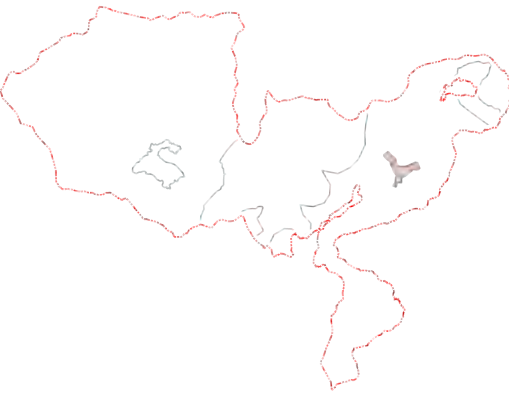
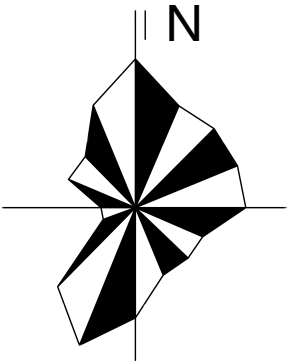
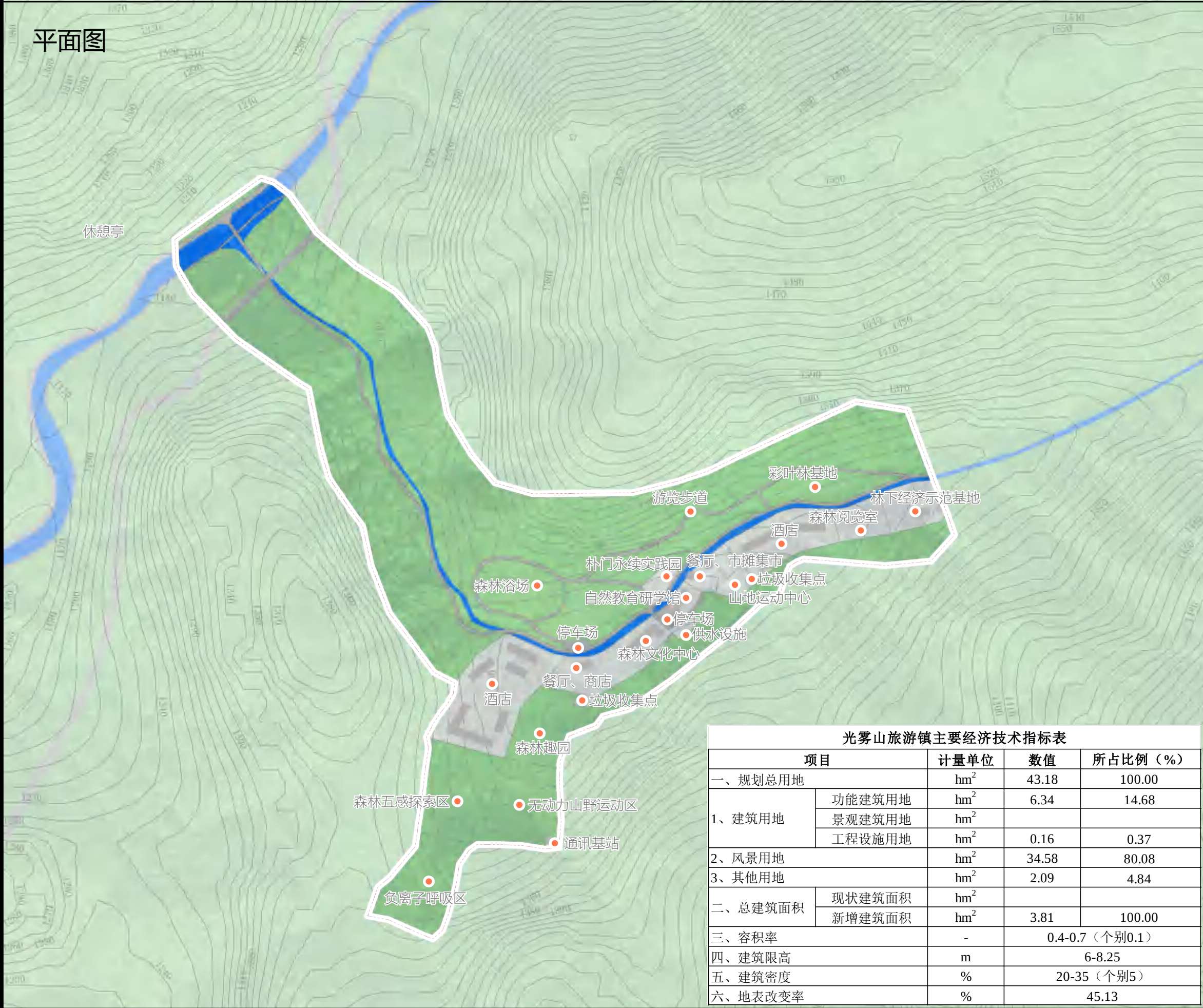
重要节点范围索引图

图例



光雾山 - 诺水河风景名胜区 光雾山片区 部分区域详细规划

光雾山旅游镇
重要节点图



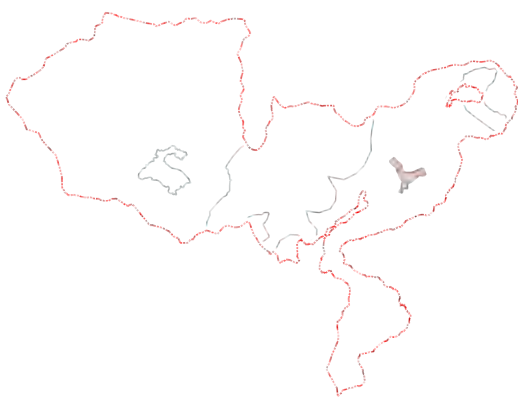
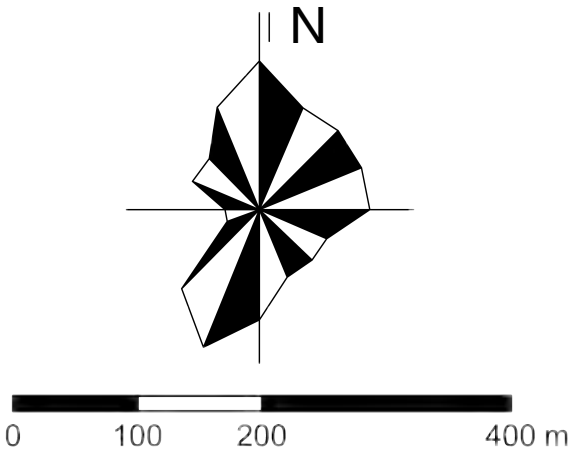
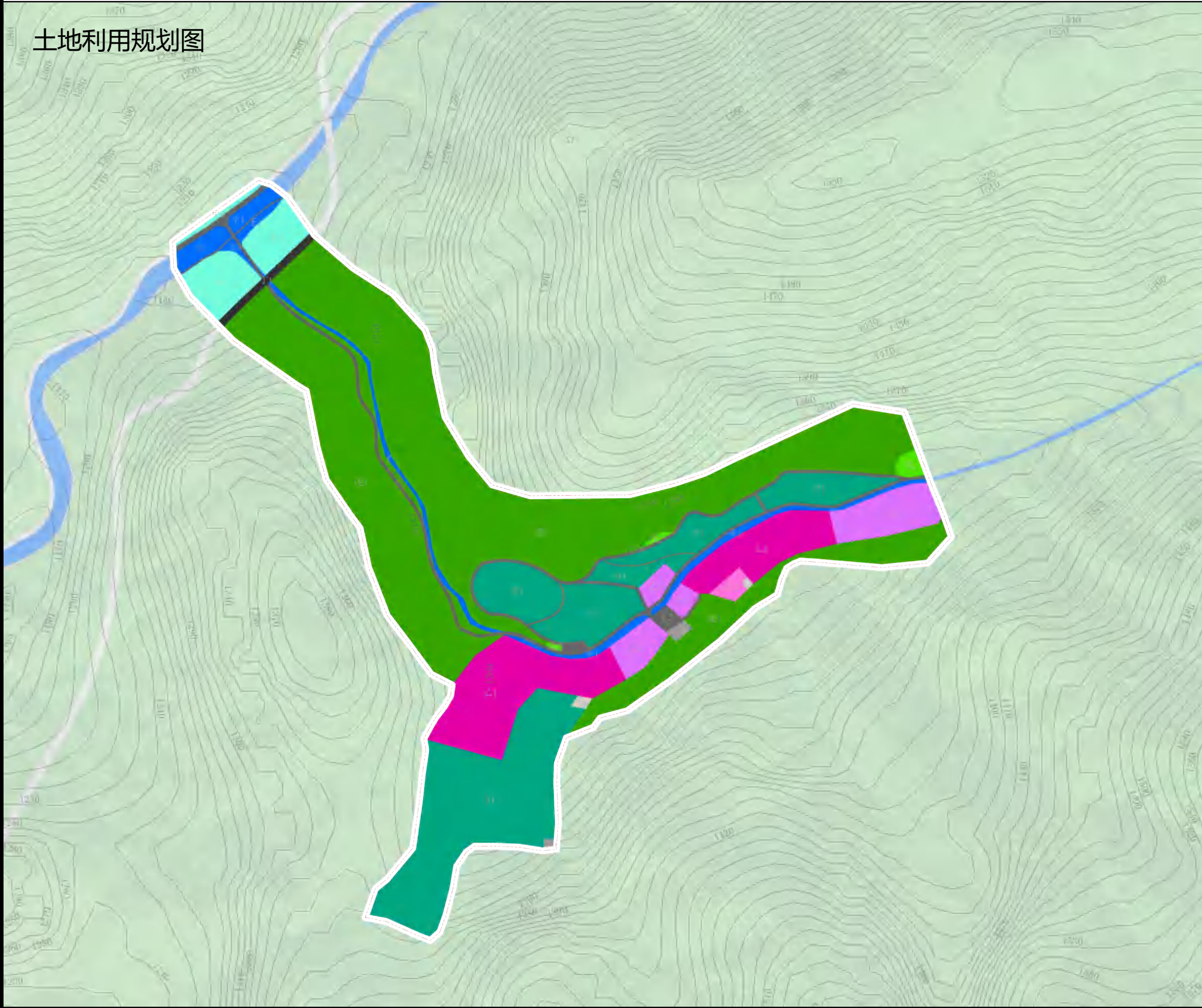
重要节点范围索引图

图例

- 重要节点范围
- 重点项目

光雾山 - 诺水河风景名胜区 光雾山片区 部分区域详细规划

光雾山旅游镇
重要节点图



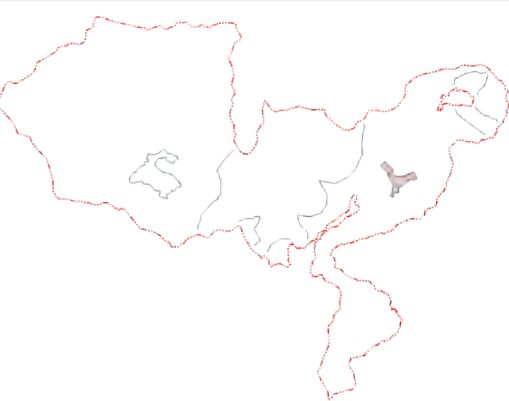
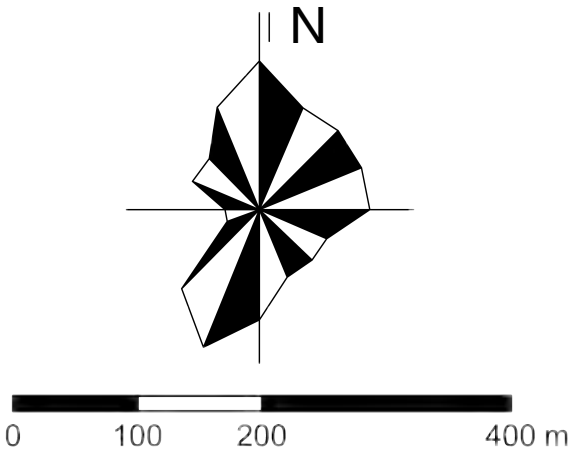
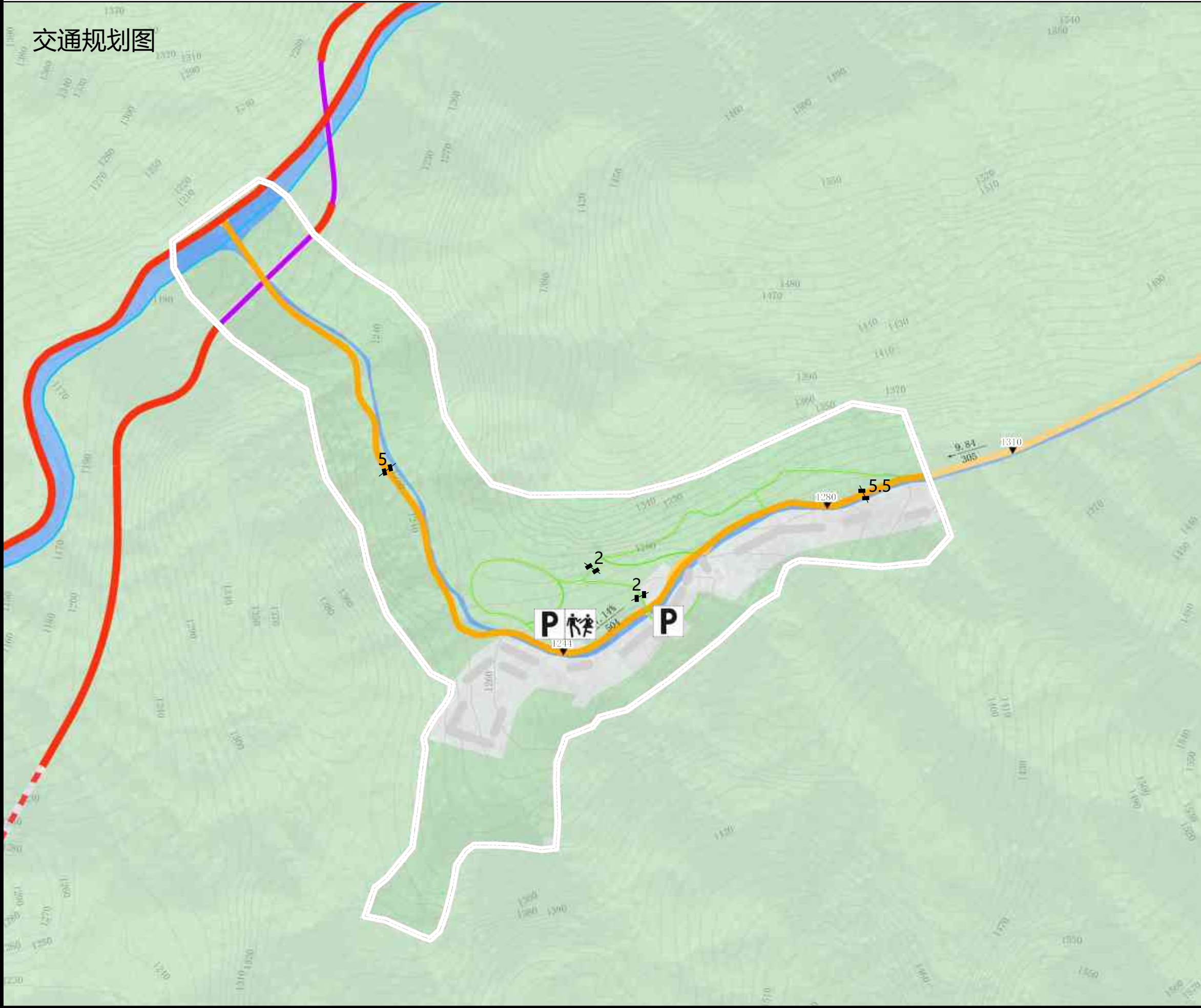
重要节点范围索引图

图例

重要节点范围			
甲 1	戊 2	丁 1	
甲 4	丁 2	丁 3	
乙 1	丁 4	壬 1	
乙 2			
乙 4			
戊 1			

光雾山 - 诺水河风景名胜区 光雾山片区 部分区域详细规划

光雾山旅游镇
重要节点图



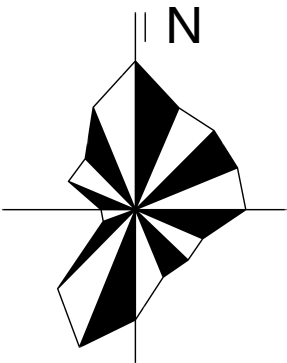
重要节点范围索引图

- 图例
- 重要节点范围
 - 主干路
 - 次干路
 - 桥梁
 - 骑行道
 - 步行游览路
 - 道路标高
 - 道路坡度及长度
 - 道路宽度
 - 停车场
 - 游人集散场地

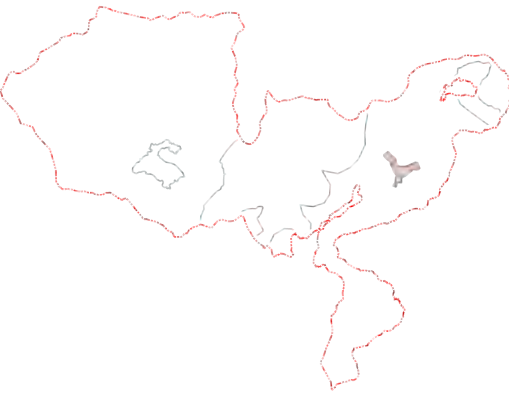
光雾山 - 诺水河风景名胜区 光雾山片区 部分区域详细规划

光雾山旅游镇
重要节点图

旅游服务设施规划图



0 100 200 400 m



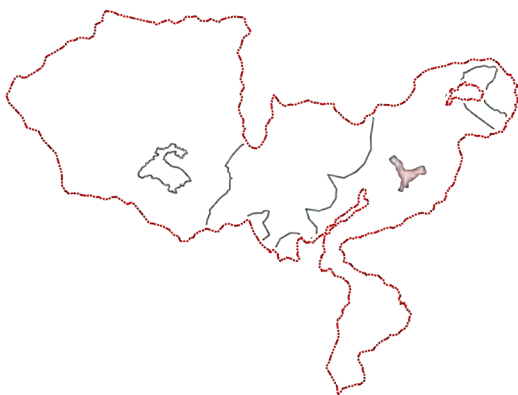
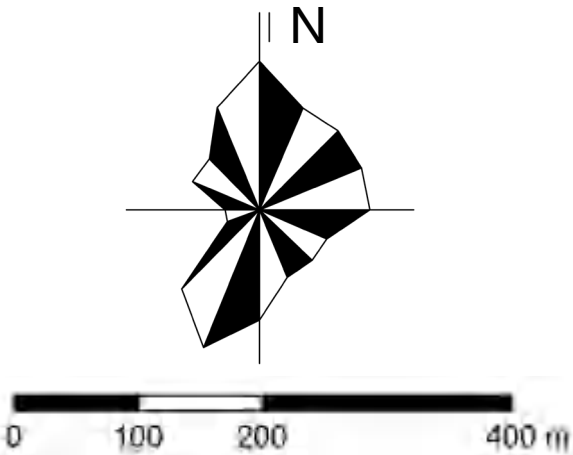
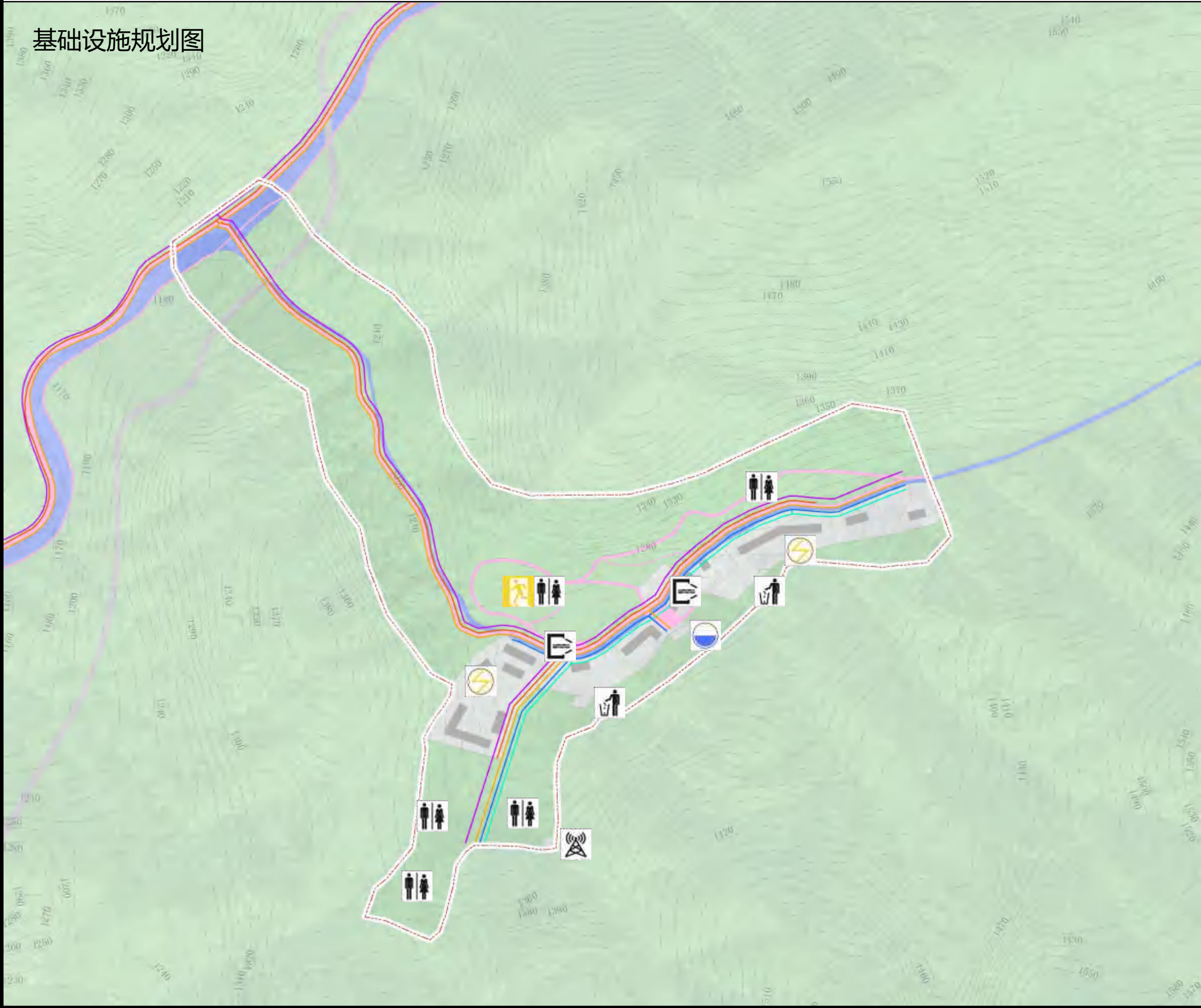
重要节点范围索引图

图例

-  重要节点范围
-  休憩设施
-  住宿设施
-  餐饮设施
-  购物设施
-  娱乐文化设施
-  医疗设施

光雾山 - 诺水河风景名胜区 光雾山片区 部分区域详细规划

光雾山旅游镇
重要节点图

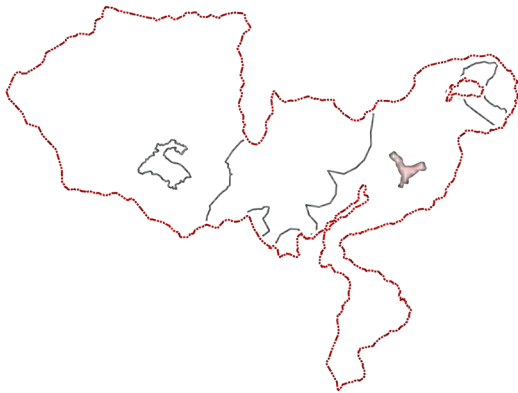


重要节点范围索引图

图例

- | | | | |
|--|--------|--|-------|
| | 重要节点范围 | | 供水设施 |
| | 电力管线 | | 配电站 |
| | 通信管线 | | 排雨水口 |
| | 供水管线 | | 通信基站 |
| | 燃气管线 | | 避难场所 |
| | 排雨管线 | | 公共厕所 |
| | 排污管线 | | 垃圾收集点 |
| | 避难线路 | | |

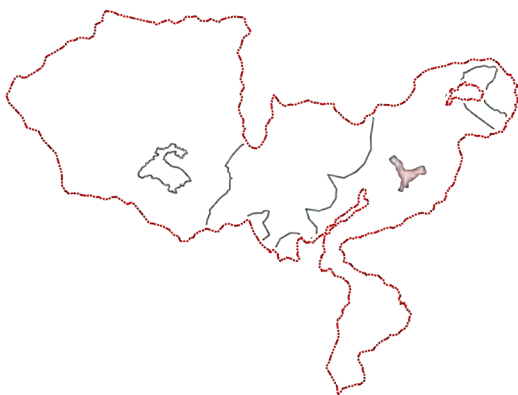
场所效果图



重要节点范围索引图

突出山谷、峡谷的特色，在保持现有地形地势和森林资源的基础上，围绕康养设施种植乡土康养树种，增加植物群落层次，丰富植物造型及季相景观，通过植物的种植减少建筑对环境的影响，营造出近自然的整体景观风貌。

建筑方案效果图



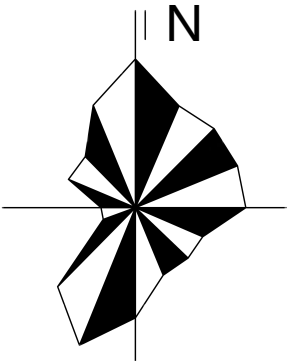
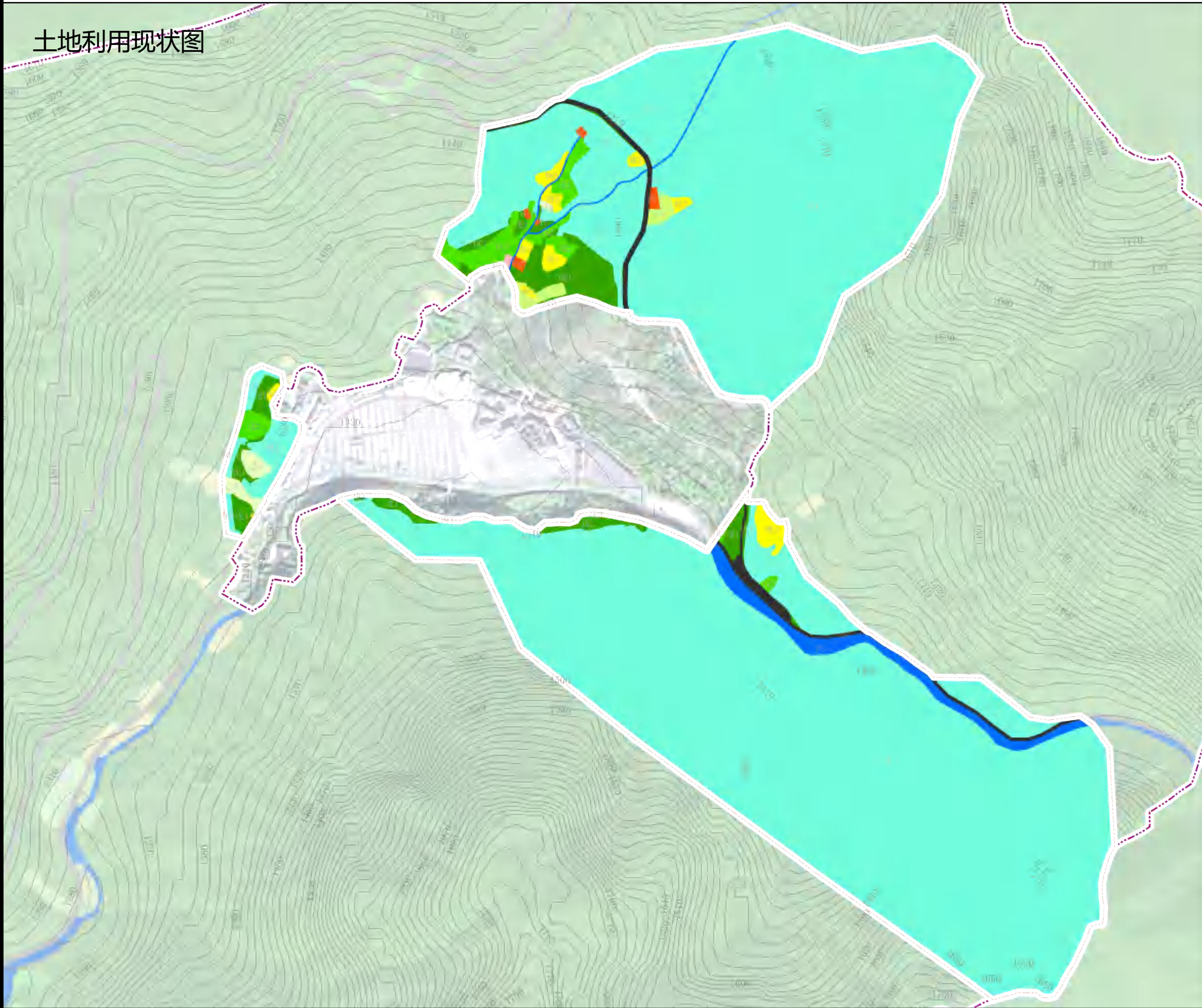
重要节点范围索引图

建筑形式统一为仿古坡屋顶建筑，外立面材质以木、石材、青砖为主，坡屋顶铺瓦，建筑造型应古朴自然，与周边山林融为一体。建筑色彩以深灰、浅灰、木色等为主。

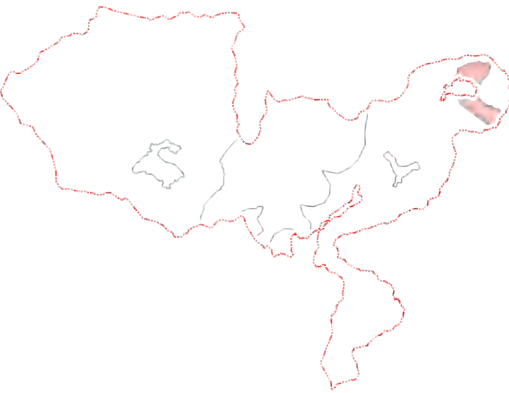
光雾山 - 诺水河风景名胜区 光雾山片区部分区域详细规划

铁炉坝旅游村
重要节点图

土地利用现状图

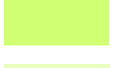
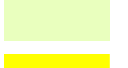


0 100 200 400 m



重要节点范围索引图

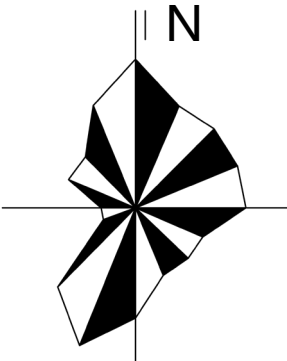
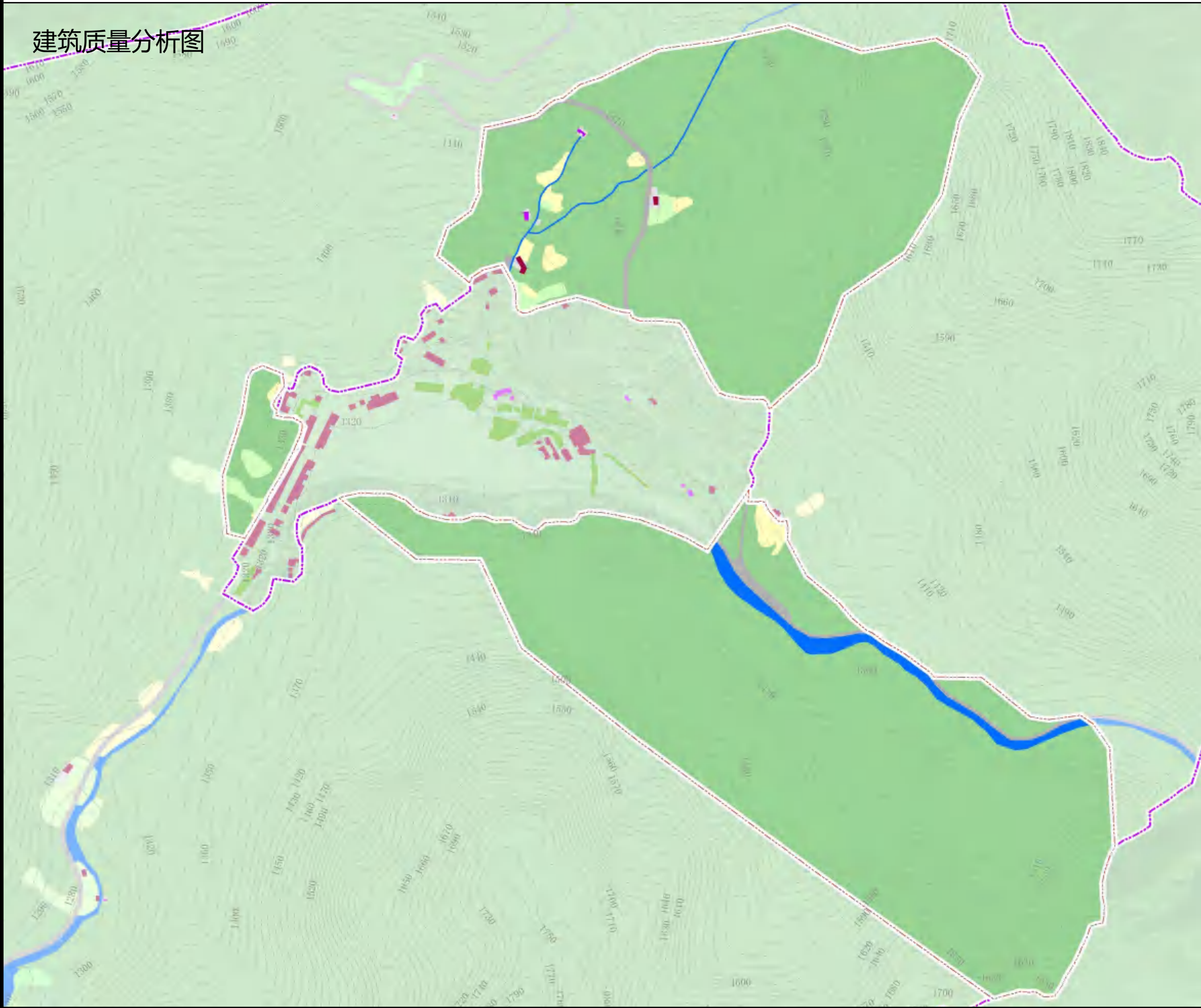
图例

- | | |
|---|--------|
|  | 重要节点范围 |
|  | 详规范围 |
|  | 甲 4 |
|  | 丙 3 |
|  | 丙 7 |
|  | 丁 1 |
|  | 戊 1 |
|  | 戊 2 |
|  | 戊 3 |
|  | 己 1 |
|  | 己 3 |
|  | 庚 3 |
|  | 壬 1 |

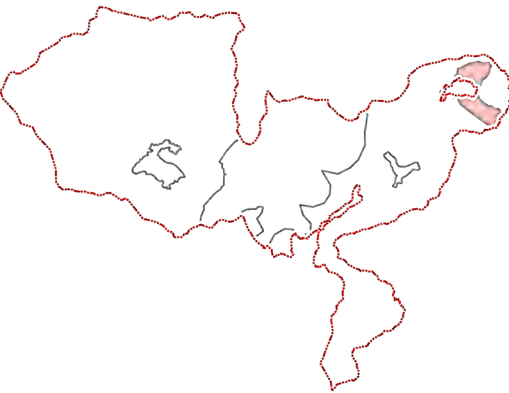
光雾山 - 诺水河风景名胜区 光雾山片区 部分区域详细规划

铁炉坝旅游村
重要节点图

建筑质量分析图



0 100 200 400 m



重要节点范围分布示意图

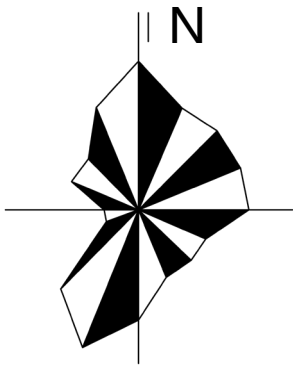
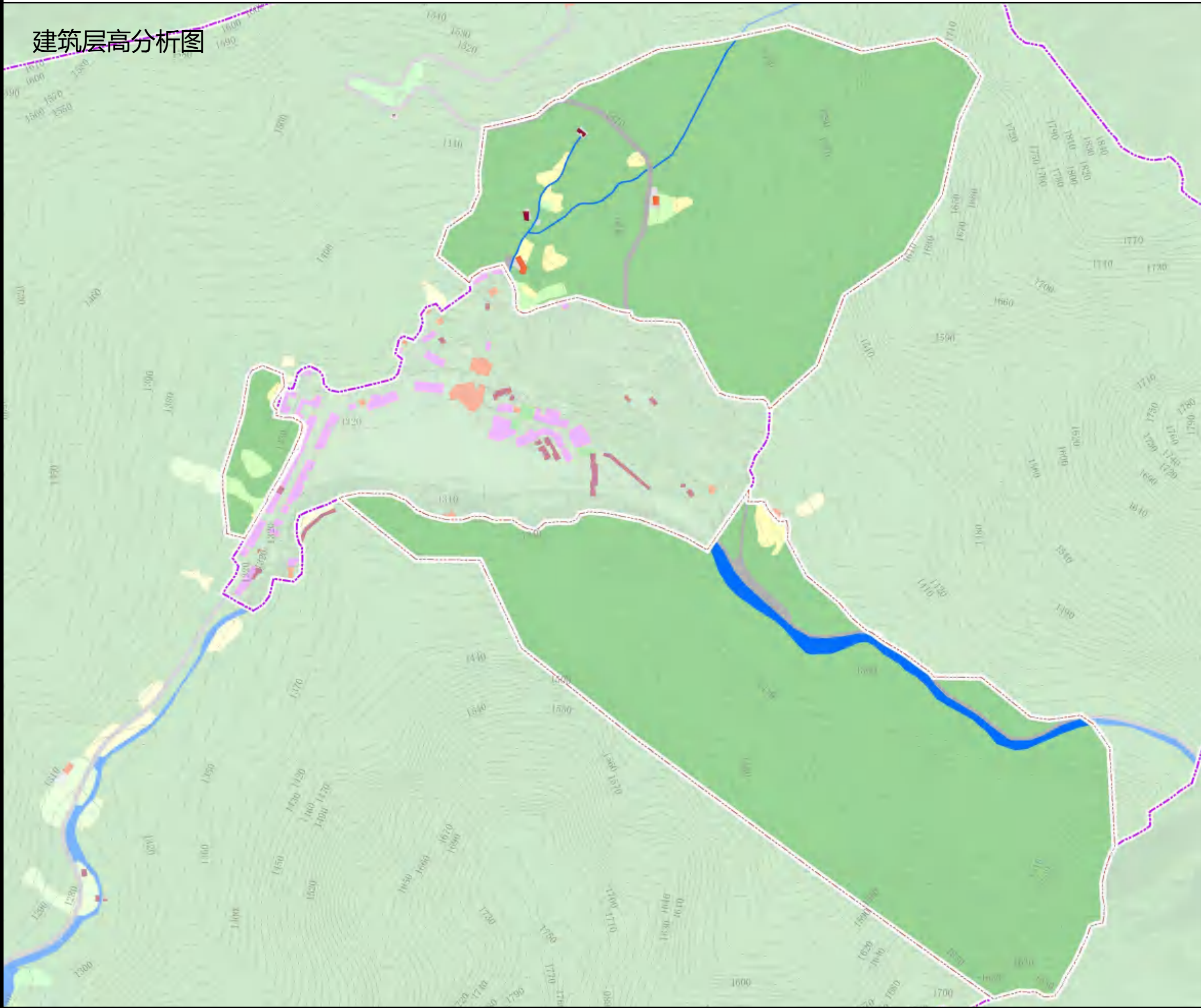
图例

- 重要节点范围
- 木质
- 框架
- 砖混

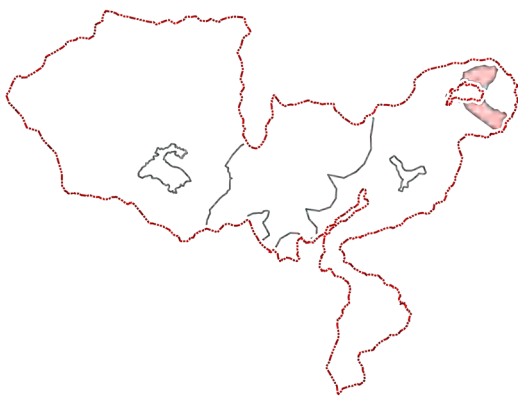
光雾山 - 诺水河风景名胜区 光雾山片区 部分区域详细规划

铁炉坝旅游村
重要节点图

建筑层高分析图



0 100 200 400 m



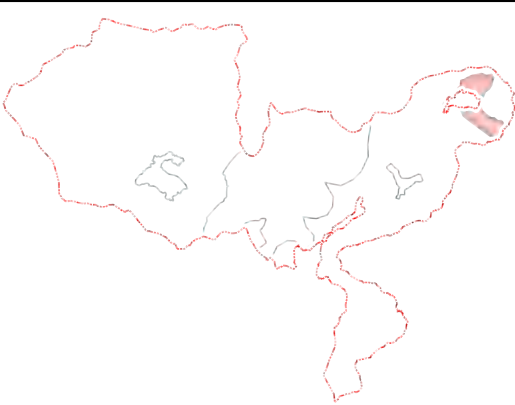
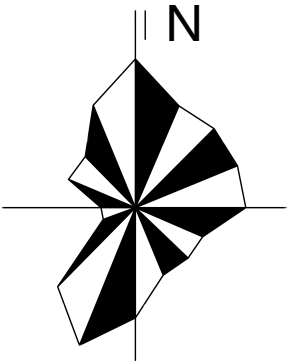
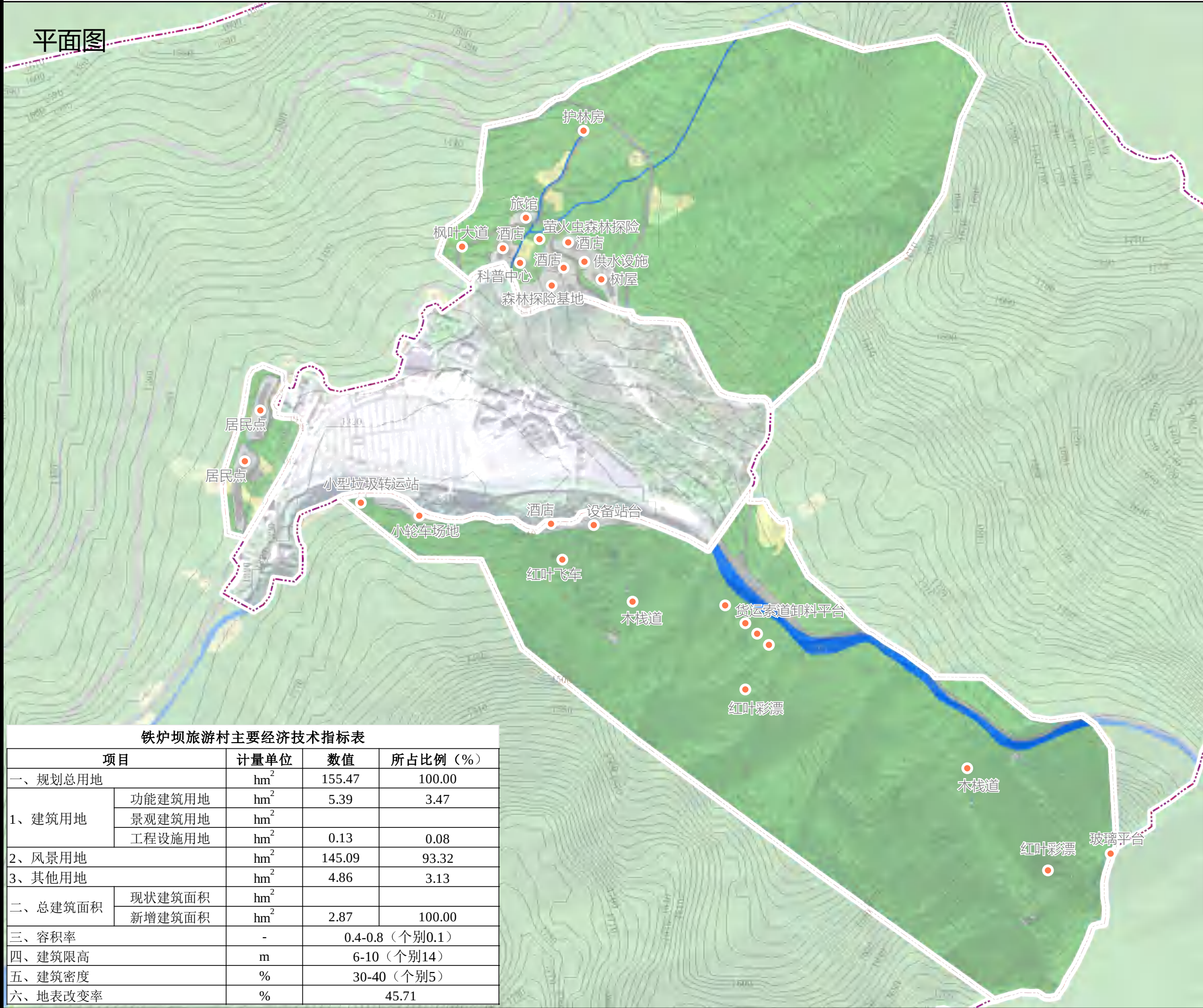
重要节点范围分布示意图

图例

- 重要节点范围
- 一层
- 二层
- 三层
- 四层
- 五层
- 七层

光雾山 - 诺水河风景名胜区 光雾山片区 部分区域详细规划

铁炉坝旅游村
重要节点图



重要节点范围索引图

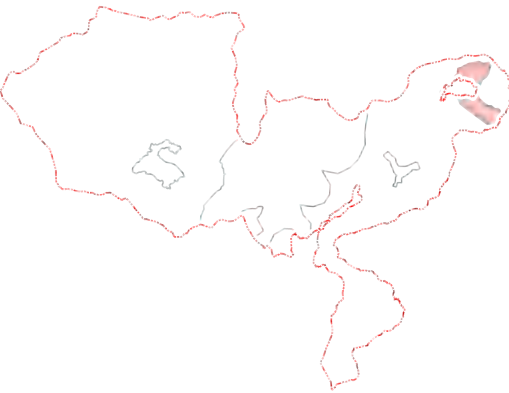
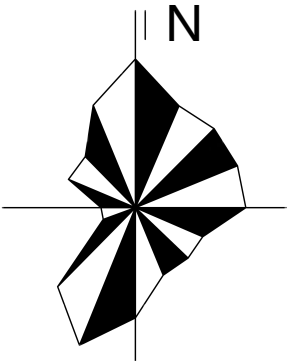
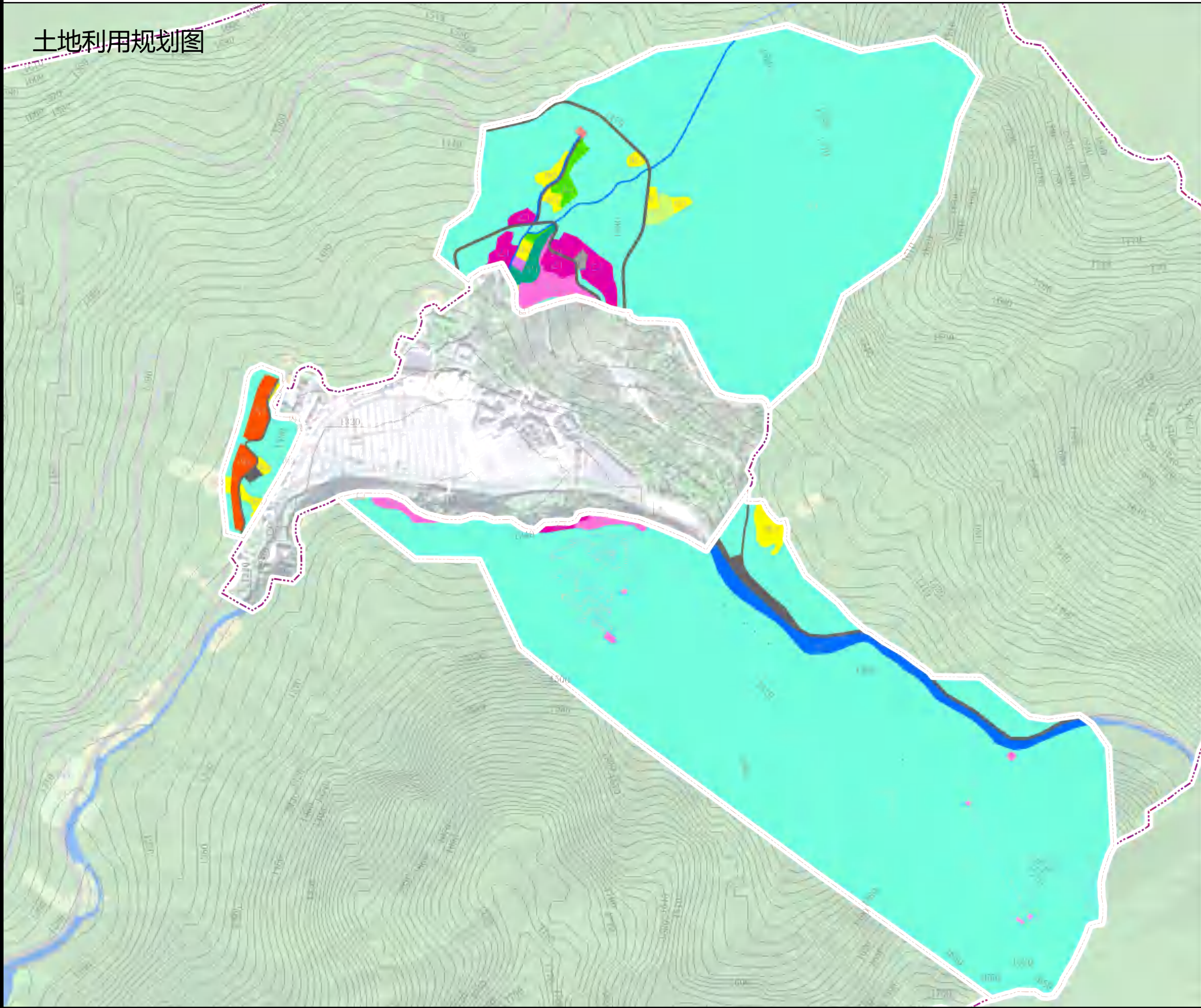
图例

- 重要节点范围
- 详规范范围
- 重点项目

光雾山 - 诺水河风景名胜区 光雾山片区 部分区域详细规划

铁炉坝旅游村
重要节点图

土地利用规划图



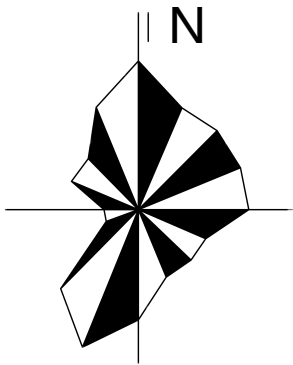
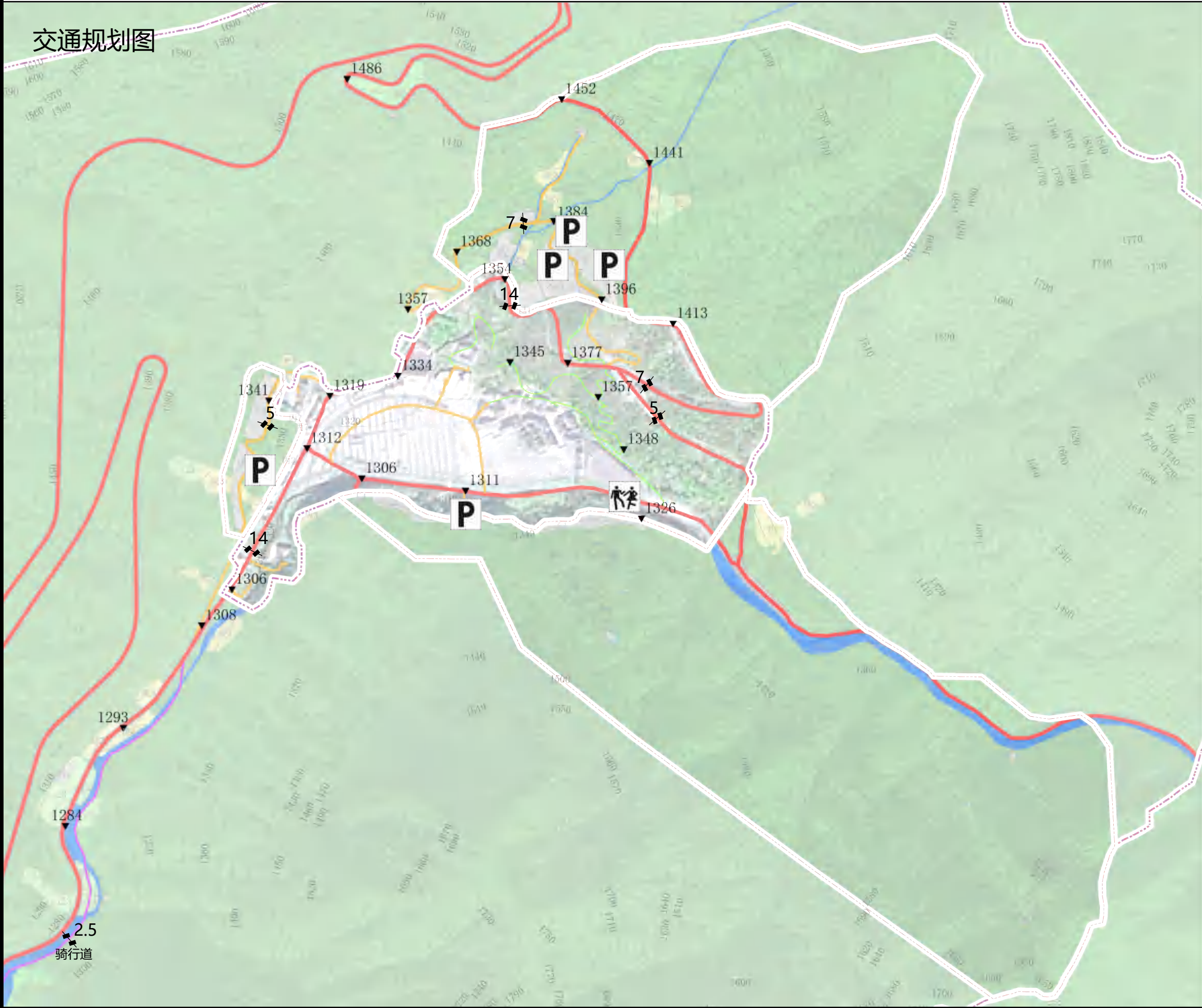
重要节点范围索引图

图例

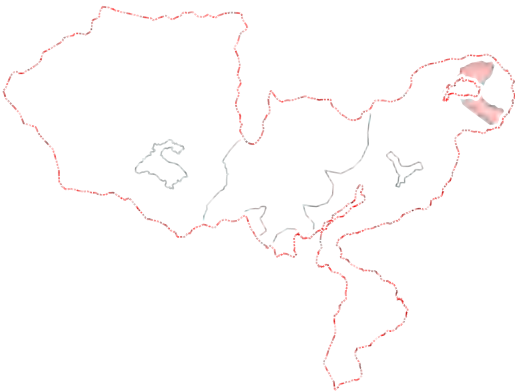
- | | | | |
|---|--------|---|-----|
|  | 重要节点范围 | | |
|  | 详规范围 | | |
|  | 甲 1 |  | 丁 2 |
|  | 甲 4 |  | 丁 3 |
|  | 乙 1 |  | 丁 4 |
|  | 乙 2 |  | 戊 2 |
|  | 乙 4 |  | 己 1 |
|  | 丙 3 |  | 庚 3 |
|  | 丙 4 |  | 壬 1 |

光雾山 - 诺水河风景名胜区 光雾山片区 部分区域详细规划

铁炉坝旅游村
重要节点图



0 100 200 400 m



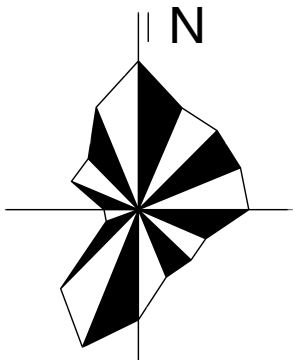
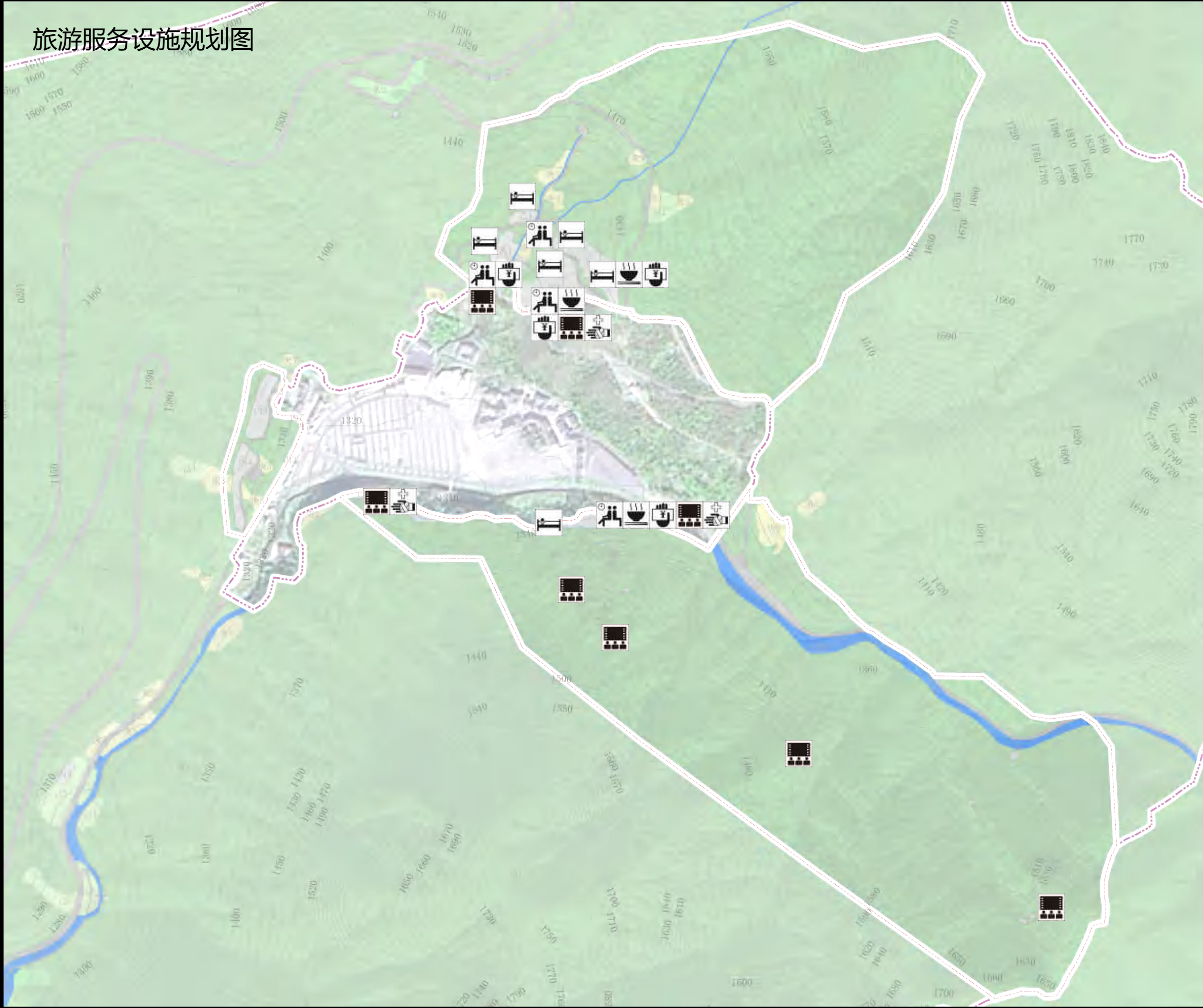
重要节点范围索引图

图例

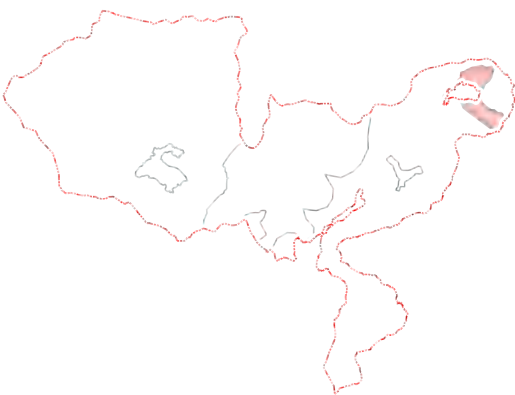
- 重要节点范围
- 主干路
- 次干路
- 步行游览路
- 骑行道
- 道路标高
- 道路坡度
- 道路宽度
- 停车场
- 游人集散场地

光雾山 - 诺水河风景名胜区 光雾山片区 部分区域详细规划

铁炉坝旅游村
重要节点图



0 100 200 400 m



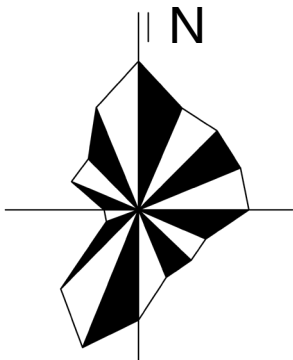
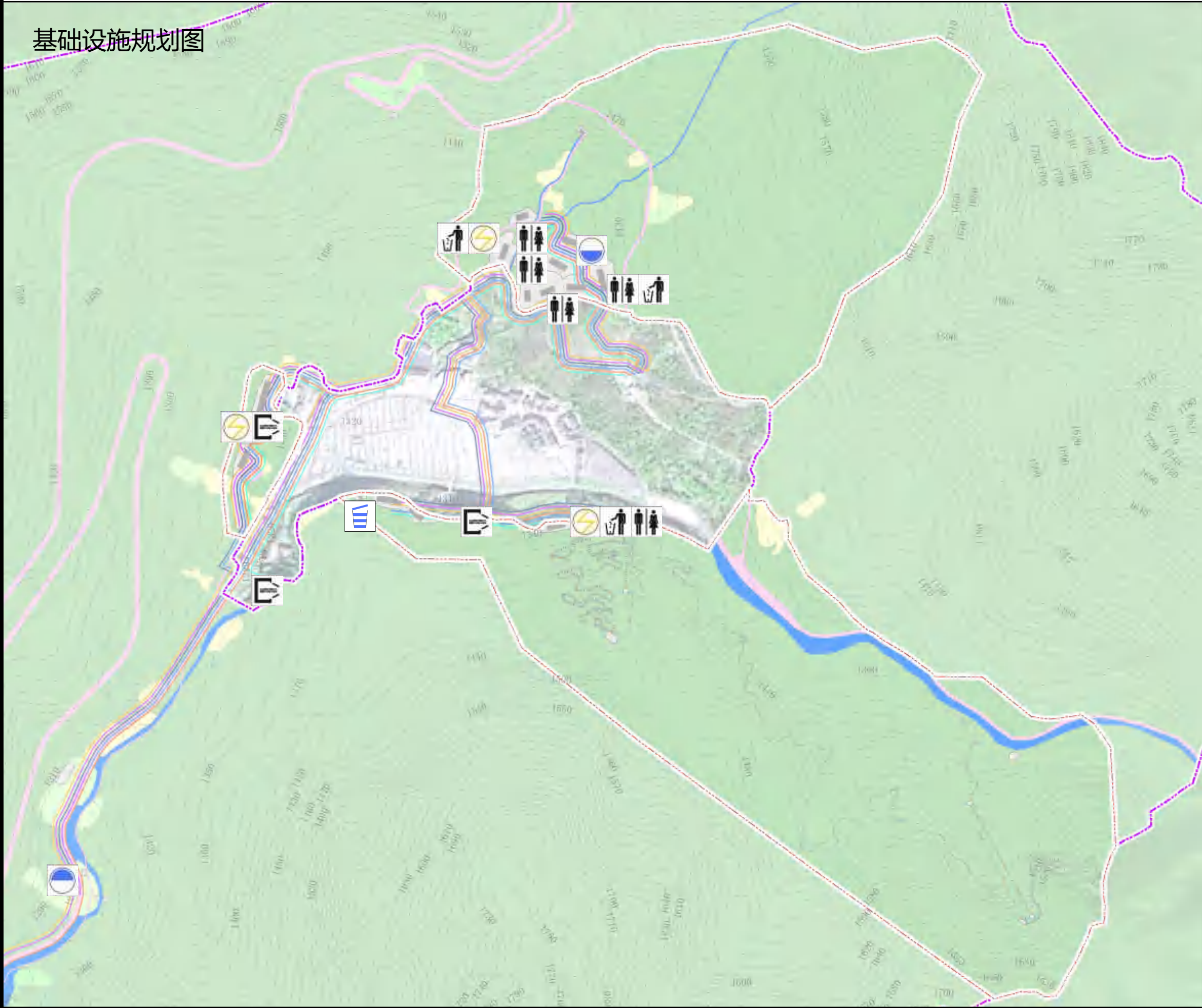
重要节点范围分布示意图

图例

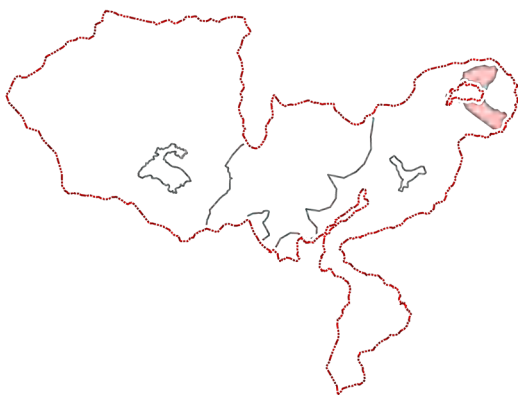
- 重要节点范围
- 详规范围
- 休憩设施
- 住宿设施
- 餐饮设施
- 购物设施
- 娱乐文化设施
- 医疗设施

光雾山 - 诺水河风景名胜区 光雾山片区 部分区域详细规划

铁炉坝旅游村
重要节点图



0 100 200 400 m

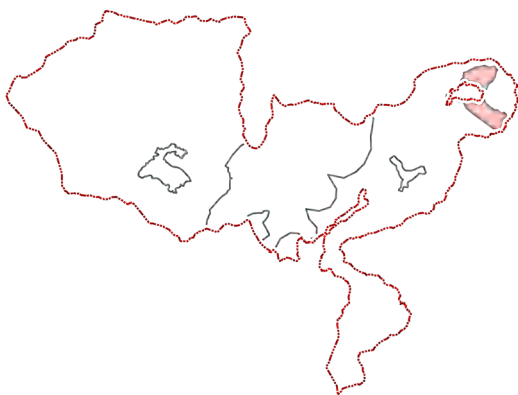


重要节点范围分布示意图

图例

- | | | | |
|--|--------|--|-------|
| | 重要节点范围 | | 供水设施 |
| | 电力管线 | | 污水设施 |
| | 通信管线 | | 排雨水口 |
| | 供水管线 | | 配电站 |
| | 燃气管线 | | 公共厕所 |
| | 排雨管线 | | 垃圾收集点 |
| | 排污管线 | | 垃圾转运站 |
| | 避难线路 | | |

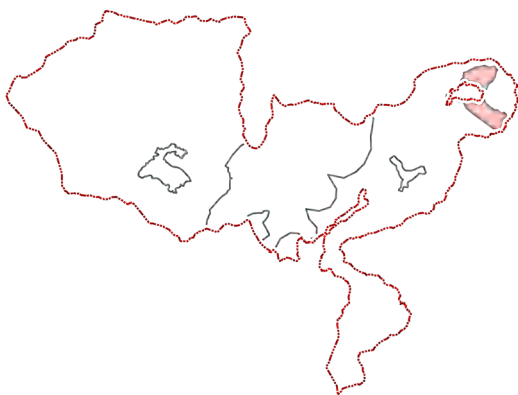
场所效果图



重要节点范围索引图

保留现状良好的乔木林和竹林，根据山形地势，在建筑和场地周边种植能够观花、遮荫、有香味的植物等，降低人工建构筑物和硬质场地对生态环境的视觉影响。根据服务半径布置竹木结构的景观亭及休憩设施，营造步移景易的景观效果。

建筑方案效果图



重要节点范围索引图

建筑应体现川东北民居风格，以传统穿斗坡屋顶结构为主，造型应有适当变化，鼓励在面积较大的地块采用院落式布局，聚居区形成错落有致的民居群落风貌。现有居民建筑改造应以上述要求为标准进行建筑外立面改造，增加门窗的木构装饰，在山墙面增加穿斗样式贴面。建筑外墙应色彩素雅质朴，宜采用白色、灰色或木色。



光雾山-诺水河风景名胜区光雾仙山片区

重点区域详细规划

(图则)

巴中市光雾山诺水河文旅融合发展示范区林业局

北京中森国际工程咨询有限责任公司

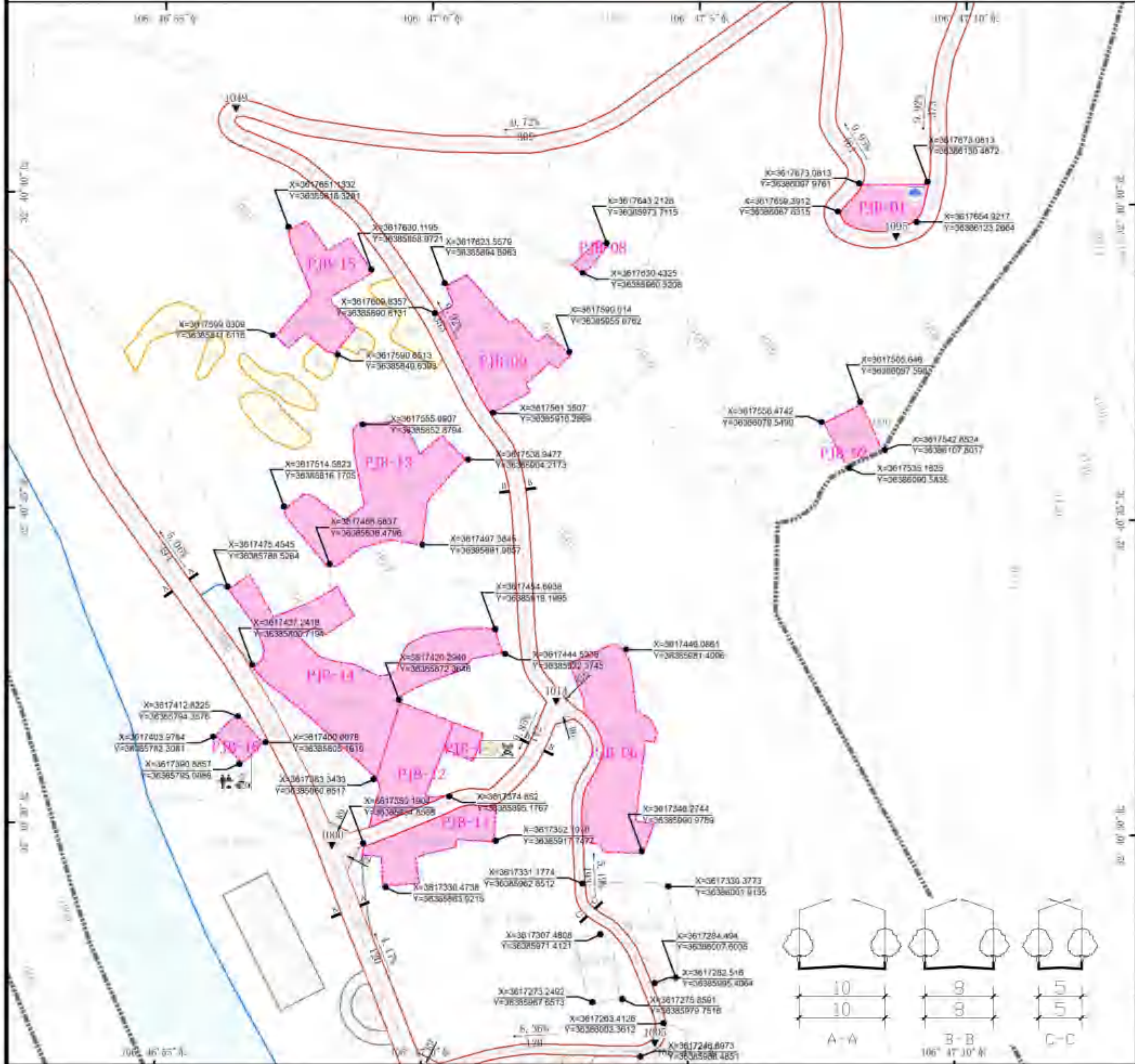
2024年08月

规划图纸目录

01-02	彭家坝
03-09	普陀村
10-15	万字格
16-22	燕子岩
23-25	光雾山旅游镇
26-29	铁炉坝旅游村
30-38	风景维护区

光雾山 - 诺水河风景名胜区光雾山片区部分区域详细规划

指标控制图则 彭家坝



位置示意图

地块编号	用地代码	规划用地面积 (m²)	容积率	建筑面积 (m²)	建筑高度 (m)	绿地率 (%)	建筑密度 (%)
PJB-01	T3	767.18	0.70	537.00	35.00	35.00	8.00
PJB-02	PB3	482.25	0.70	338.00	35.00	35.00	8.25
PJB-05	PB3	2585.77	0.70	1812.00	35.00	35.00	8.25
PJB-06	PB3	113.97	0.70	80.00	35.00	35.00	8.25
PJB-09	PB3	1974.33	0.80	1185.00	30.00	40.00	8.25
PJB-10	T3	218.61	0.70	153.00	35.00	35.00	8.00
PJB-11	PB3	1134.73	0.70	794.00	35.00	35.00	8.25
PJB-12	PB3	1384.17	0.70	969.00	35.00	35.00	8.25
PJB-13	PB3	2626.35	0.80	1756.00	30.00	40.00	8.25
PJB-14	PB3	4211.98	0.80	2527.00	30.00	40.00	8.25
PJB-15	PB3	1440.63	0.70	1006.00	35.00	35.00	8.25
PJB-16	PB4	272.15	0.80	213.00	40.00	35.00	8.25

图例

规划控制单元范围

地块代码

建筑退让线

道路红线

水域

农田

地块控制点坐标

设计标高

道路圆曲线半径

坡度与坡长

道路断面符号

索道站台

公共停车场

医疗设施

导游点

休憩设施

餐饮设施

住宿设施

购物设施

文娱设施

供水设施

排污设施

配电站

通信基站

垃圾转运站

垃圾收集点

公共厕所

避难场所

指标说明:

- 用地性质代码按照《风景名胜区总体规划标准》(GB/T 50298-2018) 执行。
- 表中所示指标中, 容积率、建筑密度、建筑高度为上限, 绿地率为下限。
- 建筑沿道路退让 2m。
- 商业、办公、文化建筑配建停车位按建筑面积每 100 平米 0.2 个, 酒店宾馆建筑配建停车位按建筑面积每 100 平米 0.25 个。

控制要求:

- 建筑以低层为主, 目标是建设休闲娱乐的景区。
- 建筑形式体现川北民居建筑风貌, 采用白墙、灰瓦的色彩。
- 建材使用健康环保的涂料和砖石, 部分区域体现穿斗式木构架、竹编夹泥墙、挑檐等构造形式。
- 配套建筑体量不宜过大。
- 不得随意改变山体和水体的形状, 要维护自然景观风貌。

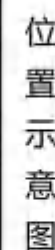
建筑风貌指引

北京中森国际工程咨询有限责任公司
2024 年

光雾山 - 诺水河风景名胜区光雾山片区部分区域详细规划

指标控制图则

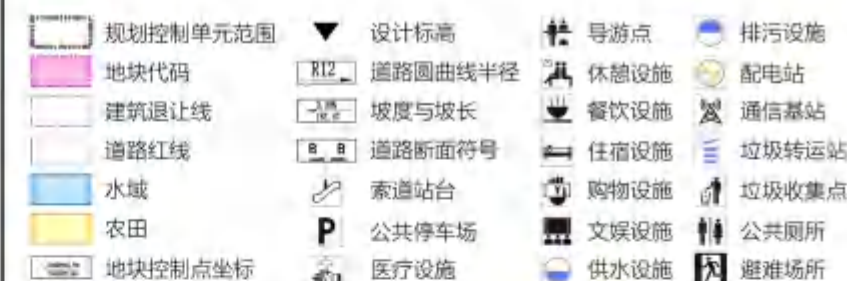
彭家坝



控制指标

[illegible]

图例



建筑风貌指引

指标说明：

1. 用地性质代码按照《风景名胜区总体规划标准》(GB/T 50298-2018) 执行。
2. 表中所列指标中, 容积率、建筑密度、建筑高度为上限, 绿地率为下限。
3. 建筑沿道路退让 2m。
4. 商业、办公、文化建筑配建停车位按建筑面积每 100 平米 0.2 个, 酒店宾馆建筑配建停车位按建筑面积每 100 平米 0.25 个。

控制要求：

1. 建筑以低层为主，目标是建设休闲娱乐的景区。
2. 建筑形式体现川北民居建筑风貌，采用白墙、灰瓦的色彩。
3. 建材使用健康环保的涂料和砖石，部分区域体现穿斗式木构架、竹编夹泥墙、挑檐等构造形式。
4. 配套建筑体量不宜过大。
5. 不得随意改变山体和水体的形状，要维护自然景观风貌。

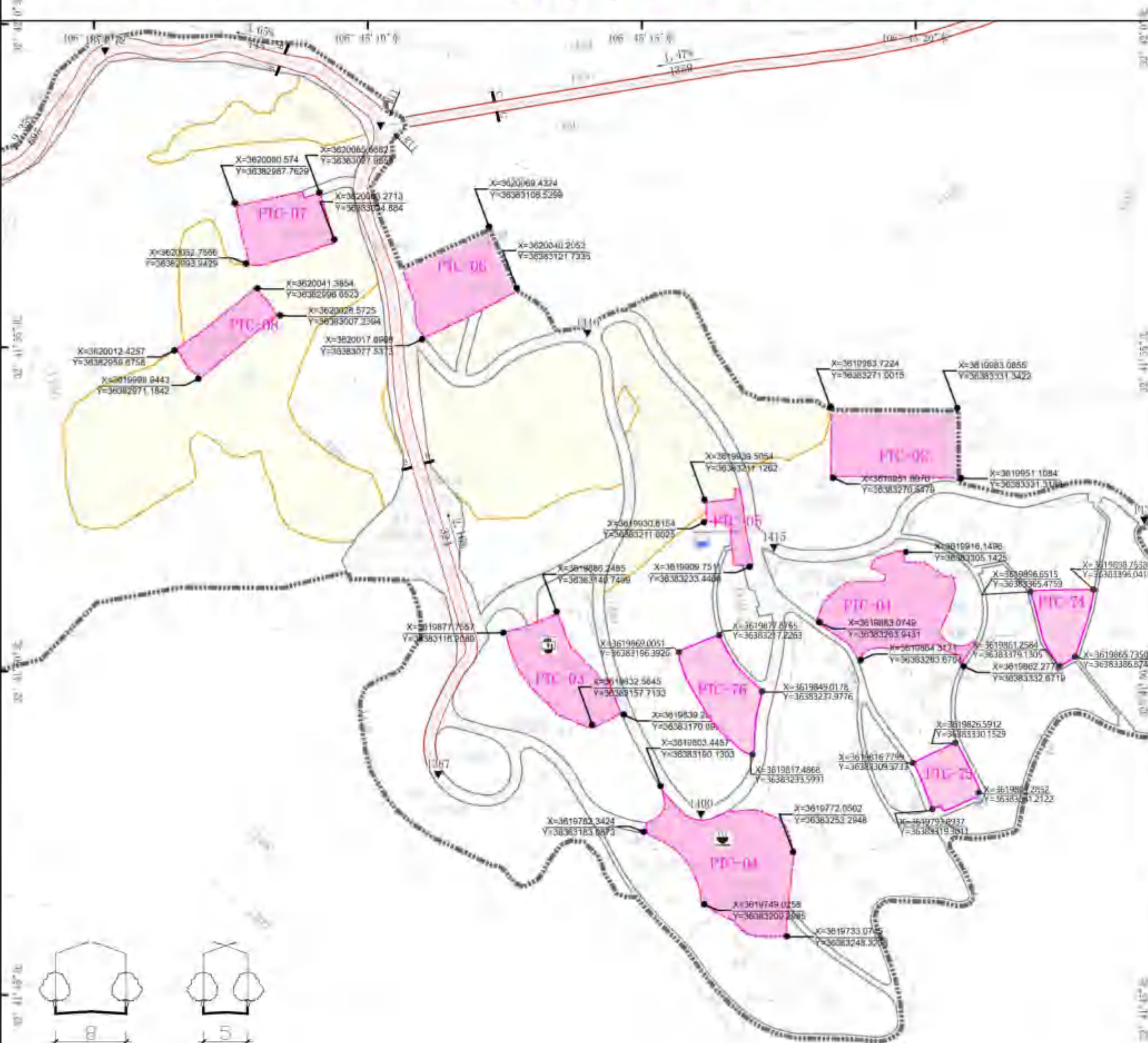
北京中森国际工程咨询有限公司

2024 年

02

光雾山 - 诺水河风景名胜区光雾山片区部分区域详细规划

指标控制图则 普陀村



位置示意图



控制指标

控制单元编号	用地代码	规划用地面积 (m²)	容积率	建筑面积 (m²)	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)
PTC-01	Z1	2153.81	0.70	1508	35.00	35.00	8.25
PTC-02	Z1	1931.96	0.70	1352.00	35.00	35.00	8.25
PTC-03	Z1	1516.14	0.70	1061	35.00	35.00	8.25
PTC-04	Z1	2730.27	0.70	1911	35.00	35.00	8.25
PTC-05	T3	367.82	0.70	257	35.00	35.00	6.00
PTC-06	W3	1596.98	0.70	1118.00	35.00	35.00	8.25
PTC-07	W3	1172.41	0.70	821.00	35.00	35.00	8.25
PTC-08	W3	812.30	0.70	569.00	35.00	35.00	8.25
PTC-09	Z1	746.43	0.70	523.00	35.00	35.00	8.25
PTC-10	Z1	655.15	0.70	459.00	35.00	35.00	8.25
PTC-11	Z1	1292.64	0.70	905.00	35.00	35.00	8.25

图例

规划控制单元范围

地块代码

建筑退让线

道路红线

水域

农田

地块控制点坐标

设计标高

道路圆曲线半径

坡度与坡长

道路断面符号

索道站台

公共停车场

医疗设施

导游点

休憩设施

餐饮设施

住宿设施

购物设施

文艺设施

供水设施

排污设施

配电站

通信基站

垃圾转运站

垃圾收集点

公共厕所

避难场所

建筑风貌指引

指标说明：

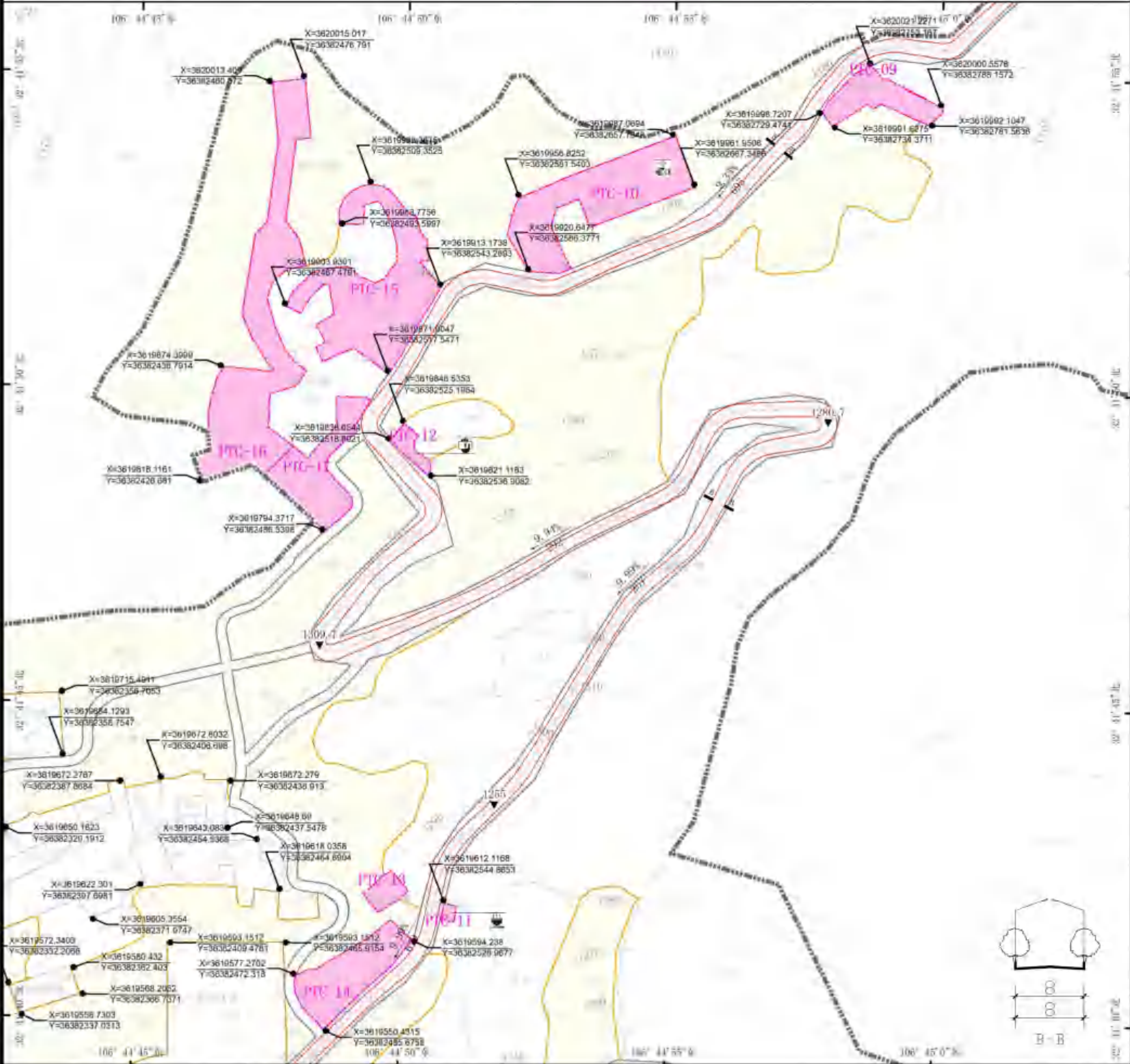
1. 用地性质代码按照《风景名胜区总体规划标准》(GB/T 50298-2018) 执行。
2. 表中所列指标中，容积率、建筑密度、建筑高度为上限，绿地率为下限。
3. 建筑沿道路退让 2m。
4. 商业、办公、文化建筑配建停车位按建筑面积每 100 平米 0.2 个，酒店宾馆建筑配建停车位按建筑面积每 100 平米 0.25 个。

控制要求：

1. 建筑以低层为主，目标是建设休闲娱乐的景区。
2. 建筑形式体现川北民居建筑风貌，采用白墙、灰瓦的色彩。
3. 建材使用健康环保的涂料和砖石，部分区域体现穿斗式木构架、竹编夹泥墙、挑檐等构造形式。
4. 配套建筑体量不宜过大。
5. 不得随意改变山体和水体的形状，要维护自然景观风貌。

光雾山 - 诺水河风景名胜区光雾山片区部分区域详细规划

指标控制图则 普陀村



位置示意图

控制指标

地块编号	用地代码	规划用地面积 (m²)	容积率	建筑面积 (m²)	建筑高度 (m)	绿地率 (%)	建筑间距 (m)
PTC-09	丙3	800.42	0.70	560.00	35.00	35.00	8.25
PTC-10	乙1	2435.74	0.70	1705.00	35.00	35.00	8.25
PTC-11	乙1	50.24	0.70	35.00	35.00	35.00	8.25
PTC-12	丙3	185.65	0.70	130.00	35.00	35.00	8.25
PTC-13	丙3	233.03	0.70	163.00	35.00	35.00	8.25
PTC-14	丙3	1276.28	0.70	893.00	35.00	35.00	8.25
PTC-15	丙3	2260.30	0.80	1770.00	35.00	40.00	8.25
PTC-16	丙3	3756.28	0.80	2254.00	30.00	40.00	8.25
PTC-17	丙3	1242.48	0.70	869.00	35.00	35.00	8.25

图例

规划控制单元范围

地块代码

建筑退让线

道路红线

水域

农田

地块控制点坐标

设计标高

道路圆曲线半径

坡度与坡长

道路断面符号

索道站台

公共停车场

医疗设施

导游点

休憩设施

餐饮设施

住宿设施

购物设施

文娱设施

供水设施

排污设施

配电站

通信基站

垃圾转运站

垃圾收集点

公共厕所

避难场所

建筑风貌指引

指标说明:

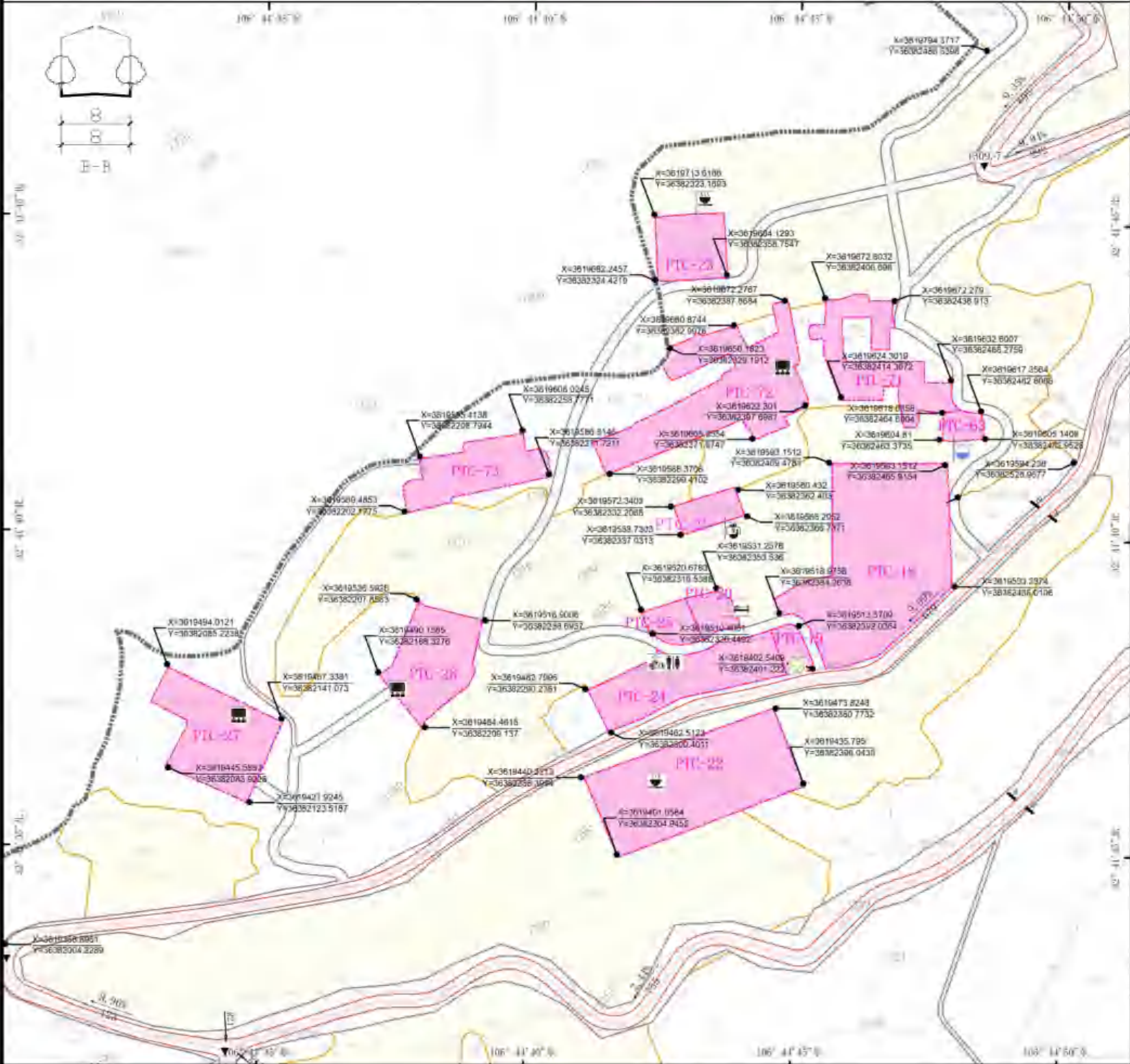
- 用地性质代码按照《风景名胜区总体规划标准》(GB/T 50298-2018) 执行。
- 表中所列指标中, 容积率、建筑密度、建筑高度为上限, 绿地率为下限。
- 建筑沿道路退让 2m。
- 商业、办公、文化建筑配建停车位按建筑面积每 100 平米 0.2 个, 酒店宾馆建筑配建停车位按建筑面积每 100 平米 0.25 个。

控制要求:

- 建筑以低层为主, 目标是建设休闲娱乐的景区。
- 建筑形式体现川北民居建筑风貌, 采用白墙、灰瓦的色彩。
- 建材使用健康环保的涂料和砖石, 部分区域体现穿斗式木构架、竹编夹泥墙、挑檐等构造形式。
- 配套建筑体量不宜过大。
- 不得随意改变山体和水的形状, 要维护自然景观风貌。

光雾山 - 诺水河风景名胜区光雾山片区部分区域详细规划

指标控制图则 普陀村



位置示意图

控制指标

地块编号	用地代码	规划用地面积 (m²)	容积率	建筑密度 (%)	建筑高度 (m)	绿地率 (%)	建筑间距 (m)
PTC-18	Z1	5533.51	0.70	3373.00	35.00	35.00	8.25
PTC-19	J3	320.85	0.70	225.00	35.00	35.00	6.00
PTC-20	P03	389.82	0.70	273.00	35.00	35.00	8.25
PTC-21	Z1	450.01	0.70	315.00	35.00	35.00	8.25
PTC-22	Z1	4084.26	0.70	2859.00	35.00	35.00	8.25
PTC-23	Z1	1078.26	0.70	755.00	35.00	35.00	8.25
PTC-24	P03	2090.03	0.70	1483.00	35.00	35.00	8.25
PTC-25	P04	438.94	0.8	351	40.00	35.00	8.25
PTC-26	Z1	1759.74	0.70	1231.00	35.00	35.00	8.25
PTC-27	Z1	2234.72	0.70	1594.00	35.00	35.00	8.25
PTC-28	J3	288.50	0.70	188.00	35.00	35.00	6.00
PTC-29	Z1	1815.68	0.7	1271	35.00	35.00	8.25
PTC-30	Z1	3445.85	0.7	2414	35	35	8.25
PTC-31	Z1	1511.65	0.7	1058	35	35	8.25

图例

规划控制单元范围

地块代码

建筑退让线

道路红线

水域

农田

地块控制点坐标

设计标高

道路圆曲线半径

坡度与坡长

道路断面符号

索道站台

公共停车场

医疗设施

导游点

休憩设施

餐饮设施

住宿设施

购物设施

文体设施

供水设施

排污设施

配电站

通信基站

垃圾转运站

垃圾收集点

公共厕所

避难场所

指标说明:

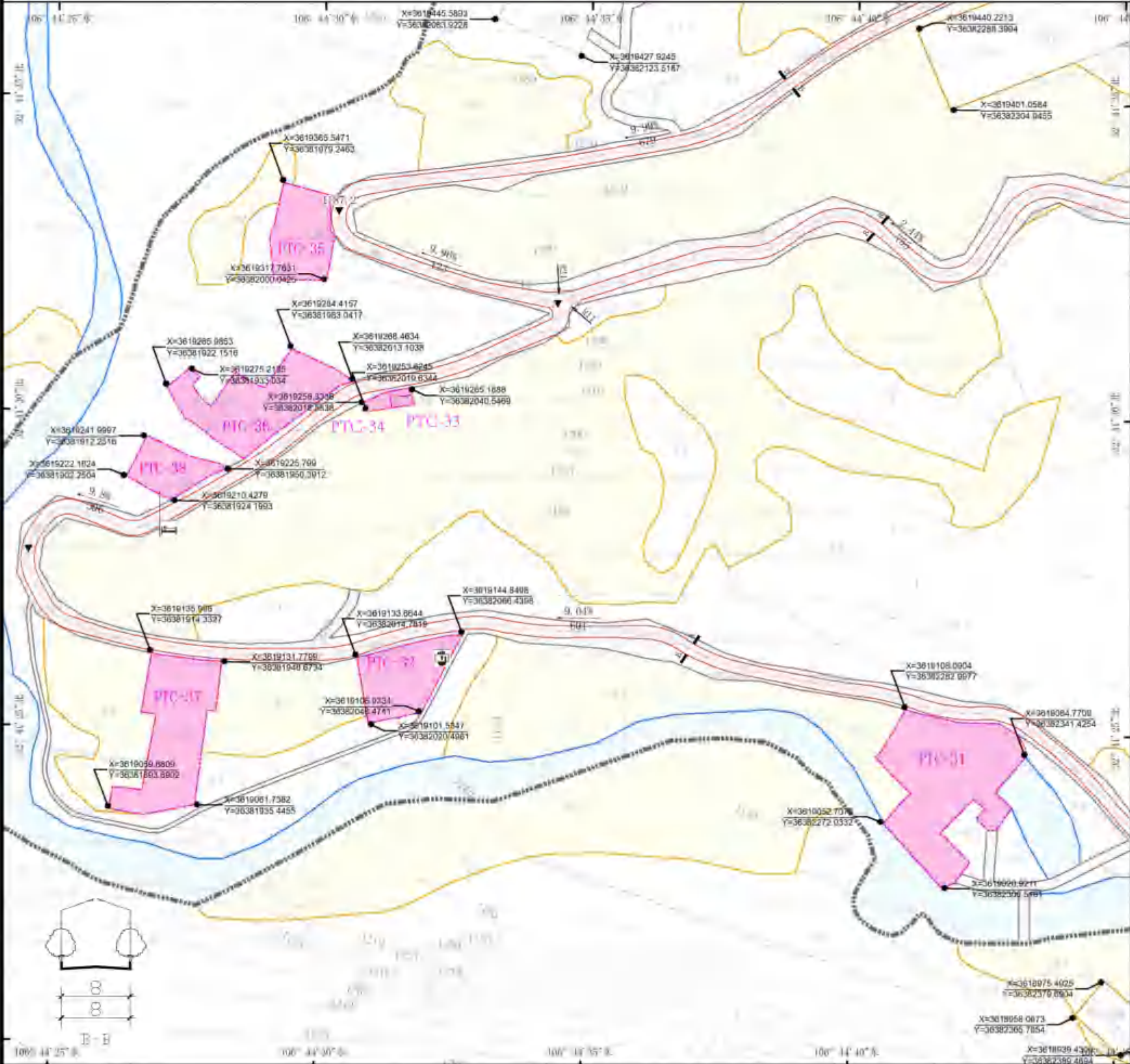
- 用地性质代码按照《风景名胜区总体规划标准》(GB/T 50298-2018) 执行。
- 表中所示指标中, 容积率、建筑密度、建筑高度为上限, 绿地率为下限。
- 建筑沿道路退让 2m。
- 商业、办公、文化建筑配建停车位按建筑面积每 100 平米 0.2 个, 酒店宾馆建筑配建停车位按建筑面积每 100 平米 0.25 个。

控制要求:

- 建筑以低层为主, 目标是建设休闲娱乐的景区。
- 建筑形式体现川北民居建筑风貌, 采用白墙、灰瓦的色彩。
- 建材使用健康环保的涂料和砖石, 部分区域体现穿斗式木构架、竹编夹泥墙、挑檐等构造形式。
- 配套建筑体量不宜过大。
- 不得随意改变山体和水的形状, 要维护自然景观风貌。

光雾山 - 诺水河风景名胜区光雾山片区部分区域详细规划

指标控制图则 普陀村



位置示意图

控制指标

地块编号	用地代码	规划用地面积 (m²)	容积率	建筑密度 (%)	建筑高度 (m)	绿地率 (%)	建筑间距 (m)
PTC-31	W3	3527.96	0.70	24.70	35.00	35.00	8.25
PTC-32	W3	1334.66	0.70	9.94	35.00	35.00	8.25
PTC-33	W1	51.62	0.70	36.00	35.00	35.00	8.25
PTC-34	W7	117.30	0.80	94.00	40.00	35.00	8.25
PTC-35	W3	1227.74	0.70	859.00	35.00	35.00	8.25
PTC-36	W3	2066.91	0.7	1487	35.00	35.00	8.25
PTC-37	W3	2347.08	0.70	1642.00	35.00	35.00	8.25
PTC-38	W3	763.73	0.70	535.00	35.00	35.00	8.25
PTC-39	W3	1000.00	0.70	700.00	35.00	35.00	8.25
PTC-40	W3	1000.00	0.70	700.00	35.00	35.00	8.25
PTC-41	W3	1000.00	0.70	700.00	35.00	35.00	8.25
PTC-42	W3	1000.00	0.70	700.00	35.00	35.00	8.25
PTC-43	W3	1000.00	0.70	700.00	35.00	35.00	8.25
PTC-44	W3	1000.00	0.70	700.00	35.00	35.00	8.25
PTC-45	W3	1000.00	0.70	700.00	35.00	35.00	8.25
PTC-46	W3	1000.00	0.70	700.00	35.00	35.00	8.25
PTC-47	W3	1000.00	0.70	700.00	35.00	35.00	8.25
PTC-48	W3	1000.00	0.70	700.00	35.00	35.00	8.25
PTC-49	W3	1000.00	0.70	700.00	35.00	35.00	8.25
PTC-50	W3	1000.00	0.70	700.00	35.00	35.00	8.25
PTC-51	W3	1000.00	0.70	700.00	35.00	35.00	8.25
PTC-52	W3	1000.00	0.70	700.00	35.00	35.00	8.25
PTC-53	W3	1000.00	0.70	700.00	35.00	35.00	8.25
PTC-54	W3	1000.00	0.70	700.00	35.00	35.00	8.25
PTC-55	W3	1000.00	0.70	700.00	35.00	35.00	8.25
PTC-56	W3	1000.00	0.70	700.00	35.00	35.00	8.25
PTC-57	W3	1000.00	0.70	700.00	35.00	35.00	8.25
PTC-58	W3	1000.00	0.70	700.00	35.00	35.00	8.25
PTC-59	W3	1000.00	0.70	700.00	35.00	35.00	8.25
PTC-60	W3	1000.00	0.70	700.00	35.00	35.00	8.25
PTC-61	W3	1000.00	0.70	700.00	35.00	35.00	8.25
PTC-62	W3	1000.00	0.70	700.00	35.00	35.00	8.25
PTC-63	W3	1000.00	0.70	700.00	35.00	35.00	8.25
PTC-64	W3	1000.00	0.70	700.00	35.00	35.00	8.25
PTC-65	W3	1000.00	0.70	700.00	35.00	35.00	8.25
PTC-66	W3	1000.00	0.70	700.00	35.00	35.00	8.25
PTC-67	W3	1000.00	0.70	700.00	35.00	35.00	8.25
PTC-68	W3	1000.00	0.70	700.00	35.00	35.00	8.25
PTC-69	W3	1000.00	0.70	700.00	35.00	35.00	8.25
PTC-70	W3	1000.00	0.70	700.00	35.00	35.00	8.25
PTC-71	W3	1000.00	0.70	700.00	35.00	35.00	8.25
PTC-72	W3	1000.00	0.70	700.00	35.00	35.00	8.25
PTC-73	W3	1000.00	0.70	700.00	35.00	35.00	8.25
PTC-74	W3	1000.00	0.70	700.00	35.00	35.00	8.25
PTC-75	W3	1000.00	0.70	700.00	35.00	35.00	8.25
PTC-76	W3	1000.00	0.70	700.00	35.00	35.00	8.25
PTC-77	W3	1000.00	0.70	700.00	35.00	35.00	8.25
PTC-78	W3	1000.00	0.70	700.00	35.00	35.00	8.25
PTC-79	W3	1000.00	0.70	700.00	35.00	35.00	8.25
PTC-80	W3	1000.00	0.70	700.00	35.00	35.00	8.25
PTC-81	W3	1000.00	0.70	700.00	35.00	35.00	8.25
PTC-82	W3	1000.00	0.70	700.00	35.00	35.00	8.25
PTC-83	W3	1000.00	0.70	700.00	35.00	35.00	8.25
PTC-84	W3	1000.00	0.70	700.00	35.00	35.00	8.25
PTC-85	W3	1000.00	0.70	700.00	35.00	35.00	8.25
PTC-86	W3	1000.00	0.70	700.00	35.00	35.00	8.25
PTC-87	W3	1000.00	0.70	700.00	35.00	35.00	8.25
PTC-88	W3	1000.00	0.70	700.00	35.00	35.00	8.25
PTC-89	W3	1000.00	0.70	700.00	35.00	35.00	8.25
PTC-90	W3	1000.00	0.70	700.00	35.00	35.00	8.25
PTC-91	W3	1000.00	0.70	700.00	35.00	35.00	8.25
PTC-92	W3	1000.00	0.70	700.00	35.00	35.00	8.25
PTC-93	W3	1000.00	0.70	700.00	35.00	35.00	8.25
PTC-94	W3	1000.00	0.70	700.00	35.00	35.00	8.25
PTC-95	W3	1000.00	0.70	700.00	35.00	35.00	8.25
PTC-96	W3	1000.00	0.70	700.00	35.00	35.00	8.25
PTC-97	W3	1000.00	0.70	700.00	35.00	35.00	8.25
PTC-98	W3	1000.00	0.70	700.00	35.00	35.00	8.25
PTC-99	W3	1000.00	0.70	700.00	35.00	35.00	8.25
PTC-100	W3	1000.00	0.70	700.00	35.00	35.00	8.25

图例

规划控制单元范围

地块代码

建筑退让线

道路红线

水域

农田

地块控制点坐标

设计标高

道路圆曲线半径

坡度与坡长

道路断面符号

索道站台

公共停车场

医疗设施

导游点

休憩设施

餐饮设施

住宿设施

购物设施

文娱设施

供水设施

排污设施

配电站

通信基站

垃圾转运站

垃圾收集点

公共厕所

避难场所

建筑风貌指引

指标说明:

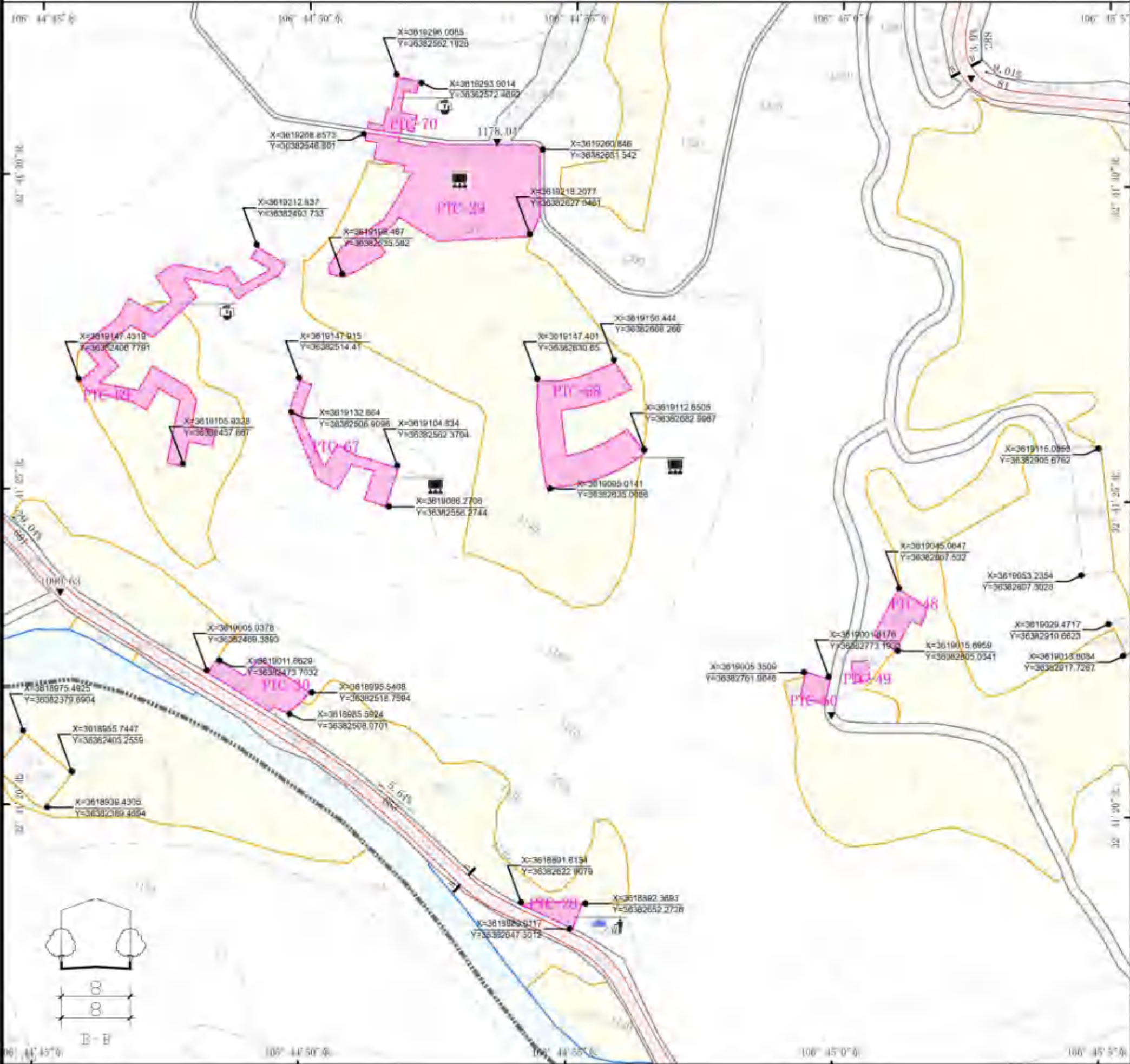
- 用地性质代码按照《风景名胜区总体规划标准》(GB/T 50298-2018)执行。
- 表中所列指标中,容积率、建筑密度、建筑高度为上限,绿地率为下限。
- 建筑沿道路退让2m。
- 商业、办公、文化建筑配建停车位按建筑面积每100平方米0.2个,酒店宾馆建筑配建停车位按建筑面积每100平方米0.25个。

控制要求:

- 建筑以低层为主,目标是建设休闲娱乐的景区。
- 建筑形式体现川北民居建筑风貌,采用白墙、灰瓦的色彩。
- 建材使用健康环保的涂料和砖石,部分区域体现穿斗式木构架、竹编夹泥墙、挑檐等构造形式。
- 配套建筑体量不宜过大。
- 不得随意改变山体和水的形状,要维护自然景观风貌。

光雾山 - 诺水河风景名胜区光雾山片区部分区域详细规划

指标控制图则 普陀村



位置示意图



控制指标

地块编号	用地代码	规划用地面积 (m²)	容积率	建筑面积 (m²)	建筑高度 (m)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)
PTC-28	丁4	201.37	0.70	141.00	35.00	35.00	8.00
PTC-29	乙1	3626.11	0.70	2538.00	35.00	35.00	8.25
PTC-30	丙3	840.73	0.80	384.00	35.00	40.00	8.25
PTC-48	丙3	373.32	0.70	261.00	35.00	35.00	8.25
PTC-49	丙3	79.38	0.70	56.00	35.00	35.00	8.25
PTC-50	丙3	154.62	0.70	108.00	35.00	35.00	8.25
PTC-67	乙1	734.42	0.70	514.00	35.00	35.00	8.25
PTC-68	乙1	1624.97	0.70	1137.00	35.00	35.00	8.25
PTC-69	乙1	1985.20	0.70	1380.00	35.00	35.00	8.25
PTC-70	乙1	276.11	0.70	193.00	35.00	35.00	8.25

图例

规划控制单元范围

地块代码

建筑退让线

道路红线

水域

农田

地块控制点坐标

设计标高

道路圆曲线半径

坡度与坡长

道路断面符号

索道站台

公共停车场

医疗设施

导游点

休憩设施

餐饮设施

住宿设施

购物设施

文娱设施

供水设施

排污设施

配电站

通信基站

垃圾转运站

垃圾收集点

公共厕所

避难场所

建筑风貌指引

指标说明：

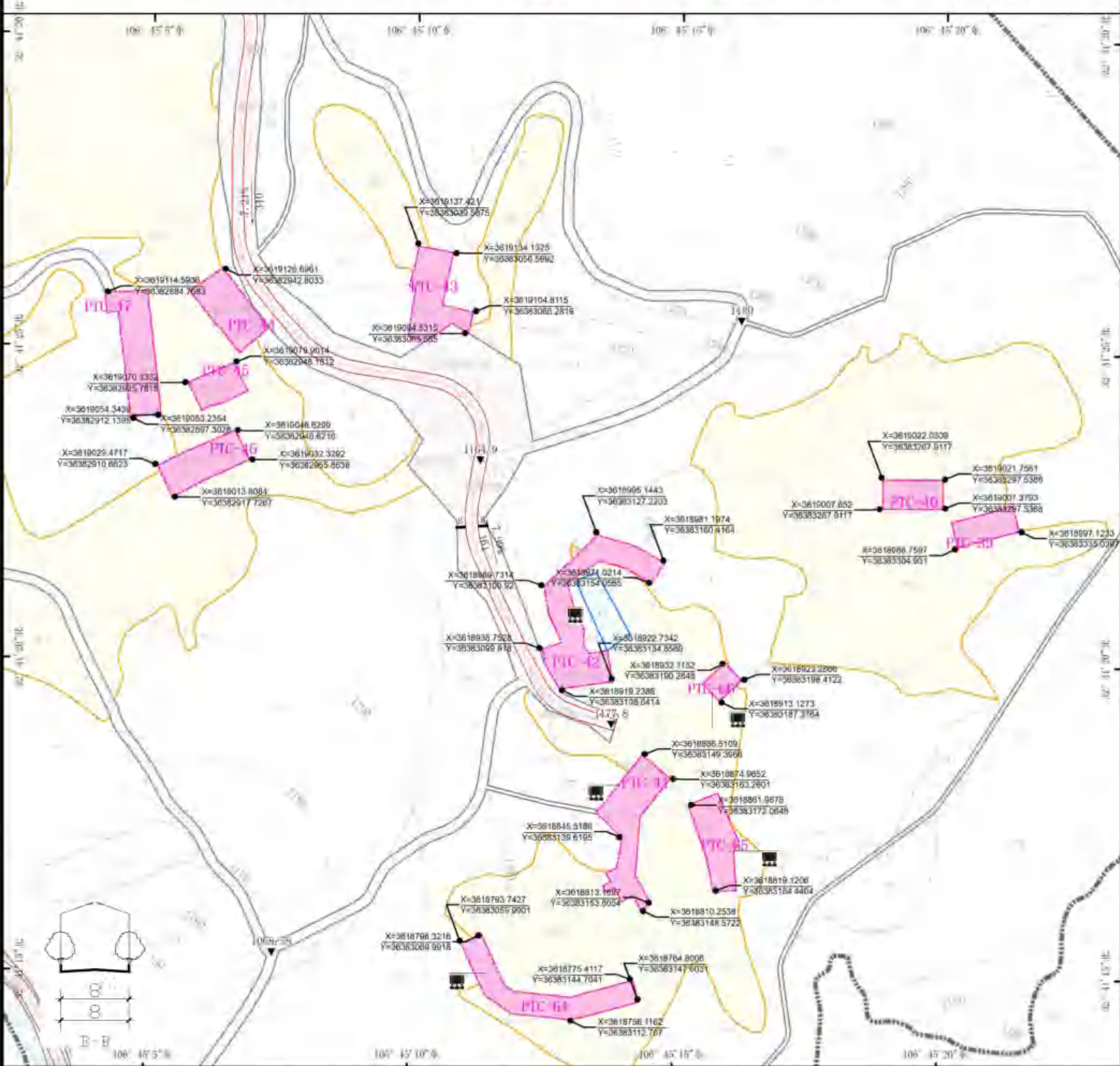
- 用地性质代码按照《风景名胜区总体规划标准》(GB/T 50298-2018) 执行。
- 表中所列指标中，容积率、建筑密度、建筑高度为上限，绿地率为下限。
- 建筑沿道路退让 2m。
- 商业、办公、文化建筑配建停车位按建筑面积每 100 平米 0.2 个，酒店宾馆建筑配建停车位按建筑面积每 100 平米 0.25 个。

控制要求：

- 建筑以低层为主，目标是建设休闲娱乐的景区。
- 建筑形式体现川北民居建筑风貌，采用白墙、灰瓦的色彩。
- 建材使用健康环保的涂料和砖石，部分区域体现穿斗式木构架、竹编夹泥墙、挑檐等构造形式。
- 配套建筑体量不宜过大。
- 不得随意改变山体和水体的形状，要维护自然景观风貌。

光雾山 - 诺水河风景名胜区光雾山片区部分区域详细规划

指标控制图则 普陀村



位置示意图



控制指标

地块编号	用地代码	规划用地面积 (m²)	容积率	建筑面积 (m²)	建筑高度 (m)	绿地率 (%)	建筑间距 (m)
PTC-39	丙3	394.97	0.70	276.00	35.00	35.00	8.25
PTC-40	丙3	425.07	0.70	298.00	35.00	35.00	8.25
PTC-41	丙3	1084.22	0.70	758.00	35.00	35.00	8.25
PTC-42	乙1	1571.23	0.70	1099.00	35.00	35.00	8.25
PTC-43	丙3	848.95	0.70	594.00	35.00	35.00	8.25
PTC-44	丙3	740.36	0.70	518.00	35.00	35.00	8.25
PTC-45	丙3	384.57	0.70	269.00	35.00	35.00	8.25
PTC-46	丙3	700.13	0.70	490.00	35.00	35.00	8.25
PTC-47	丙3	699.56	0.70	489.00	35.00	35.00	8.25
PTC-48	乙1	1089.98	0.70	762.00	35.00	35.00	8.25
PTC-49	乙1	702.57	0.70	491.00	35.00	35.00	8.25
PTC-50	乙1	180.00	0.70	126.00	35.00	35.00	8.25

图例

规划控制单元范围

地块代码

建筑退让线

道路红线

水域

农田

地块控制点坐标

设计标高

道路圆曲线半径

坡度与坡长

道路断面符号

索道站台

公共停车场

医疗设施

导游点

休憩设施

餐饮设施

住宿设施

购物设施

文娱设施

供水设施

排污设施

配电站

通信基站

垃圾转运站

垃圾收集点

公共厕所

避难场所

建筑风貌指引

指标说明：

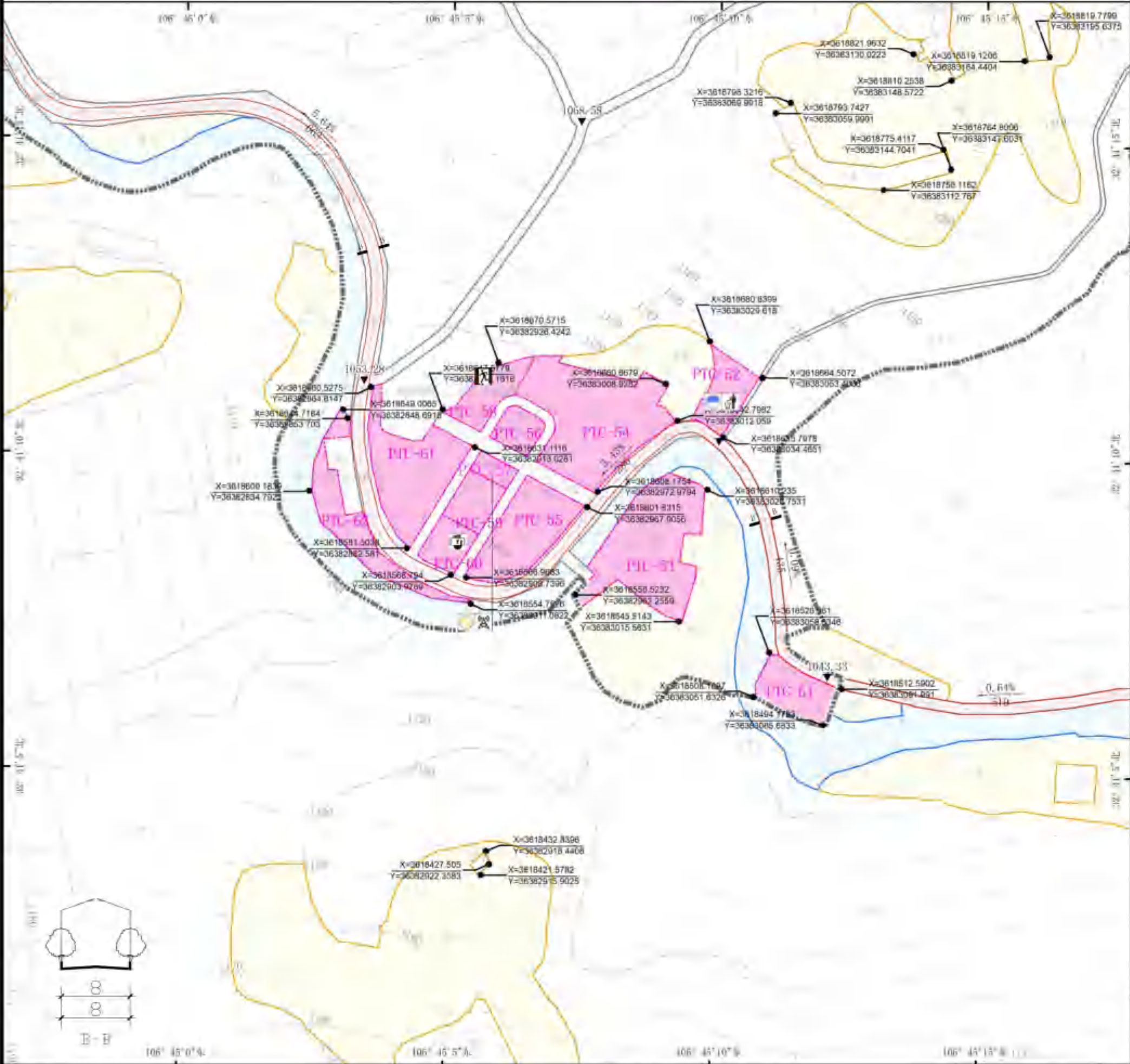
- 用地性质代码按照《风景名胜区总体规划标准》(GB/T 50298-2018)执行。
- 表中所列指标中，容积率、建筑密度、建筑高度为上限，绿地率为下限。
- 建筑沿道路退让2m。
- 商业、办公、文化建筑配建停车位按建筑面积每100平米0.2个，酒店宾馆建筑配建停车位按建筑面积每100平米0.25个。

控制要求：

- 建筑以低层为主，目标是建设休闲娱乐的景区。
- 建筑形式体现川北民居建筑风貌，采用白墙、灰瓦的色彩。
- 建材使用健康环保的涂料和砖石，部分区域体现穿斗式木构架、竹编夹泥墙、挑檐等构造形式。
- 配套建筑体量不宜过大。
- 不得随意改变山体和水体的形状，要维护自然景观风貌。

光雾山 - 诺水河风景名胜区光雾山片区部分区域详细规划

指标控制图则 普陀村



位置示意图



控制指标

地块编号	用地代码	规划用地面积 (m²)	容积率	建筑面积 (m²)	建筑高度 (m)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)
PTC-51	03	831.51	0.60	498.00	30.00	40.00	8.25
PTC-52	04	870.85	0.70	474.00	35.00	35.00	6.00
PTC-53	03	2510.60	0.60	1506.00	30.00	40.00	8.25
PTC-54	03	2829.41	0.60	1757.00	30.00	40.00	8.25
PTC-55	03	1487.05	0.60	880.00	30.00	40.00	8.25
PTC-56	04	397.26	0.80	318.00	40.00	35.00	8.25
PTC-57	03	215.80	0.70	151.00	35.00	35.00	6.00
PTC-58	07	640.46	0.80	512.00	40.00	35.00	8.25
PTC-59	03	521.52	0.60	313.00	30.00	40.00	8.25
PTC-60	03	469.31	0.70	328.00	35.00	35.00	8.25
PTC-61	03	1804.96	0.60	1083.00	30.00	40.00	8.25
PTC-62	02	1145.98	0.7	802	35.00	40.00	12.00

图例

规划控制单元范围

地块代码

建筑退让线

道路红线

水域

农田

地块控制点坐标

设计标高

R12 道路圆曲线半径

坡度与坡长

B 道路断面符号

索道站台

P 公共停车场

医疗设施

导游点

休憩设施

餐饮设施

住宿设施

购物设施

文娱设施

供水设施

排污设施

配电站

通信基站

垃圾转运站

垃圾收集点

公共厕所

避难场所

指标说明：

1. 用地性质代码按照《风景名胜区总体规划标准》(GB/T 50298-2018) 执行。
2. 表中所列指标中，容积率、建筑密度、建筑高度为上限，绿地率为下限。
3. 建筑沿道路退让 2m。
4. 商业、办公、文化建筑配建停车位按建筑面积每 100 平米 0.2 个，酒店宾馆建筑配建停车位按建筑面积每 100 平米 0.25 个。

控制要求：

1. 建筑以低层为主，目标是建设休闲娱乐的景区。
2. 建筑形式体现川北民居建筑风貌，采用白墙、灰瓦的色彩。
3. 建材使用健康环保的涂料和砖石，部分区域体现穿斗式木构架、竹编夹泥墙、挑檐等构造形式。
4. 配套建筑体量不宜过大。
5. 不得随意改变山体和水体的形状，要维护自然景观风貌。

建筑风貌指引

光雾山 - 诺水河风景名胜区 **光雾山片区** 部分区域详细规划

指标控制图则

万字格

位置示意图

[illegible][illegible]

图例



建筑风貌指引

指标说明：

1. 用地性质代码按照《风景名胜区总体规划标准》(GB/T 50298-2018) 执行。
2. 表中所列指标中, 容积率、建筑密度、建筑高度为上限, 绿地率为下限。
3. 建筑沿道路退让 2m。
4. 商业、办公、文化建筑配建停车位按建筑面积每 100 平米 0.2 个, 酒店宾馆建筑配建停车位按建筑面积每 100 平米 0.25 个。

控制要求：

1. 建筑以低层为主，目标是建设休闲娱乐的景区。
2. 建筑形式体现川北民居建筑风貌，采用白墙、灰瓦的色彩。
3. 建材使用健康环保的涂料和砖石，部分区域体现穿斗式木构架、竹编夹泥墙、挑檐等构造形式。
4. 配套建筑体量不宜过大。
5. 不得随意改变山体和水体的形状，要维护自然景观风貌。

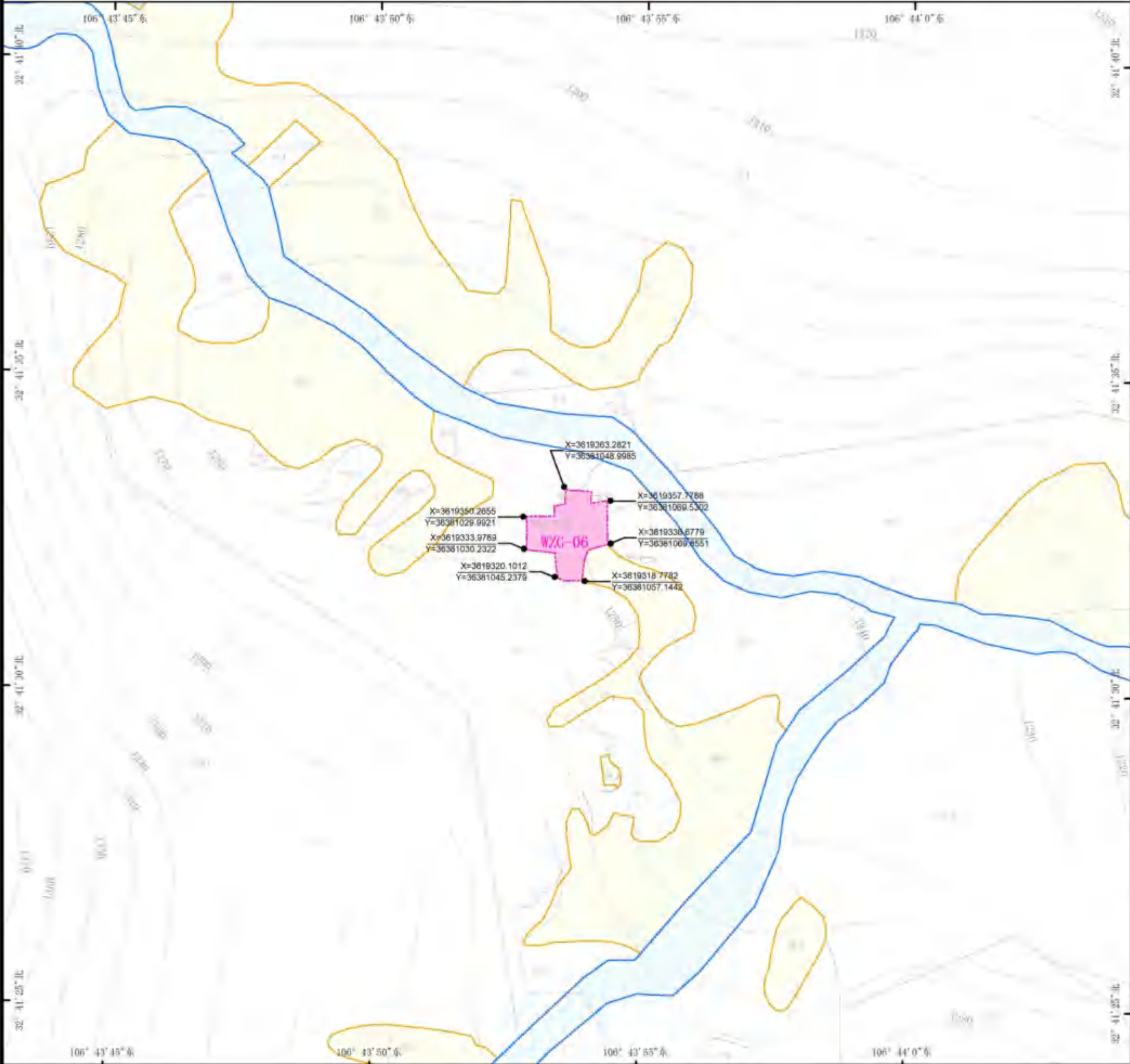
北京中森国际工程咨询有限公司

2024 年

10

光雾山 - 诺水河风景名胜区光雾山片区部分区域详细规划

指标控制图则 万字格



位置示意图

控制指标

地块编号	用地代码	规划用地面积 (m²)	容积率	建筑面积 (m²)	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)
WZG-06	乙1	1093.37	0.70	765.00	35.00	35.00	8.25

图例

规划控制单元范围

地块代码

建筑退让线

道路红线

水域

农田

地块控制点坐标

设计标高

道路圆曲线半径

坡度与坡长

道路断面符号

索道站台

公共停车场

医疗设施

导游点

休憩设施

餐饮设施

住宿设施

购物设施

文娱设施

供水设施

排污设施

配电站

通信基站

垃圾转运站

垃圾收集点

公共厕所

避难场所

建筑风貌指引

指标说明：

1. 用地性质代码按照《风景名胜区总体规划标准》（GB/T 50298-2018）执行。

2. 表中所列指标中，容积率、建筑密度、建筑高度为上限，绿地率为下限。

3. 建筑沿道路退让 2m。

4. 商业、办公、文化建筑配建停车位按建筑面积每 100 平米 0.2 个，酒店宾馆建筑配建停车位按建筑面积每 100 平米 0.25 个。

控制要求：

1. 建筑以低层为主，目标是建设休闲娱乐的景区。

2. 建筑形式体现川北民居建筑风貌，采用白墙、灰瓦的色彩。

3. 建材使用健康环保的涂料和砖石，部分区域体现穿斗式木构架、竹编夹泥墙、挑檐等构造形式。

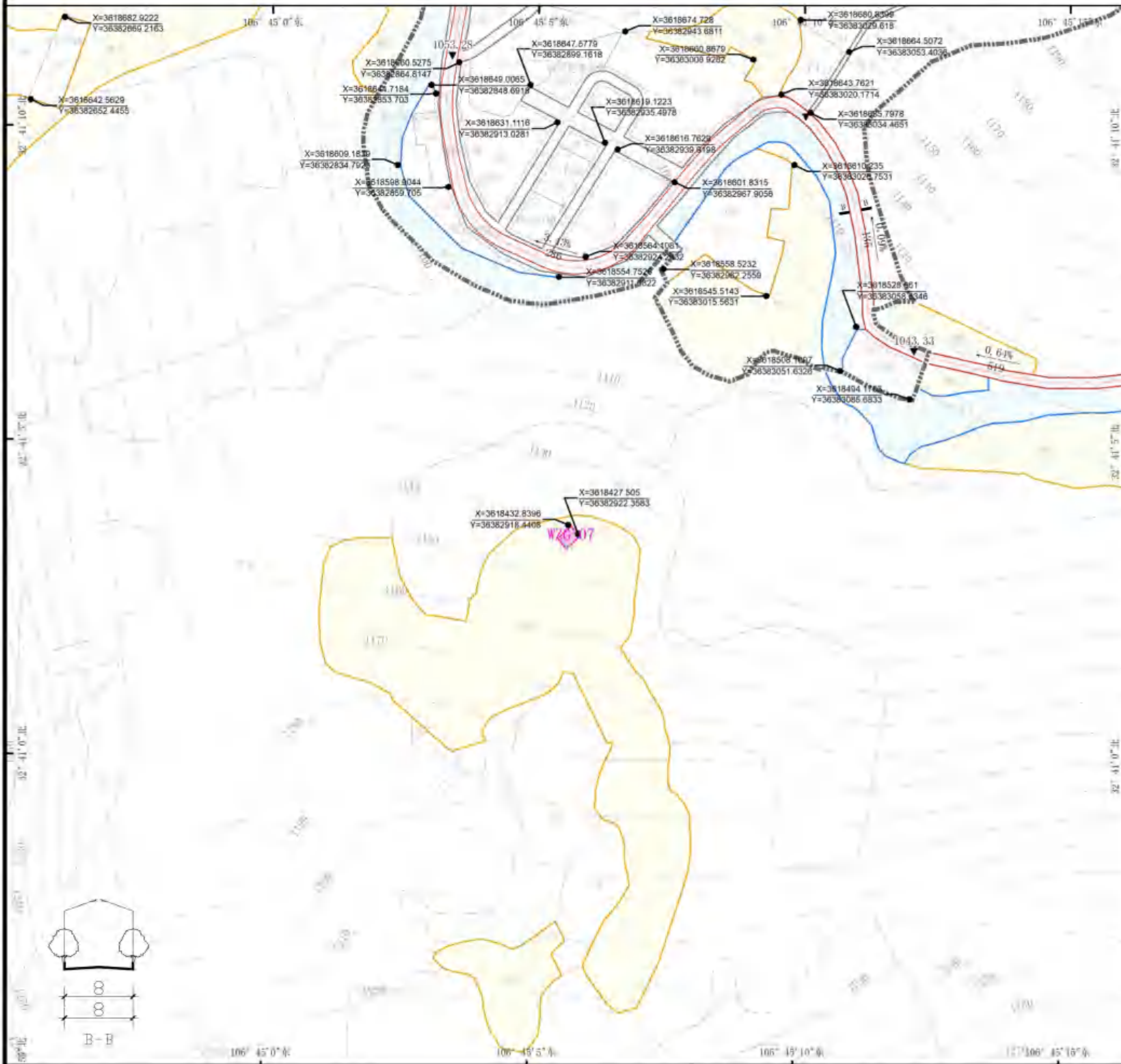
4. 配套建筑体量不宜过大。

5. 不得随意改变山体和水体的形状，要维护自然景观风貌。

光雾山 - 诺水河风景名胜区光雾山片区部分区域详细规划

指标控制图则

万字格



位置示意图



控制指标

[illegible]

图例



指标说明：

1. 用地性质代码按照《风景名胜区总体规划标准》(GB/T 50298-2018) 执行。
2. 表中所列指标中, 容积率、建筑密度、建筑高度为上限, 绿地率为下限。
3. 建筑沿道路退让 2m。
4. 商业、办公、文化建筑配建停车位按建筑面积每 100 平米 0.2 个, 酒店宾馆建筑配建停车位按建筑面积每 100 平米 0.25 个。

控制要求：

1. 建筑以低层为主，目标是建设休闲娱乐的景区。
2. 建筑形式体现川北民居建筑风貌，采用白墙、灰瓦的色彩。
3. 建材使用健康环保的涂料和砖石，部分区域体现穿斗式木构架、竹编夹泥墙、挑檐等构造形式。
4. 配套建筑体量不宜过大。
5. 不得随意改变山体和水体的形状，要维护自然景观风貌。

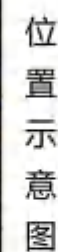
北京中森国际工程咨询有限公司

2024 年

光雾山 - 诺水河风景名胜区光雾山片区部分区域详细规划

指标控制图则

万字格



控制指标

[illegible]

图例



建筑风貌指引

指标说明：

1. 用地性质代码按照《风景名胜区总体规划标准》(GB/T 50298-2018) 执行。
2. 表中所列指标中, 容积率、建筑密度、建筑高度为上限, 绿地率为下限。
3. 建筑沿道路退让 2m。
4. 商业、办公、文化建筑配建停车位按建筑面积每 100 平米 0.2 个, 酒店宾馆建筑配建停车位按建筑面积每 100 平米 0.25 个。

控制要求:

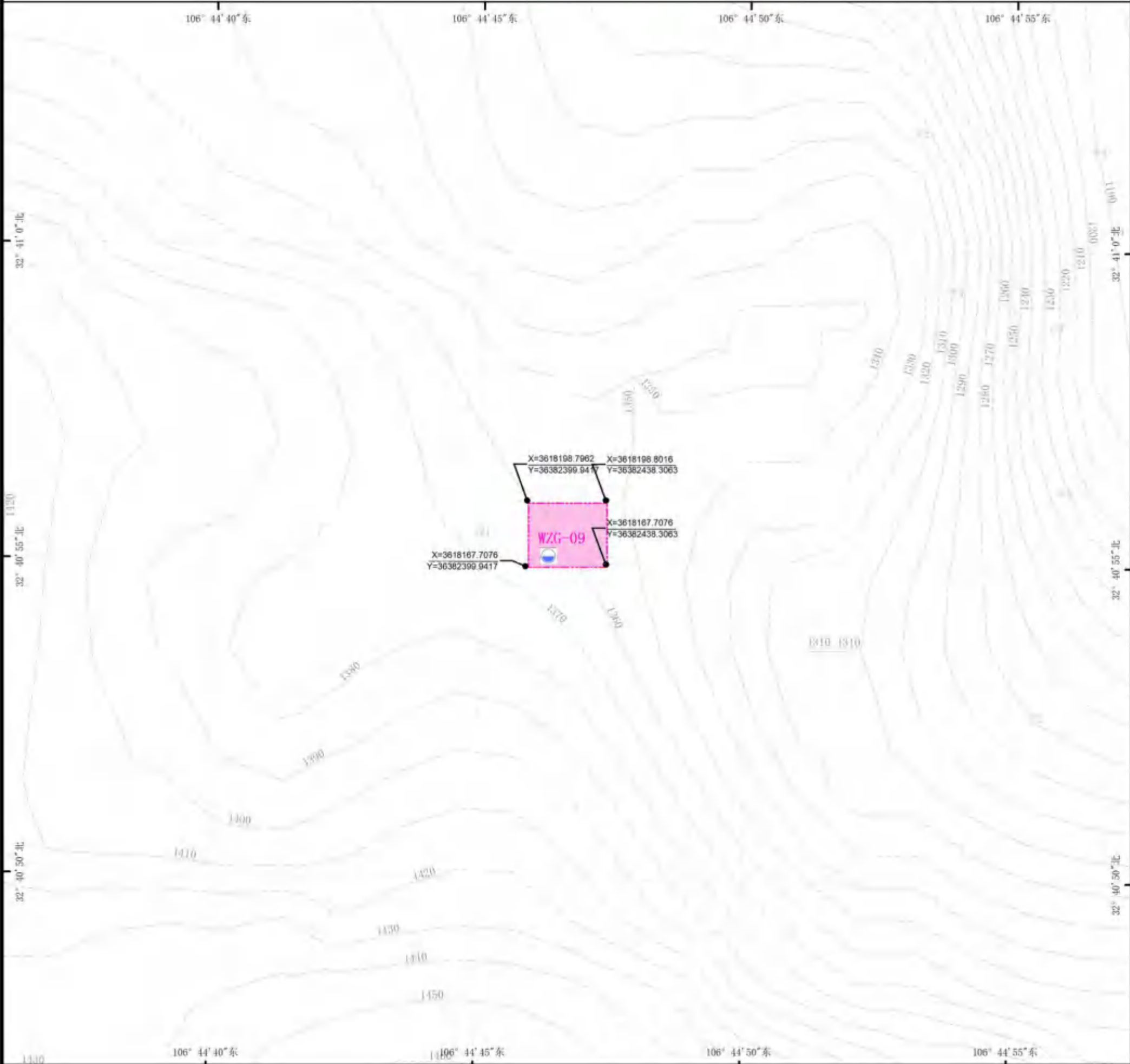
1. 建筑以低层为主，目标是建设休闲娱乐的景区。
2. 建筑形式体现川北民居建筑风貌，采用白墙、灰瓦的色彩。
3. 建材使用健康环保的涂料和砖石，部分区域体现穿斗式木构架、竹编夹泥墙、挑檐等构造形式。
4. 配套建筑体量不宜过大。
5. 不得随意改变山体和水体的形状，要维护自然景观风貌。

北京中森国际工程咨询有限责任公司

2024 年

光雾山 - 诺水河风景名胜区光雾山片区部分区域详细规划

指标控制图则 万字格



位置示意图

控制指标

地块编号	用地代码	规划用地面积 (m²)	容积率	建筑面积 (m²)	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)
WZG-09	T3	1192.81	0.70	835.00	35.00	35.00	6.00

图例

规划控制单元范围

地块代码

建筑退让线

道路红线

水域

农田

地块控制点坐标

设计标高

道路圆曲线半径

坡度与坡长

道路断面符号

索道站台

公共停车场

医疗设施

导游点

休憩设施

餐饮设施

住宿设施

购物设施

文娱设施

供水设施

排污设施

配电站

通信基站

垃圾转运站

垃圾收集点

公共厕所

避难场所

建筑风貌指引

指标说明：

1. 用地性质代码按照《风景名胜区总体规划标准》（GB/T 50298-2018）执行。

2. 表中所列指标中，容积率、建筑密度、建筑高度为上限，绿地率为下限。

3. 建筑沿道路退让 2m。

4. 商业、办公、文化建筑配建停车位按建筑面积每 100 平米 0.2 个，酒店宾馆建筑配建停车位按建筑面积每 100 平米 0.25 个。

控制要求：

1. 建筑以低层为主，目标是建设休闲娱乐的景区。

2. 建筑形式体现川北民居建筑风貌，采用白墙、灰瓦的色彩。

3. 建材使用健康环保的涂料和砖石，部分区域体现穿斗式木构架、竹编夹泥墙、挑檐等构造形式。

4. 配套建筑体量不宜过大。

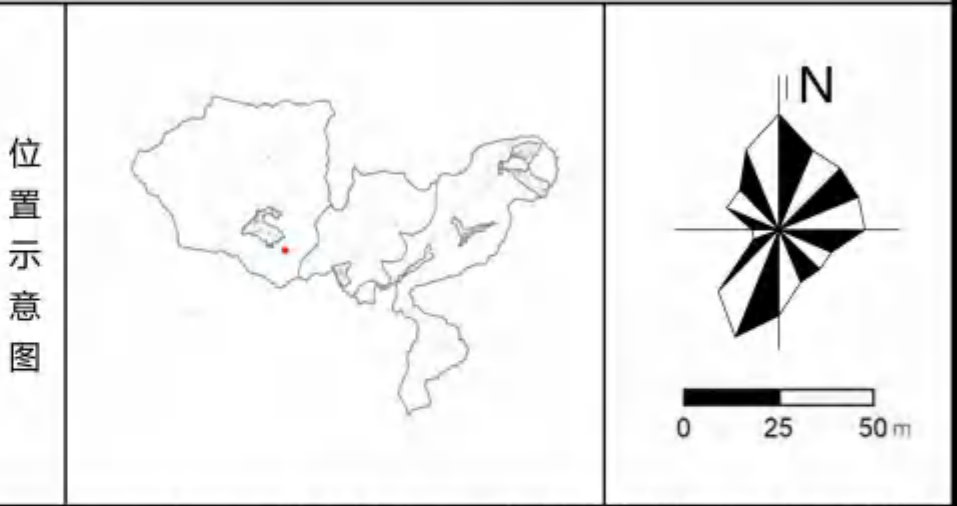
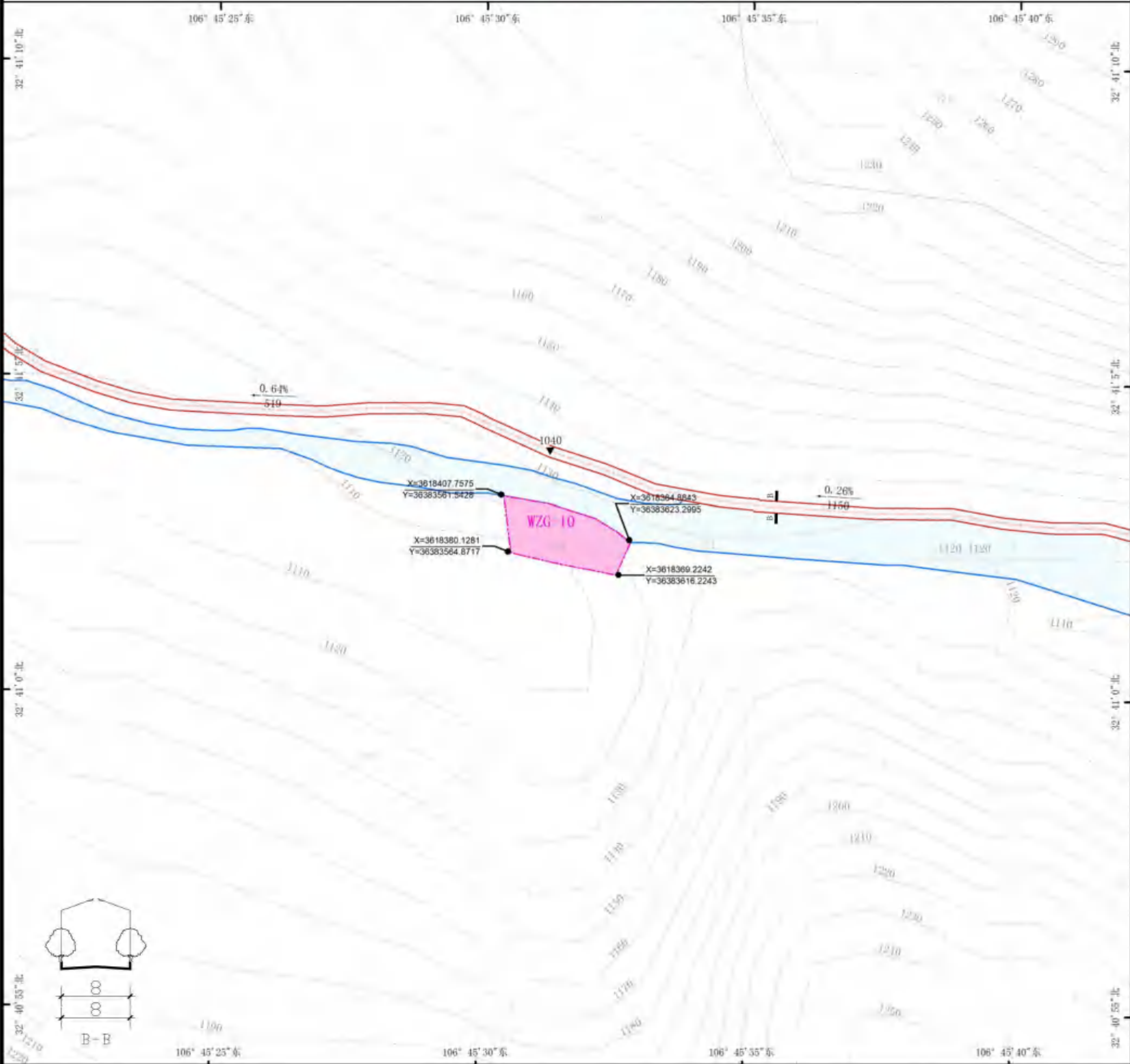
5. 不得随意改变山体和水体的形状，要维护自然景观风貌。

北京中森国际工程咨询有限责任公司

2024 年

光雾山 - 诺水河风景名胜区光雾山片区部分区域详细规划

指标控制图则 万字格



控制指标

地块编号	用地代码	规划用地面积 (m²)	容积率	建筑面积 (m²)	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)
WZG-10	内4	1482.20	0.80	1186.00	40.00	35.00	8.25

图例

规划控制单元范围

地块代码

建筑退让线

道路红线

水域

农田

地块控制点坐标

设计标高

R12 道路圆曲线半径

坡度与坡长

B B 道路断面符号

索道站台

P 公共停车场

医疗设施

导游点

休憩设施

餐饮设施

住宿设施

购物设施

文娱设施

供水设施

排污设施

配电站

通信基站

垃圾转运站

垃圾收集点

公共厕所

避难场所

建筑风貌指引

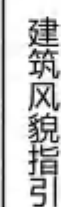
指标说明：

1. 用地性质代码按照《风景名胜区总体规划标准》（GB/T 50298-2018）执行。
2. 表中所列指标中，容积率、建筑密度、建筑高度为上限，绿地率为下限。
3. 建筑沿道路退让 2m。
4. 商业、办公、文化建筑配建停车位按建筑面积每 100 平米 0.2 个，酒店宾馆建筑配建停车位按建筑面积每 100 平米 0.25 个。

控制要求：

1. 建筑以低层为主，目标是建设休闲娱乐的景区。
2. 建筑形式体现川北民居建筑风貌，采用白墙、灰瓦的色彩。
3. 建材使用健康环保的涂料和砖石，部分区域体现穿斗式木构架、竹编夹泥墙、挑檐等构造形式。
4. 配套建筑体量不宜过大。
5. 不得随意改变山体和水体的形状，要维护自然景观风貌。

燕子岩

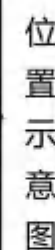


1. 建筑以低层为主，目标是建设休闲娱乐的景区。
2. 建筑形式体现川北民居建筑风貌，采用白墙、灰瓦的色彩。
3. 建材使用健康环保的涂料和砖石，部分区域体现穿斗式木构架、竹编夹泥墙、挑檐等构造形式。
4. 配套建筑体量不宜过大。
5. 不得随意改变山体和水体的形状，要维护自然景观风貌。

光雾山 - 诺水河风景名胜区光雾山片区部分区域详细规划

指标控制图则

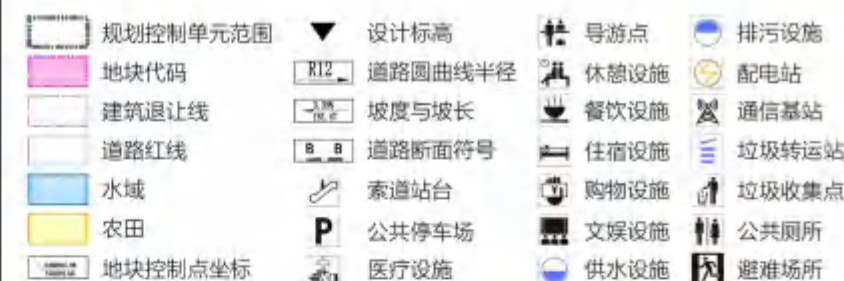
燕子岩



控制指标

地块编号	用途代码	规划用地面积 (m ²)	容积率	建筑面积 (m ²)	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)
YZY-05	甲1	84.63	0.70	59.00	35.00	35.00	8.25
YZY-06	乙1	595.13	0.70	417.00	35.00	35.00	8.25
YZY-07	乙1	36.32	0.70	25.00	35.00	35.00	8.25
YZY-08	乙1	16.24	0.70	11.00	35.00	35.00	8.25
YZY-09	甲1	61.41	0.70	43.00	35.00	35.00	8.25
YZY-10	甲1	13.10	0.70	9.00	35.00	35.00	8.25
YZY-23	甲1	29.58	0.70	20.00	35.00	35.00	8.25
YZY-24	甲1	126.63	0.70	88.00	35.00	35.00	8.25

图例



建筑风貌指引

指标说明：

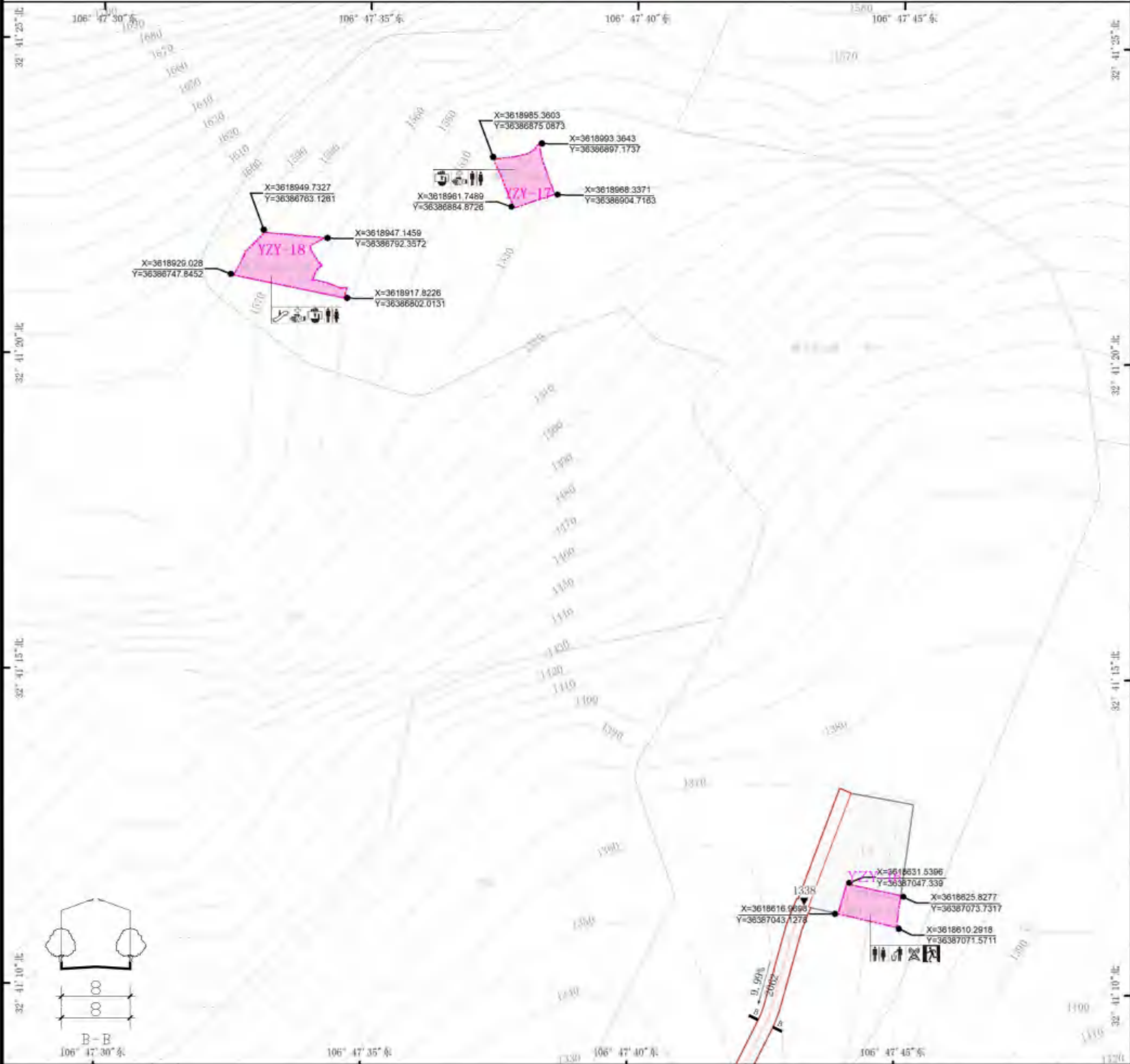
1. 用地性质代码按照《风景名胜区总体规划标准》(GB/T 50298-2018)执行。
2. 表中所列指标中,容积率、建筑密度、建筑高度为上限,绿地率为下限。
3. 建筑沿道路退让 2m。
4. 商业、办公、文化建筑配建停车位按建筑面积每 100 平米 0.2 个,酒店宾馆建筑配建停车位按建筑面积每 100 平米 0.25 个。

控制要求：

1. 建筑以低层为主，目标是建设休闲娱乐的景区。
2. 建筑形式体现川北民居建筑风貌，采用白墙、灰瓦的色彩。
3. 建材使用健康环保的涂料和砖石，部分区域体现穿斗式木构架、竹编夹泥墙、挑檐等构造形式。
4. 配套建筑体量不宜过大。
5. 不得随意改变山体和水体的形状，要维护自然景观风貌。

光雾山 - 诺水河风景名胜区光雾山片区部分区域详细规划

指标控制图则 燕子岩



位置示意图

地块编号	用地代码	规划用地面积 (m²)	容积率	建筑面积 (m²)	建筑高度 (m)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)
YZY-16	丁4	432.46	0.70	303.00	35.00	35.00	8.00
YZY-17	乙1	522.93	0.70	366.00	35.00	35.00	8.25
YZY-18	丁2	911.97	0.80	730.00	40.00	35.00	8.25

图例

规划控制单元范围

地块代码

建筑退让线

道路红线

水域

农田

地块控制点坐标

设计标高

道路圆曲线半径

坡度与坡长

道路断面符号

索道站台

公共停车场

医疗设施

导游点

休憩设施

餐饮设施

住宿设施

购物设施

文娱设施

供水设施

排污设施

配电站

通信基站

垃圾转运站

垃圾收集点

公共厕所

避难场所

建筑风貌指引

指标说明：

1. 用地性质代码按照《风景名胜区总体规划标准》（GB/T 50298-2018）执行。

2. 表中所列指标中，容积率、建筑密度、建筑高度为上限，绿地率为下限。

3. 建筑沿道路退让 2m。

4. 商业、办公、文化建筑配建停车位按建筑面积每 100 平米 0.2 个，酒店宾馆建筑配建停车位按建筑面积每 100 平米 0.25 个。

控制要求：

1. 建筑以低层为主，目标是建设休闲娱乐的景区。

2. 建筑形式体现川北民居建筑风貌，采用白墙、灰瓦的色彩。

3. 建材使用健康环保的涂料和砖石，部分区域体现穿斗式木构架、竹编夹泥墙、挑檐等构造形式。

4. 配套建筑体量不宜过大。

5. 不得随意改变山体和水体的形状，要维护自然景观风貌。

北京中森国际工程咨询有限责任公司

2024 年

光雾山 - 诺水河风景名胜区光雾山片区部分区域详细规划

指标控制图则

燕子岩



位置示意图



控制指标

[illegible]

图例



建筑风貌指引

指标说明：

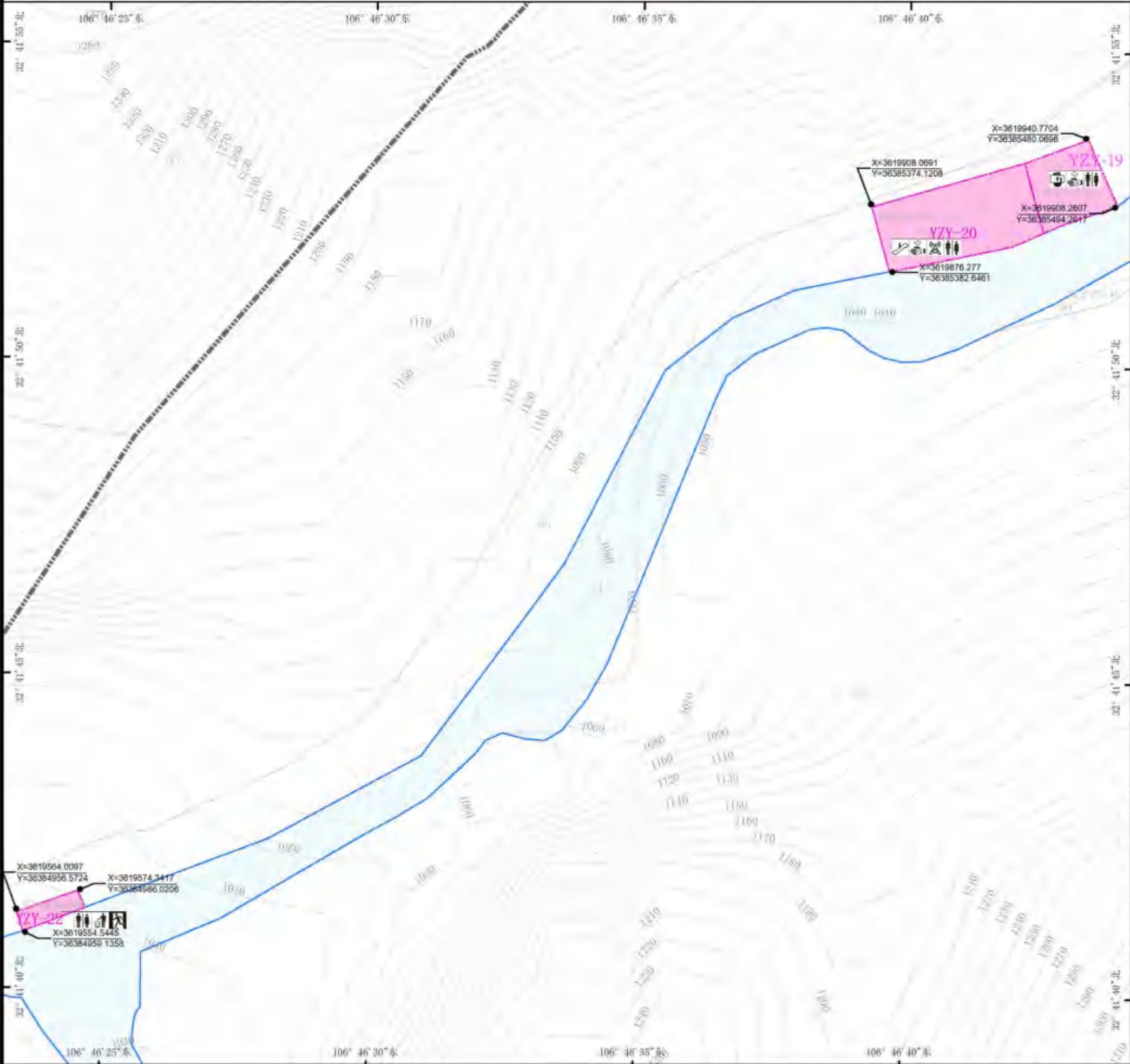
1. 用地性质代码按照《风景名胜区总体规划标准》(GB/T 50298-2018) 执行。
2. 表中所列指标中, 容积率、建筑密度、建筑高度为上限, 绿地率为下限。
3. 建筑沿道路退让 2m。
4. 商业、办公、文化建筑配建停车位按建筑面积每 100 平米 0.2 个, 酒店宾馆建筑配建停车位按建筑面积每 100 平米 0.25 个。

控制要求:

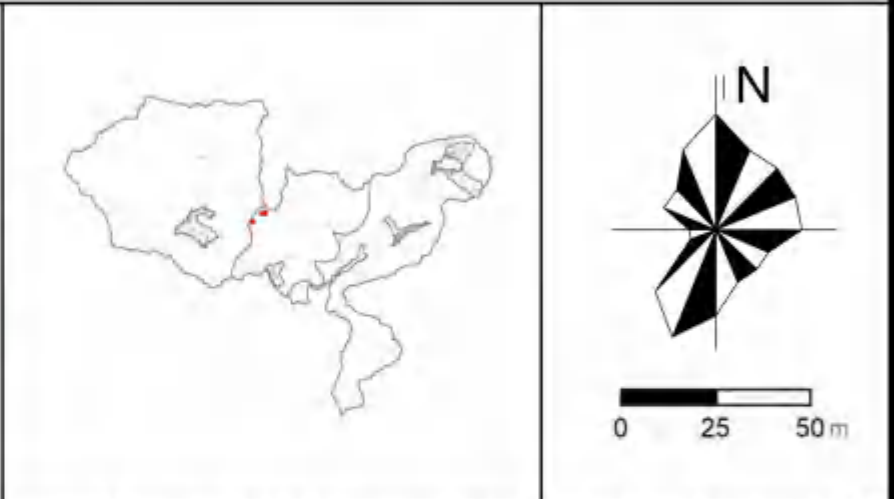
1. 建筑以低层为主，目标是建设休闲娱乐的景区。
2. 建筑形式体现川北民居建筑风貌，采用白墙、灰瓦的色彩。
3. 建材使用健康环保的涂料和砖石，部分区域体现穿斗式木构架、竹编夹泥墙、挑檐等构造形式。
4. 配套建筑体量不宜过大。
5. 不得随意改变山体和水体的形状，要维护自然景观风貌。

光雾山 - 诺水河风景名胜区光雾山片区部分区域详细规划

指标控制图则 燕子岩



位置示意图



控制指标

地块编号	用地代码	规划用地面积 (m²)	容积率	建筑面积 (m²)	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)
YZY-19	乙1	1253.75	0.70	878.00	35.00	35.00	8.25
YZY-20	丁2	2796.46	0.80	2213.00	40.00	35.00	8.25
YZY-22	丁2	299.76	0.80	240.00	40.00	35.00	8.25

图例



建筑风貌指引

指标说明：

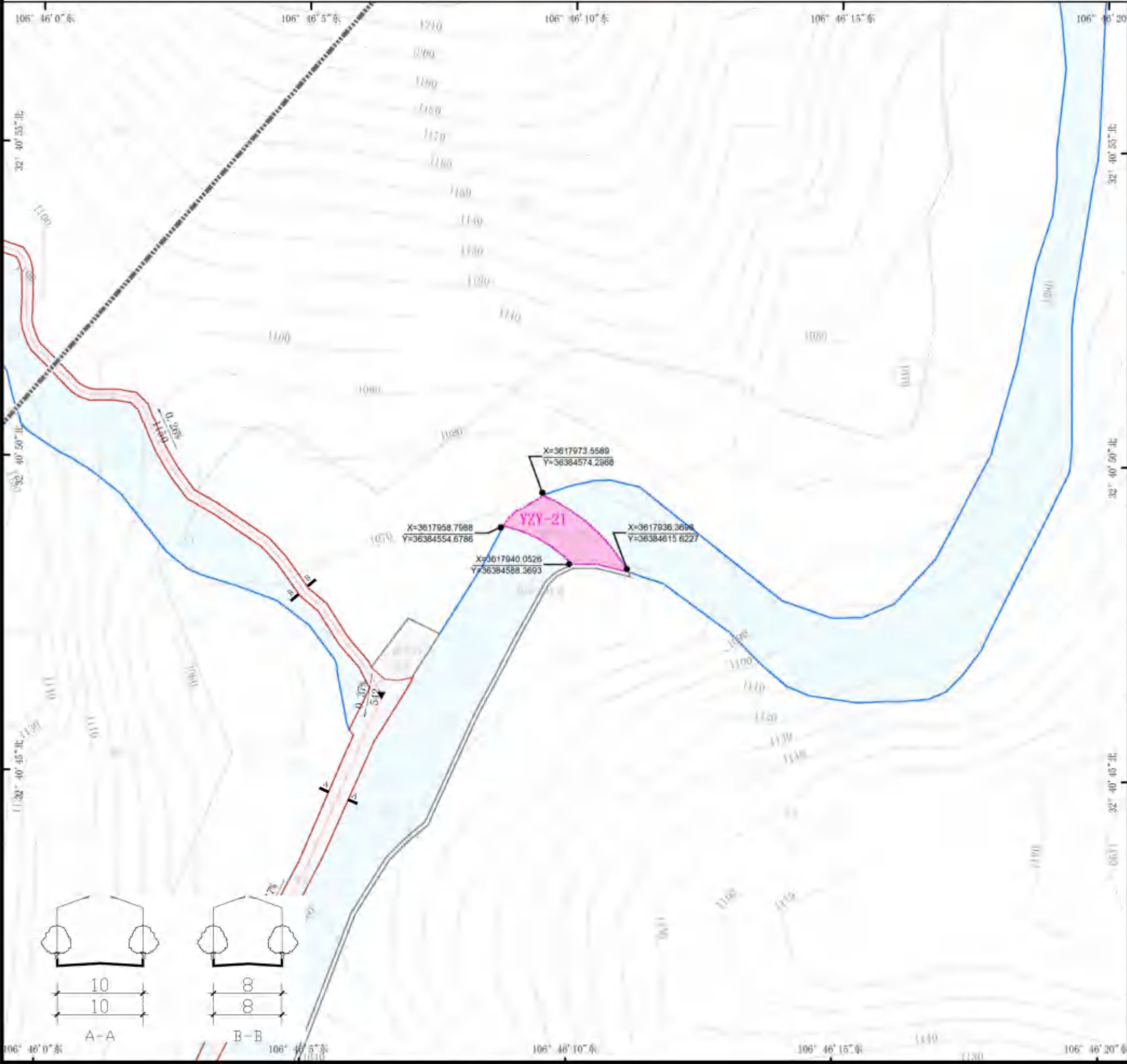
1. 用地性质代码按照《风景名胜区总体规划标准》（GB/T 50298-2018）执行。
2. 表中所列指标中，容积率、建筑密度、建筑高度为上限，绿地率为下限。
3. 建筑沿道路退让 2m。
4. 商业、办公、文化建筑配建停车位按建筑面积每 100 平米 0.2 个，酒店宾馆建筑配建停车位按建筑面积每 100 平米 0.25 个。

控制要求：

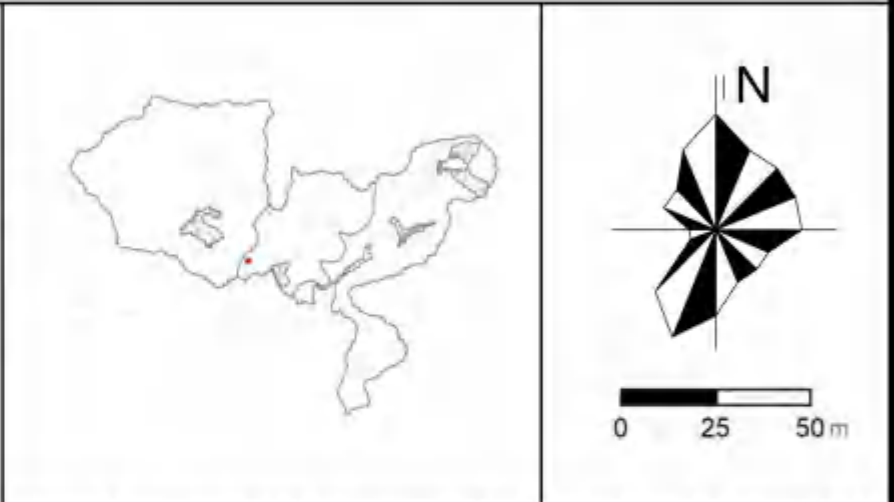
1. 建筑以低层为主，目标是建设休闲娱乐的景区。
2. 建筑形式体现川北民居建筑风貌，采用白墙、灰瓦的色彩。
3. 建材使用健康环保的涂料和砖石，部分区域体现穿斗式木构架、竹编夹泥墙、挑檐等构造形式。
4. 配套建筑体量不宜过大。
5. 不得随意改变山体和水体的形状，要维护自然景观风貌。

光雾山 - 诺水河风景名胜区光雾山片区部分区域详细规划

指标控制图则 燕子岩



位置示意图



控制指标

地块编号	用地代码	规划用地面积 (m²)	容积率	建筑面积 (m²)	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)
YZY-21	T3	965.49	0.70	676.00	35.00	35.00	6.00

图例

规划控制单元范围

地块代码

建筑退让线

道路红线

水域

农田

地块控制点坐标

设计标高

道路圆曲线半径

坡度与坡长

道路断面符号

索道站台

公共停车场

医疗设施

导游点

休憩设施

餐饮设施

住宿设施

购物设施

文娱设施

供水设施

排污设施

配电站

通信基站

垃圾转运站

垃圾收集点

公共厕所

避难场所

建筑风貌指引

指标说明：

1. 用地性质代码按照《风景名胜区总体规划标准》（GB/T 50298-2018）执行。

2. 表中所列指标中，容积率、建筑密度、建筑高度为上限，绿地率为下限。

3. 建筑沿道路退让 2m。

4. 商业、办公、文化建筑配建停车位按建筑面积每 100 平米 0.2 个，酒店宾馆建筑配建停车位按建筑面积每 100 平米 0.25 个。

控制要求：

1. 建筑以低层为主，目标是建设休闲娱乐的景区。

2. 建筑形式体现川北民居建筑风貌，采用白墙、灰瓦的色彩。

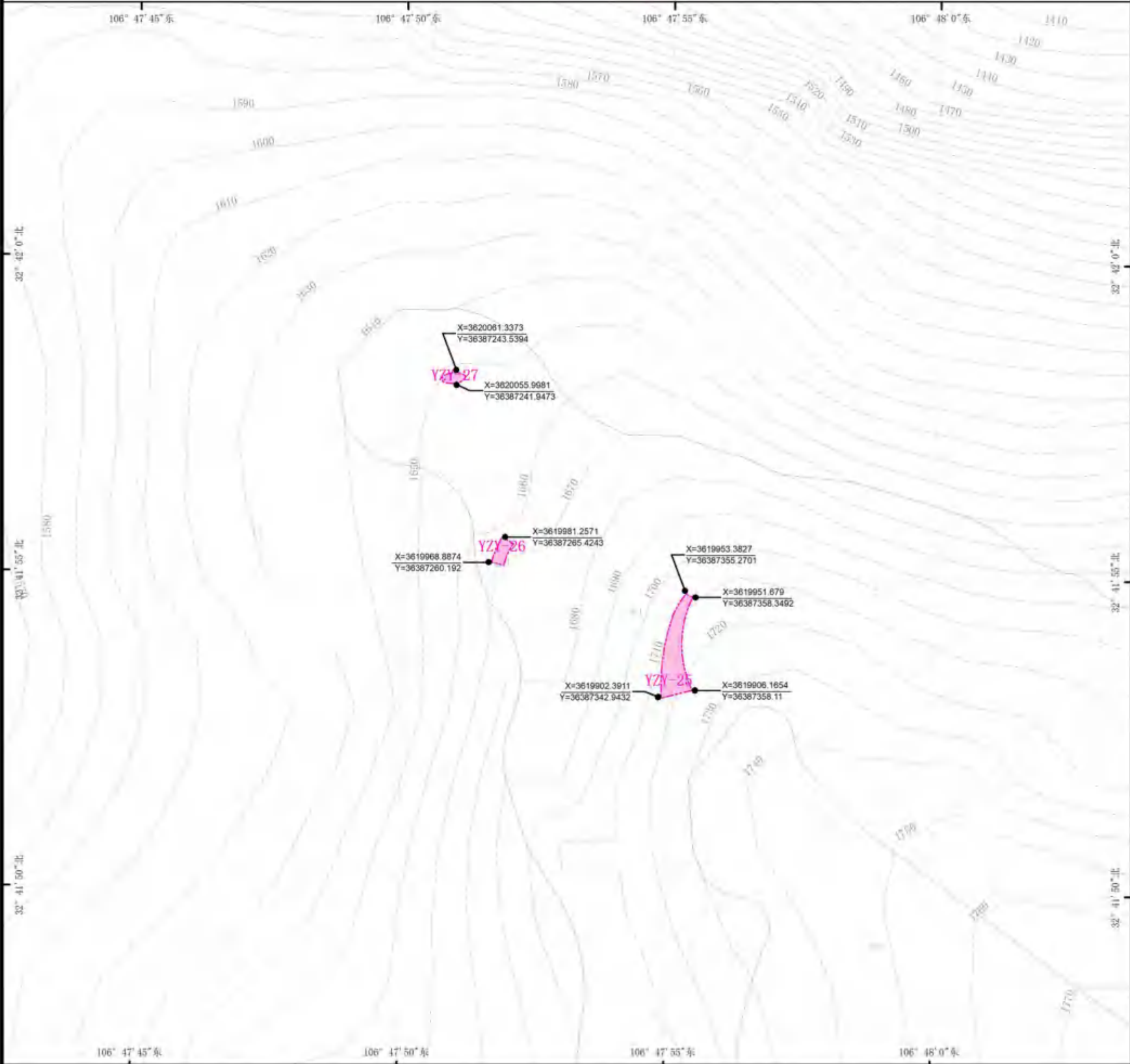
3. 建材使用健康环保的涂料和砖石，部分区域体现穿斗式木构架、竹编夹泥墙、挑檐等构造形式。

4. 配套建筑体量不宜过大。

5. 不得随意改变山体和水体的形状，要维护自然景观风貌。

光雾山 - 诺水河风景名胜区光雾山片区部分区域详细规划

指标控制图则燕子岩



位置示意图

控制指标

地块编号	用地代码	规划用地面积 (m²)	容积率	建筑面积 (m²)	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)
YZY-25	甲1	434.36	0.70	304.00	35.00	35.00	8.25
YZY-26	甲1	77.30	0.70	54.00	35.00	35.00	8.25
YZY-27	甲1	47.24	0.70	33.00	35.00	35.00	8.25

图例

规划控制单元范围

地块代码

建筑退让线

道路红线

水域

农田

地块控制点坐标

设计标高

道路圆曲线半径

坡度与坡长

道路断面符号

索道站台

公共停车场

医疗设施

导游点

休憩设施

餐饮设施

住宿设施

购物设施

文娱设施

供水设施

排污设施

配电站

通信基站

垃圾转运站

垃圾收集点

公共厕所

避难场所

建筑风貌指引

指标说明：

1. 用地性质代码按照《风景名胜区总体规划标准》（GB/T 50298-2018）执行。

2. 表中所列指标中，容积率、建筑密度、建筑高度为上限，绿地率为下限。

3. 建筑沿道路退让 2m。

4. 商业、办公、文化建筑配建停车位按建筑面积每 100 平米 0.2 个，酒店宾馆建筑配建停车位按建筑面积每 100 平米 0.25 个。

控制要求：

1. 建筑以低层为主，目标是建设休闲娱乐的景区。

2. 建筑形式体现川北民居建筑风貌，采用白墙、灰瓦的色彩。

3. 建材使用健康环保的涂料和砖石，部分区域体现穿斗式木构架、竹编夹泥墙、挑檐等构造形式。

4. 配套建筑体量不宜过大。

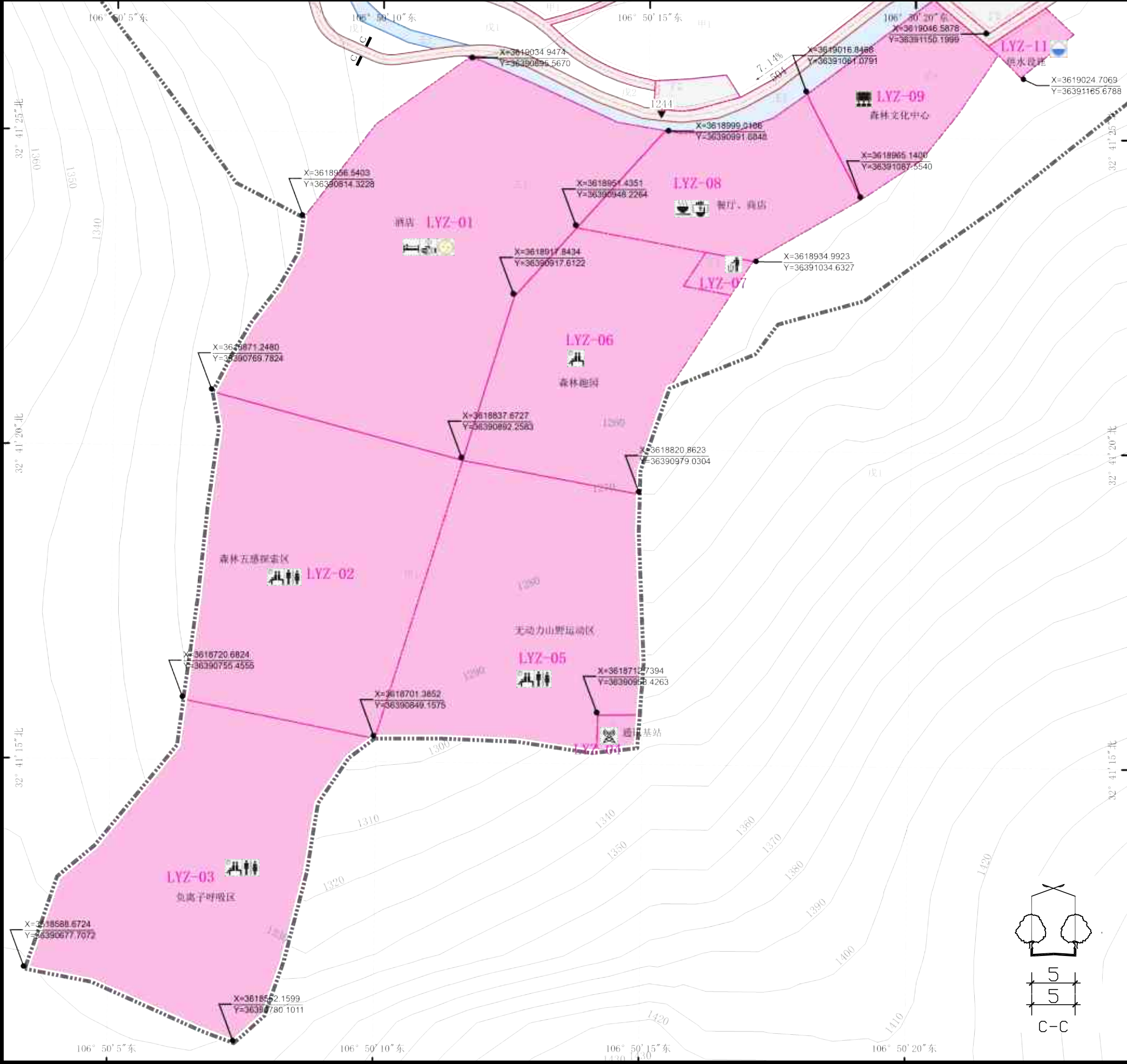
5. 不得随意改变山体和水体的形状，要维护自然景观风貌。

北京中森国际工程咨询有限责任公司

2024 年

光雾山 - 诺水河风景名胜区光雾山片区部分区域详细规划

指标控制图则 光雾山旅游镇



位置示意图

控制指标

地块编号	用地代码	规划用地面积 (m²)	容积率	建筑面积 (m²)	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)
LYZ-01	乙1	21528.67	0.6	12917.20	30	35	8.25
LYZ-02	甲1	15884.20	-	-	-	-	-
LYZ-03	甲1	15373.71	-	-	-	-	-
LYZ-04	丁3	347.94	0.7	243.56	35	30	6.00
LYZ-05	甲1	14060.71	-	-	-	-	-
LYZ-06	甲1	10479.06	-	-	-	-	-
LYZ-07	丁4	433.30	0.7	303.31	35	30	6.00
LYZ-08	乙1	6384.80	0.6	3830.88	30	35	8.25
LYZ-09	乙4	4693.03	0.6	2815.82	30	35	8.25
LYZ-11	丁3	681.37	0.7	476.96	35	30	6.00

图例

规划控制单元范围

地块代码

建筑退让线

道路红线

水域

农田

地块控制点坐标

设计标高

道路圆曲线半径

坡度与坡长

道路断面符号

索道站台

公共停车场

医疗设施

导游点

休憩设施

餐饮设施

住宿设施

购物设施

文娱设施

供水设施

排污设施

配电站

通信基站

垃圾转运站

垃圾收集点

公共厕所

避难场所

建筑风貌指引

指标说明：

1. 用地性质代码按照《风景名胜区总体规划标准》（GB/T 50298-2018）执行。

2. 表中所列指标中，容积率、建筑密度、建筑高度为上限，绿地率为下限。

3. 建筑沿道路退让 2m。

4. 商业、办公、文化建筑配建停车位按建筑面积每 100 平米 0.2 个，酒店宾馆建筑配建停车位按建筑面积每 100 平米 0.25 个。

控制要求：

1. 建筑以低层为主，目标是建设休闲娱乐的景区。

2. 建筑形式体现川北民居建筑风貌，采用白墙、灰瓦的色彩。

3. 建材使用健康环保的涂料和砖石，部分区域体现穿斗式木构架、竹编夹泥墙、挑檐等构造形式。

4. 配套建筑体量不宜过大。

5. 不得随意改变山体和水体的形状，要维护自然景观风貌。

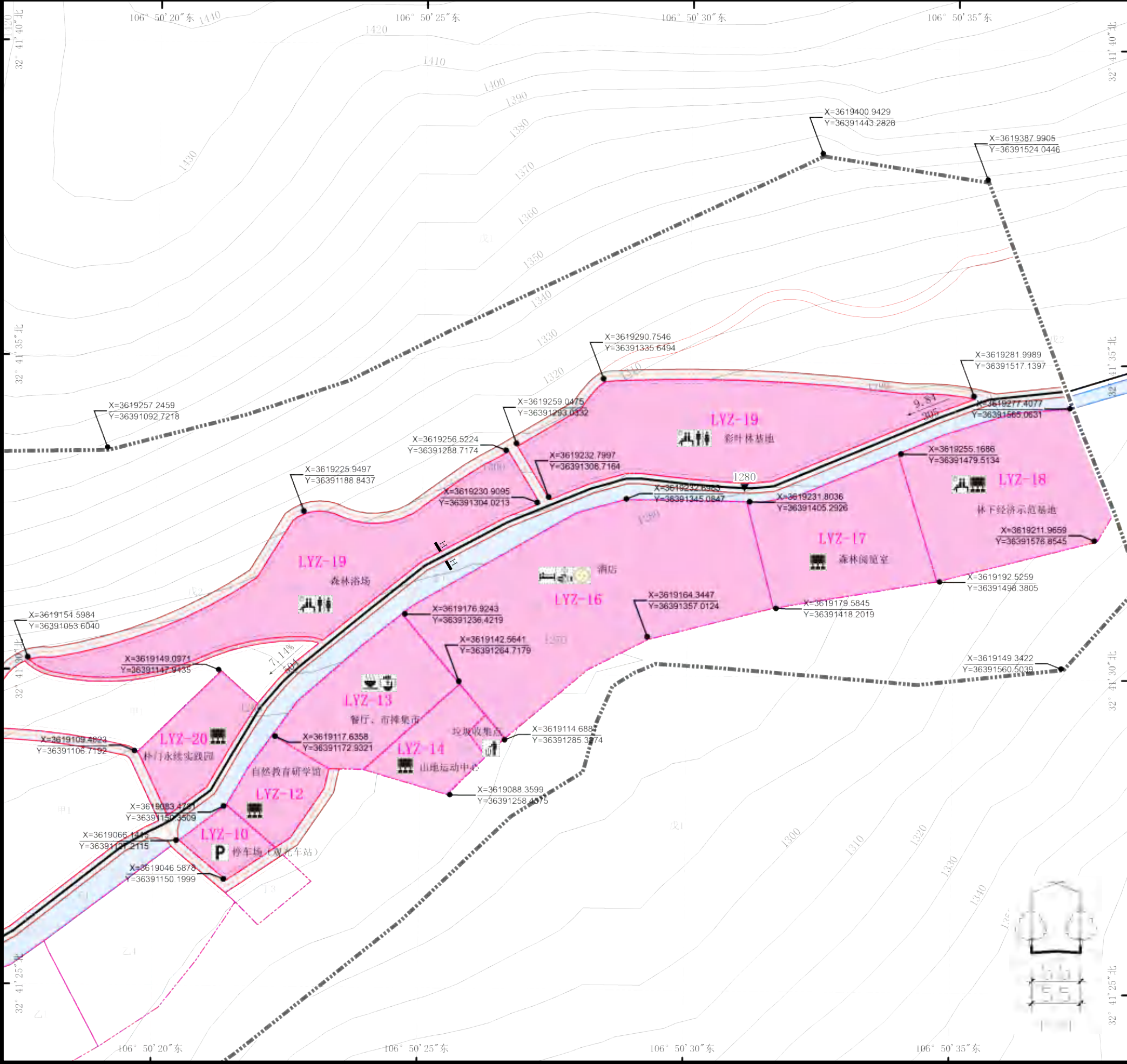
北京中森国际工程咨询有限责任公司

2024 年

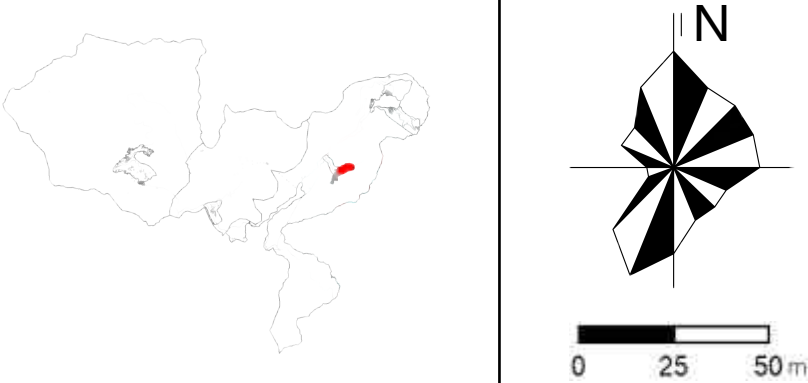
23

光雾山 - 诺水河风景名胜区光雾山片区部分区域详细规划

指标控制图则 光雾山旅游镇



位置示意图



控制指标

地块编号	用地代码	规划用地面积 (m²)	容积率	建筑面积 (m²)	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)
LYZ-10	T2	869.94	0.1	86.99	5	20	6.00
LYZ-12	Z4	1548.36	0.6	929.02	30	35	8.25
LYZ-13	Z1	3580.62	0.6	2148.37	30	35	8.25
LYZ-14	Z2	1647.70	0.6	988.62	30	35	8.25
LYZ-15	T4	181.90	0.7	127.33	35	30	6.00
LYZ-16	Z1	11322.10	0.6	6793.26	30	35	8.25
LYZ-17	Z4	4522.30	0.6	2713.38	30	35	8.25
LYZ-18	Z4	6192.56	0.4	2477.02	20	35	8.25
LYZ-19	甲1	14858.84	-	-	-	-	-
LYZ-20	Z4	1982.68	0.6	1189.61	30	35	8.25

图例

规划控制单元范围

地块代码

建筑退让线

道路红线

水域

农田

地块控制点坐标

设计标高

道路曲线半径

坡度与坡长

道路断面符号

索道站台

公共停车场

医疗设施

导游点

休憩设施

餐饮设施

住宿设施

购物设施

文娱设施

供水设施

排污设施

配电站

通信基站

垃圾转运站

垃圾收集点

公共厕所

避难场所

建筑风貌指引

指标说明：

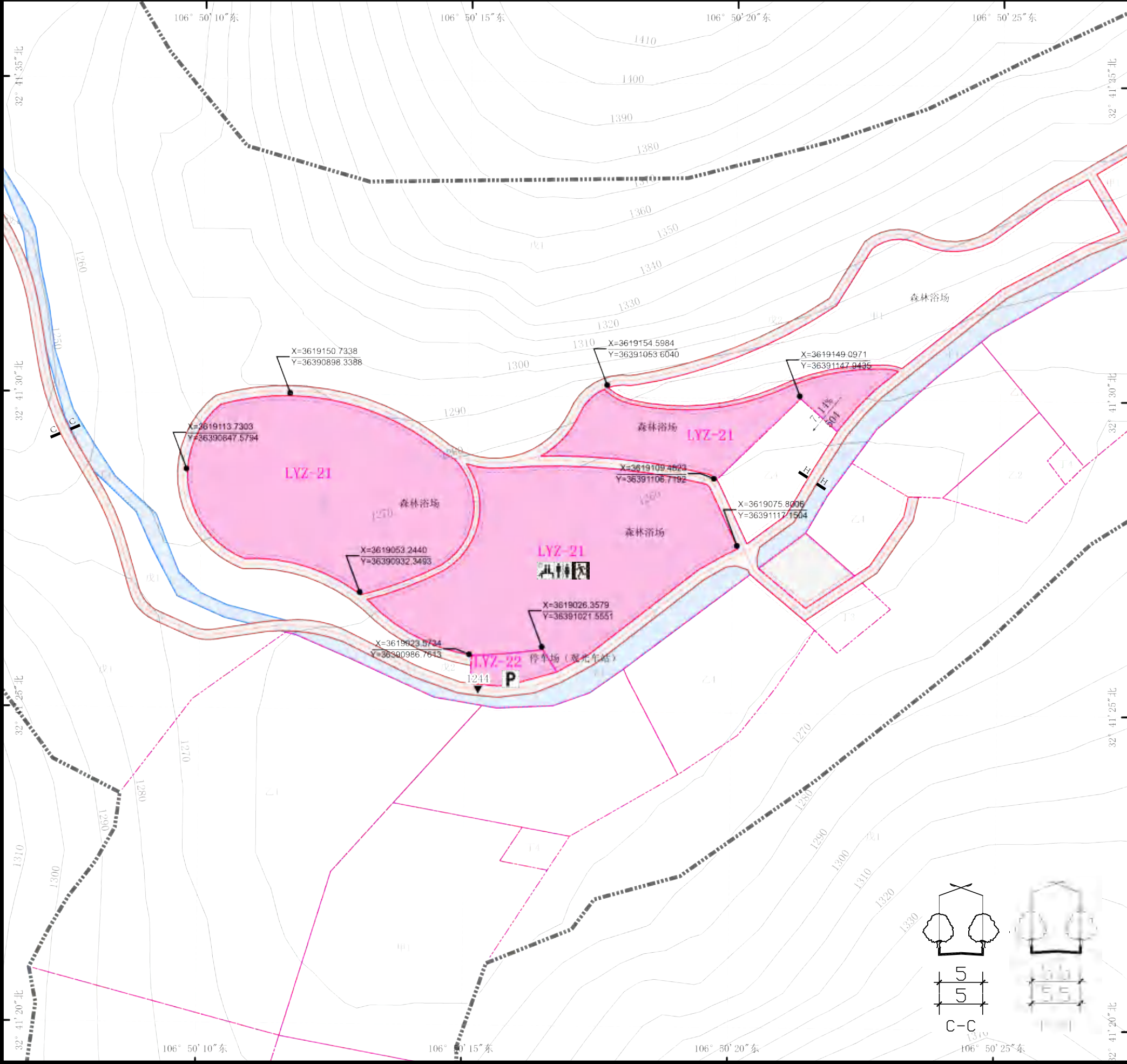
- 用地性质代码按照《风景名胜区总体规划标准》（GB/T 50298-2018）执行。
- 表中所列指标中，容积率、建筑密度、建筑高度为上限，绿地率为下限。
- 建筑沿道路退让 2m。
- 商业、办公、文化建筑配建停车位按建筑面积每 100 平米 0.2 个，酒店宾馆建筑配建停车位按建筑面积每 100 平米 0.25 个。

控制要求：

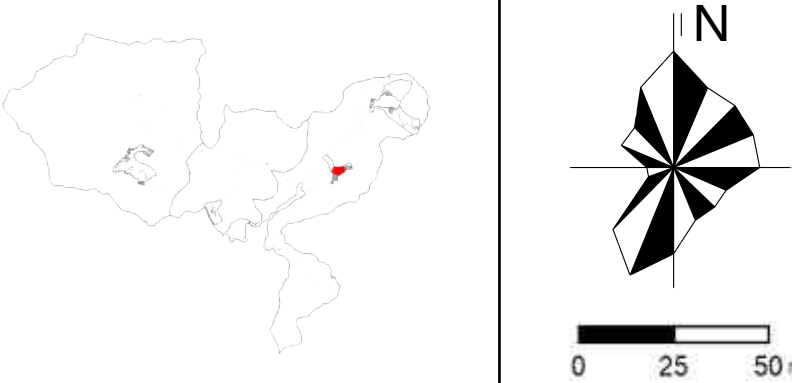
- 建筑以低层为主，目标是建设休闲娱乐的景区。
- 建筑形式体现川北民居建筑风貌，采用白墙、灰瓦的色彩。
- 建材使用健康环保的涂料和砖石，部分区域体现穿斗式木构架、竹编夹泥墙、挑檐等构造形式。
- 配套建筑体量不宜过大。
- 不得随意改变山体和水体的形状，要维护自然景观风貌。

光雾山 - 诺水河风景名胜区光雾山片区部分区域详细规划

指标控制图则 光雾山旅游镇



位置示意图



控制指标

地块编号	用地代码	规划用地面积 (m²)	容积率	建筑面积 (m²)	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)
LYZ-21	甲1	24518.82	-	-	-	-	-
LYZ-22	T2	559.07	0.1	55.91	5	20	6.00

图例

规划控制单元范围

地块代码

建筑退让线

道路红线

水域

农田

地块控制点坐标

设计标高

道路圆曲线半径

坡度与坡长

道路断面符号

索道站台

公共停车场

医疗设施

导游点

休憩设施

餐饮设施

住宿设施

购物设施

文娱设施

供水设施

排污设施

配电站

通信基站

垃圾转运站

垃圾收集点

公共厕所

避难场所

建筑风貌指引

指标说明：

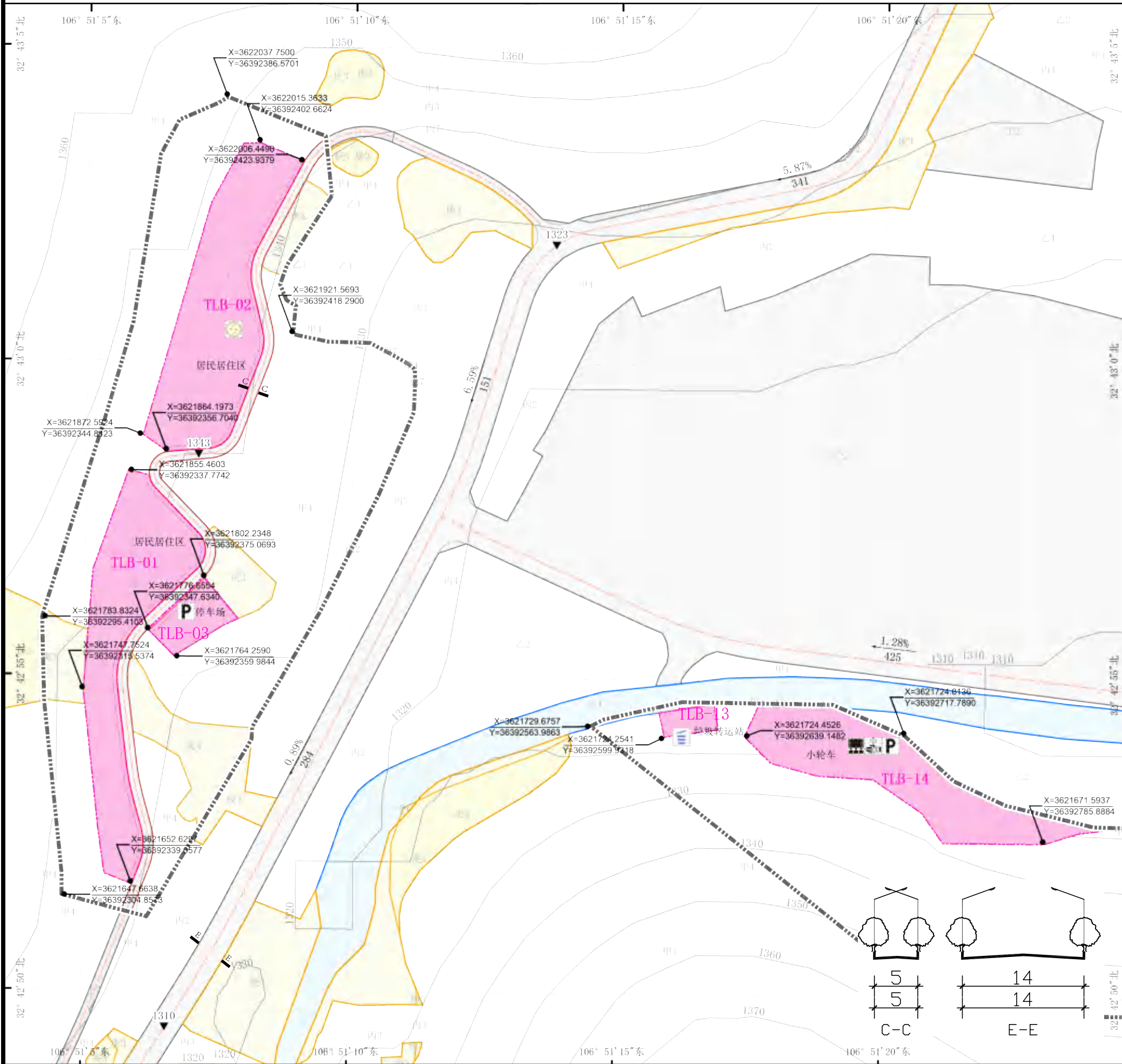
- 用地性质代码按照《风景名胜区总体规划标准》（GB/T 50298-2018）执行。
- 表中所列指标中，容积率、建筑密度、建筑高度为上限，绿地率为下限。
- 建筑沿道路退让 2m。
- 商业、办公、文化建筑配建停车位按建筑面积每 100 平米 0.2 个，酒店宾馆建筑配建停车位按建筑面积每 100 平米 0.25 个。

控制要求：

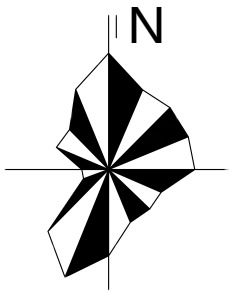
- 建筑以低层为主，目标是建设休闲娱乐的景区。
- 建筑形式体现川北民居建筑风貌，采用白墙、灰瓦的色彩。
- 建材使用健康环保的涂料和砖石，部分区域体现穿斗式木构架、竹编夹泥墙、挑檐等构造形式。
- 配套建筑体量不宜过大。
- 不得随意改变山体和水体的形状，要维护自然景观风貌。

光雾山 - 诺水河风景名胜区光雾山片区部分区域详细规划

指标控制图则 铁炉坝旅游村



位置示意图



控制指标

[illegible]

图
例

规划控制单元范围		设计标高		导游点		排污设施
地块代码		道路圆曲线半径		休憩设施		配电站
建筑退让线		坡度与坡长		餐饮设施		通信基站
道路红线		道路断面符号		住宿设施		垃圾转运站
水域		索道站台		购物设施		垃圾收集点
农田		公共停车场		文娱设施		公共厕所
地块控制点坐标		医疗设施		供水设施		避难场所

建筑风貌指引

指标说明：

1. 用地性质代码按照《风景名胜区总体规划标准》(GB/T 50298-2018) 执行。
2. 表中所列指标中, 容积率、建筑密度、建筑高度为上限, 绿地率为下限。
3. 建筑沿道路退让 2m。
4. 商业、办公、文化建筑配建停车位按建筑面积每 100 平米 0.2 个, 酒店宾馆建筑配建停车位按建筑面积每 100 平米 0.25 个。

控制要求：

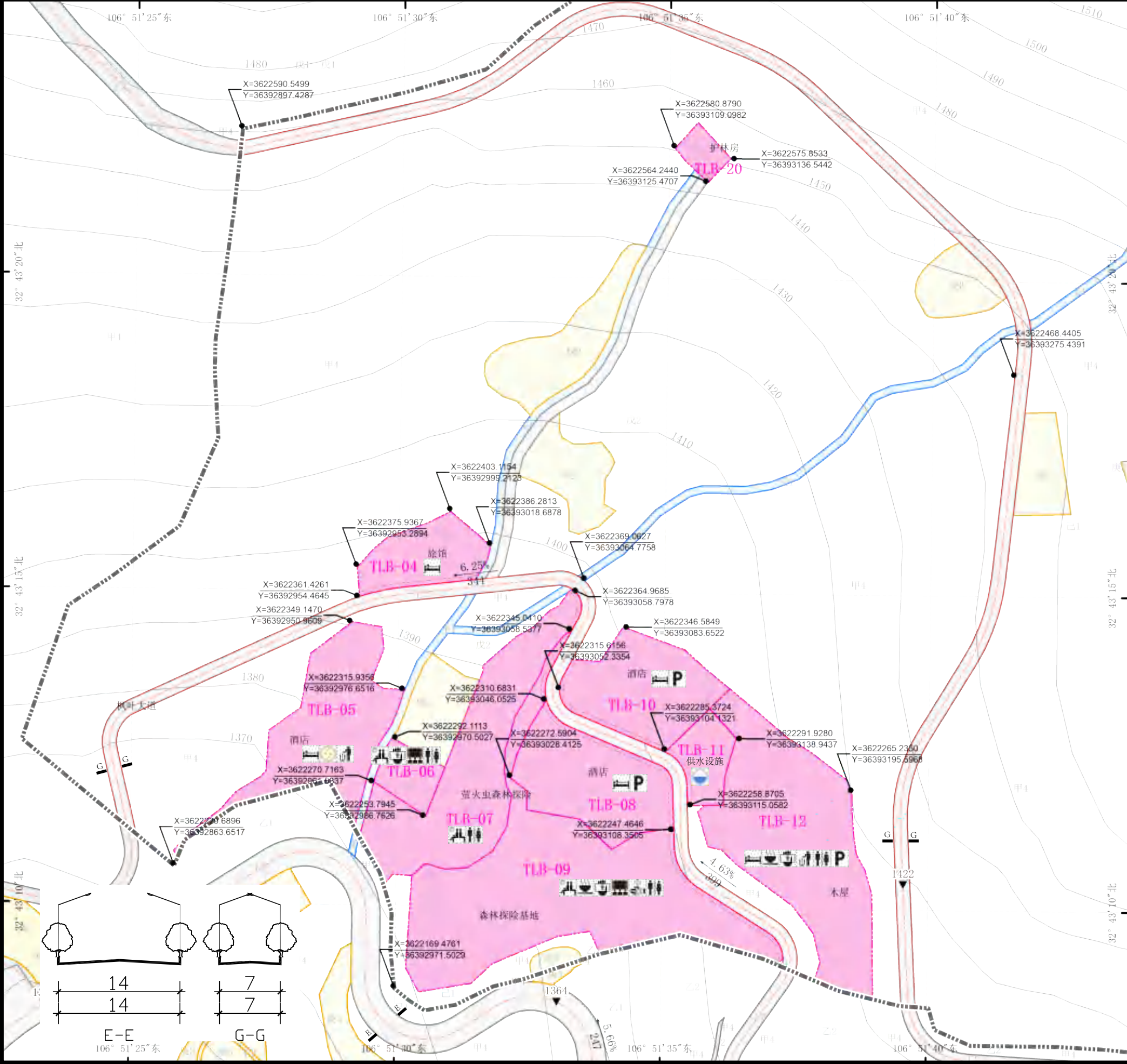
1. 建筑以低层为主，目标是建设休闲娱乐的景区。
2. 建筑形式体现川北民居建筑风貌，采用白墙、灰瓦的色彩。
3. 建材使用健康环保的涂料和砖石，部分区域体现穿斗式木构架、竹编夹泥墙、挑檐等构造形式。
4. 配套建筑体量不宜过大。
5. 不得随意改变山体和水体的形状，要维护自然景观风貌。

北京中森国际工程咨询有限责任公司

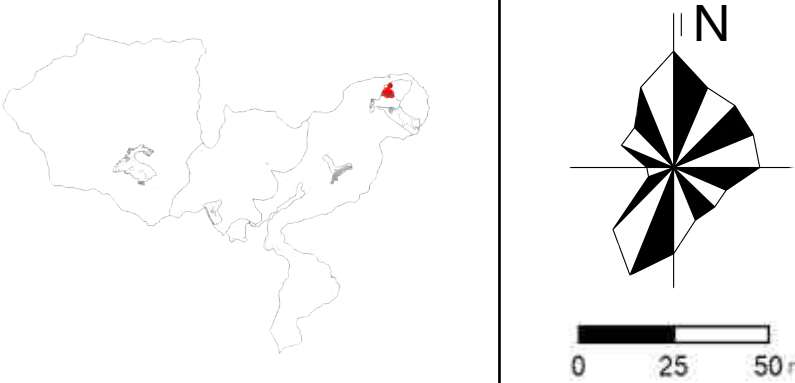
2024 年

光雾山 - 诺水河风景名胜区光雾山片区部分区域详细规划

指标控制图则 铁炉坝旅游村



位置示意图



控制指标

地块编号	用地代码	规划用地面积 (m²)	容积率	建筑面积 (m²)	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)
TLB-04	Z1	1658.08	0.8	1326.47	40	35	10.00
TLB-05	Z1	3906.71	0.8	3125.37	40	35	10.00
TLB-06	Z4	737.71	0.7	516.40	35	30	8.25
TLB-07	甲1	4798.14	-	-	-	-	-
TLB-08	Z1	3207.88	0.8	2566.30	40	35	10.00
TLB-09	Z2	9184.13	-	-	-	-	-
TLB-10	Z1	2949.33	0.8	2359.47	40	35	10.00
TLB-11	丁3	956.24	0.7	669.37	35	30	6.00
TLB-12	Z1	6447.16	0.8	5157.73	40	35	8.25
TLB-20	丙4	400.34	0.6	240.20	30	35	8.25

图例

规划控制单元范围

地块代码

建筑退让线

道路红线

水域

农田

地块控制点坐标

设计标高

道路圆曲线半径

坡度与坡长

道路断面符号

索道站台

公共停车场

医疗设施

导游点

休憩设施

餐饮设施

住宿设施

购物设施

文娱设施

供水设施

排污设施

配电站

通信基站

垃圾转运站

垃圾收集点

公共厕所

避难场所

建筑风貌指引

指标说明：

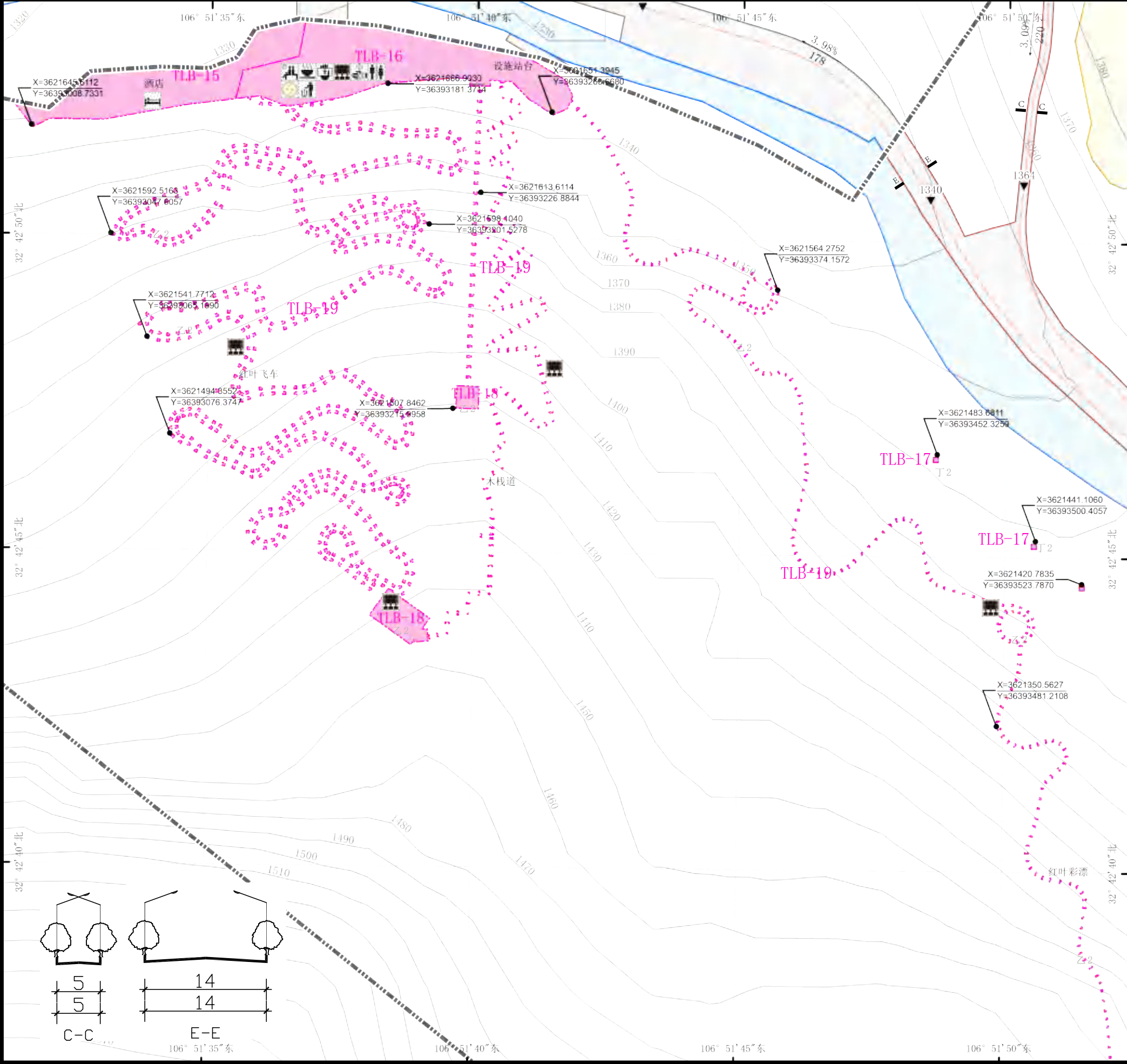
- 用地性质代码按照《风景名胜区总体规划标准》（GB/T 50298-2018）执行。
- 表中所列指标中，容积率、建筑密度、建筑高度为上限，绿地率为下限。
- 建筑沿道路退让 2m。
- 商业、办公、文化建筑配建停车位按建筑面积每 100 平米 0.2 个，酒店宾馆建筑配建停车位按建筑面积每 100 平米 0.25 个。

控制要求：

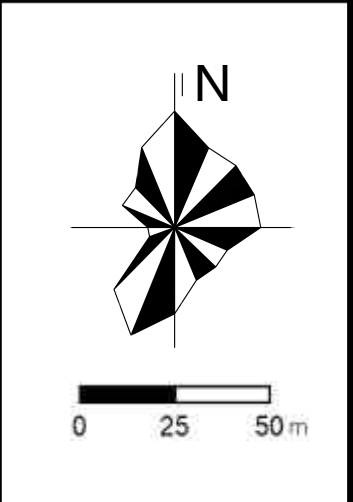
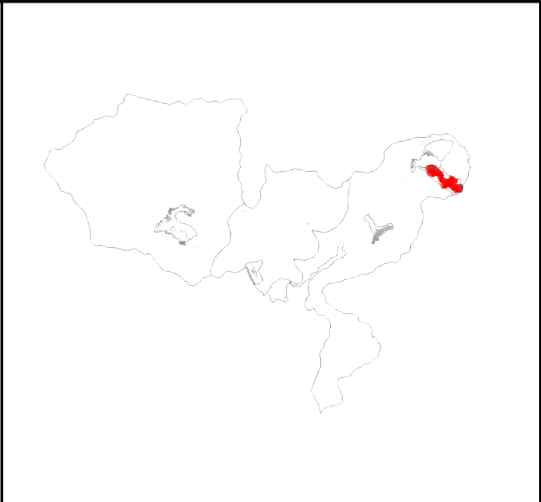
- 建筑以低层为主，目标是建设休闲娱乐的景区。
- 建筑形式体现川北民居建筑风貌，采用白墙、灰瓦的色彩。
- 建材使用健康环保的涂料和砖石，部分区域体现穿斗式木构架、竹编夹泥墙、挑檐等构造形式。
- 配套建筑体量不宜过大。
- 不得随意改变山体和水体的形状，要维护自然景观风貌。

光雾山 - 诺水河风景名胜区光雾山片区部分区域详细规划

指标控制图则 铁炉坝旅游村



位置示意图



控制指标

地块编号	用地代码	规划用地面积 (m²)	容积率	建筑面积 (m²)	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)
TLB-15	Z1	2451.27	0.8	1961.02	40	35	10.00
TLB-16	Z2	3820.98	0.1	382.1	5	35	8.25
TLB-17	T2	43.75	-	-	-	-	-
TLB-18	Z2	1273.06	-	-	-	-	-
TLB-19	Z2	3123.18	-	-	-	-	-

图例

规划控制单元范围

地块代码

建筑退让线

道路红线

水域

农田

地块控制点坐标

设计标高

道路圆曲线半径

坡度与坡长

道路断面符号

索道站台

公共停车场

医疗设施

导游点

休憩设施

餐饮设施

住宿设施

购物设施

文娱设施

供水设施

排污设施

配电站

通信基站

垃圾转运站

垃圾收集点

公共厕所

避难场所

建筑风貌指引

指标说明：

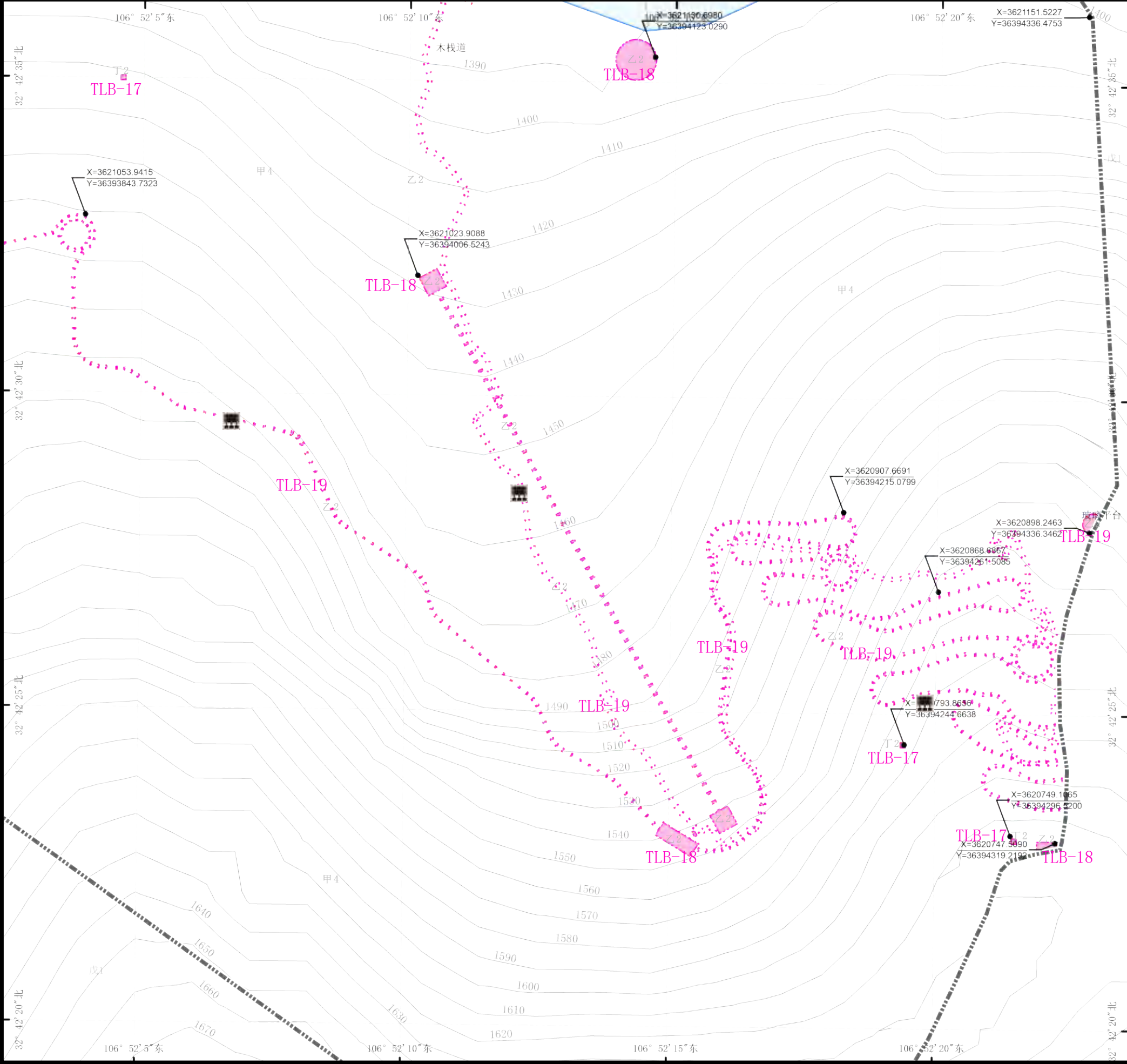
1. 用地性质代码按照《风景名胜区总体规划标准》（GB/T 50298-2018）执行。
2. 表中所列指标中，容积率、建筑密度、建筑高度为上限，绿地率为下限。
3. 建筑沿道路退让 2m。
4. 商业、办公、文化建筑配建停车位按建筑面积每 100 平米 0.2 个，酒店宾馆建筑配建停车位按建筑面积每 100 平米 0.25 个。

控制要求：

1. 建筑以低层为主，目标是建设休闲娱乐的景区。
2. 建筑形式体现川北民居建筑风貌，采用白墙、灰瓦的色彩。
3. 建材使用健康环保的涂料和砖石，部分区域体现穿斗式木构架、竹编夹泥墙、挑檐等构造形式。
4. 配套建筑体量不宜过大。
5. 不得随意改变山体和水体的形状，要维护自然景观风貌。

光雾山 - 诺水河风景名胜区光雾山片区部分区域详细规划

指标控制图则 铁炉坝旅游村



位置示意图

控制指标

地块编号	用地代码	规划用地面积 (m²)	容积率	建筑面积 (m²)	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)
TLB-17	T2	43.75	-	-	-	-	-
TLB-18	Z2	1273.06	-	-	-	-	-
TLB-19	Z2	3123.18	-	-	-	-	-

图例

规划控制单元范围

地块代码

建筑退让线

道路红线

水域

农田

地块控制点坐标

设计标高

道路圆曲线半径

坡度与坡长

道路断面符号

索道站台

公共停车场

医疗设施

导游点

休憩设施

餐饮设施

住宿设施

购物设施

文娛设施

供水设施

排污设施

配电站

通信基站

垃圾转运站

垃圾收集点

公共厕所

避难场所

建筑风貌指引

指标说明：

- 用地性质代码按照《风景名胜区总体规划标准》（GB/T 50298-2018）执行。
- 表中所列指标中，容积率、建筑密度、建筑高度为上限，绿地率为下限。
- 建筑沿道路退让 2m。
- 商业、办公、文化建筑配建停车位按建筑面积每 100 平米 0.2 个，酒店宾馆建筑配建停车位按建筑面积每 100 平米 0.25 个。

控制要求：

- 建筑以低层为主，目标是建设休闲娱乐的景区。
- 建筑形式体现川北民居建筑风貌，采用白墙、灰瓦的色彩。
- 建材使用健康环保的涂料和砖石，部分区域体现穿斗式木构架、竹编夹泥墙、挑檐等构造形式。
- 配套建筑体量不宜过大。
- 不得随意改变山体和水体的形状，要维护自然景观风貌。

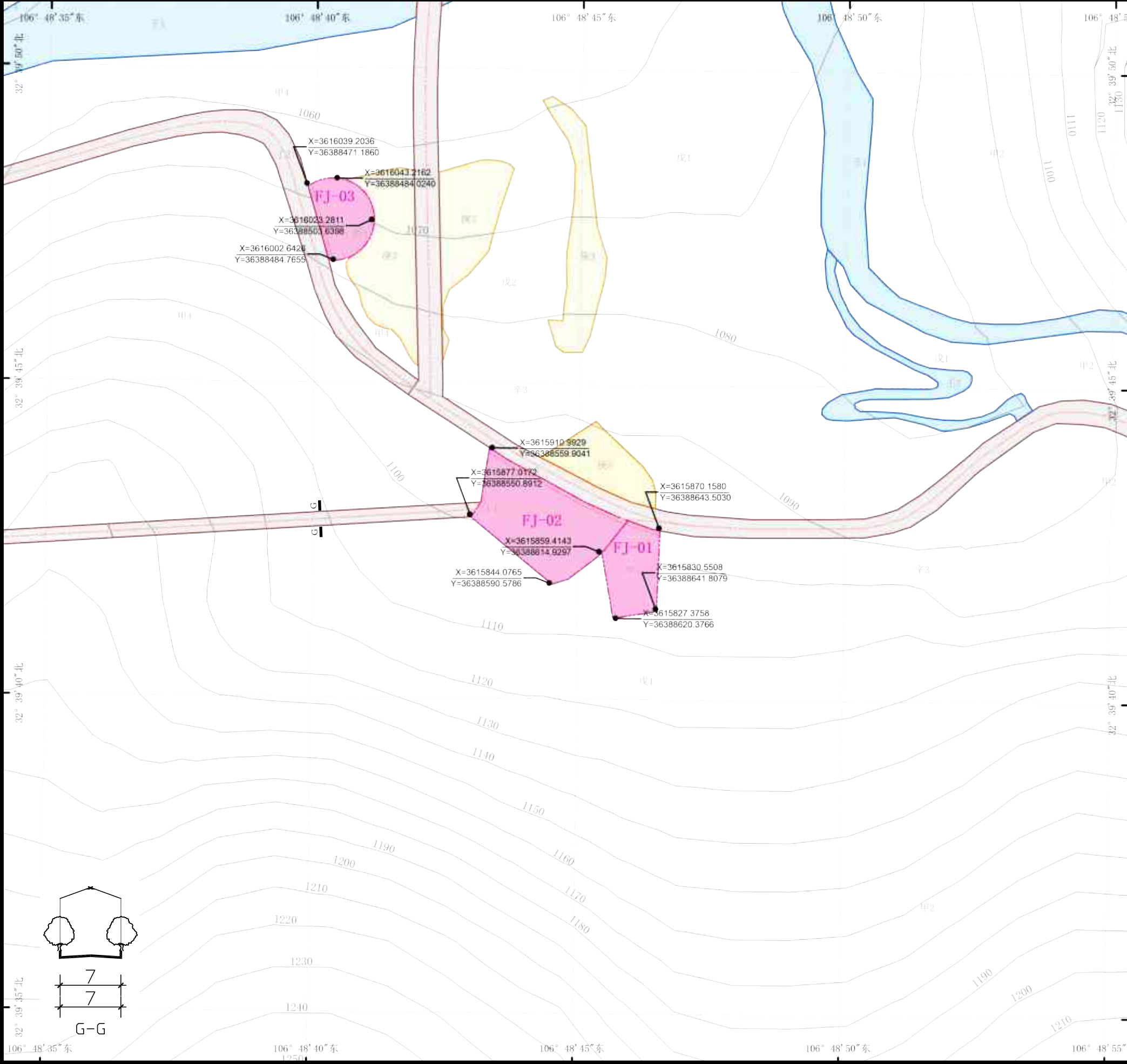
北京中森国际工程咨询有限责任公司

2024 年

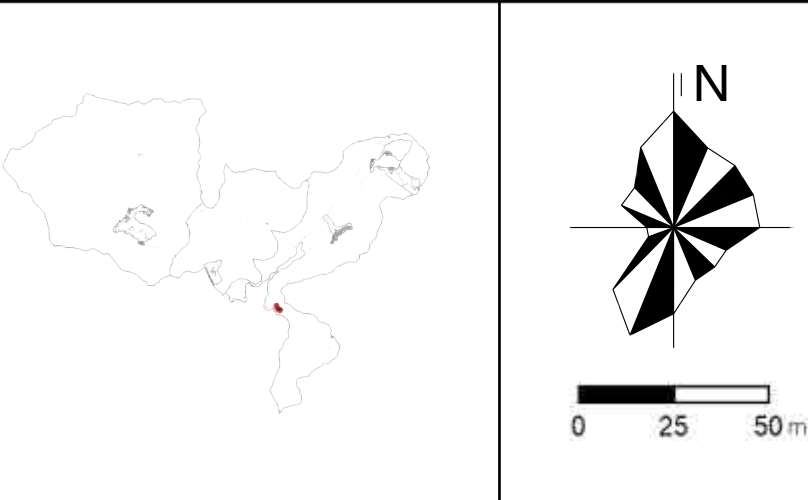
29

光雾山 - 诺水河风景名胜区光雾山片区部分区域详细规划

指标控制图则 风景维护区



位置示意图



控制指标

地块编号	用地代码	规划用地面积 (m²)	容积率	建筑面积 (m²)	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)
FJ-01	甲1	1059.72	-	-	-	60	-
FJ-02	丁1	2537.30	0.1	253.73	5	20	6.00
FJ-03	丙4	935.91	0.6	561.54	30	35	6.00

图例

规划控制单元范围

地块代码

建筑退让线

道路红线

水域

农田

地块控制点坐标

设计标高

道路圆曲线半径

坡度与坡长

道路断面符号

索道站台

公共停车场

医疗设施

导游点

休憩设施

餐饮设施

住宿设施

购物设施

文娱设施

供水设施

排污设施

配电站

通信基站

垃圾转运站

垃圾收集点

公共厕所

避难场所

建筑风貌指引

指标说明：

1. 用地性质代码按照《风景名胜区总体规划标准》（GB/T 50298-2018）执行。

2. 表中所列指标中，容积率、建筑密度、建筑高度为上限，绿地率为下限。

3. 建筑沿道路退让 2m。

4. 商业、办公、文化建筑配建停车位按建筑面积每 100 平米 0.2 个，酒店宾馆建筑配建停车位按建筑面积每 100 平米 0.25 个。

控制要求：

1. 建筑以低层为主，目标是建设休闲娱乐的景区。

2. 建筑形式体现川北民居建筑风貌，采用白墙、灰瓦的色彩。

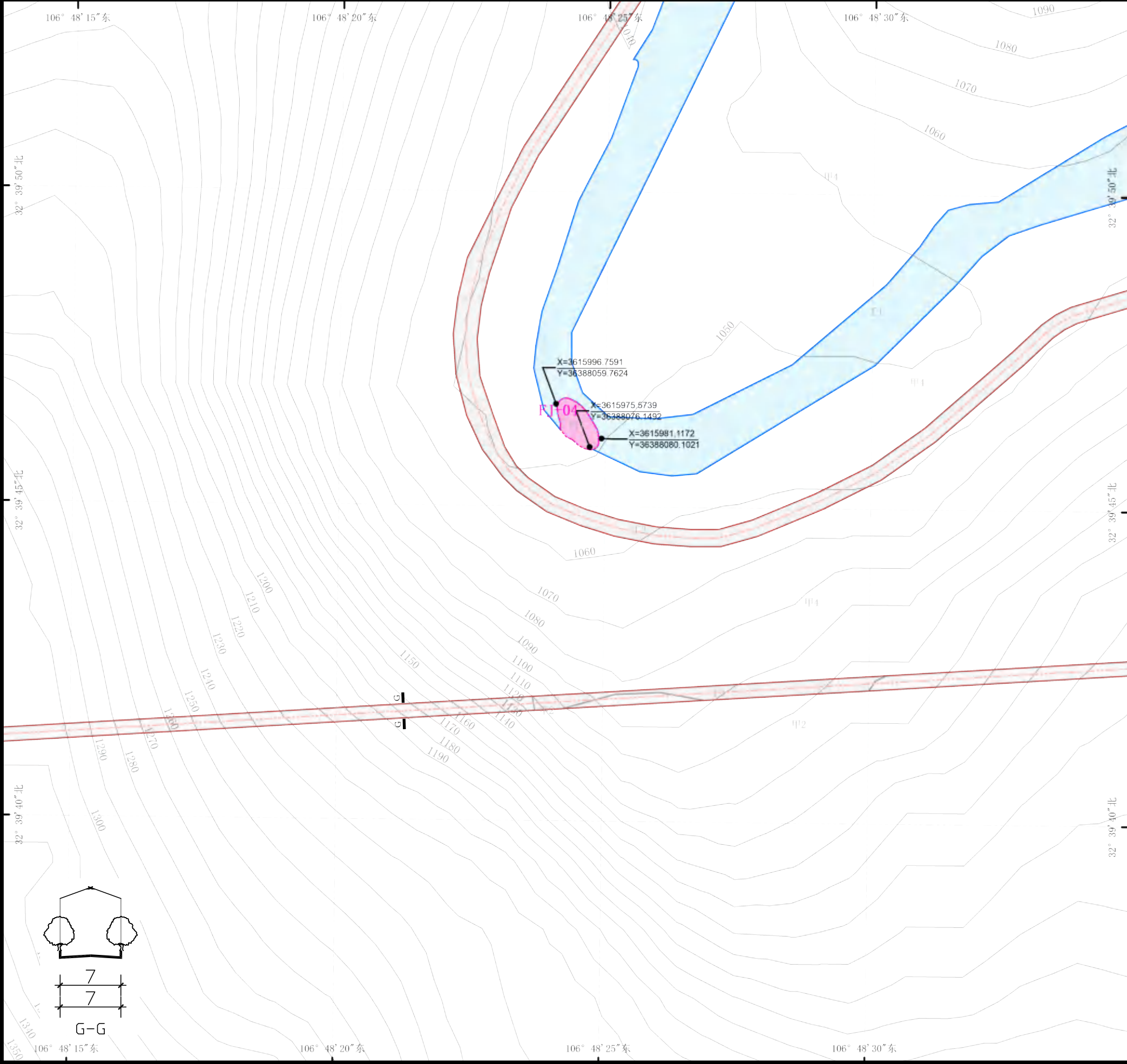
3. 建材使用健康环保的涂料和砖石，部分区域体现穿斗式木构架、竹编夹泥墙、挑檐等构造形式。

4. 配套建筑体量不宜过大。

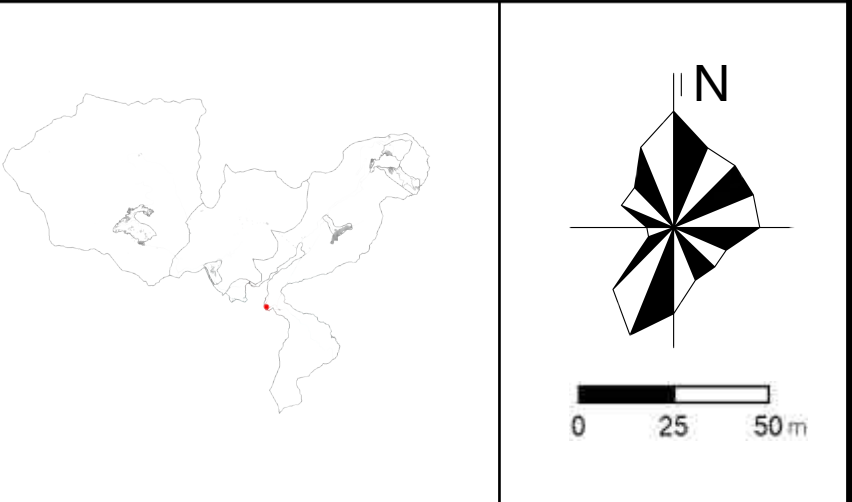
5. 不得随意改变山体和水体的形状，要维护自然景观风貌。

光雾山 - 诺水河风景名胜区光雾山片区部分区域详细规划

指标控制图则 风景维护区



位置示意图



控制指标

地块编号	用地代码	规划用地面积 (m²)	容积率	建筑面积 (m²)	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)
FJ-04	丙4	332.53	0.6	199.52	30	35	6.00

图例

规划控制单元范围

地块代码

建筑退让线

道路红线

水域

农田

地块控制点坐标

设计标高

道路圆曲线半径

坡度与坡长

道路断面符号

索道站台

公共停车场

医疗设施

导游点

休憩设施

餐饮设施

住宿设施

购物设施

文娱设施

供水设施

排污设施

配电站

通信基站

垃圾转运站

垃圾收集点

公共厕所

避难场所

建筑风貌指引

指标说明：

1. 用地性质代码按照《风景名胜区总体规划标准》（GB/T 50298-2018）执行。

2. 表中所列指标中，容积率、建筑密度、建筑高度为上限，绿地率为下限。

3. 建筑沿道路退让 2m。

4. 商业、办公、文化建筑配建停车位按建筑面积每 100 平米 0.2 个，酒店宾馆建筑配建停车位按建筑面积每 100 平米 0.25 个。

控制要求：

1. 建筑以低层为主，目标是建设休闲娱乐的景区。

2. 建筑形式体现川北民居建筑风貌，采用白墙、灰瓦的色彩。

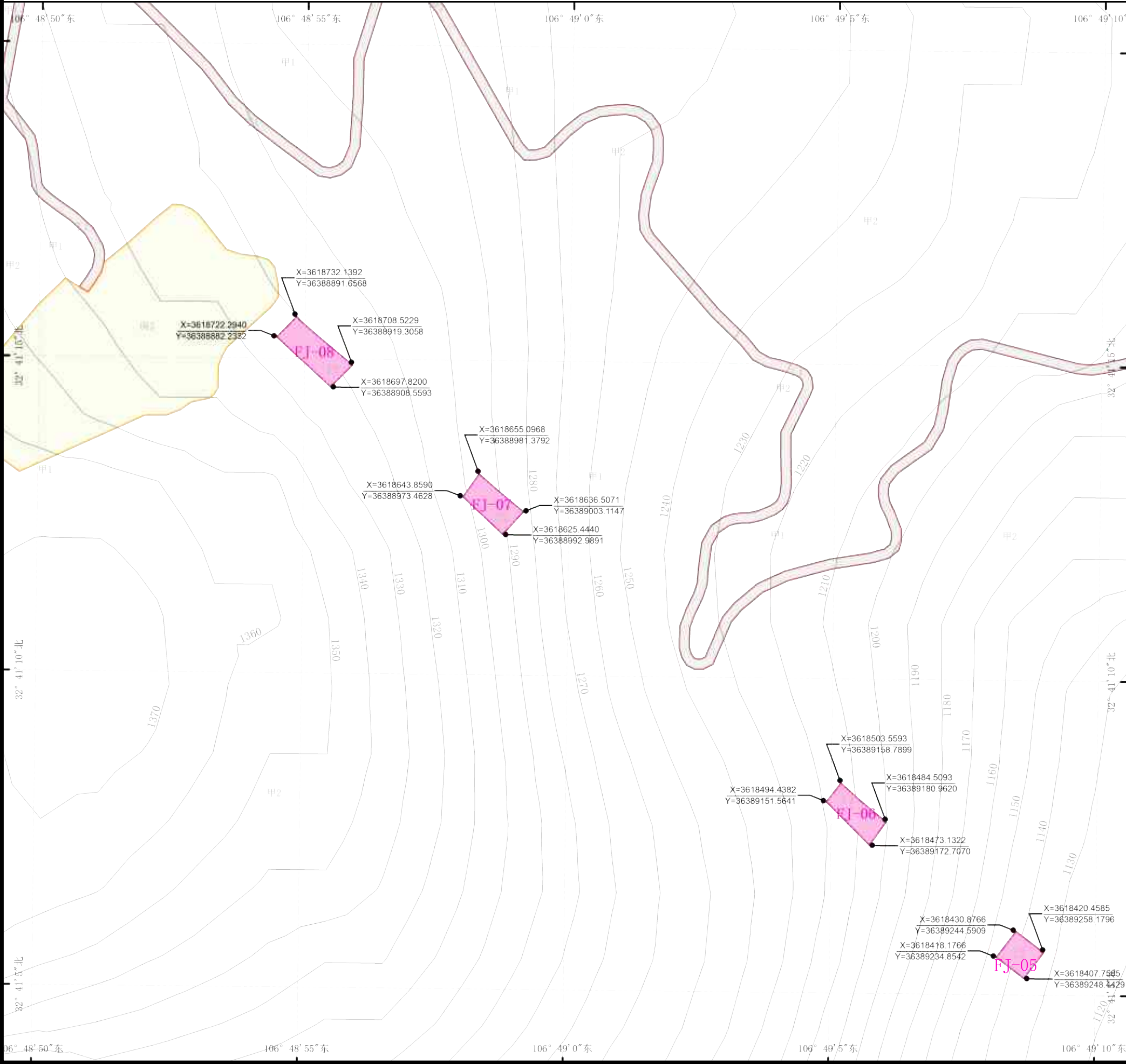
3. 建材使用健康环保的涂料和砖石，部分区域体现穿斗式木构架、竹编夹泥墙、挑檐等构造形式。

4. 配套建筑体量不宜过大。

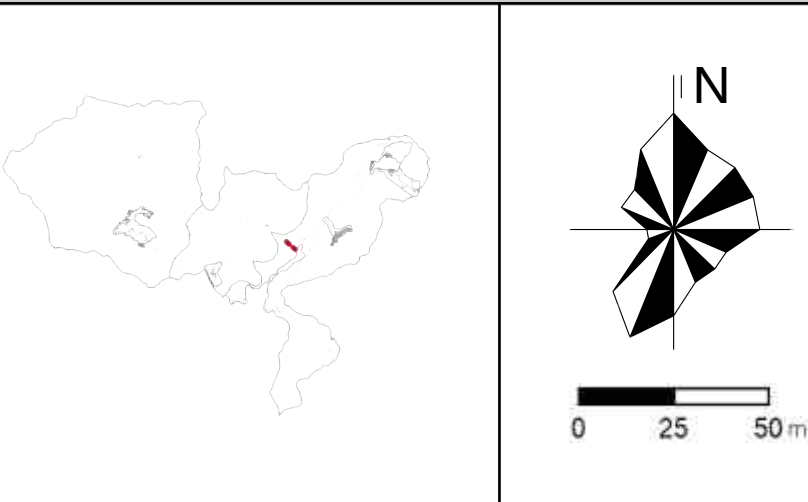
5. 不得随意改变山体和水体的形状，要维护自然景观风貌。

光雾山 - 诺水河风景名胜区光雾山片区部分区域详细规划

指标控制图则 风景维护区



位置示意图



控制指标

地块编号	用地代码	规划用地面积 (m²)	容积率	建筑面积 (m²)	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)
FJ-05	T2	274.10	-	-	-	-	-
FJ-06	T2	373.43	-	-	-	-	-
FJ-07	T2	395.00	-	-	-	-	-
FJ-08	T2	516.55	-	-	-	-	-

图例

规划控制单元范围

地块代码

建筑退让线

道路红线

水域

农田

地块控制点坐标

设计标高

道路圆曲线半径

坡度与坡长

道路断面符号

索道站台

公共停车场

医疗设施

导游点

休憩设施

餐饮设施

住宿设施

购物设施

文娱设施

供水设施

排污设施

配电站

通信基站

垃圾转运站

垃圾收集点

公共厕所

避难场所

建筑风貌指引

指标说明：

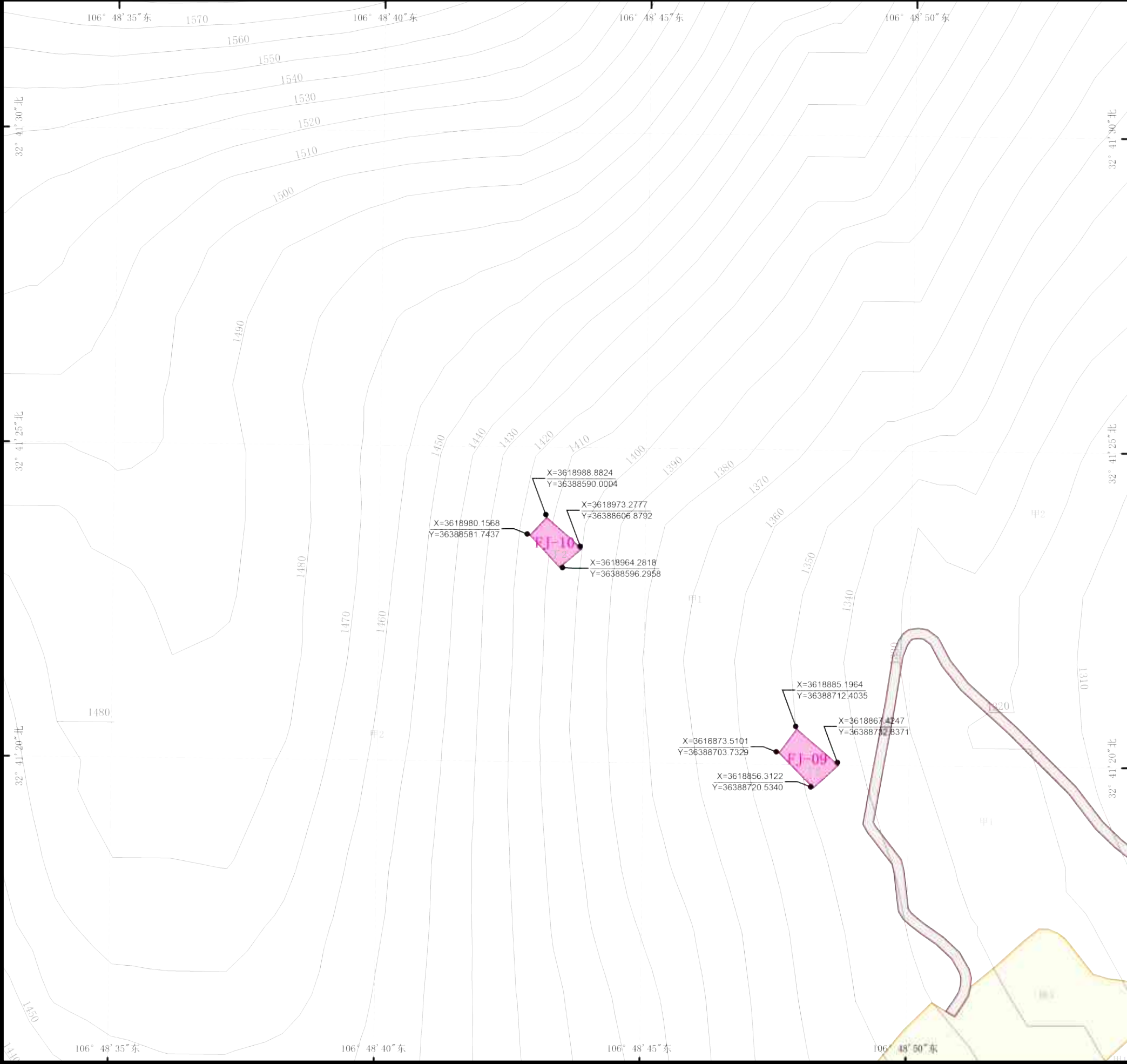
- 用地性质代码按照《风景名胜区总体规划标准》（GB/T 50298-2018）执行。
- 表中所列指标中，容积率、建筑密度、建筑高度为上限，绿地率为下限。
- 建筑沿道路退让 2m。
- 商业、办公、文化建筑配建停车位按建筑面积每 100 平米 0.2 个，酒店宾馆建筑配建停车位按建筑面积每 100 平米 0.25 个。

控制要求：

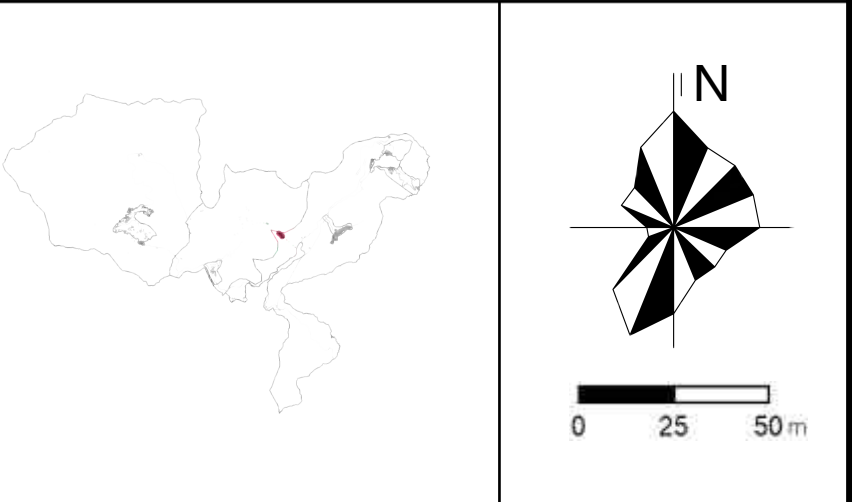
- 建筑以低层为主，目标是建设休闲娱乐的景区。
- 建筑形式体现川北民居建筑风貌，采用白墙、灰瓦的色彩。
- 建材使用健康环保的涂料和砖石，部分区域体现穿斗式木构架、竹编夹泥墙、挑檐等构造形式。
- 配套建筑体量不宜过大。
- 不得随意改变山体和水体的形状，要维护自然景观风貌。

光雾山 - 诺水河风景名胜区光雾山片区部分区域详细规划

指标控制图则 风景维护区



位置示意图



控制指标

地块编号	用地代码	规划用地面积 (m²)	容积率	建筑面积 (m²)	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)
FJ-09	T2	396.42	-		-	-	-
FJ-10	T2	290.33	-		-	-	-

图例

规划控制单元范围

地块代码

建筑退让线

道路红线

水域

农田

地块控制点坐标

设计标高

道路圆曲线半径

坡度与坡长

道路断面符号

索道站台

公共停车场

医疗设施

导游点

休憩设施

餐饮设施

住宿设施

购物设施

文娱设施

供水设施

排污设施

配电站

通信基站

垃圾转运站

垃圾收集点

公共厕所

避难场所

建筑风貌指引

指标说明：

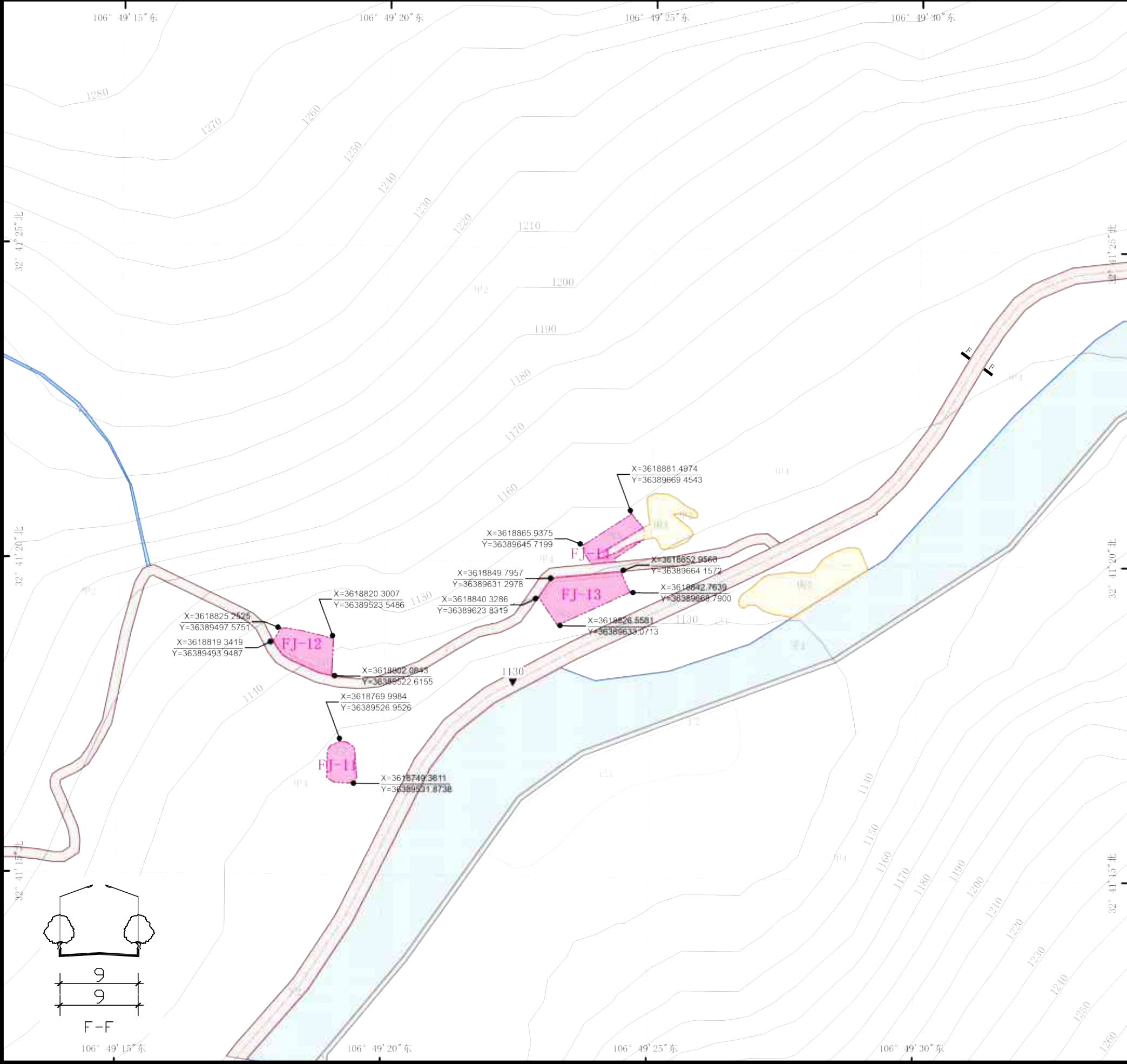
- 用地性质代码按照《风景名胜区总体规划标准》（GB/T 50298-2018）执行。
- 表中所列指标中，容积率、建筑密度、建筑高度为上限，绿地率为下限。
- 建筑沿道路退让 2m。
- 商业、办公、文化建筑配建停车位按建筑面积每 100 平米 0.2 个，酒店宾馆建筑配建停车位按建筑面积每 100 平米 0.25 个。

控制要求：

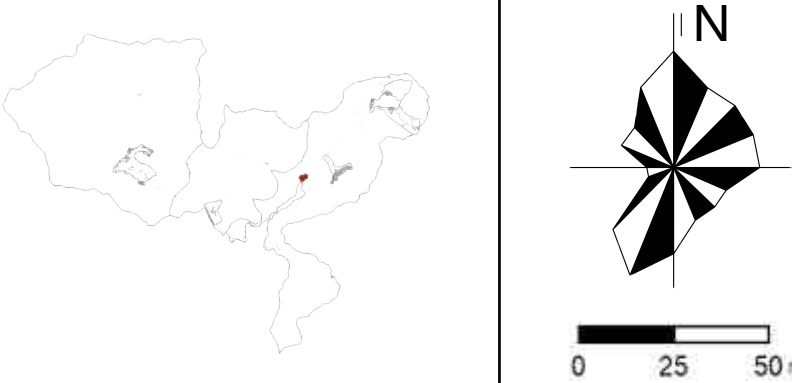
- 建筑以低层为主，目标是建设休闲娱乐的景区。
- 建筑形式体现川北民居建筑风貌，采用白墙、灰瓦的色彩。
- 建材使用健康环保的涂料和砖石，部分区域体现穿斗式木构架、竹编夹泥墙、挑檐等构造形式。
- 配套建筑体量不宜过大。
- 不得随意改变山体和水体的形状，要维护自然景观风貌。

光雾山 - 诺水河风景名胜区光雾山片区部分区域详细规划

指标控制图则 风景维护区



位置示意图



控制指标

地块编号	用地代码	规划用地面积 (m²)	容积率	建筑面积 (m²)	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)
FJ-11	丁3	264.85	0.7	185.40	35	30	6.00
FJ-12	丙7	451.78	0.6	271.07	30	-	8.25
FJ-13	丙3	705.28	0.6	423.17	30	35	8.25
FJ-14	丙3	316.74	0.6	190.04	30	35	8.25

图例

规划控制单元范围

地块代码

建筑退让线

道路红线

水域

农田

地块控制点坐标

设计标高

道路圆曲线半径

坡度与坡长

道路断面符号

索道站台

公共停车场

医疗设施

导游点

休憩设施

餐饮设施

住宿设施

购物设施

文娱设施

供水设施

排污设施

配电站

通信基站

垃圾转运站

垃圾收集点

公共厕所

避难场所

建筑风貌指引

指标说明：

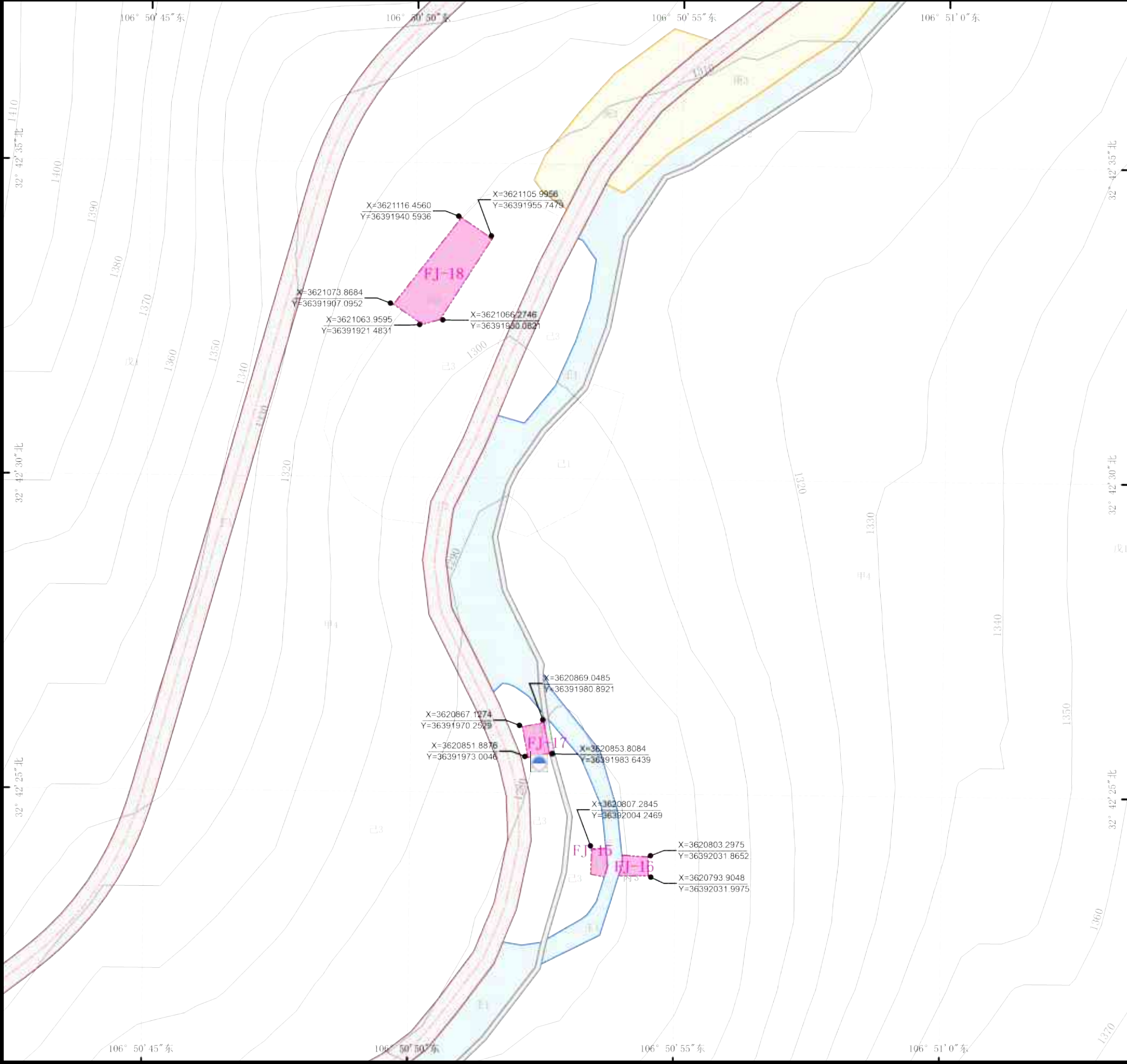
- 用地性质代码按照《风景名胜区总体规划标准》（GB/T 50298-2018）执行。
- 表中所列指标中，容积率、建筑密度、建筑高度为上限，绿地率为下限。
- 建筑沿道路退让 2m。
- 商业、办公、文化建筑配建停车位按建筑面积每 100 平米 0.2 个，酒店宾馆建筑配建停车位按建筑面积每 100 平米 0.25 个。

控制要求：

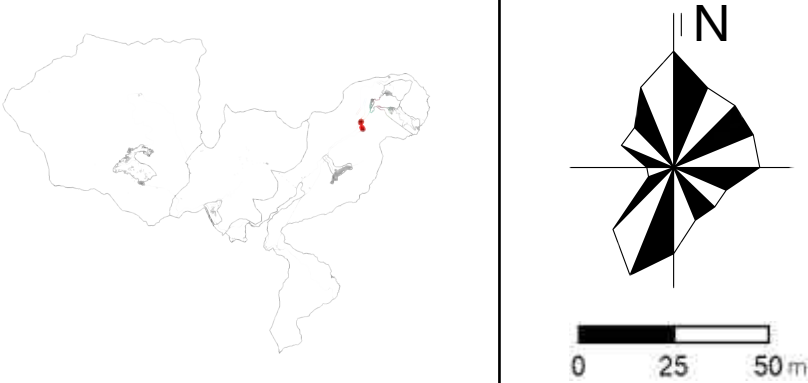
- 建筑以低层为主，目标是建设休闲娱乐的景区。
- 建筑形式体现川北民居建筑风貌，采用白墙、灰瓦的色彩。
- 建材使用健康环保的涂料和砖石，部分区域体现穿斗式木构架、竹编夹泥墙、挑檐等构造形式。
- 配套建筑体量不宜过大。
- 不得随意改变山体和水体的形状，要维护自然景观风貌。

光雾山 - 诺水河风景名胜区光雾山片区部分区域详细规划

指标控制图则 风景维护区



位置示意图



控制指标

地块编号	用地代码	规划用地面积 (m²)	容积率	建筑面积 (m²)	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)
FJ-15	丁5	101.29	0.7	70.91	35	30	6.00
FJ-16	丙3	129.29	0.6	77.58	30	35	8.25
FJ-17	丁4	167.43	0.7	117.2	35	30	6.00
FJ-18	丙3	1111.13	0.6	666.68	30	35	8.25

图例

规划控制单元范围

地块代码

建筑退让线

道路红线

水域

农田

地块控制点坐标

设计标高

道路圆曲线半径

坡度与坡长

道路断面符号

索道站台

P

公共停车场

医疗设施

导游点

休憩设施

餐饮设施

住宿设施

购物设施

文娱设施

供水设施

排污设施

配电站

通信基站

垃圾转运站

垃圾收集点

公共厕所

避难场所

建筑风貌指引

指标说明：

1. 用地性质代码按照《风景名胜区总体规划标准》（GB/T 50298-2018）执行。

2. 表中所列指标中，容积率、建筑密度、建筑高度为上限，绿地率为下限。

3. 建筑沿道路退让 2m。

4. 商业、办公、文化建筑配建停车位按建筑面积每 100 平米 0.2 个，酒店宾馆建筑配建停车位按建筑面积每 100 平米 0.25 个。

控制要求：

1. 建筑以低层为主，目标是建设休闲娱乐的景区。

2. 建筑形式体现川北民居建筑风貌，采用白墙、灰瓦的色彩。

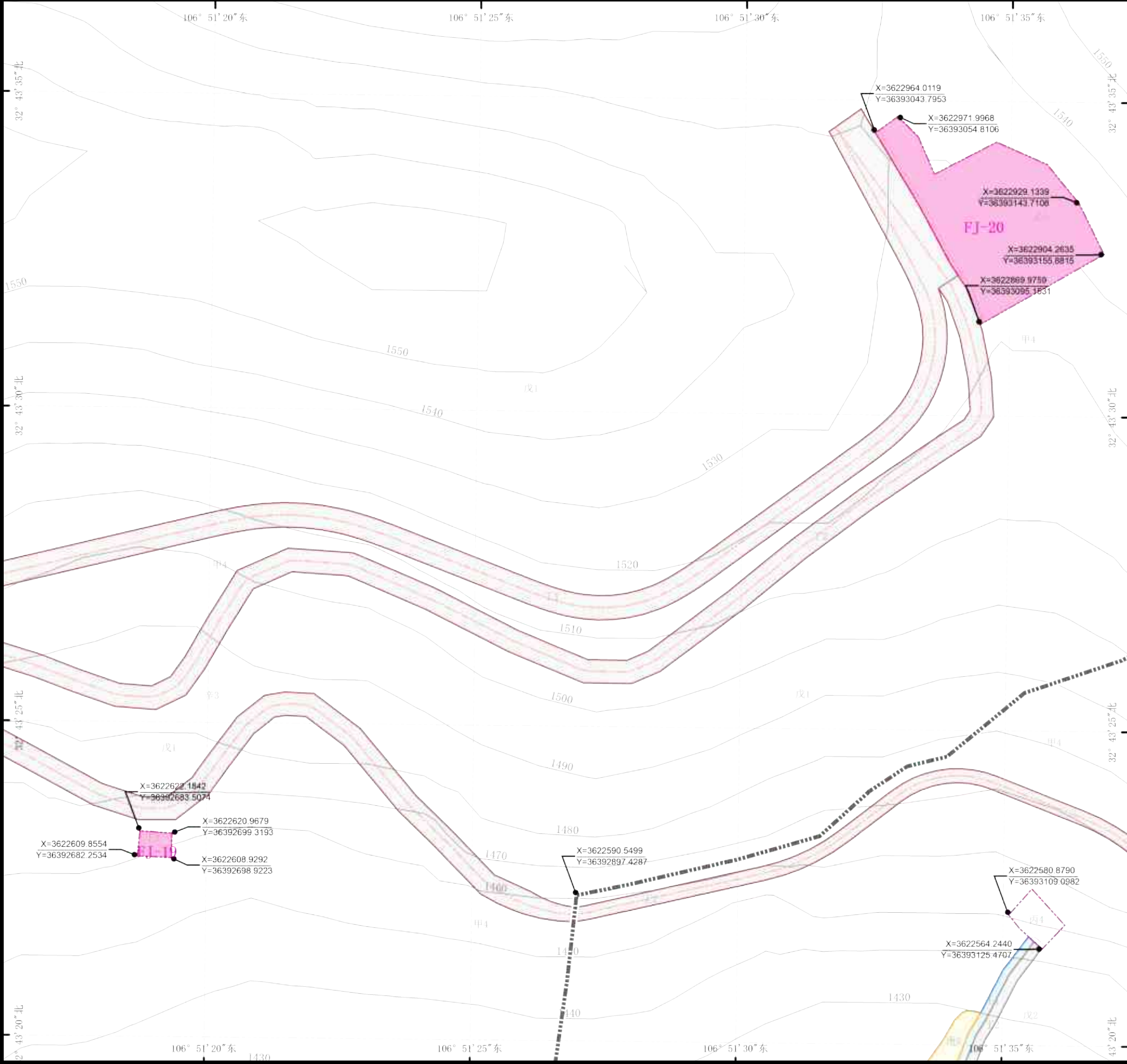
3. 建材使用健康环保的涂料和砖石，部分区域体现穿斗式木构架、竹编夹泥墙、挑檐等构造形式。

4. 配套建筑体量不宜过大。

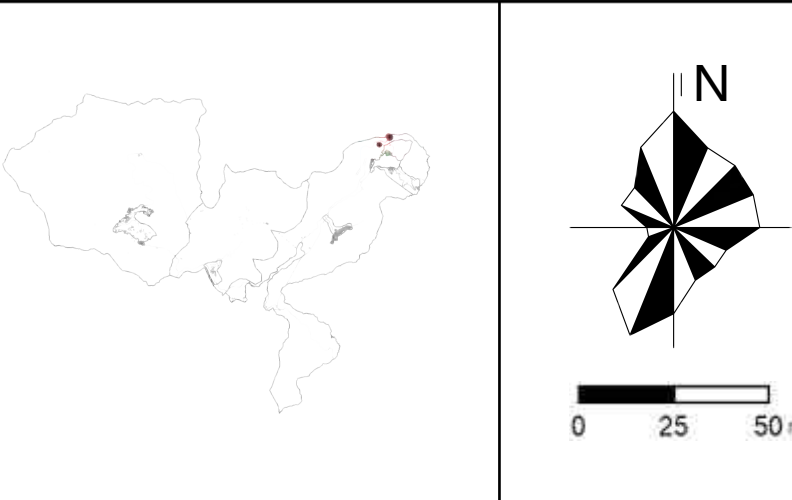
5. 不得随意改变山体和水体的形状，要维护自然景观风貌。

光雾山 - 诺水河风景名胜区光雾山片区部分区域详细规划

指标控制图则 风景维护区



位置示意图



控制指标

地块编号	用地代码	规划用地面积 (m²)	容积率	建筑面积 (m²)	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)
FJ-19	T3	198.75	0.7	139.13	35	30	6.00
FJ-20	Z1	5323.27	0.7	3726.29	35	35	8.25

图例

规划控制单元范围

地块代码

建筑退让线

道路红线

水域

农田

地块控制点坐标

设计标高

道路圆曲线半径

坡度与坡长

道路断面符号

索道站台

公共停车场

医疗设施

导游点

休憩设施

餐饮设施

住宿设施

购物设施

文娱设施

供水设施

排污设施

配电站

通信基站

垃圾转运站

垃圾收集点

公共厕所

避难场所

建筑风貌指引

指标说明：

1. 用地性质代码按照《风景名胜区总体规划标准》（GB/T 50298-2018）执行。

2. 表中所列指标中，容积率、建筑密度、建筑高度为上限，绿地率为下限。

3. 建筑沿道路退让 2m。

4. 商业、办公、文化建筑配建停车位按建筑面积每 100 平米 0.2 个，酒店宾馆建筑配建停车位按建筑面积每 100 平米 0.25 个。

控制要求：

1. 建筑以低层为主，目标是建设休闲娱乐的景区。

2. 建筑形式体现川北民居建筑风貌，采用白墙、灰瓦的色彩。

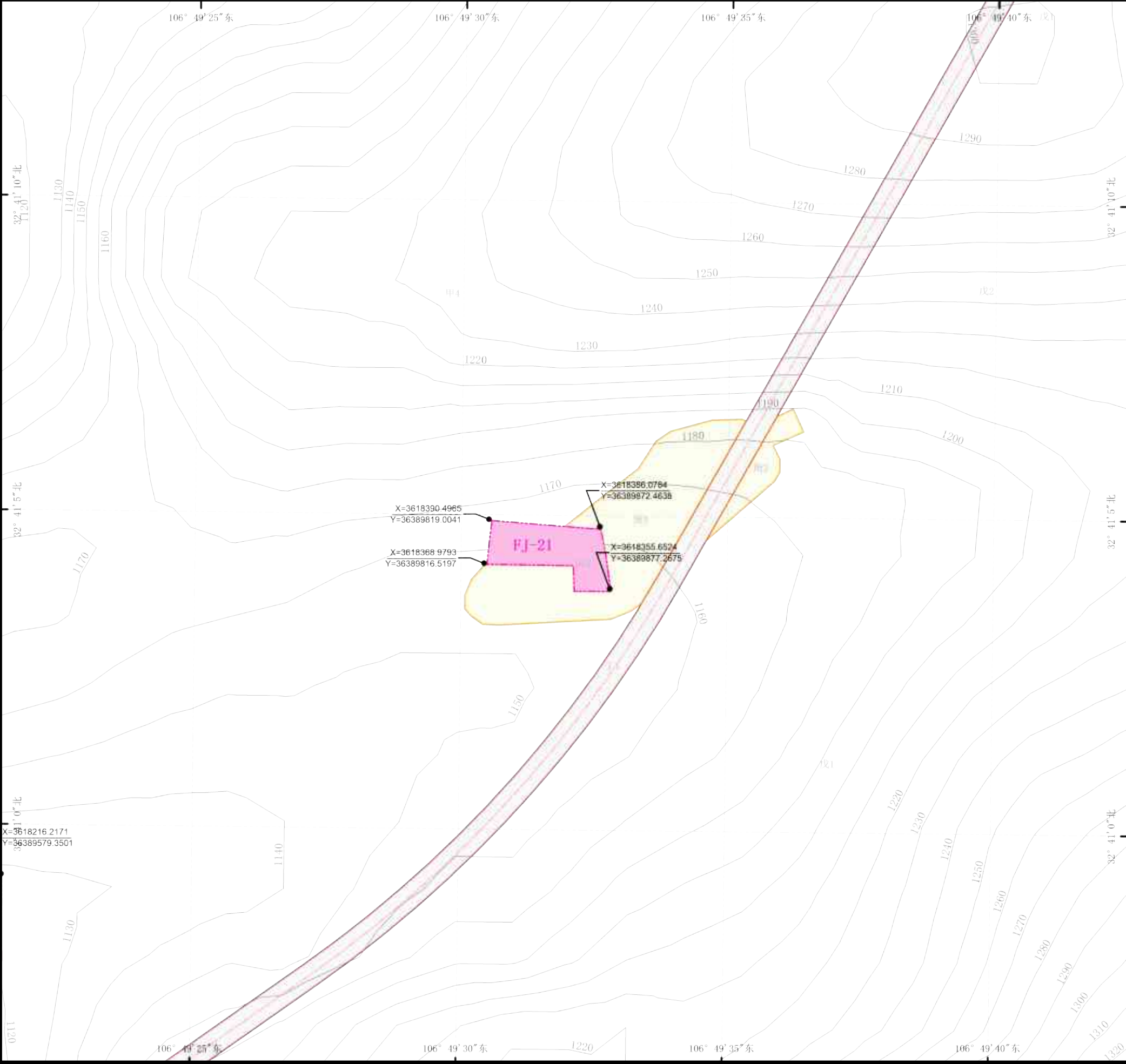
3. 建材使用健康环保的涂料和砖石，部分区域体现穿斗式木构架、竹编夹泥墙、挑檐等构造形式。

4. 配套建筑体量不宜过大。

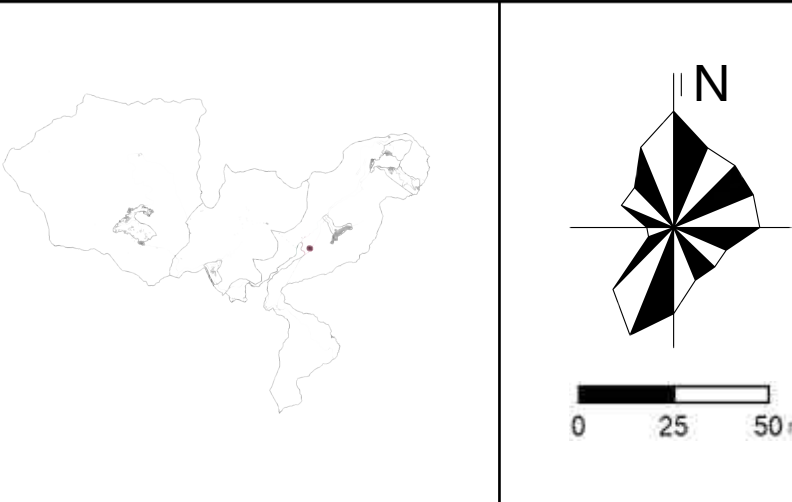
5. 不得随意改变山体和水体的形状，要维护自然景观风貌。

光雾山 - 诺水河风景名胜区光雾山片区部分区域详细规划

指标控制图则 风景维护区



位置示意图



控制指标

地块编号	用地代码	规划用地面积 (m²)	容积率	建筑面积 (m²)	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)
FJ-21	丙3	1329.85	0.6	797.91	30	35	8.25

图例

规划控制单元范围

地块代码

建筑退让线

道路红线

水域

农田

地块控制点坐标

设计标高

道路圆曲线半径

坡度与坡长

道路断面符号

索道站台

公共停车场

医疗设施

导游点

休憩设施

餐饮设施

住宿设施

购物设施

文娱设施

供水设施

排污设施

配电站

通信基站

垃圾转运站

垃圾收集点

公共厕所

避难场所

建筑风貌指引

指标说明：

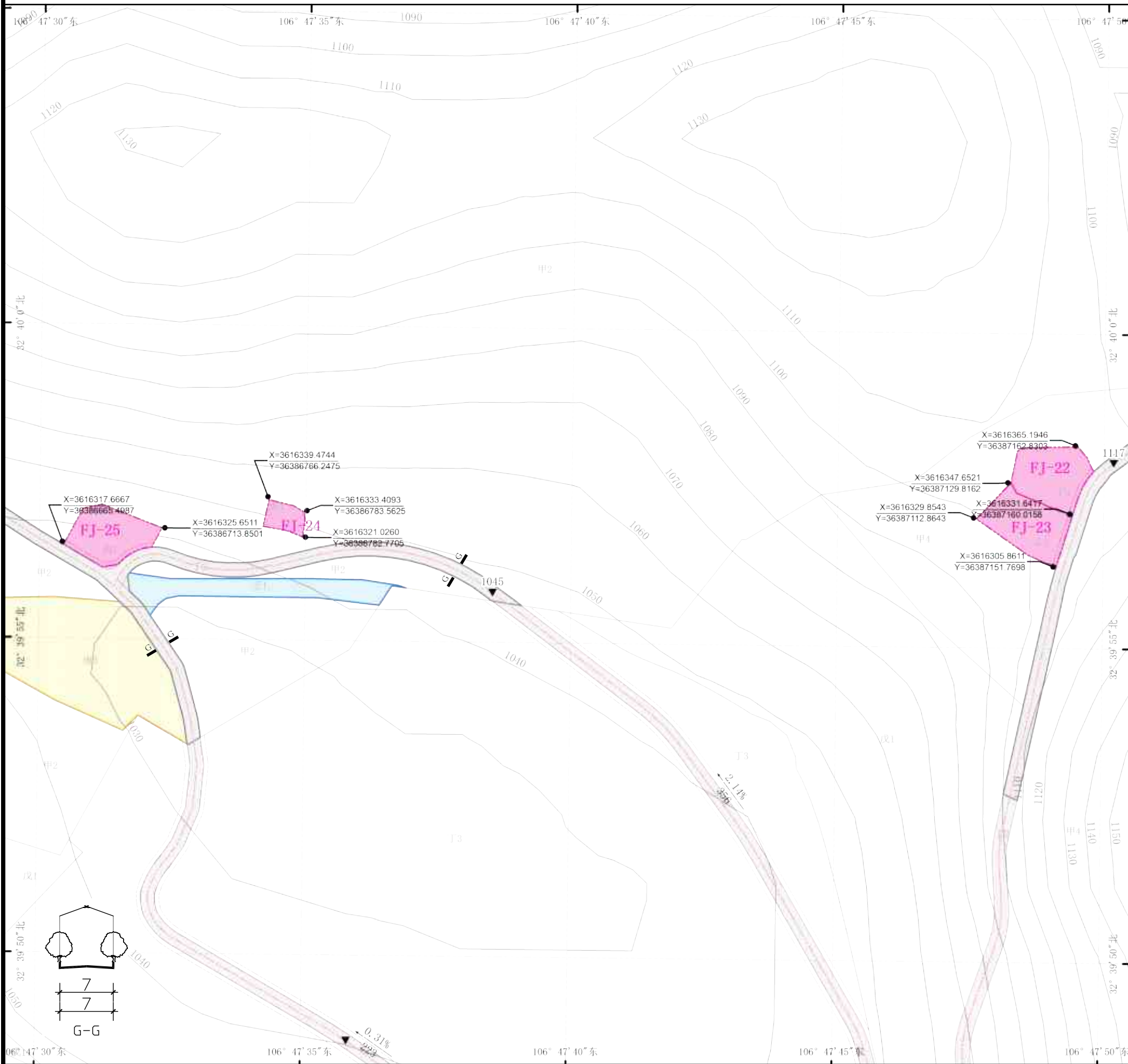
- 用地性质代码按照《风景名胜区总体规划标准》（GB/T 50298-2018）执行。
- 表中所列指标中，容积率、建筑密度、建筑高度为上限，绿地率为下限。
- 建筑沿道路退让 2m。
- 商业、办公、文化建筑配建停车位按建筑面积每 100 平米 0.2 个，酒店宾馆建筑配建停车位按建筑面积每 100 平米 0.25 个。

控制要求：

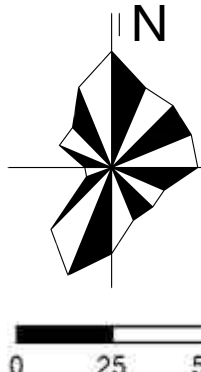
- 建筑以低层为主，目标是建设休闲娱乐的景区。
- 建筑形式体现川北民居建筑风貌，采用白墙、灰瓦的色彩。
- 建材使用健康环保的涂料和砖石，部分区域体现穿斗式木构架、竹编夹泥墙、挑檐等构造形式。
- 配套建筑体量不宜过大。
- 不得随意改变山体和水体的形状，要维护自然景观风貌。

光雾山 - 诺水河风景名胜区光雾山片区部分区域详细规划

指标控制图则 风景维护区



位置示意图



控制指标

[illegible]

图
例

规划控制单元范围		设计标高		导游点		排污设施
地块代码		道路圆曲线半径		休憩设施		配电站
建筑退让线		坡度与坡长		餐饮设施		通信基站
道路红线		道路断面符号		住宿设施		垃圾转运站
水域		索道站台		购物设施		垃圾收集点
农田		公共停车场		文娱设施		公共厕所
地块控制点坐标		医疗设施		供水设施		避难场所

建筑风貌指引

指标说明

1. 用地性质代码按照《风景名胜区总体规划标准》(GB/T 50298-2018) 执行。
2. 表中所列指标中, 容积率、建筑密度、建筑高度为上限, 绿地率为下限。
3. 建筑沿道路退让 2m。
4. 商业、办公、文化建筑配建停车位按建筑面积每 100 平米 0.2 个, 酒店宾馆建筑配建停车位按建筑面积每 100 平米 0.25 个。

控制要求

1. 建筑以低层为主，目标是建设休闲娱乐的景区。
2. 建筑形式体现川北民居建筑风貌，采用白墙、灰瓦的色彩。
3. 建材使用健康环保的涂料和砖石，部分区域体现穿斗式木构架、竹编夹泥墙、挑檐等构造形式。
4. 配套建筑体量不宜过大。
5. 不得随意改变山体和水体的形状，要维护自然景观风貌。

北京中森国际工程咨询有限责任公司

2024 年