

光雾山-诺水河风景名胜区光雾仙山片区

重点区域详细规划

(图纸)

巴中市光雾山诺水河文旅融合发展示范区林业局北京中森国际工程咨询有限责任公司 2024年8月

项目名称: 光雾山-诺水河风景名胜区光雾仙山片区部分区域详细规划

委托单位: 巴中市光雾山诺水河文旅融合发展示范区林业局

咨询单位: 北京中森国际工程咨询有限责任公司

技 术 顾 问: 于宁楼 教授级高级工程师

法 人 代 表: 李 娜 高级工程师

总 工 程 师: 罗军民 高级工程师

技术负责人: 庾晓红高级工程师

项 目 负 责 人: 庾晓红 高级工程师

资质证书:

林业调查规划设计资质证书: 甲B01-002

工程咨询单位甲级资信证书: 甲012022010028

北京中森国际工程咨询有限责任公司

编制人员:	庾晓红	高级工程师
	罗军民	高级工程师
	徐泽青	工程师
	王 珏	工程师
	刘现刚	工程师
	盛宇翔	工程师
	刘一泽	工程师
	王雪峰	工程师
	石亚男	助理工程师
	张济	高级工程师
	周亚旭	工程师
	丁 倩	工程师
	肖雁青	高级工程师
	刘 佳	工程师
	陈金锋	助理工程师
校对人员:	庾晓红	高级工程师
制图人员:	刘一泽	工程师
	王 珏	工程师

规划图纸目录

- 1. 区位分析图
- 2. 上位规划分析图
- 3. 整合前与其他保护地关系图
- 4. 整合后与其他保护地关系图
- 5. 综合现状图
- 6. 规划范围重要拐点图
- 7. 重要节点索引图
- 8. 遥感影像图
- 9. 土地利用现状图
- 10. 高程分析图
- 11. 坡度分析图
- 12. 用地适宜性分析图
- 13. 用地适宜性评价图
- 14. 基础设施现状图
- 15. 建筑质量分析图(展示游览区)
- 16. 建筑质量分析图(生产服务区东片区)
- 17. 建筑层高分析图(展示游览区)
- 18. 建筑层高分析图(生产服务区东片区)
- 19. 总体平面图
- 20. 土地利用规划图

- 21. 规划项目与生态保护红线关系图
- 22. 规划项目与分级保护区关系图
- 23. 保护培育规划图
- 24. 景观利用规划图
- 25. 居民社会调控规划图
- 26. 交通规划图
- 27. 慢行系统规划图
- 28. 旅游服务设施规划图
- 29. 给水工程规划图
- 30. 污水工程规划图
- 31. 雨水工程规划图
- 32. 电力工程规划图
- 33. 电信工程规划图
- 34. 燃气工程规划图
- 35. 环卫工程规划图
- 36. 综合防灾规划图
- 37. 普陀村重要节点(土地利用现状图)
- 38. 普陀村重要节点(建筑质量分析图)
- 39. 普陀村重要节点(建筑层高分析图)
- 40. 普陀村重要节点(平面图)
- 41. 普陀村重要节点(土地利用规划图)
- 42. 普陀村重要节点(交通规划图)

- 43. 普陀村重要节点(旅游服务设施规划图)
- 44. 普陀村重要节点(基础设施规划图)
- 45. 普陀村重要节点(场所效果图)
- 46. 普陀村重要节点(建筑方案效果图)
- 47. 彭家坝重要节点(土地利用现状图)
- 48. 彭家坝重要节点(建筑质量分析图)
- 49. 彭家坝重要节点(建筑层高分析图)
- 50. 彭家坝重要节点(平面图)
- 51. 彭家坝重要节点(土地利用规划图)
- 52. 彭家坝重要节点(交通规划图)
- 53. 彭家坝重要节点(旅游服务设施规划图)
- 54. 彭家坝重要节点(基础设施规划图)
- 55. 彭家坝重要节点(场所效果图)
- 56. 彭家坝重要节点(建筑方案效果图)
- 57. 光雾山旅游镇重要节点(土地利用现状图)
- 58. 光雾山旅游镇重要节点(建筑质量分析图)
- 59. 光雾山旅游镇重要节点(建筑层高分析图)
- 60. 光雾山旅游镇重要节点(平面图)
- 61. 光雾山旅游镇重要节点(土地利用规划图)
- 62. 光雾山旅游镇重要节点(交通规划图)
- 63. 光雾山旅游镇重要节点(旅游服务设施规划图)
- 64. 光雾山旅游镇重要节点(基础设施规划图)

- 65. 光雾山旅游镇重要节点(场所效果图)
- 66. 光雾山旅游镇重要节点(建筑方案效果图)
- 67. 铁炉坝旅游村重要节点(土地利用现状图)
- 68. 铁炉坝旅游村重重要节点(建筑质量分析图)
- 69. 铁炉坝旅游村重重要节点(建筑层高分析图)
- 70. 铁炉坝旅游村重要节点(平面图)
- 71. 铁炉坝旅游村重要节点(土地利用规划图)
- 72. 铁炉坝旅游村重要节点(交通规划图)
- 73. 铁炉坝旅游村重要节点(旅游服务设施规划图)
- 74. 铁炉坝旅游村重要节点(基础设施规划图)
- 75. 铁炉坝旅游村重要节点(场所效果图)
- 76. 铁炉坝旅游村重要节点(建筑方案效果图)

光雾山

诺水河风景名胜区在四川省风景名胜体系中的位置示意

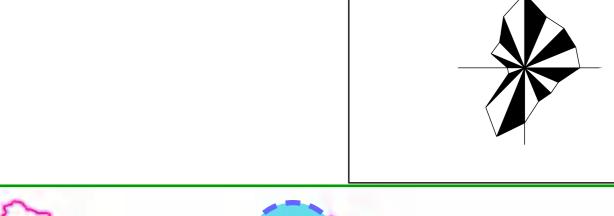
区位分析图

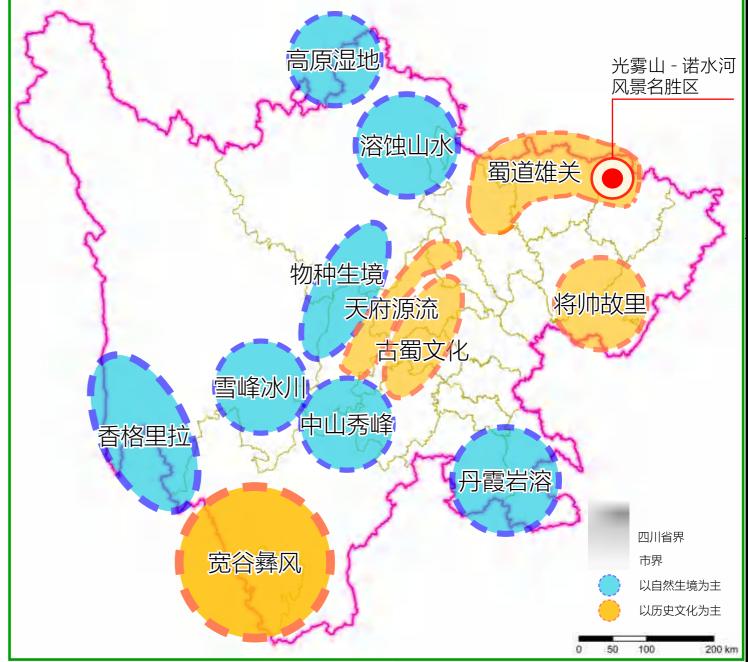
光雾山 - 诺水河风景名胜区在全国的位置示意

光雾山 - 诺水河风景名胜区在四川省的位置示意

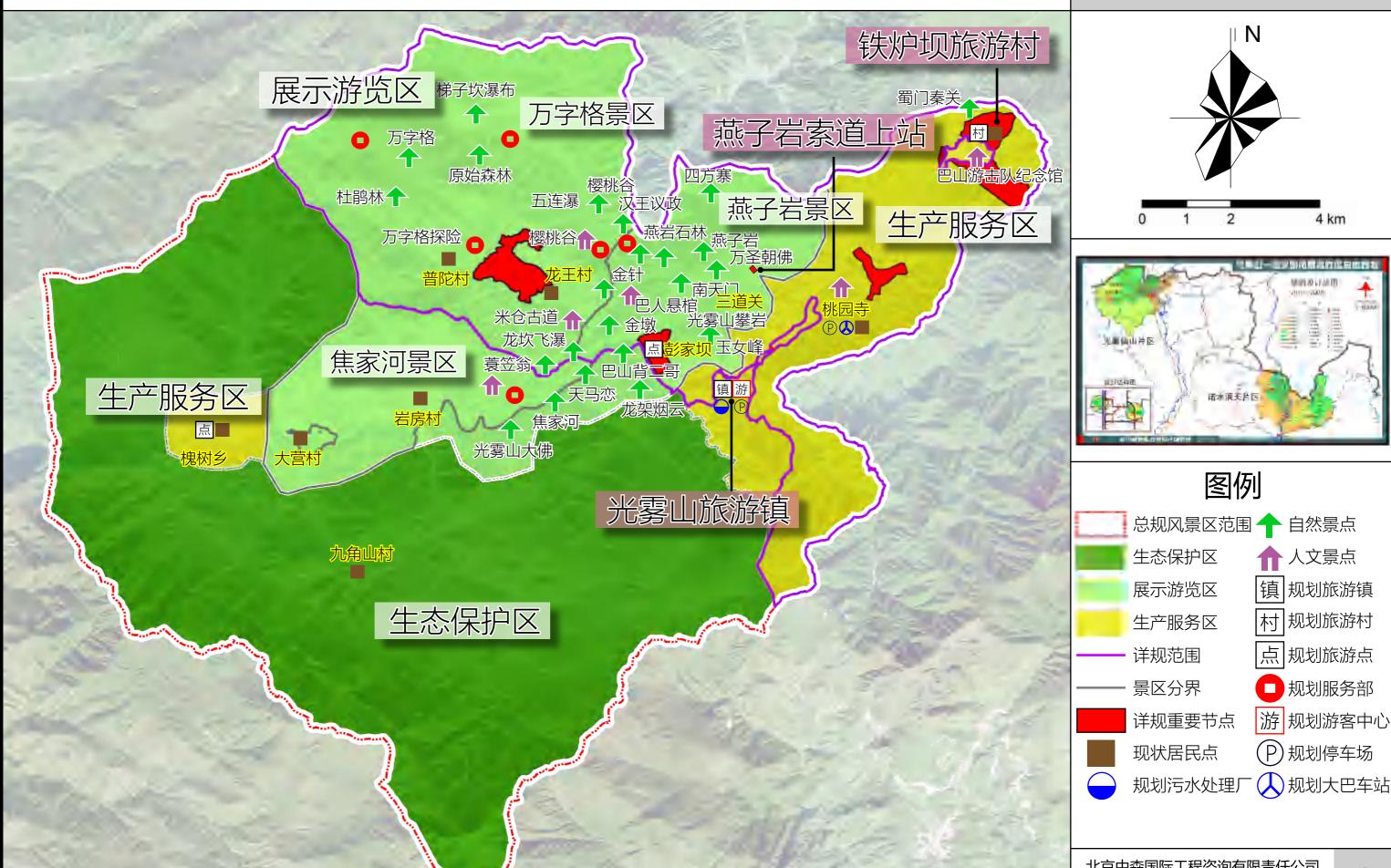


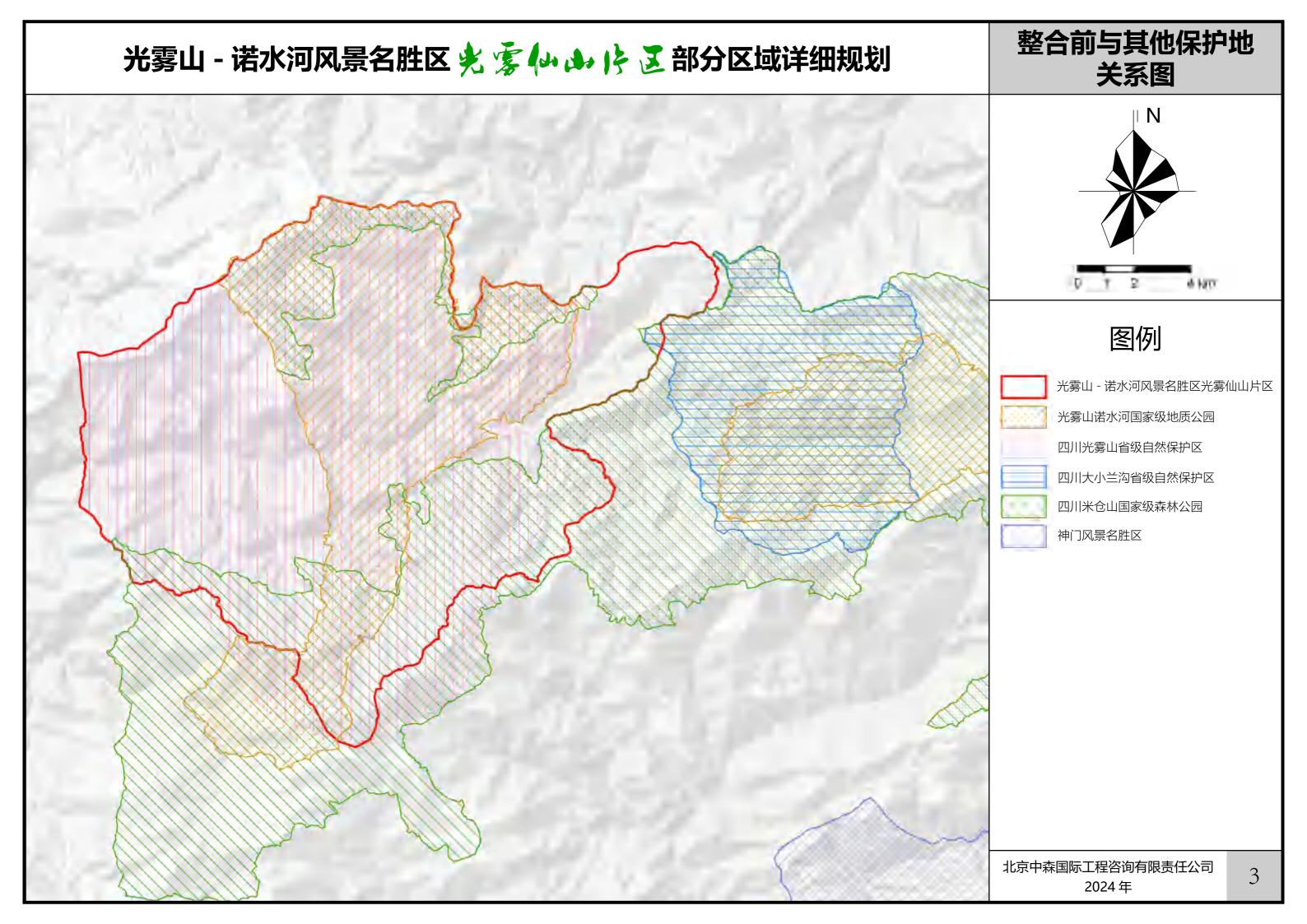




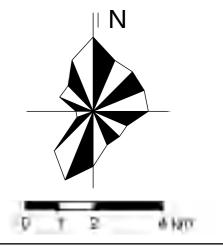


上位规划分析图





整合后与其他保护地 关系图







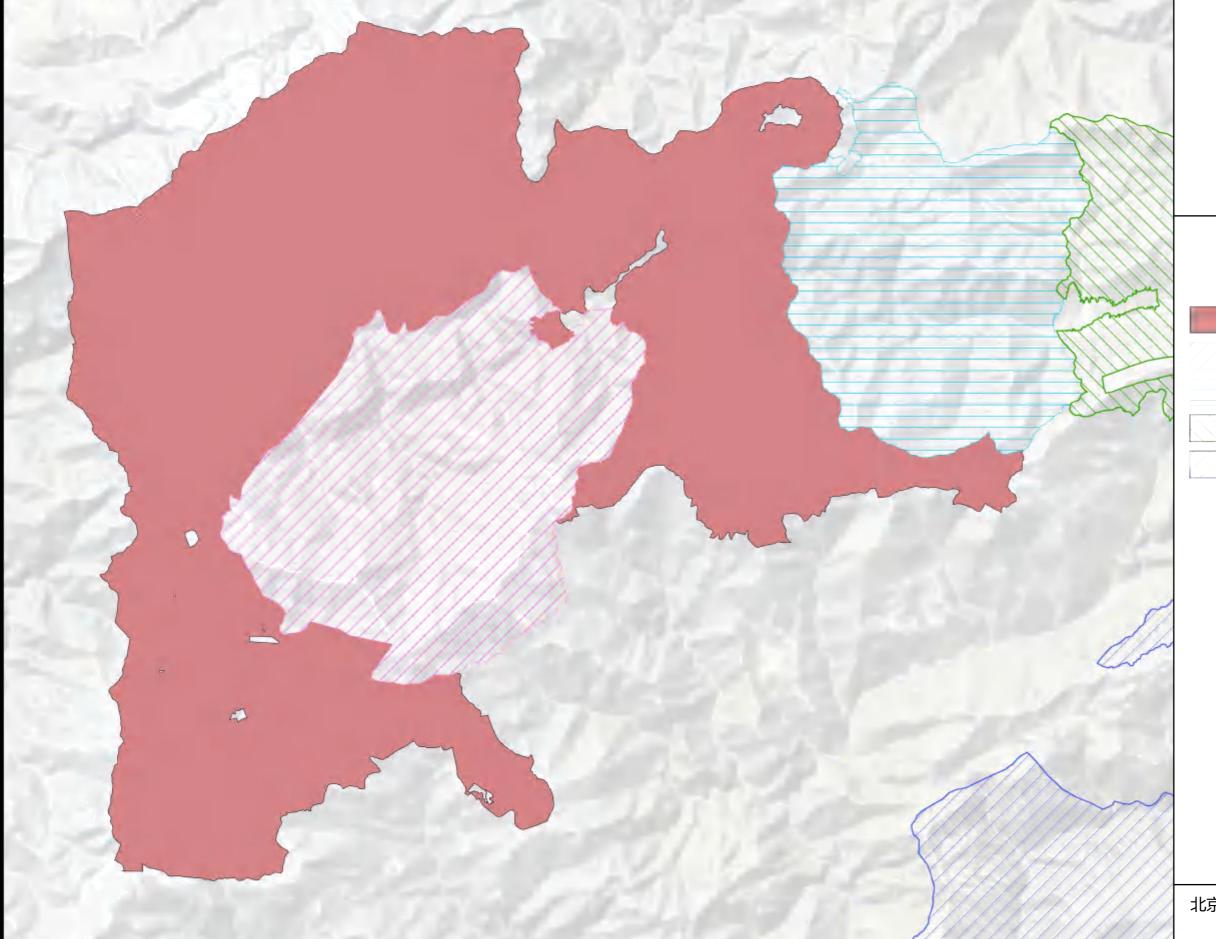
光雾山 - 诺水河风景名胜区光雾仙山片区

光雾山自然保护区

四川大小兰沟省级自然保护区

四川米仓山国家森林公园

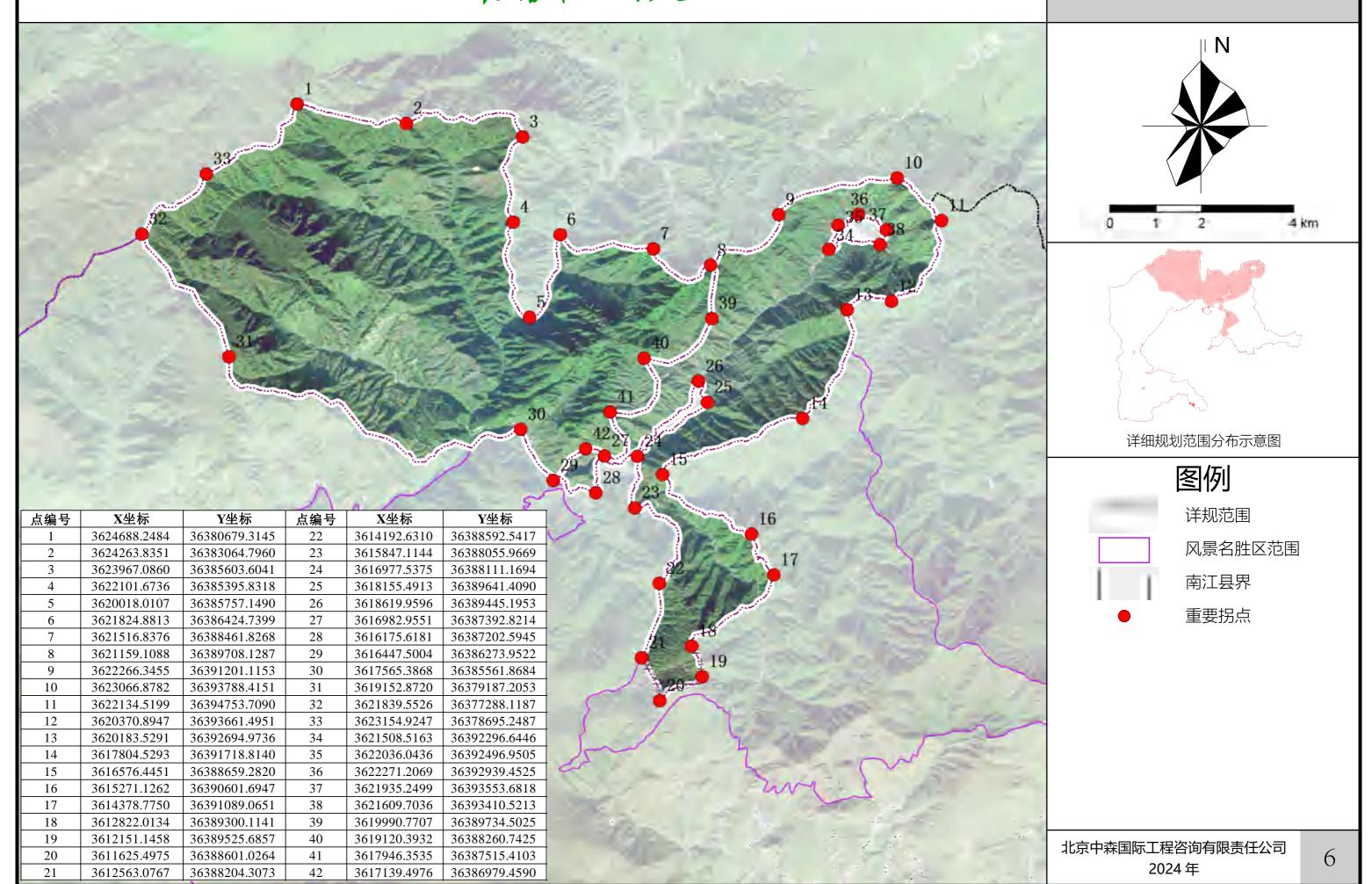
神门风景名胜区



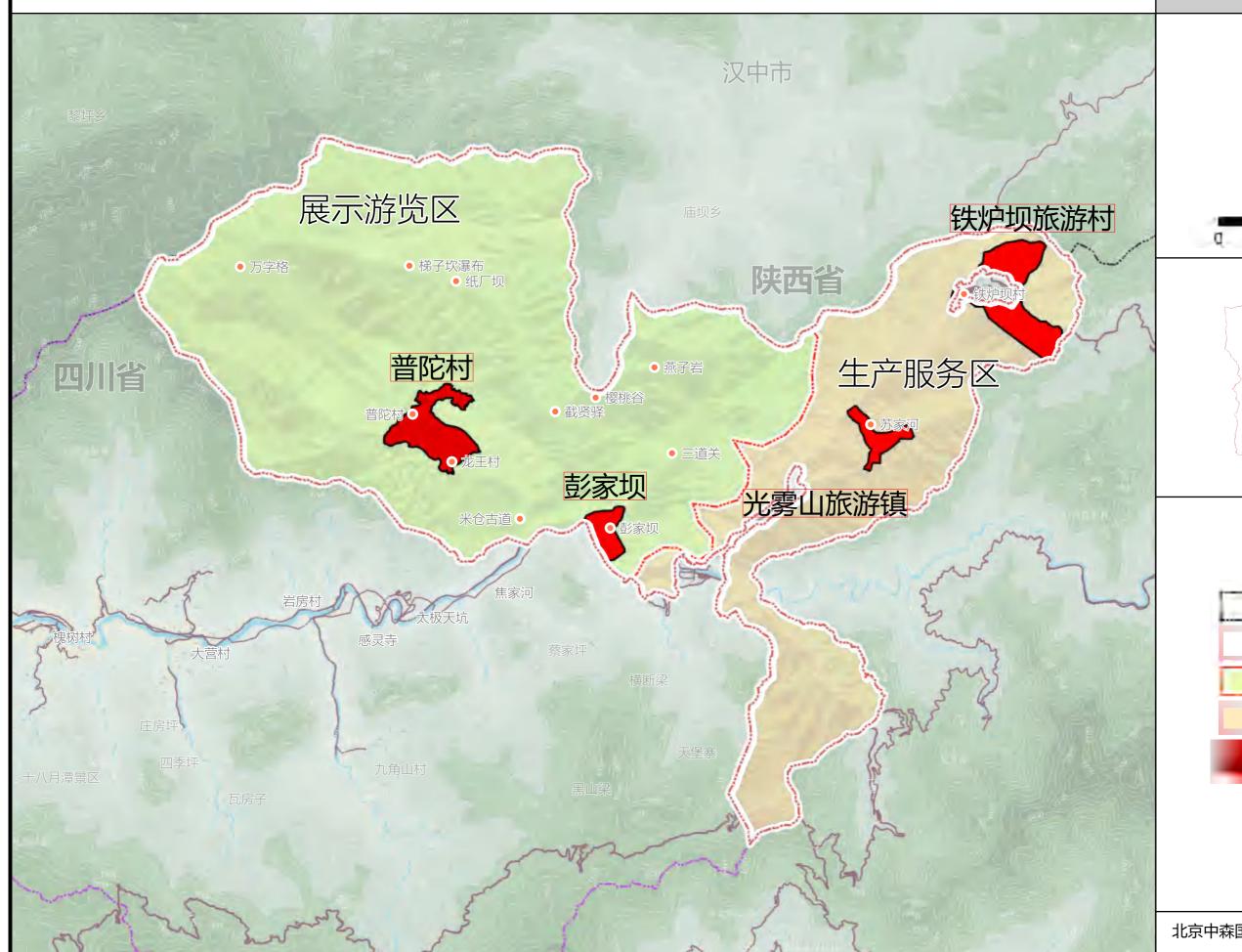
光雾山 - 诺水河风景名胜区 光 零 🚧 🖟 🗷 部分区域详细规划 综合现状图 汉中市 4 km 陕西省 图例 详规范围 风景名胜区范围 南江县界 居民点 人文景点 自然景点 公路 城镇村道路 农村道路 水域 建设用地 园地 林地 耕地 草地 景源分布区域 北京中森国际工程咨询有限责任公司 5

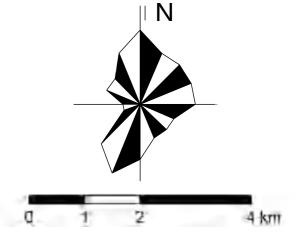
2024年

规划范围重要拐点图



重要节点索引图







图例



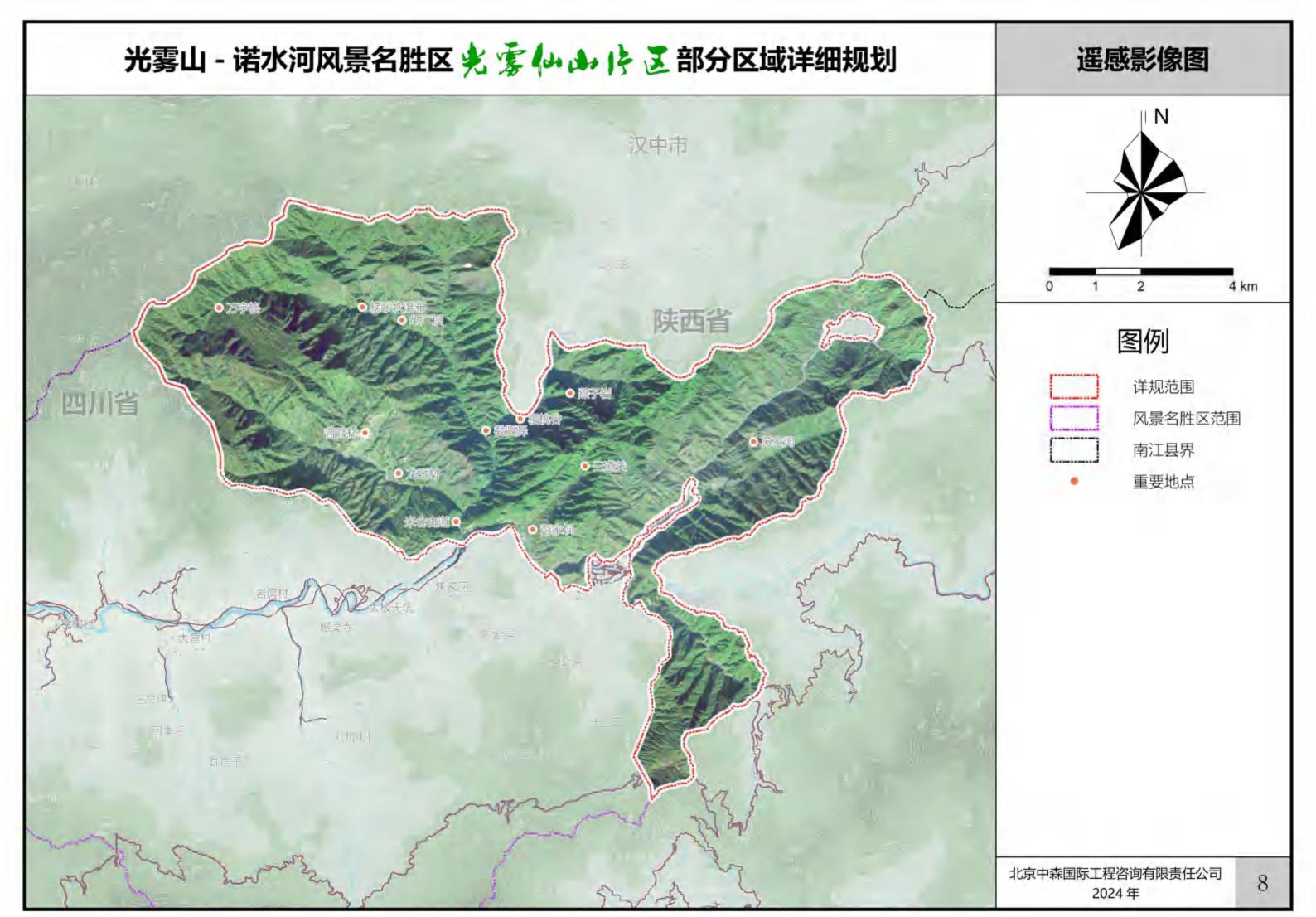
南江县界

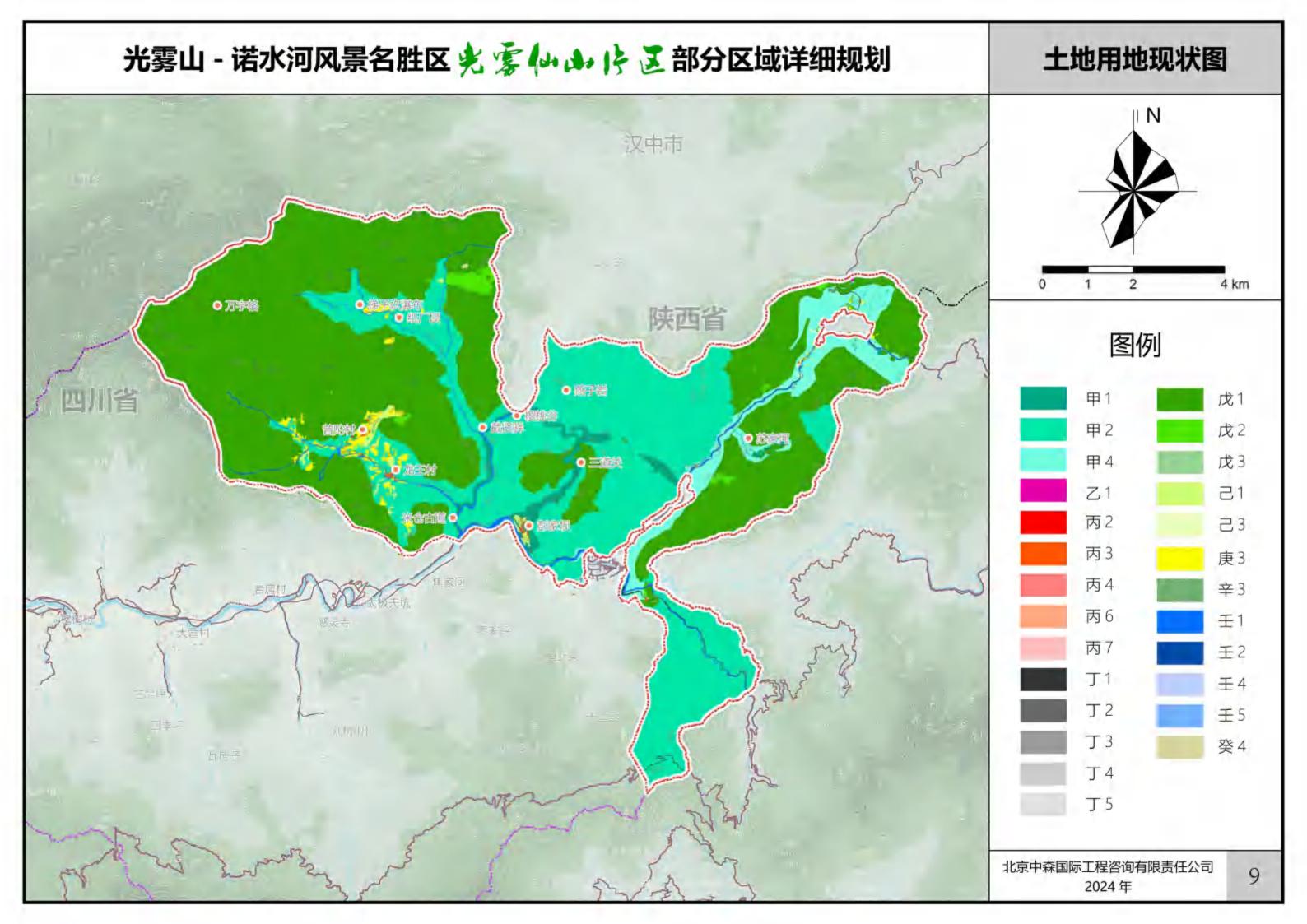
风景名胜区范围

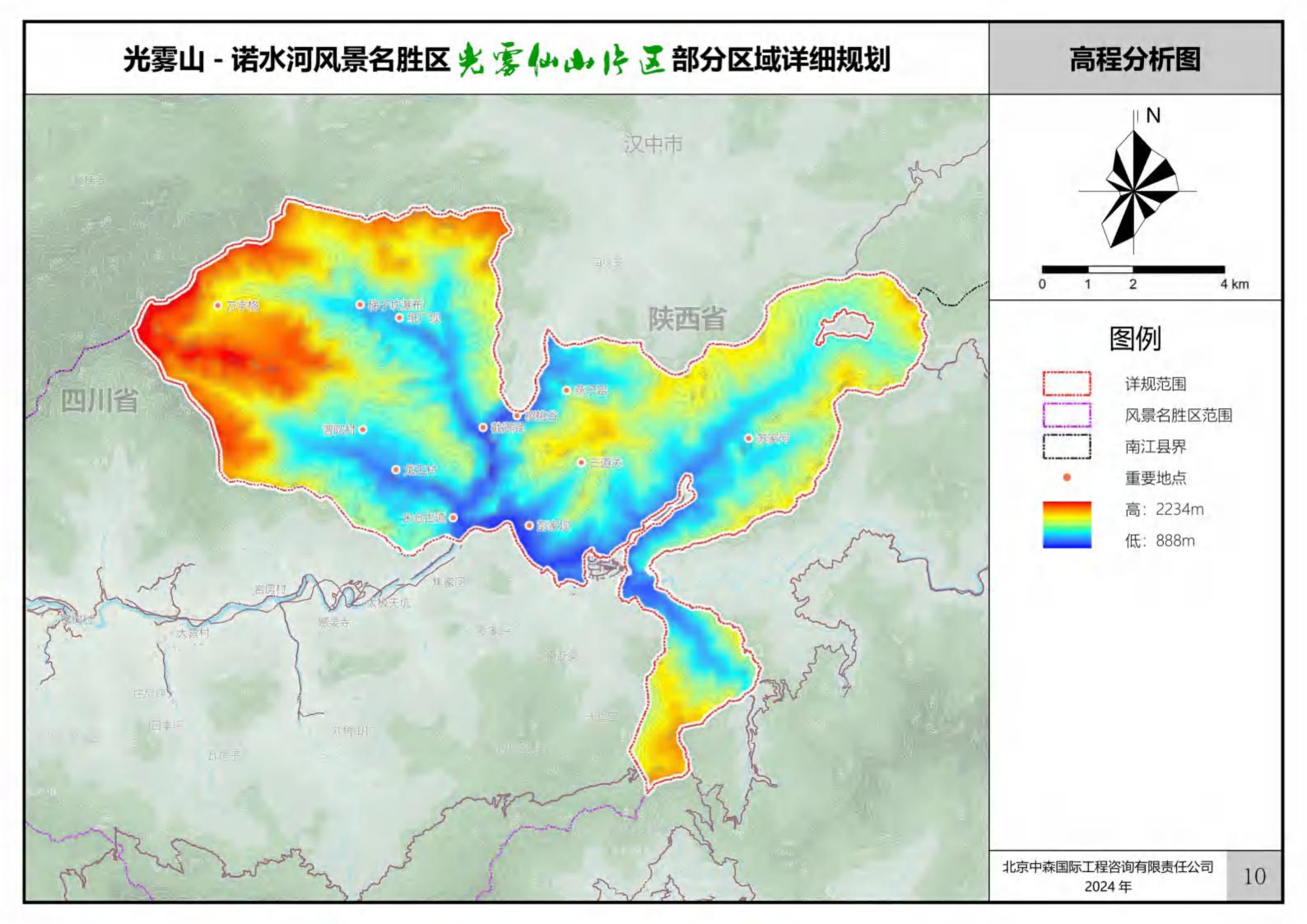
展示游览区

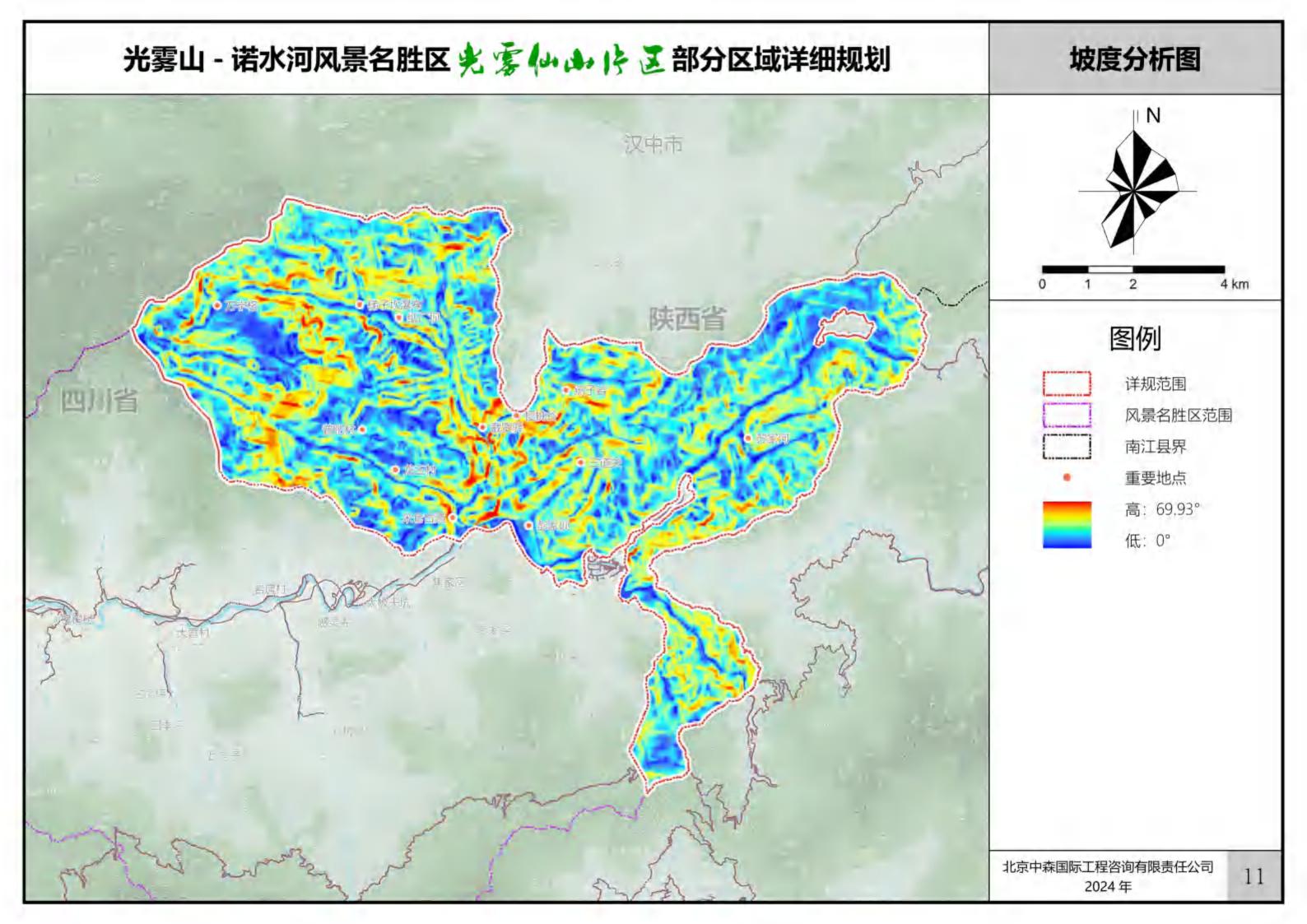
生产服务区

重点地段

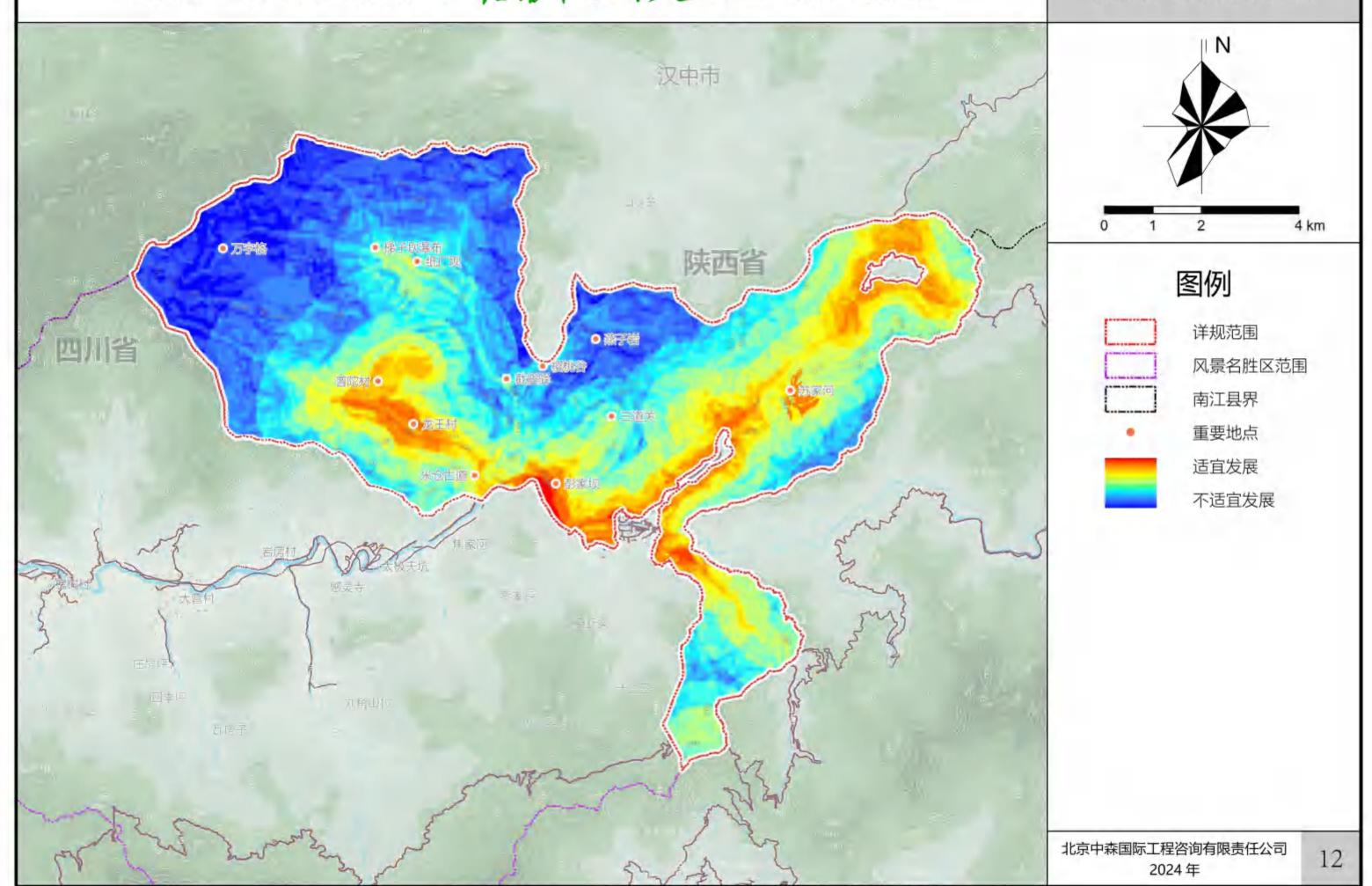




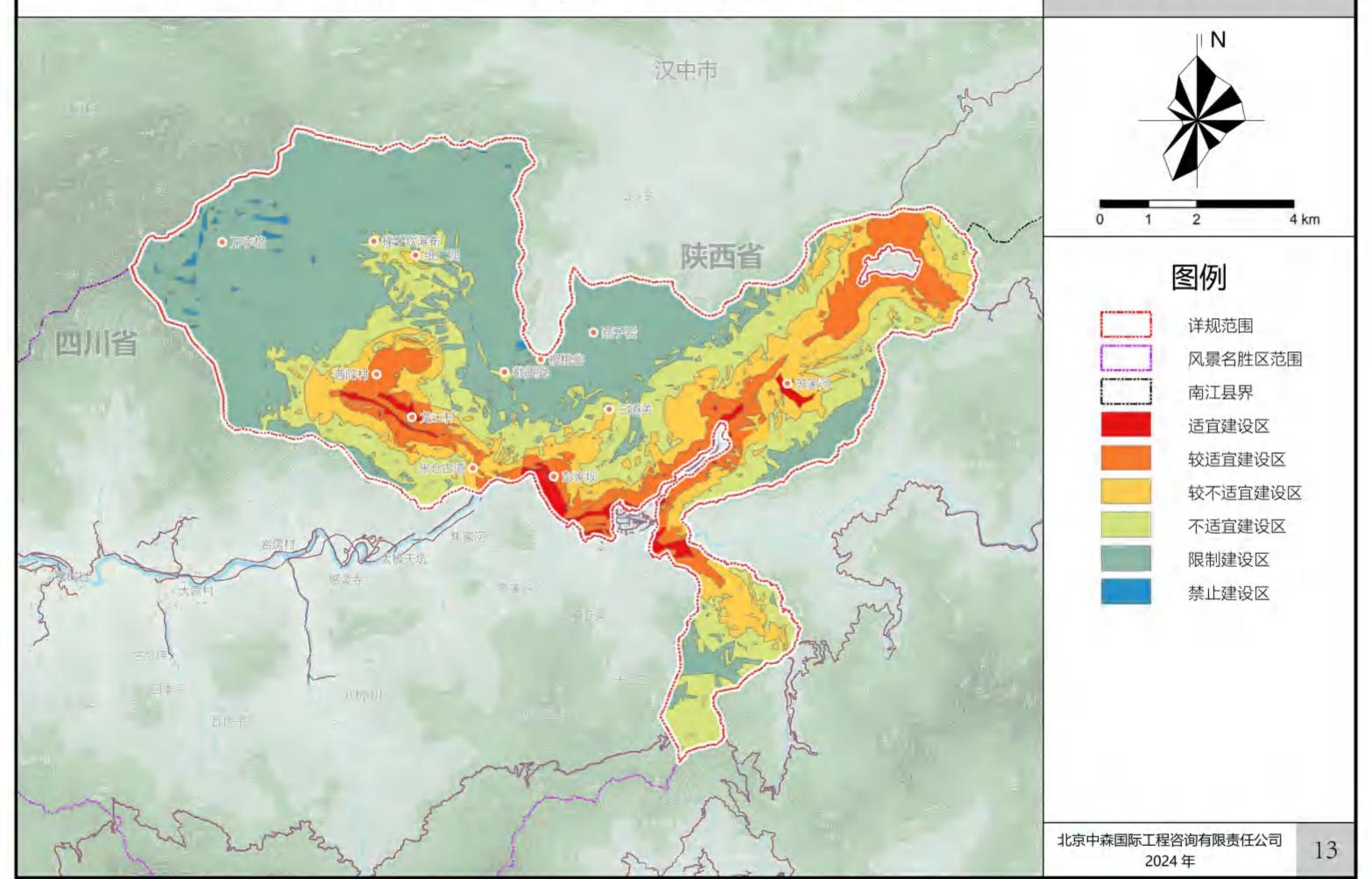




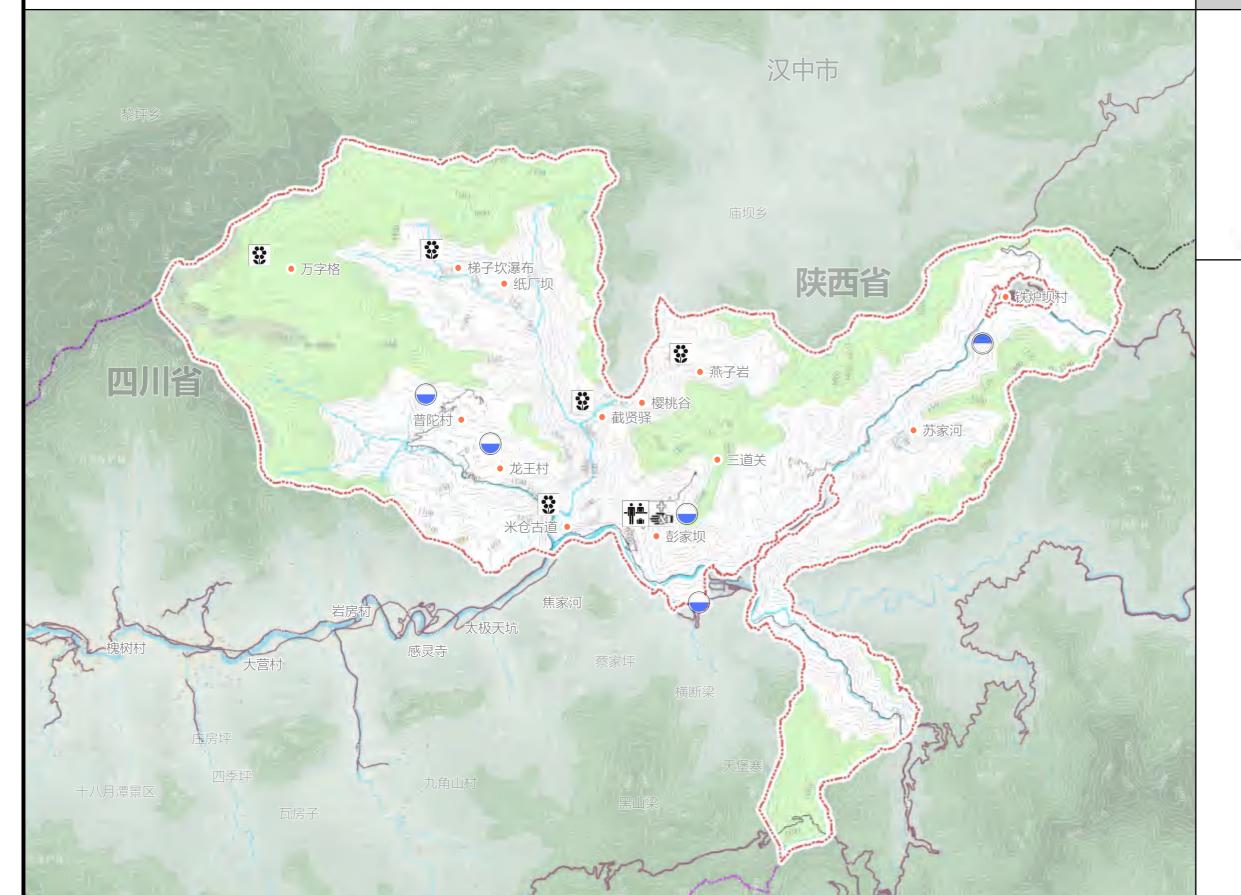
用地适宜性分析图

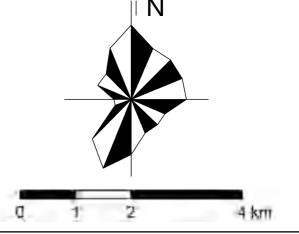


用地适宜性评价图



基础设施现状图





图例

详规范围



风景名胜区范围



南江县界服务点



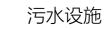
景点

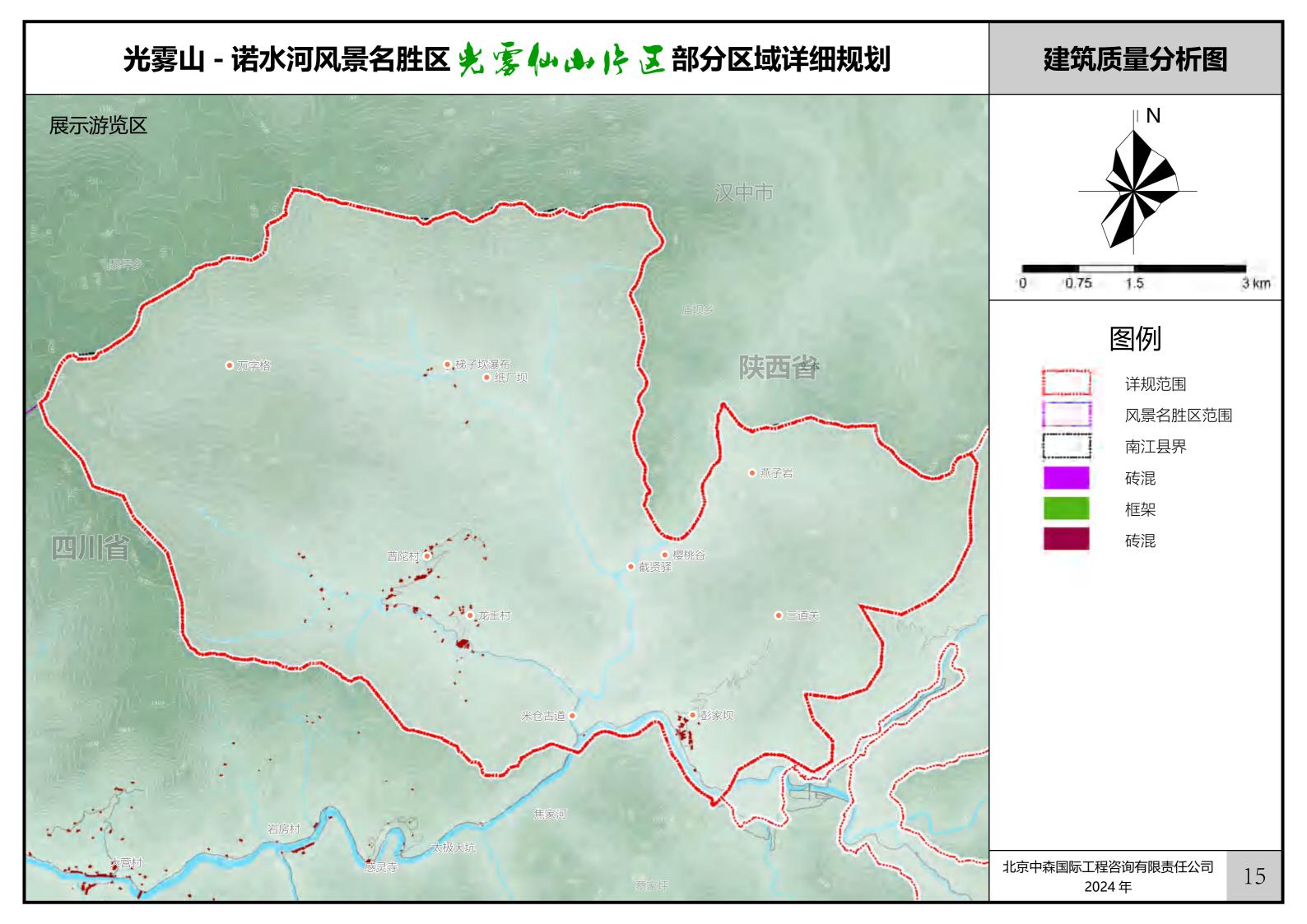


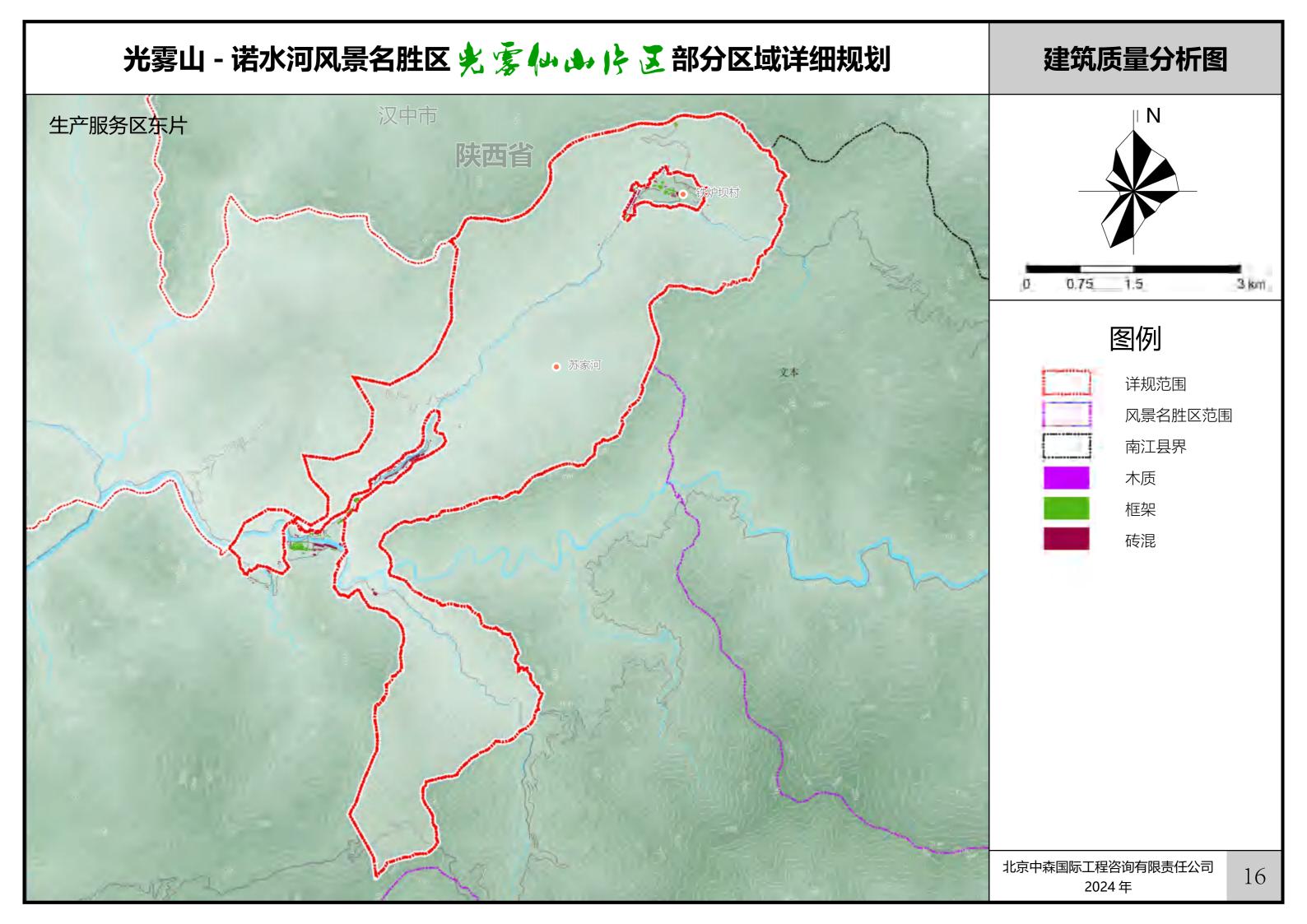
医疗点

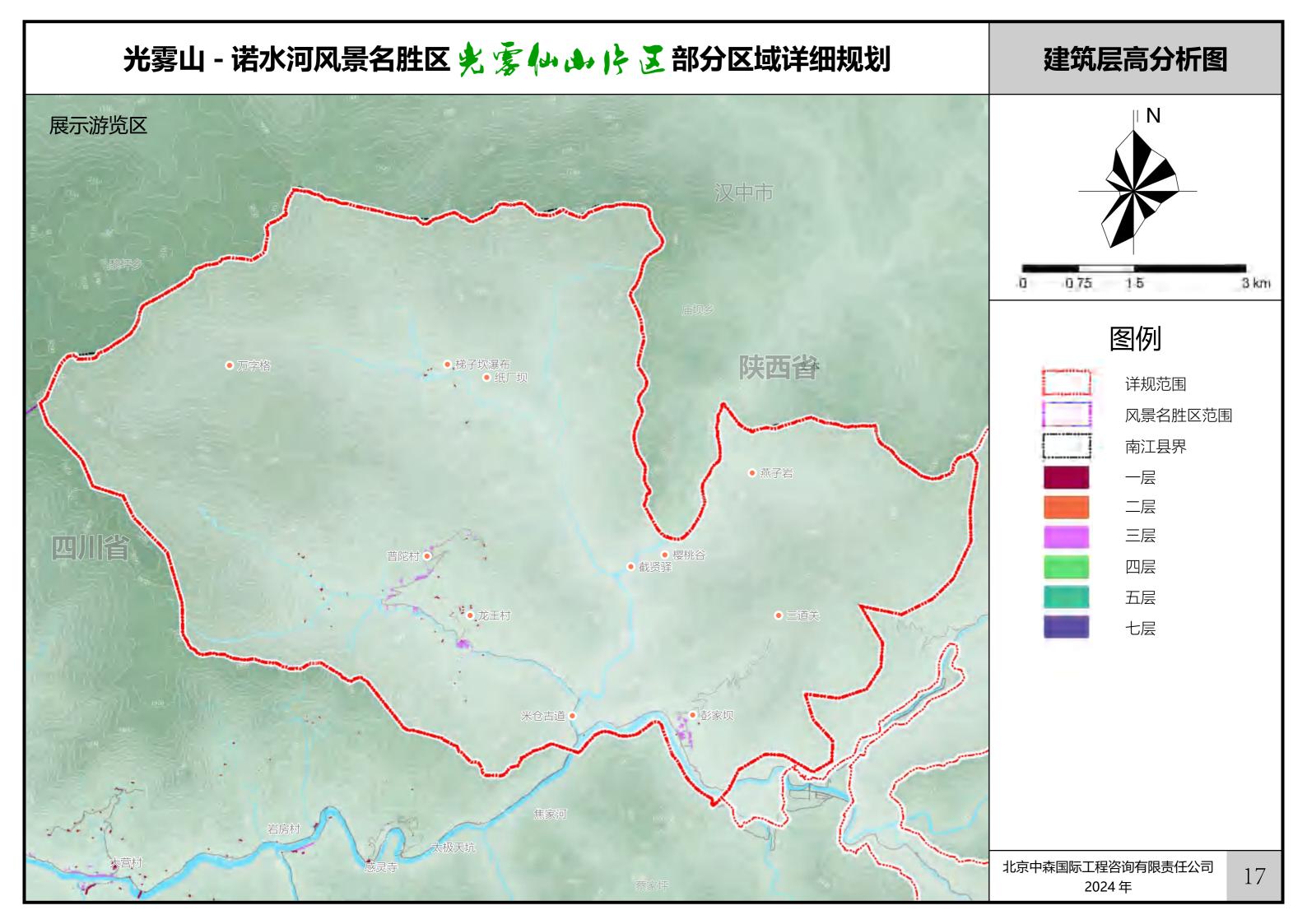


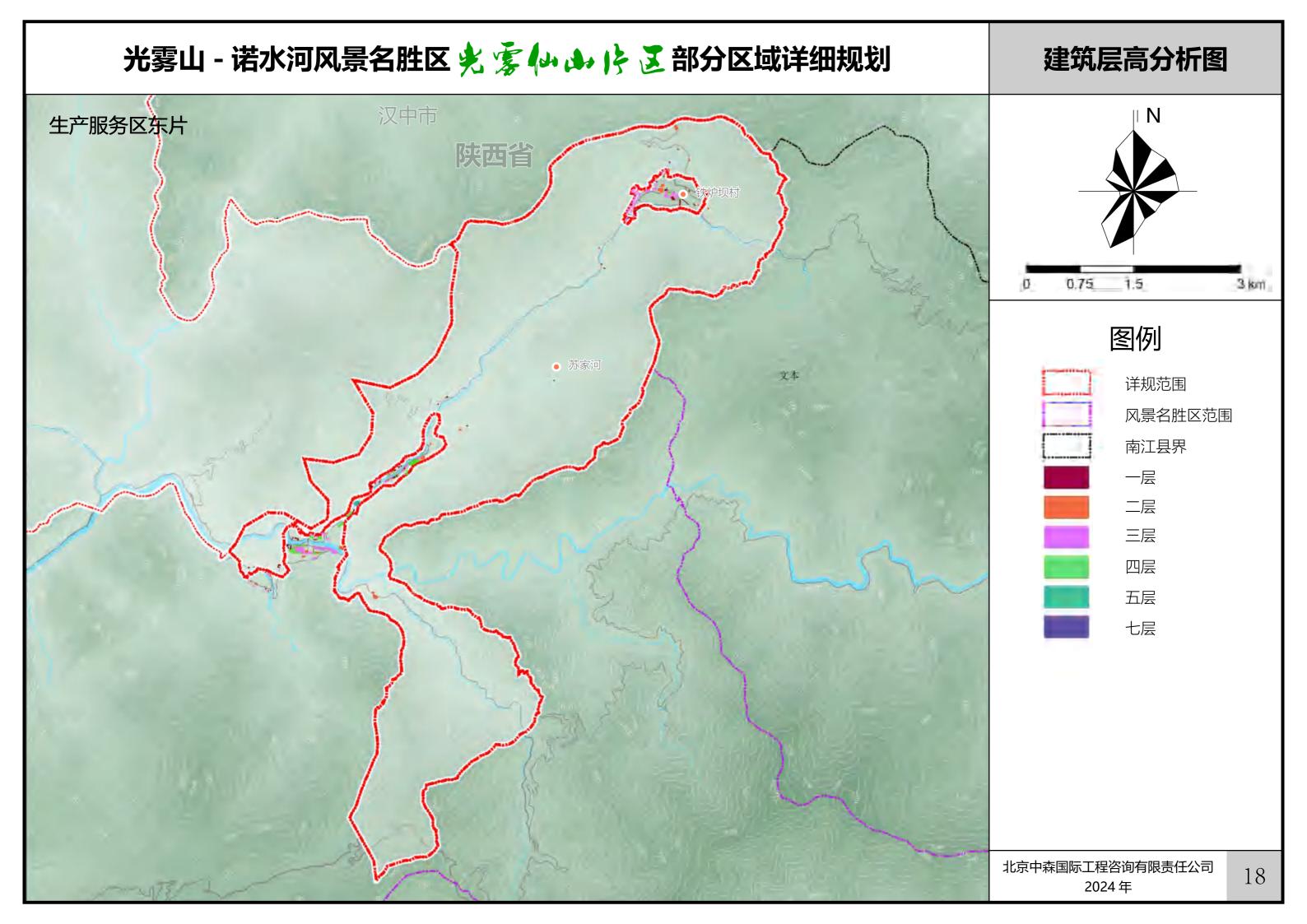
供水设施



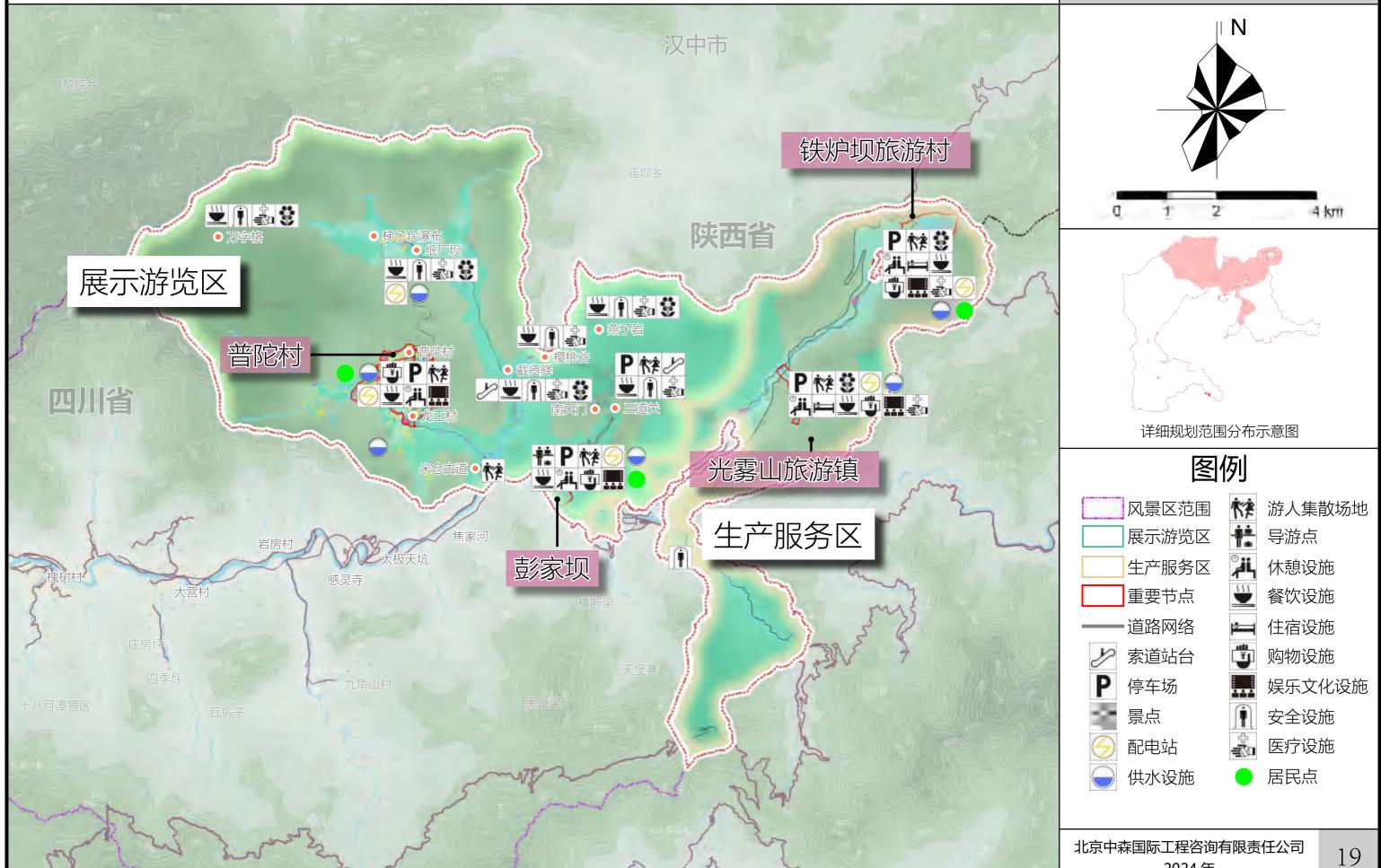




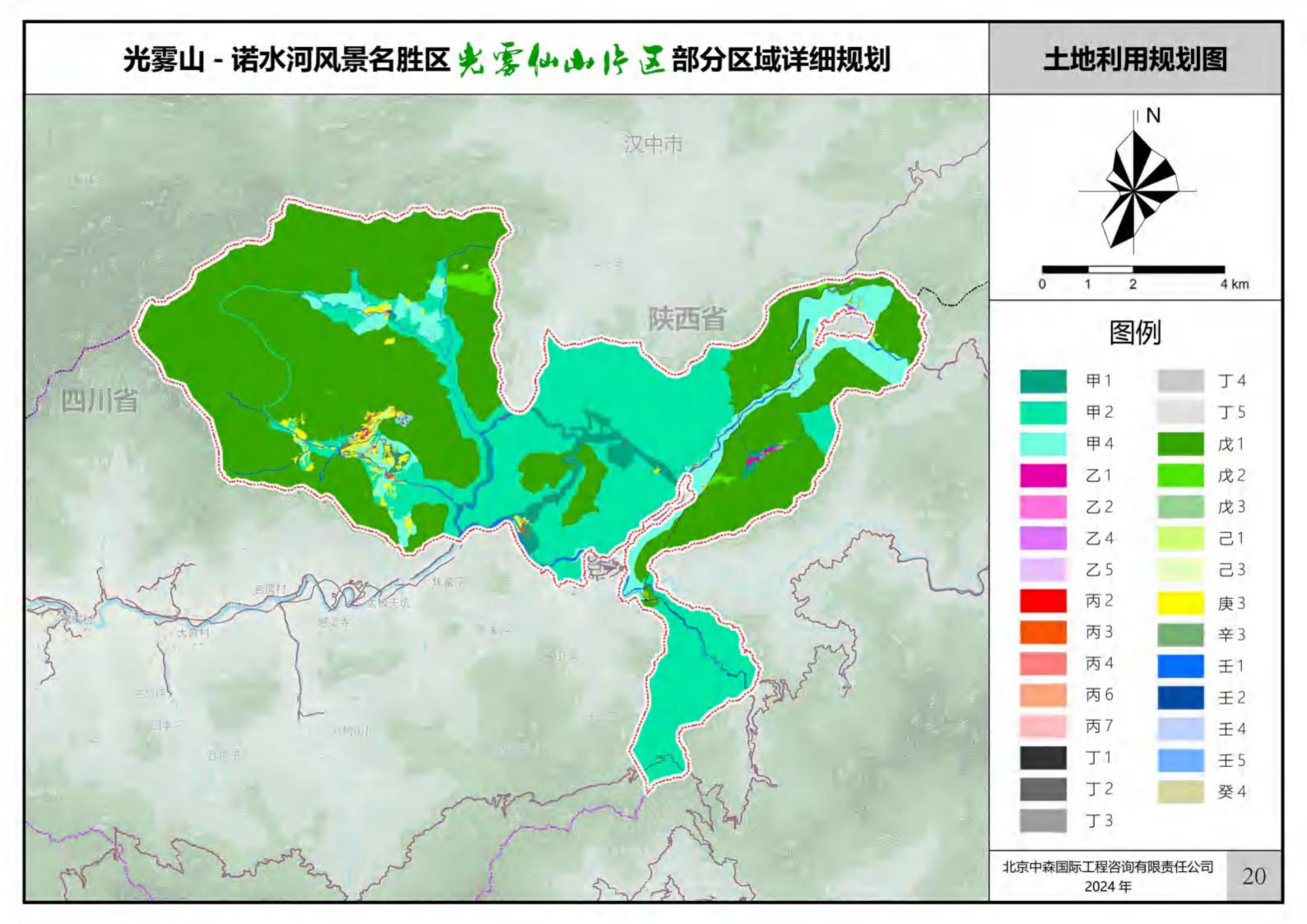




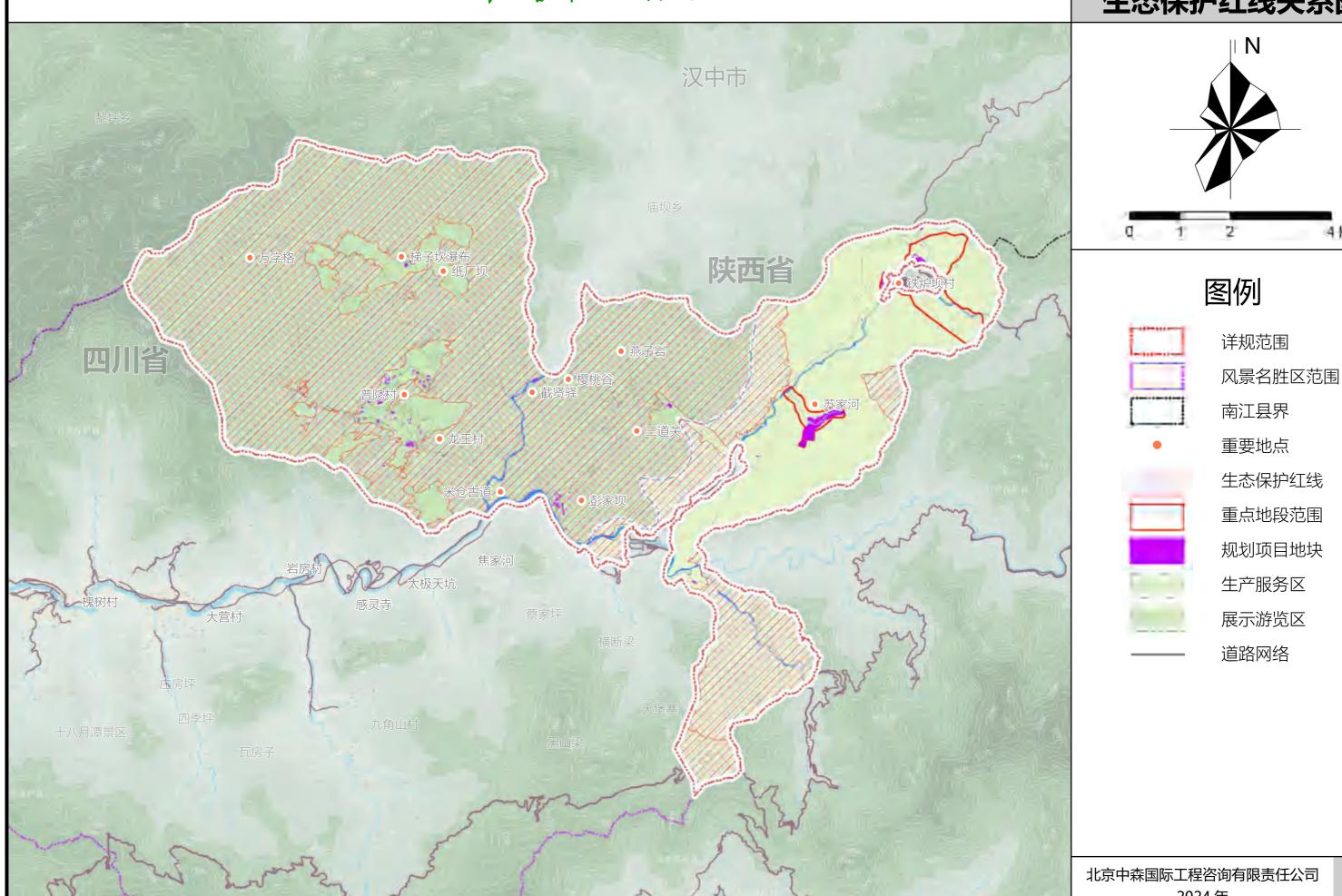
总体平面图



2024年



规划项目与 生态保护红线关系图



规划项目与 分级保护区关系图



生产服务区

一级保护区

4 km

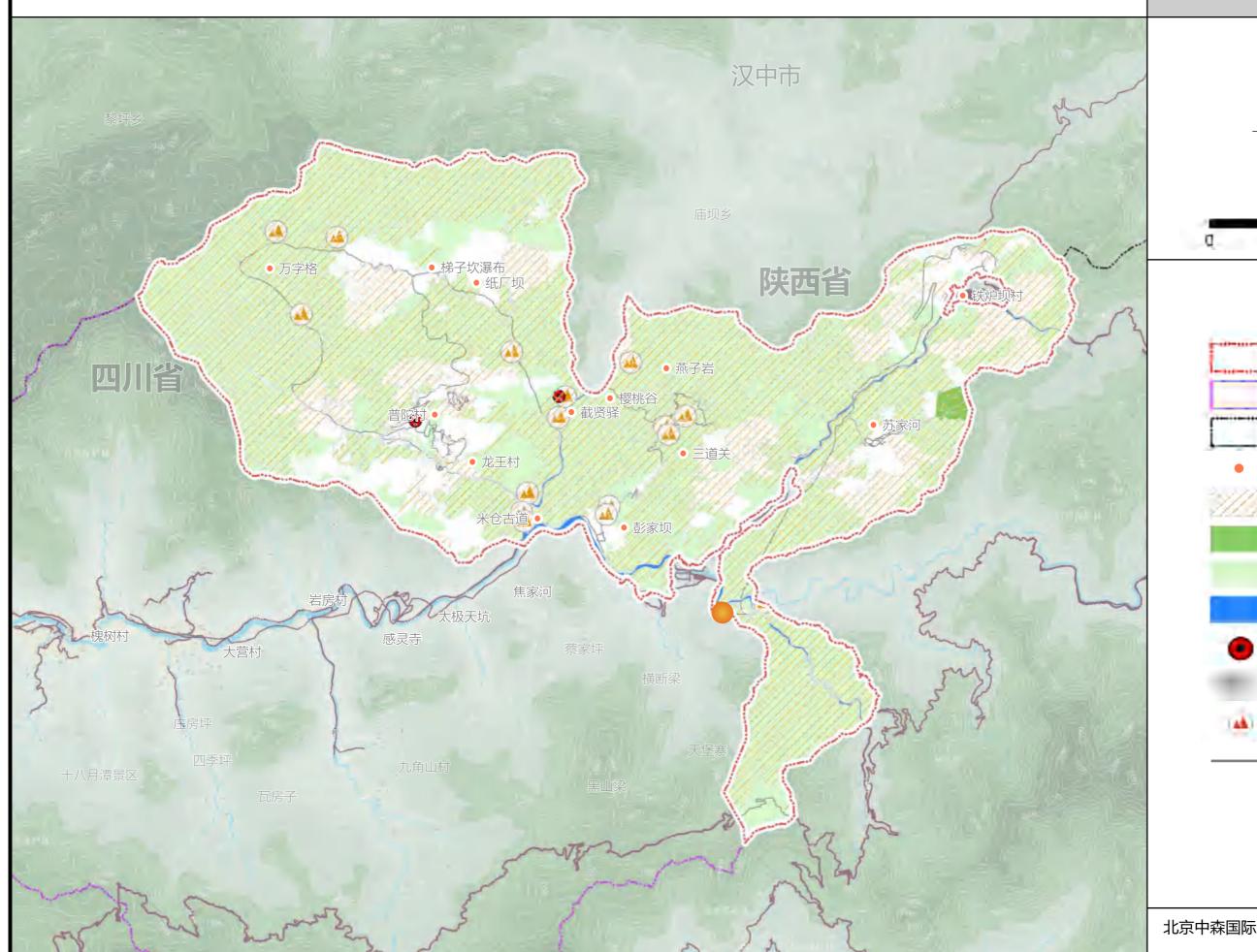
二级保护区

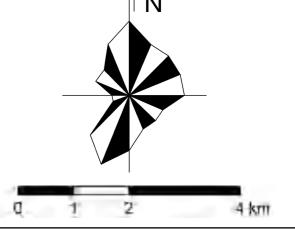
三级保护区

重点地段范围 规划项目地块

道路网络

保护培育规划图

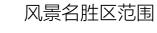


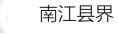


图例



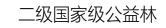
详规范围

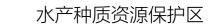






一级国家级公益林





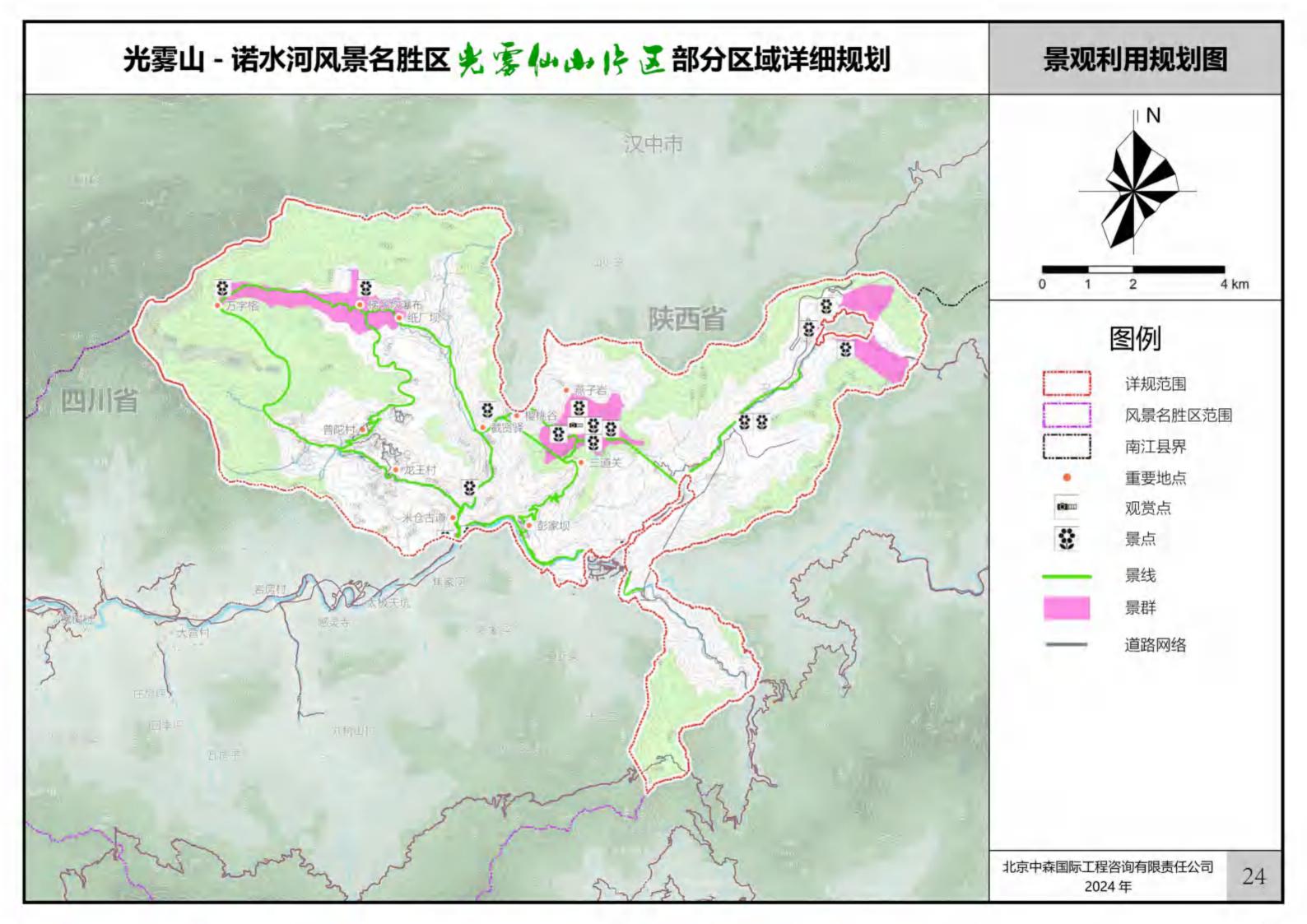


繁殖点、流放点

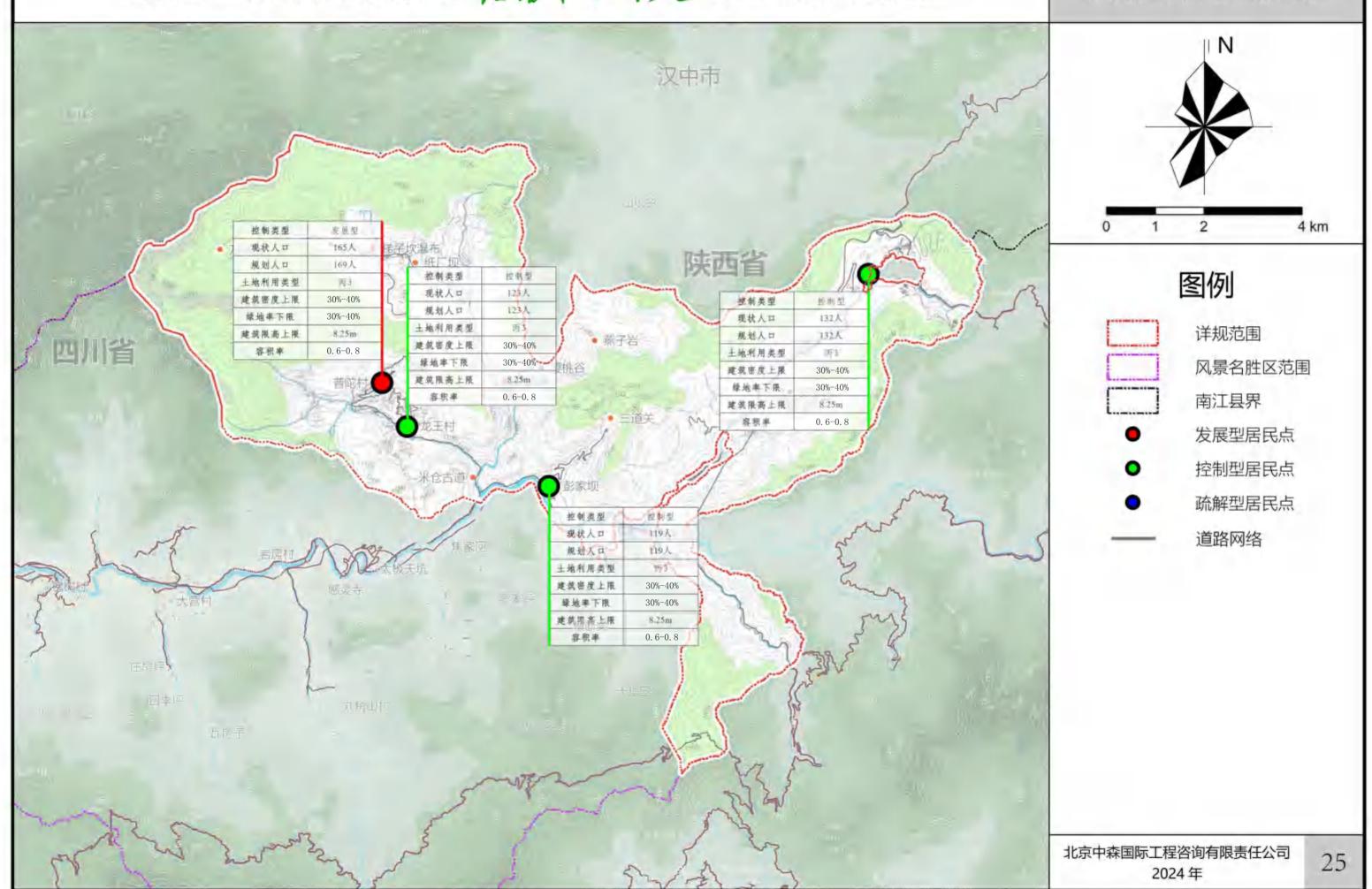


地质遗迹

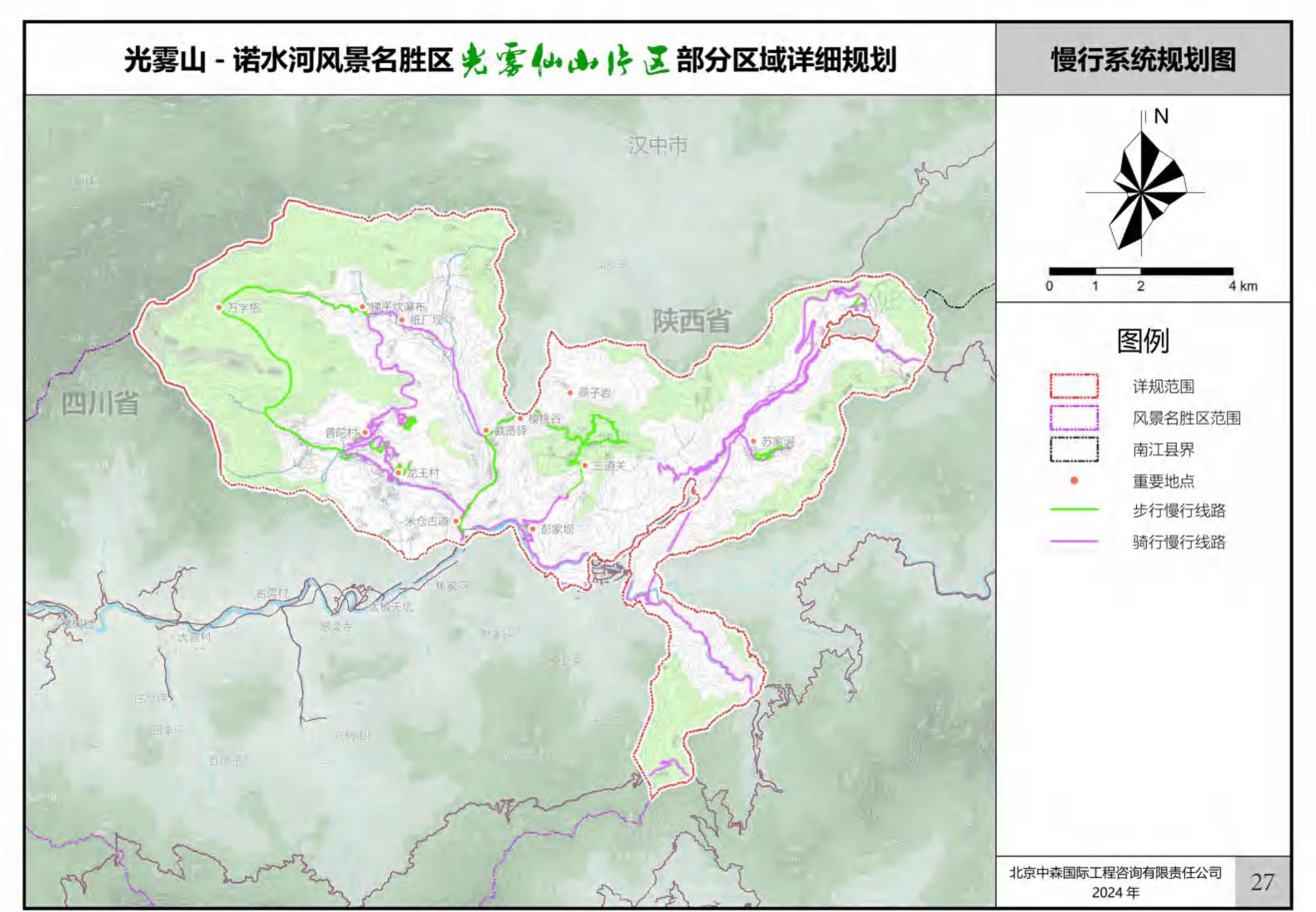
道路网络



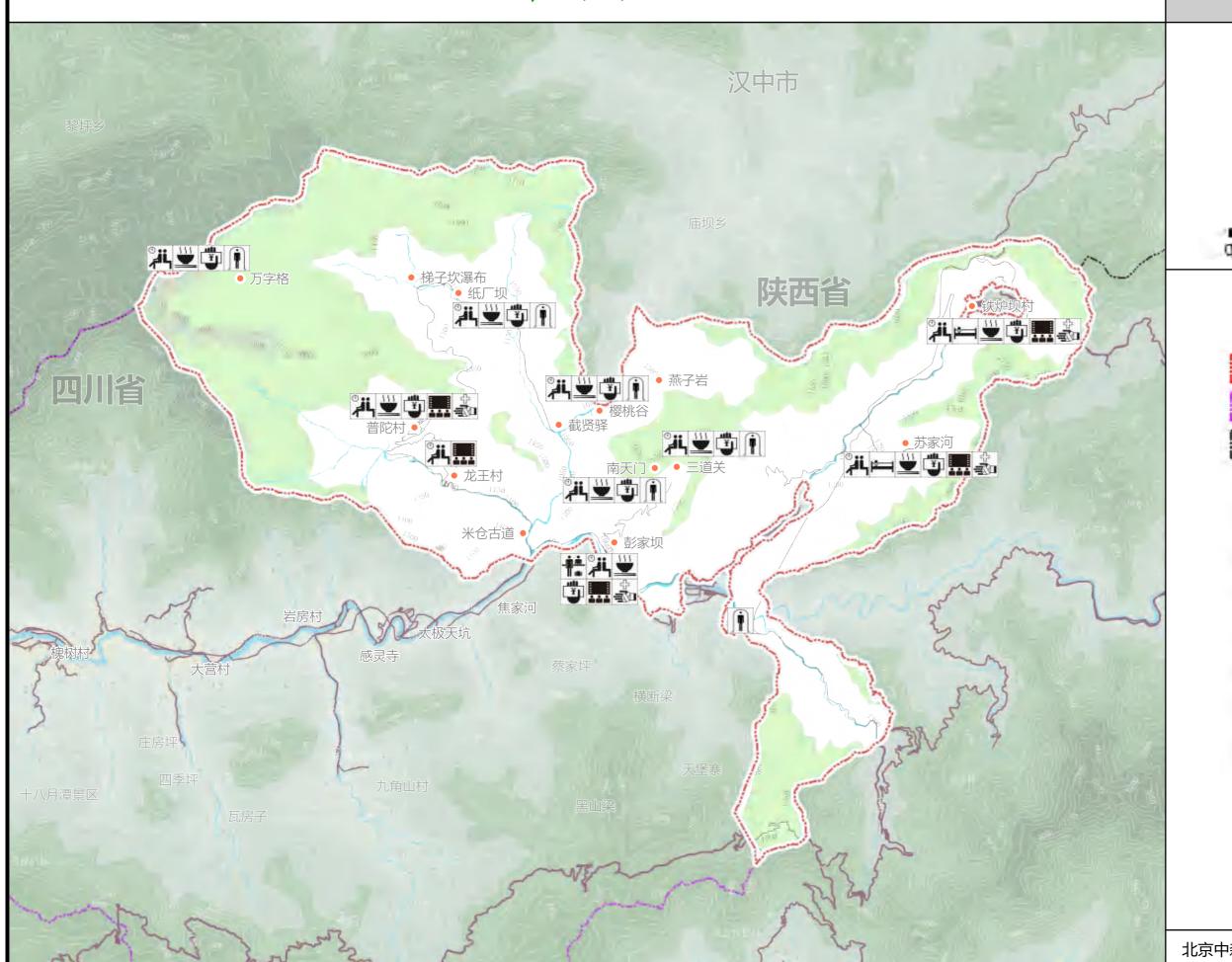
居民社会调控规划图

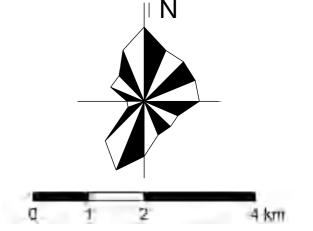


光雾山 - 诺水河风景名胜区 光 雾 🗥 🖟 🗷 部分区域详细规划 交通规划图 汉中市 图例 详规范围 索道站台 停车场 ★P PRE 游人集散场地 P旅 PRE 主干路,现状 主干路, 改造提升 次干路,现状 次干路, 改造提升 次干路,新建 游步道, 改造提升 游步道,新建 骑行道,新建 G244 改线,新建 索道,新建 北京中森国际工程咨询有限责任公司 26 2024年



旅游服务设施规划图





图例

详规范围

风景名胜区范围 南江县界



导游点



休憩设施



住宿设施



餐饮设施 购物设施



娱乐文化设施



安全设施



医疗设施

道路网络

给水工程规划图



风景名胜区范围

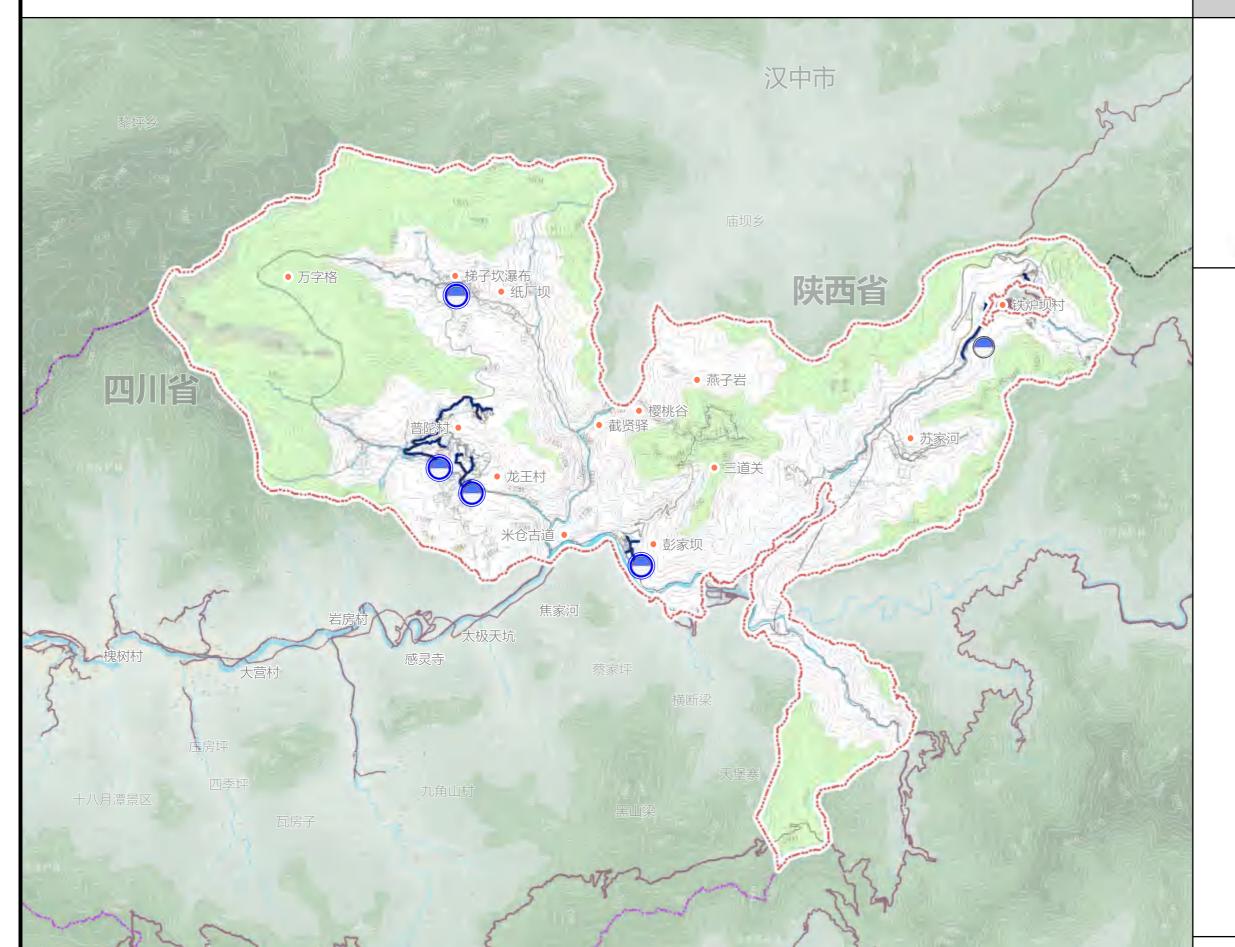
供水设施(新建)

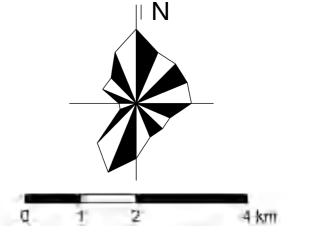
供水设施(改造)

供水管线

道路网络

污水工程规划图





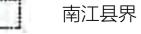
图例



详规范围



风景名胜区范围





重要地点

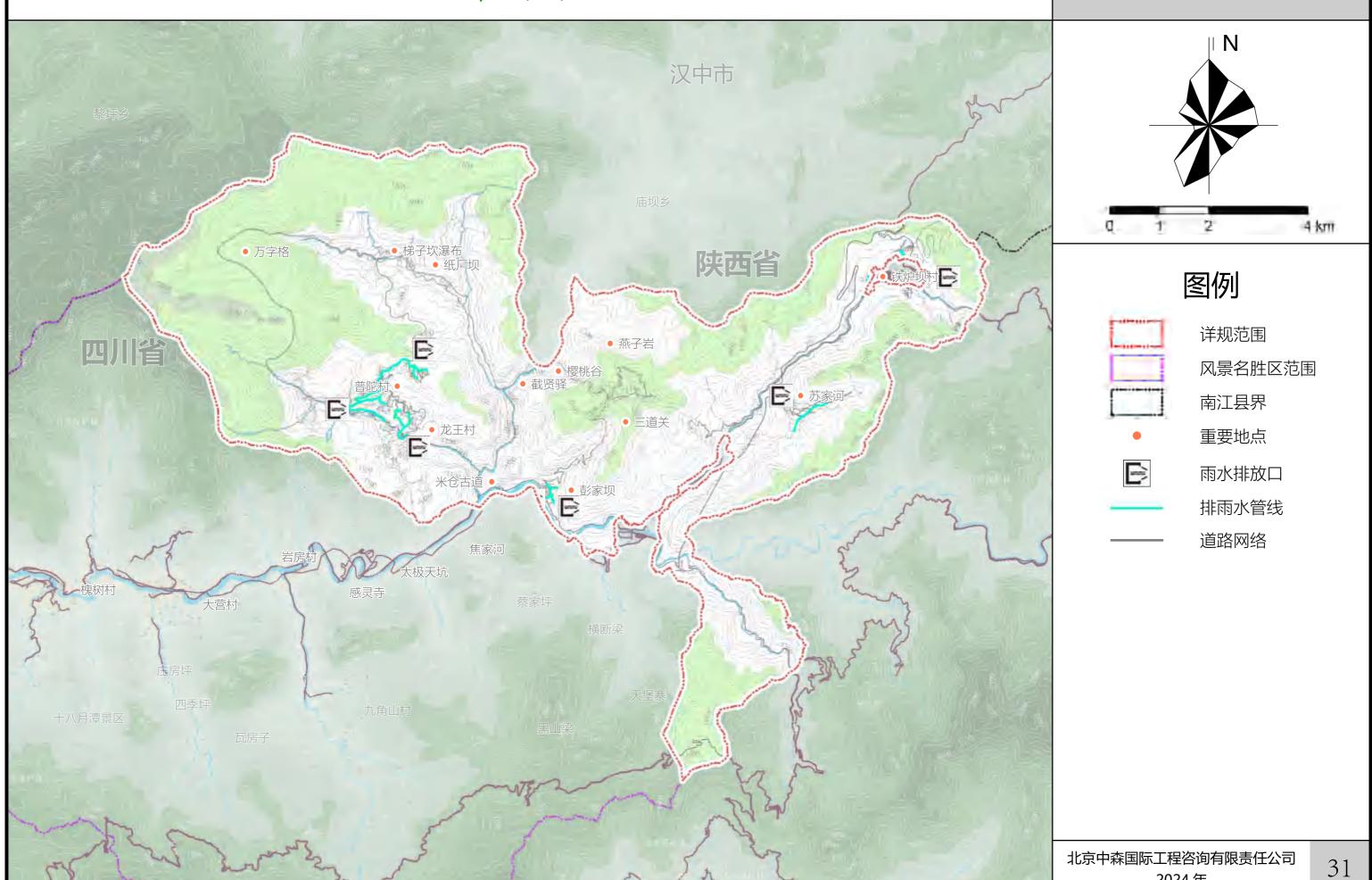
污水设施(改造)

污水设施(新建)

供水管线

道路网络

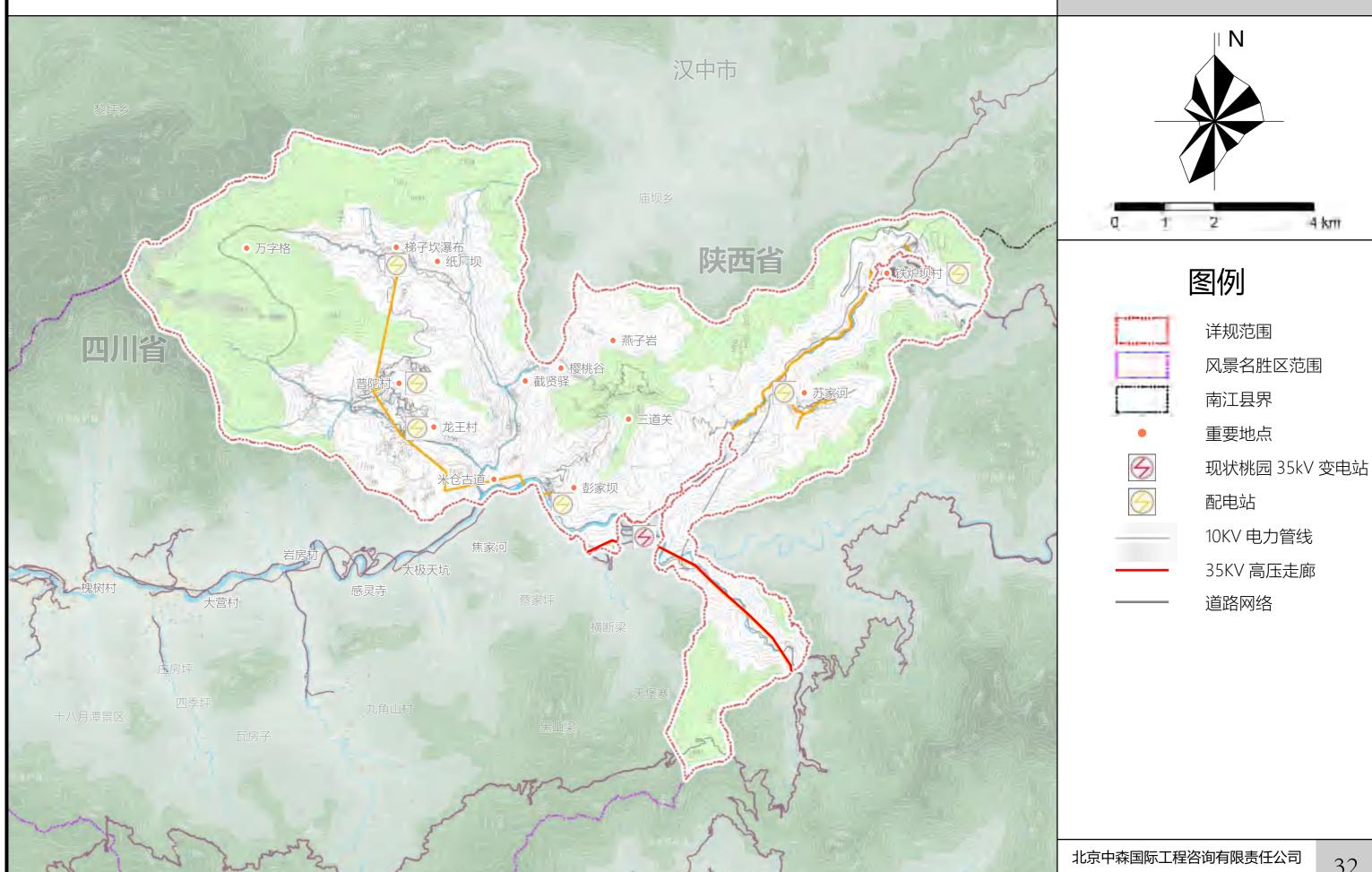
雨水工程规划图



2024年

光雾山 - 诺水河风景名胜区 光 零 🚧 🎝 🖟 🗾 部分区域详细规划

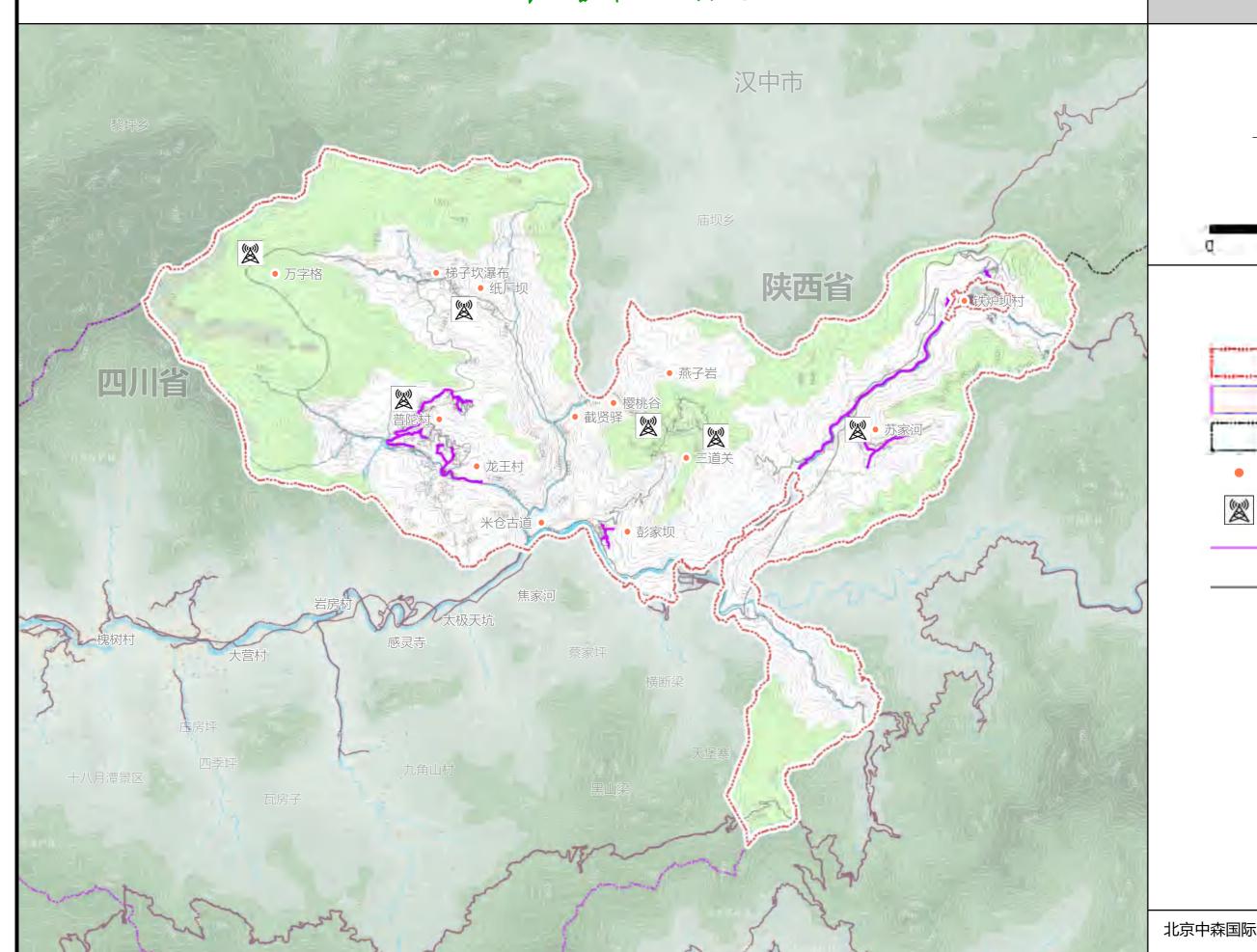
电力工程规划图

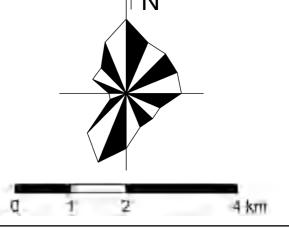


2024年

光雾山 - 诺水河风景名胜区 光 零 🚧 🎝 🖟 🗾 部分区域详细规划

电信工程规划图





图例



详规范围

南江县界



风景名胜区范围



重要地点



通信基站

通信管线

道路网络

光雾山 - 诺水河风景名胜区 光 雾 🚧 🖟 🗾 部分区域详细规划

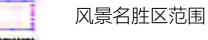
• 龙王村

燃气工程规划图





详规范围



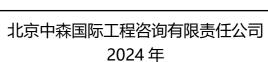


重要地点

南江县界

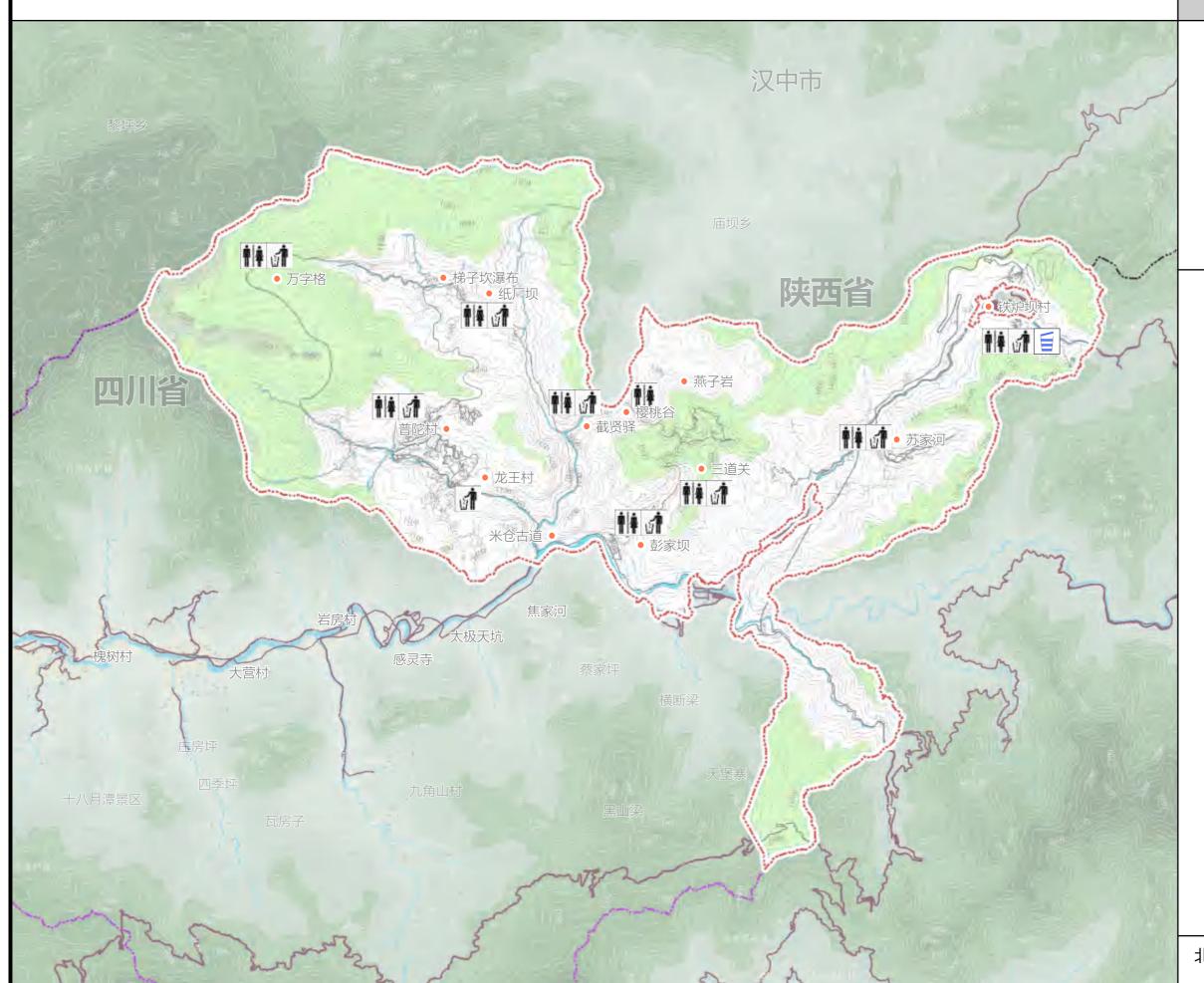


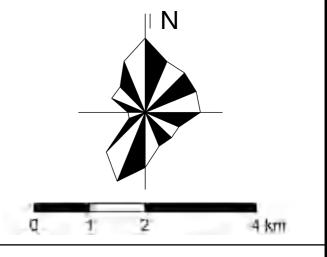




光雾山 - 诺水河风景名胜区 光 雾 🚧 🎝 🎉 部分区域详细规划

环卫工程规划图





图例



详规范围



风景名胜区范围



南江县界

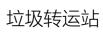
重要地点



厕所



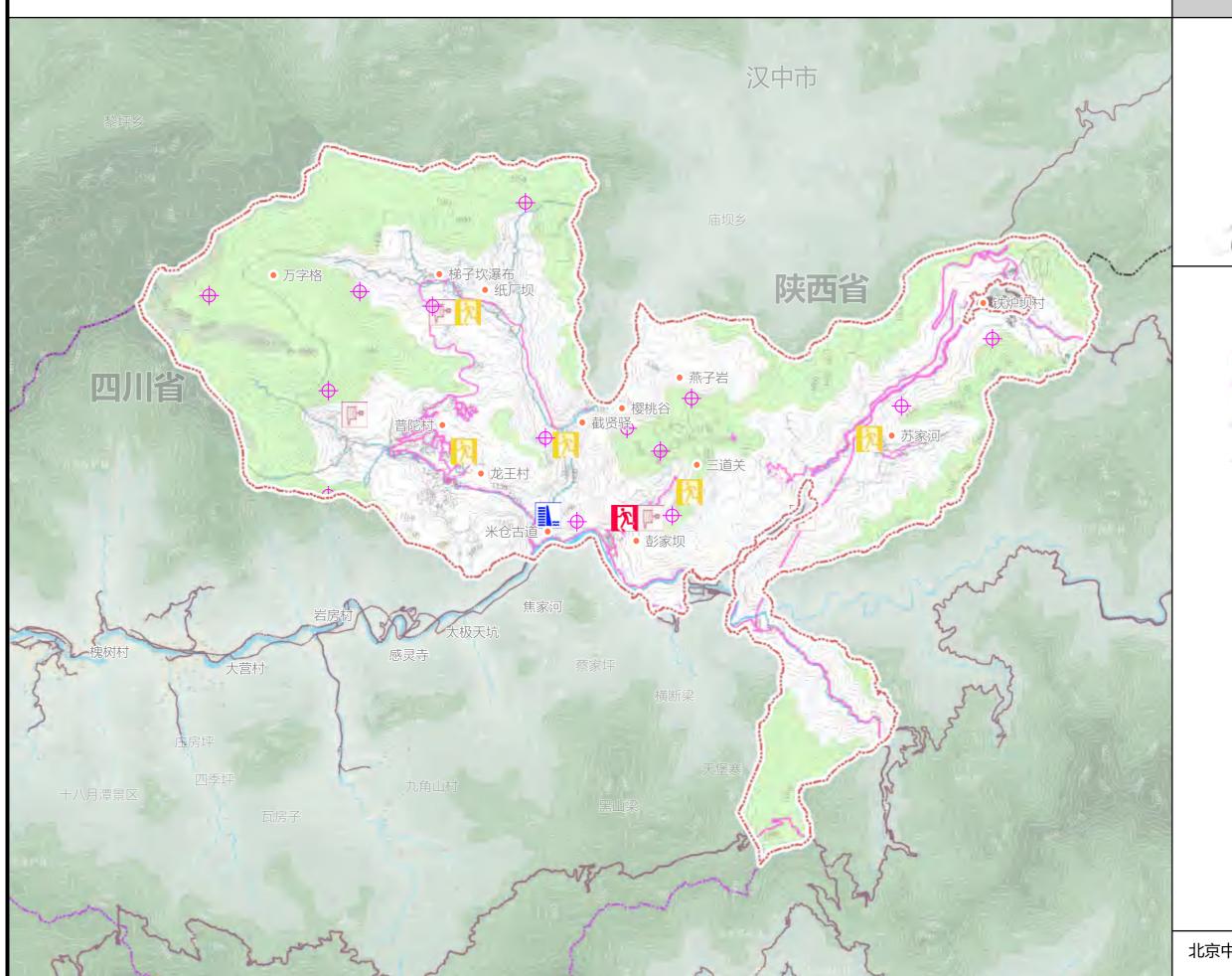
垃圾收集点

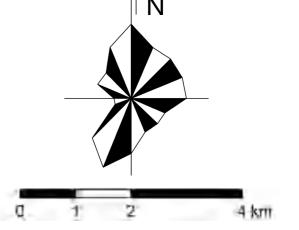


道路网络

光雾山 - 诺水河风景名胜区 光 雾 🚧 🎝 🎉 部分区域详细规划

综合防灾规划图





图例

详规范围



风景名胜区范围



重要地点



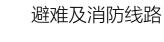
固定避难场所



临时避难场所

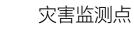


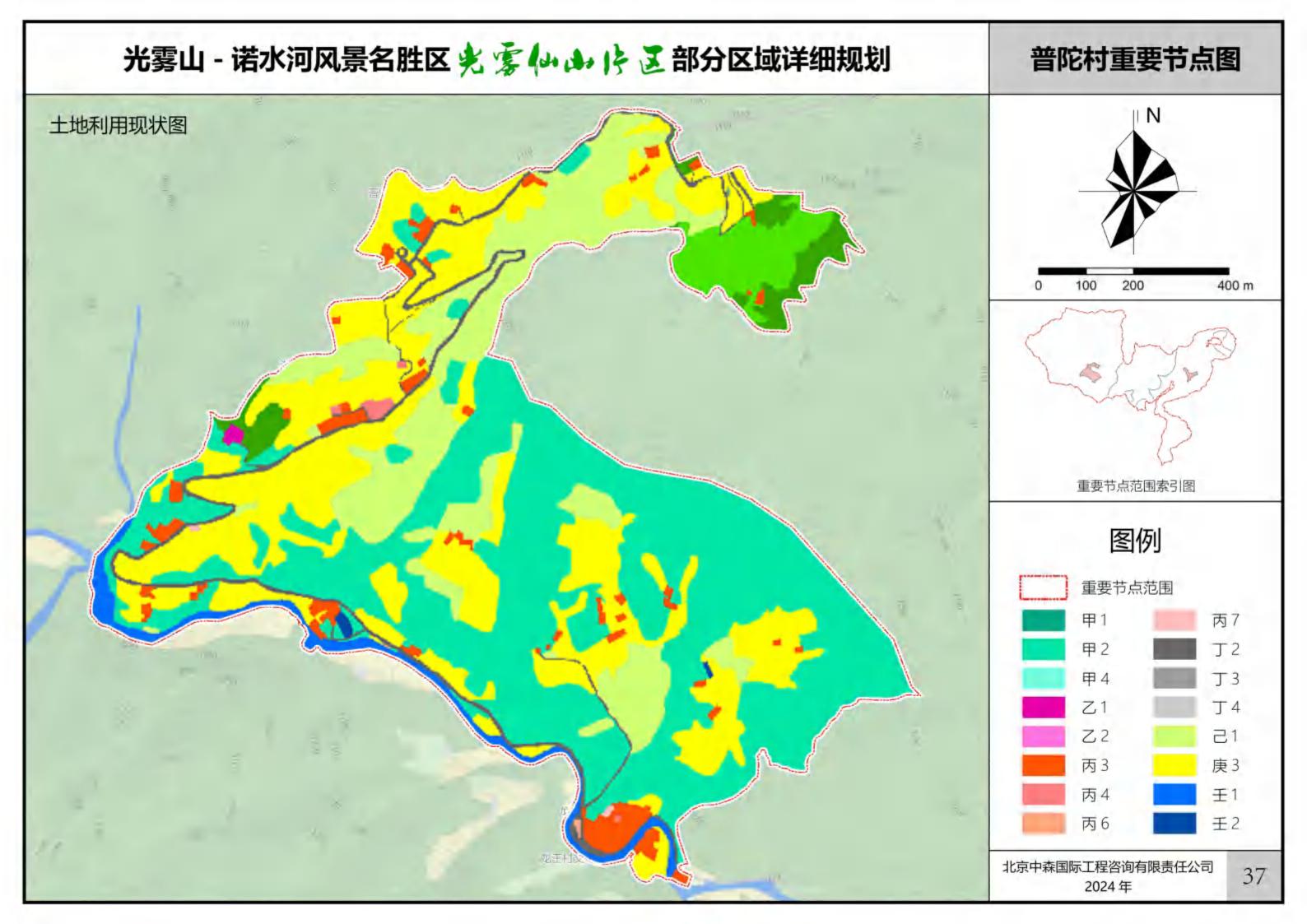
消防站



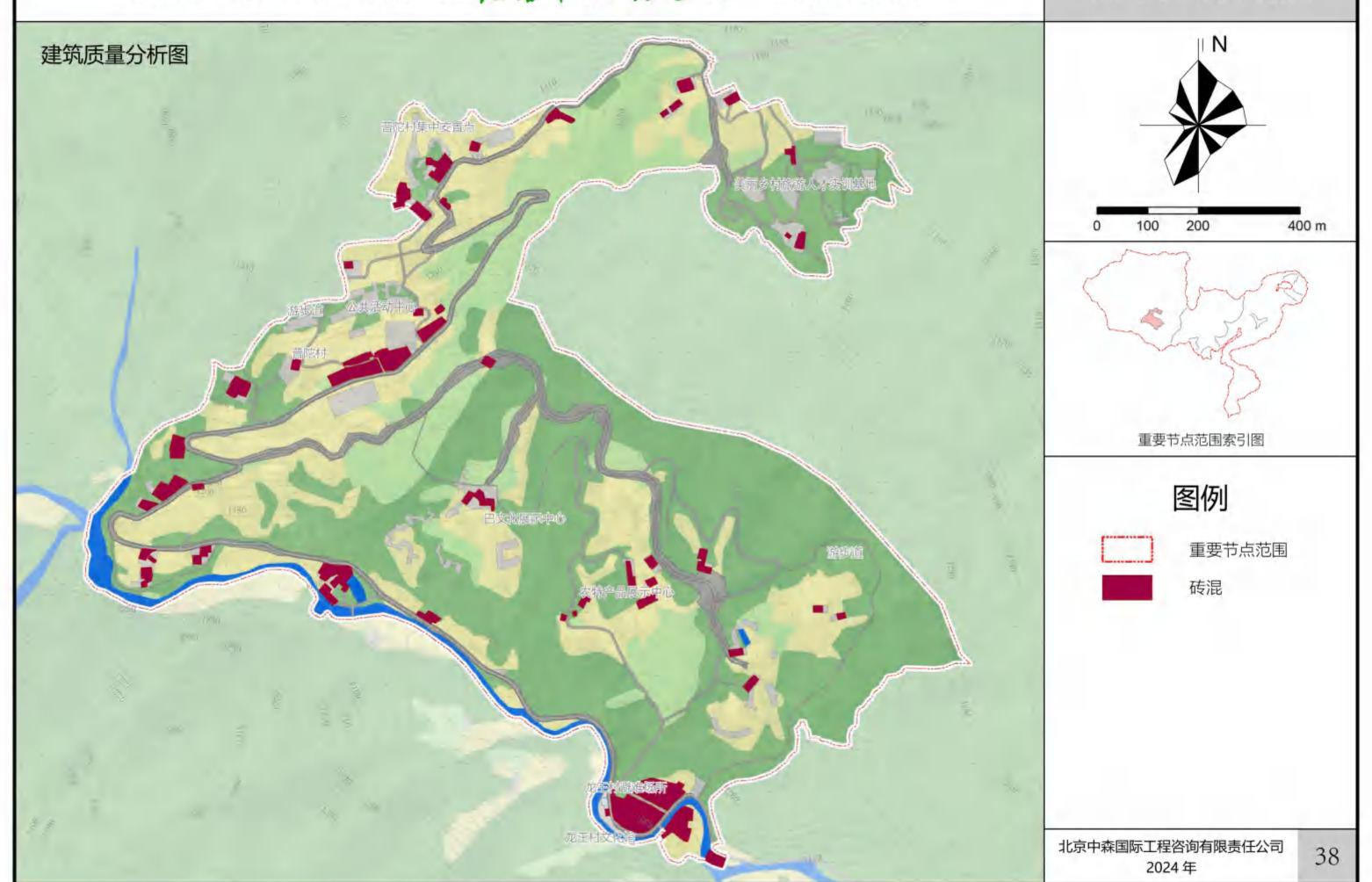


防洪坝

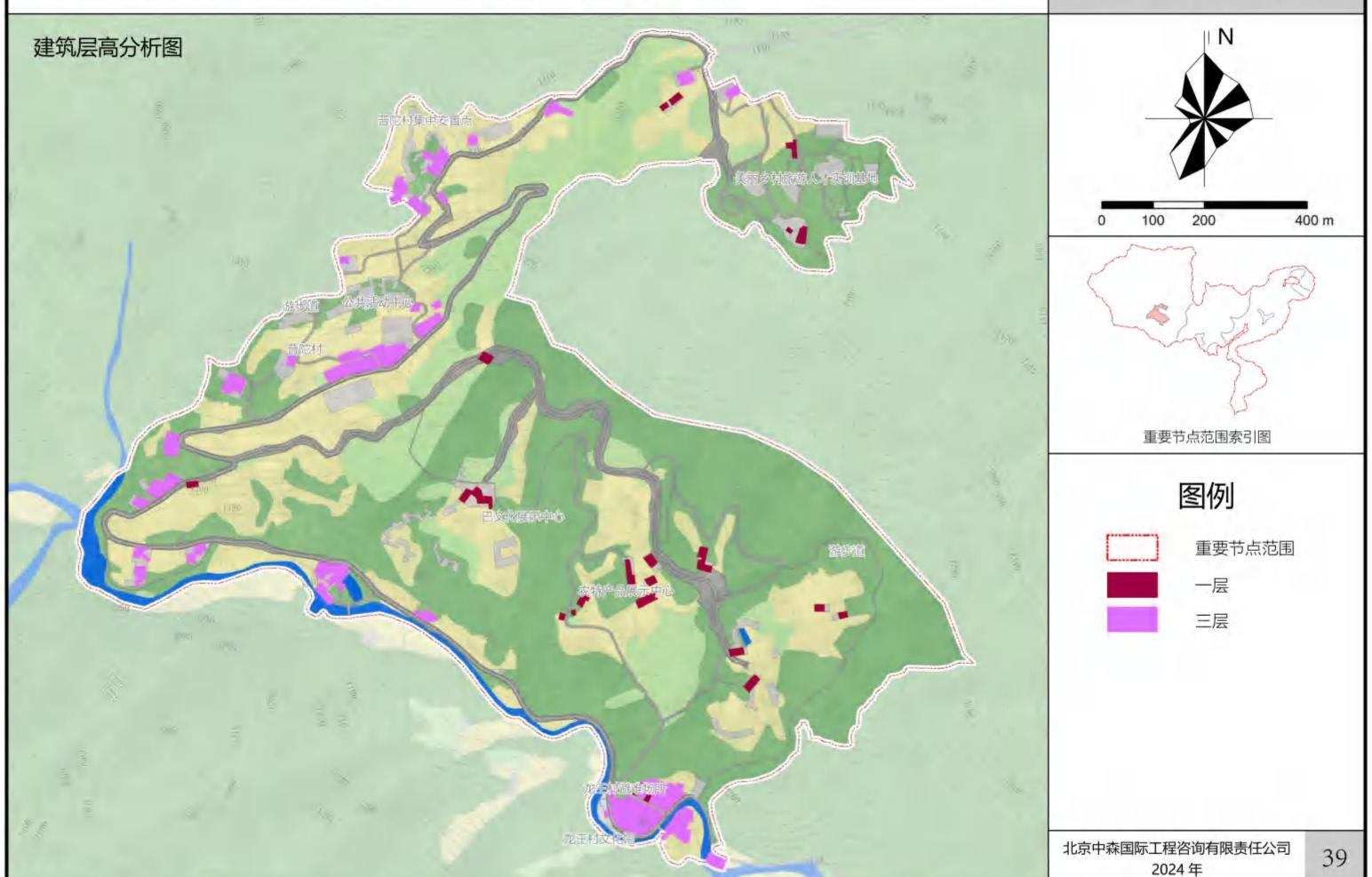




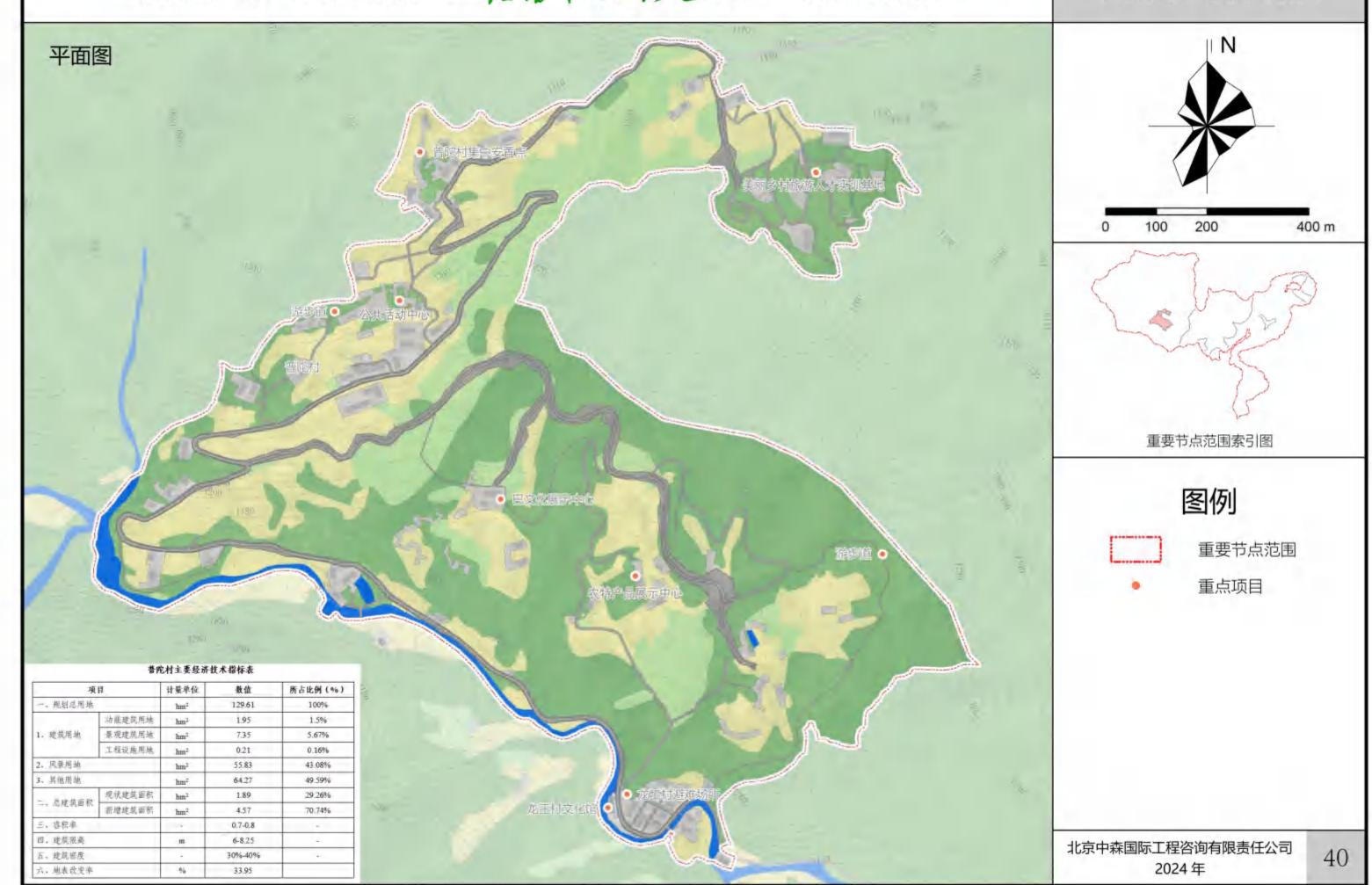
光雾山 - 诺水河风景名胜区 光 雾 🗥 🕩 🖟 🗷 部分区域详细规划

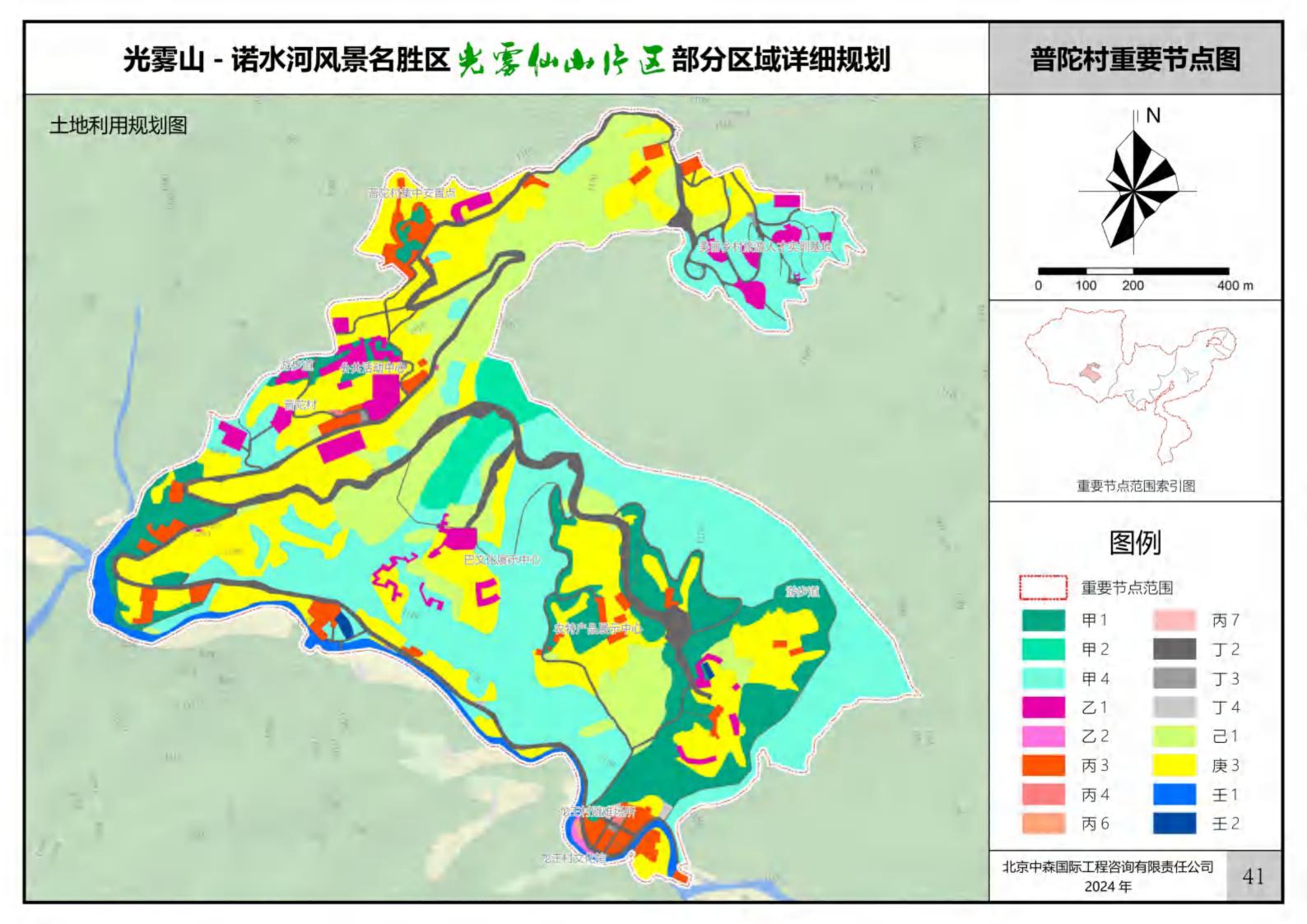


光雾山 - 诺水河风景名胜区 光 零 🗥 🖟 🗷 部分区域详细规划



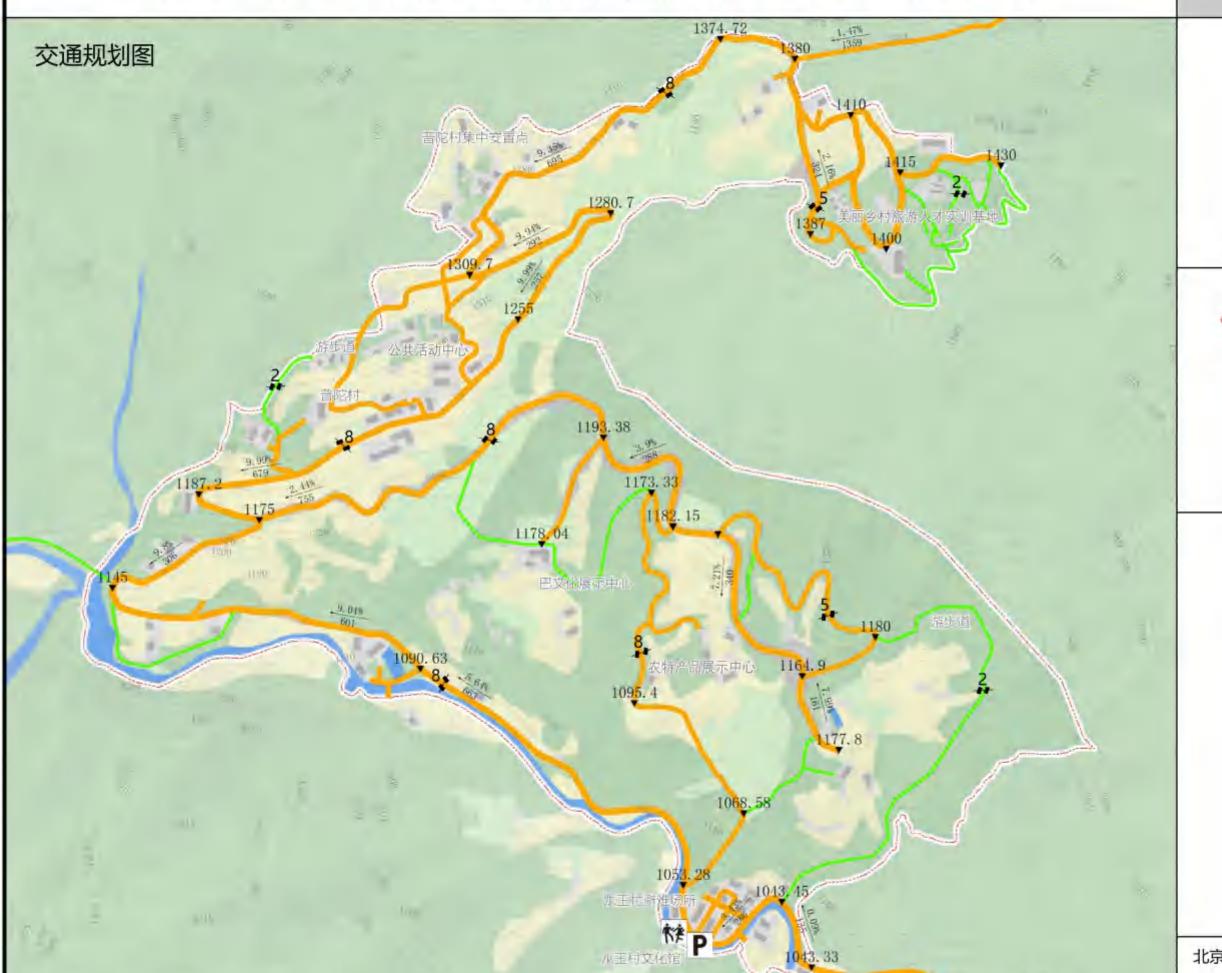
光雾山 - 诺水河风景名胜区 光 雾 🚧 🖟 🗾 部分区域详细规划

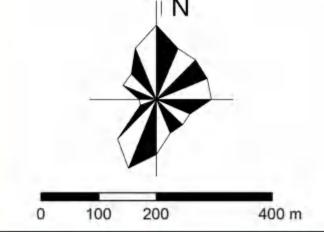




光雾山 - 诺水河风景名胜区 光 雾 🚧 🖟 🗾 部分区域详细规划

普陀村重要节点图







图例



重要节点范围

次干路

步行游览路

道路标高

← 道路坡度及长度

→ 道路宽度

P

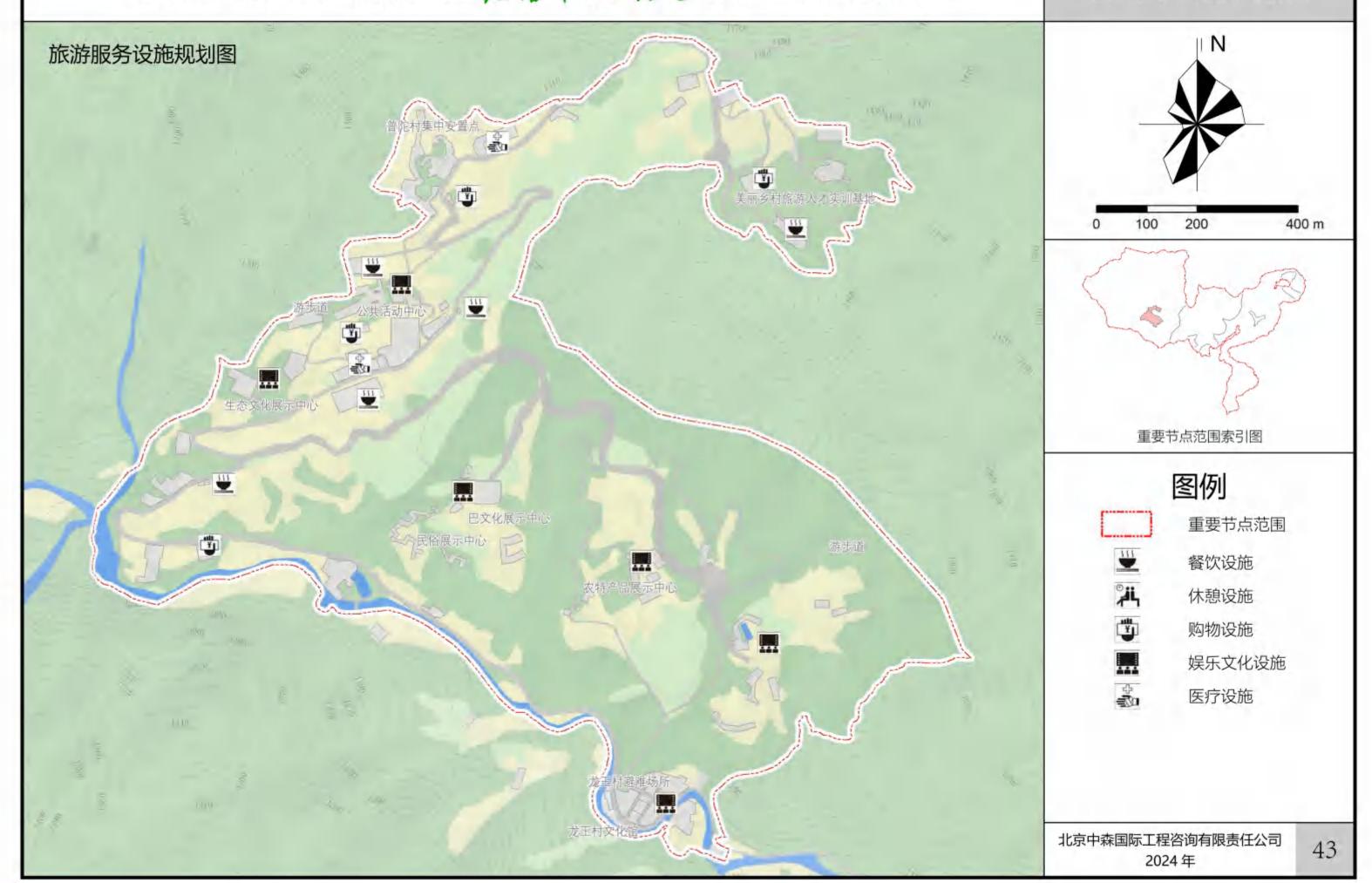
停车场

水達

游人集散场地

北京中森国际工程咨询有限责任公司 2024年

光雾山 - 诺水河风景名胜区 光 雾 🚧 🎉 🔁 部分区域详细规划



光雾山 - 诺水河风景名胜区 光 雾 🗥 🔥 🗷 部分区域详细规划 普陀村重要节点图 基础设施规划图 100 200 400 m 重要节点范围索引图 图例 重要节点范围 电力管线 供水设施 通信管线 排污设施 供水管线

排雨水口

燃气管线

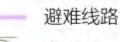


通信基站





避难场所 公共厕所





垃圾收集点



配电站

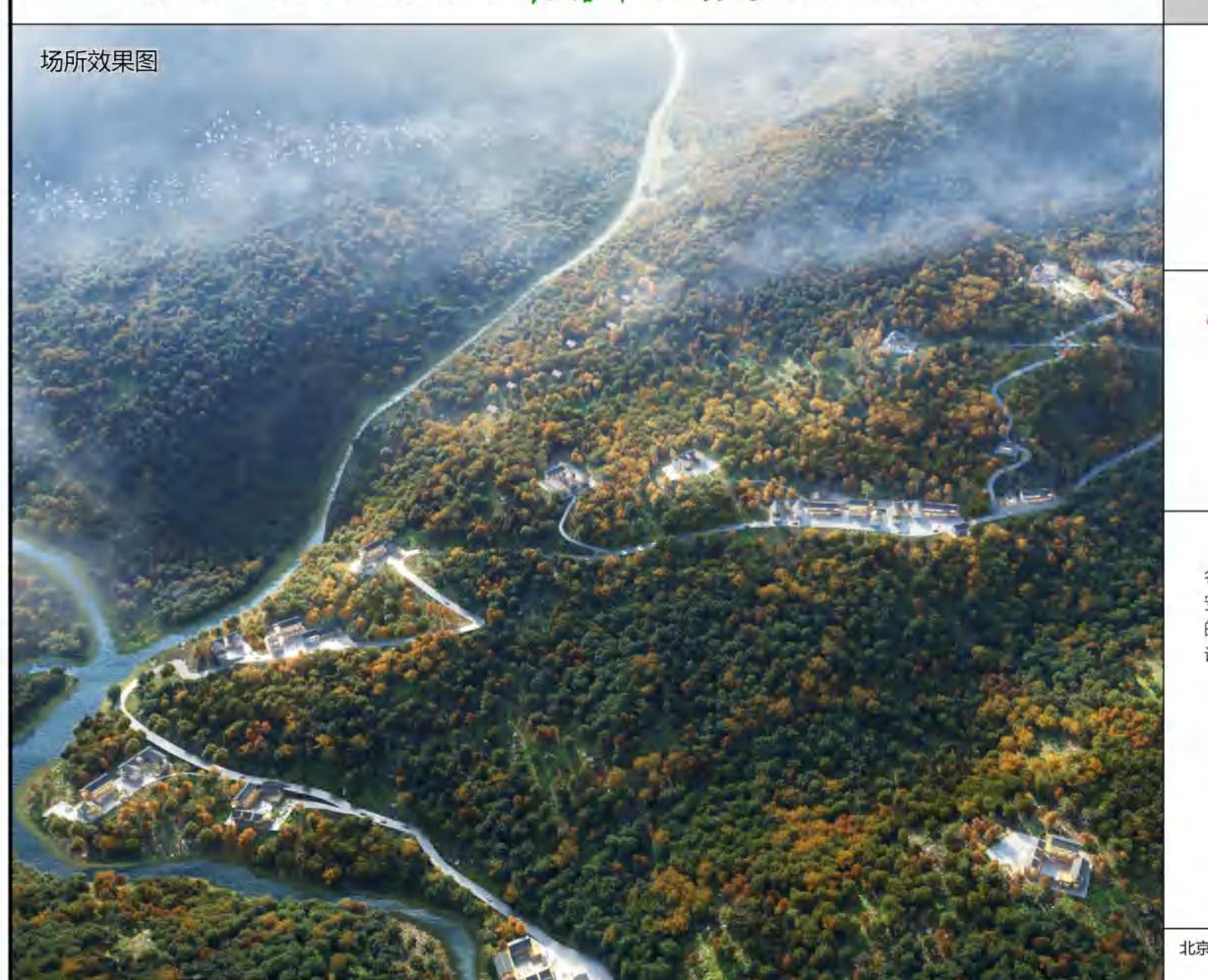


垃圾箱

北京中森国际工程咨询有限责任公司 2024年

光雾山 - 诺水河风景名胜区 光 零 🚧 🖟 🗷 部分区域详细规划

普陀村重要节点图





重要节点范围索引图

位于展示游览区,属于风景 名胜区的二级保护区。规划除了 安排与风景区性质与容量相一致 的建设项目外,不得安排其它建 设项目。

光雾山 - 诺水河风景名胜区 光 雾 🚧 🖟 🗷 部分区域详细规划

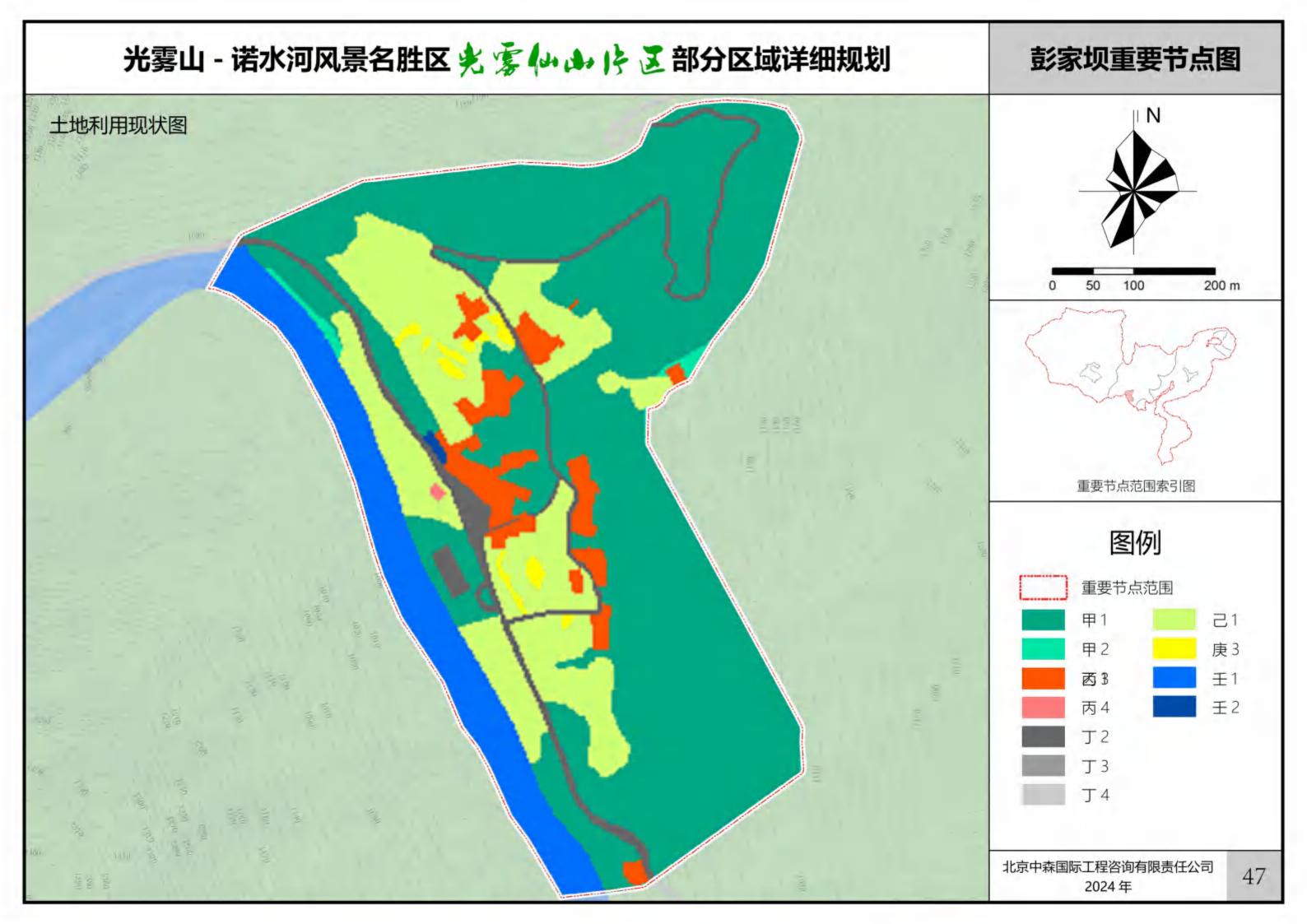
普陀村重要节点图





重要节点范围索引图

建筑以低层为主,以建设休闲娱乐的景区为目标,与现状村庄结合打造,建筑形式体现川北民居建筑风貌,采用白墙、灰瓦的民居建筑色彩;建材采用健康环保的涂料和砖石,合适区域体现穿斗式木构架、竹编夹泥墙、挑檐等构造形式;配套建筑体量不宜过大。



光雾山 - 诺水河风景名胜区 光 零 🚧 🖟 🗷 部分区域详细规划 彭家坝重要节点图 建筑质量分析图 100 200 m 重要节点范围索引图 图例 重要节点范围 砖混 北京中森国际工程咨询有限责任公司 48

2024年

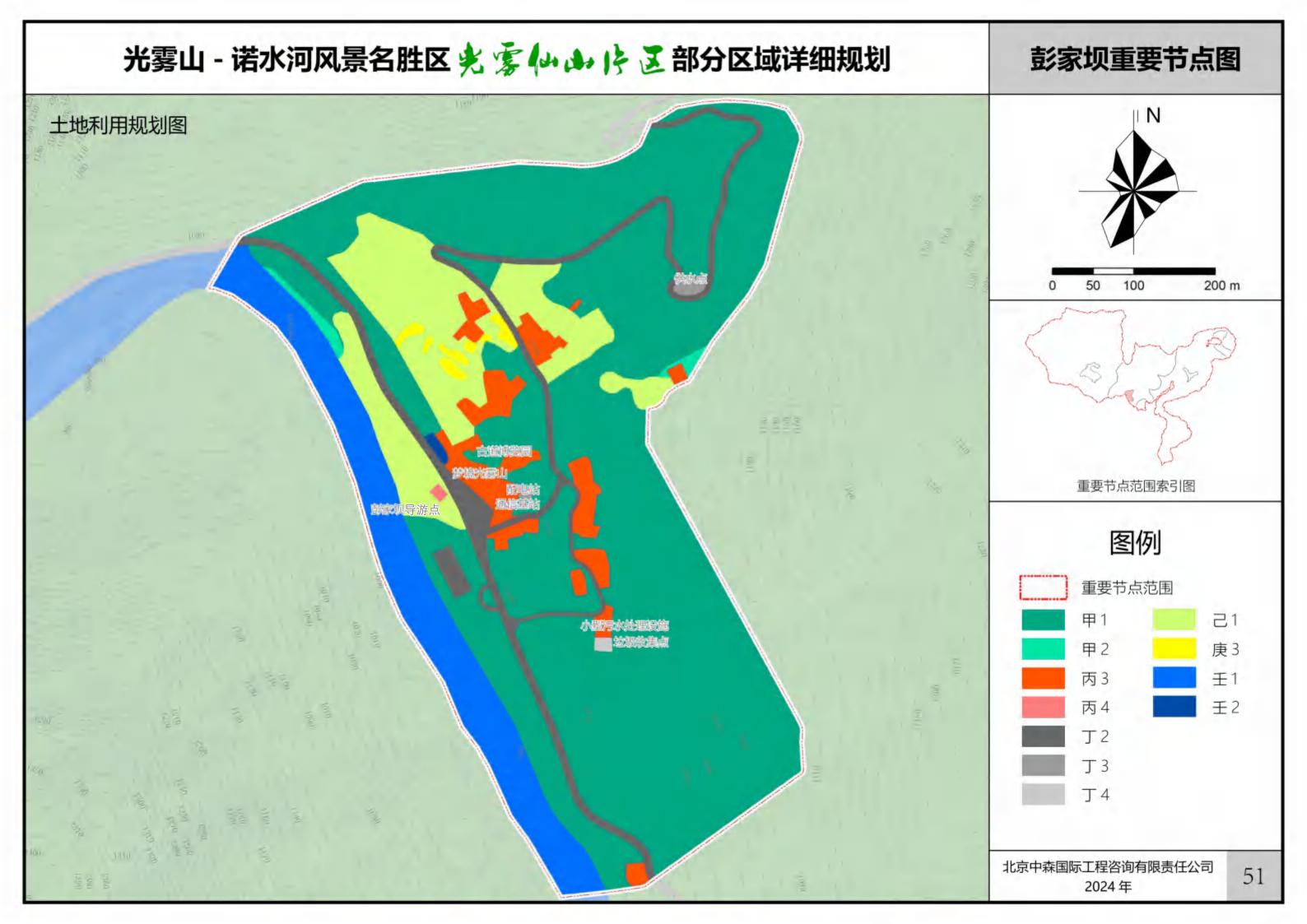
光雾山 - 诺水河风景名胜区 光 零 🛺 🖟 🗷 部分区域详细规划 彭家坝重要节点图 建筑层高分析图 100 200 m 重要节点范围索引图 图例 重要节点范围 一层 三层 北京中森国际工程咨询有限责任公司 49 2024年

光雾山 - 诺水河风景名胜区 光 零 🚧 🖟 🗷 部分区域详细规划

彭家坝重要节点图



2024年



光雾山 - 诺水河风景名胜区 光 零 🚧 🖟 🗷 部分区域详细规划 彭家坝重要节点图 交通规划图 100 200 m 重要节点范围索引图 图例 重要节点范围 主干路 次干路 道路标高 道路坡度及长度 道路宽度 停车场 游人集散场地 北京中森国际工程咨询有限责任公司 52 2024年

光雾山 - 诺水河风景名胜区 光 零 🚧 🖟 🗷 部分区域详细规划 彭家坝重要节点图 旅游服务设施规划图 50 100 200 m 重要节点范围索引图 图例 重要节点范围 休憩设施 住宿设施 娱乐文化设施 医疗设施 北京中森国际工程咨询有限责任公司 53

2024年

光雾山 - 诺水河风景名胜区 光 雾 🗥 🕩 尾 部分区域详细规划 彭家坝重要节点图 基础设施规划图 50 100 200 m 重要节点范围索引图 10字 贝导游点 対神 图例 ₿ 重要节点范围 电力管线 供水设施 通信管线 排污设施 供水管线 排雨水口 燃气管线 通信基站 排雨管线 避难场所 排污管线 公共厕所 避难线路 垃圾收集点 配电站 垃圾箱 北京中森国际工程咨询有限责任公司 54 2024年

光雾山 - 诺水河风景名胜区 光 零 🚧 🖟 🗷 部分区域详细规划

彭家坝重要节点图





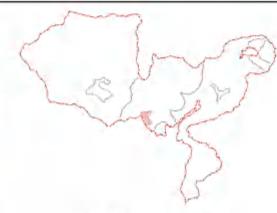
重要节点范围索引图

位于展示游览区,属于风景 名胜区的二级保护区。规划除了 安排与风景区性质与容量相一致 的建设项目外,不得安排其它建 设项目。

光雾山 - 诺水河风景名胜区 光 雾 🚧 🖟 🗾 部分区域详细规划

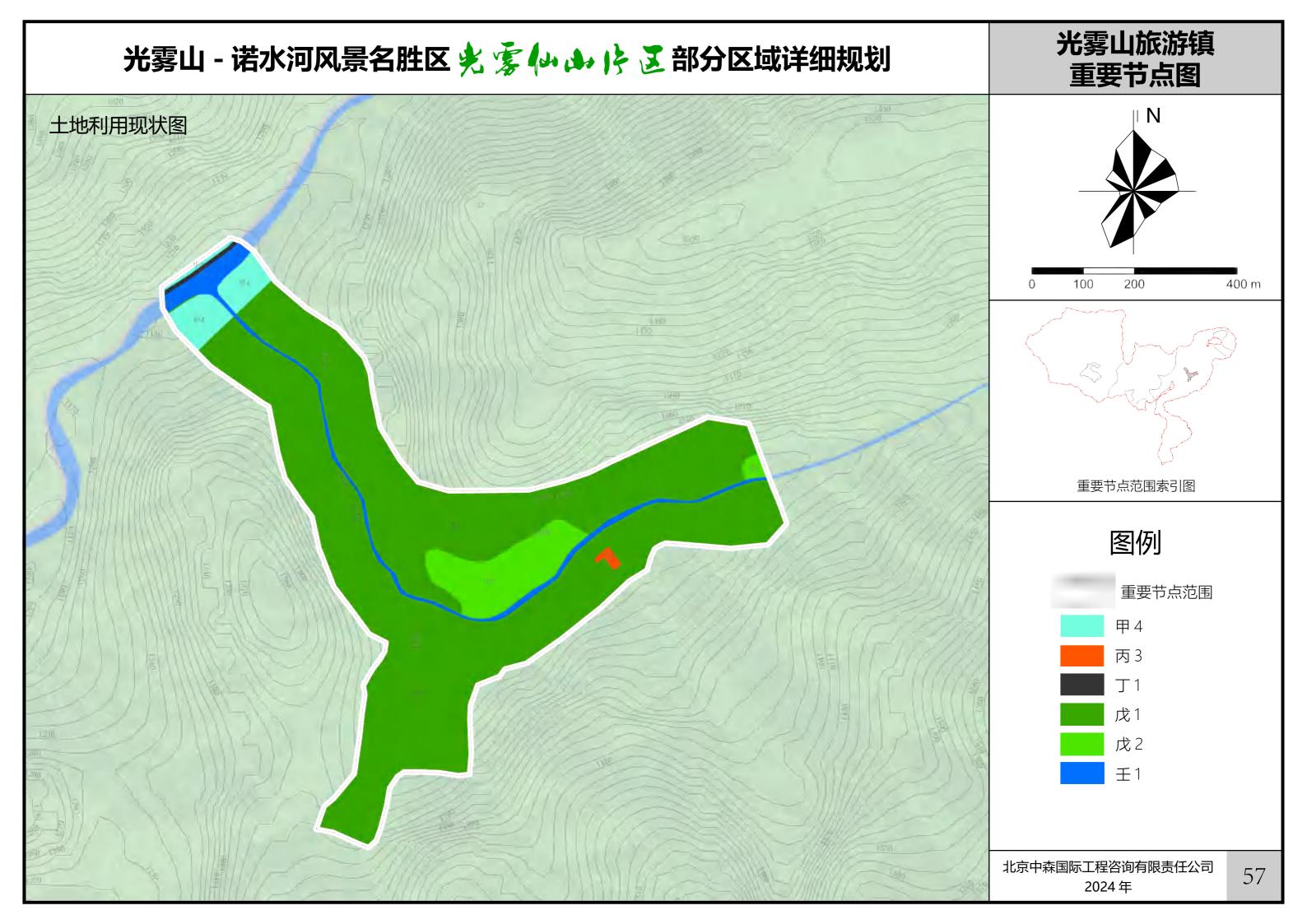
彭家坝重要节点图

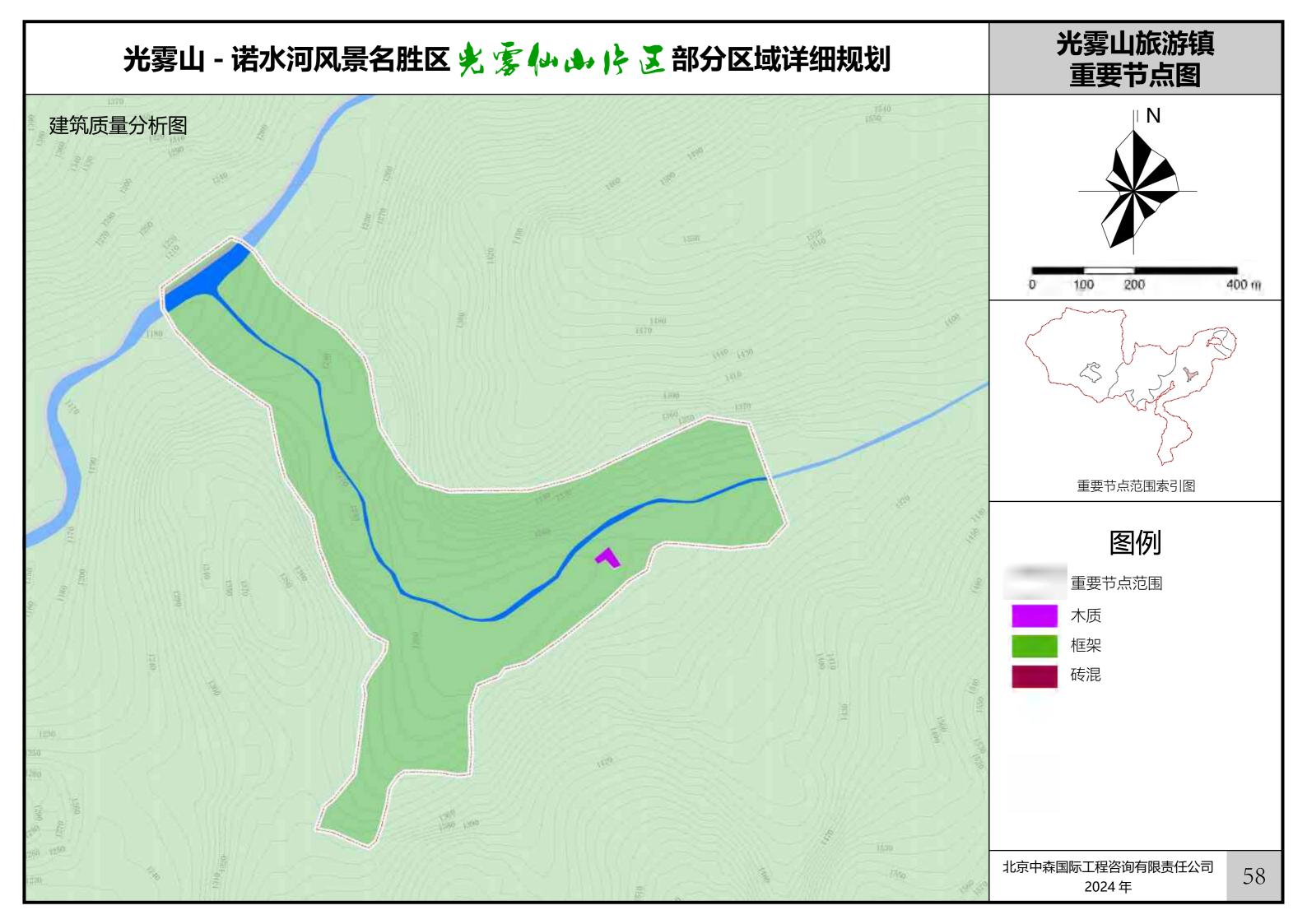


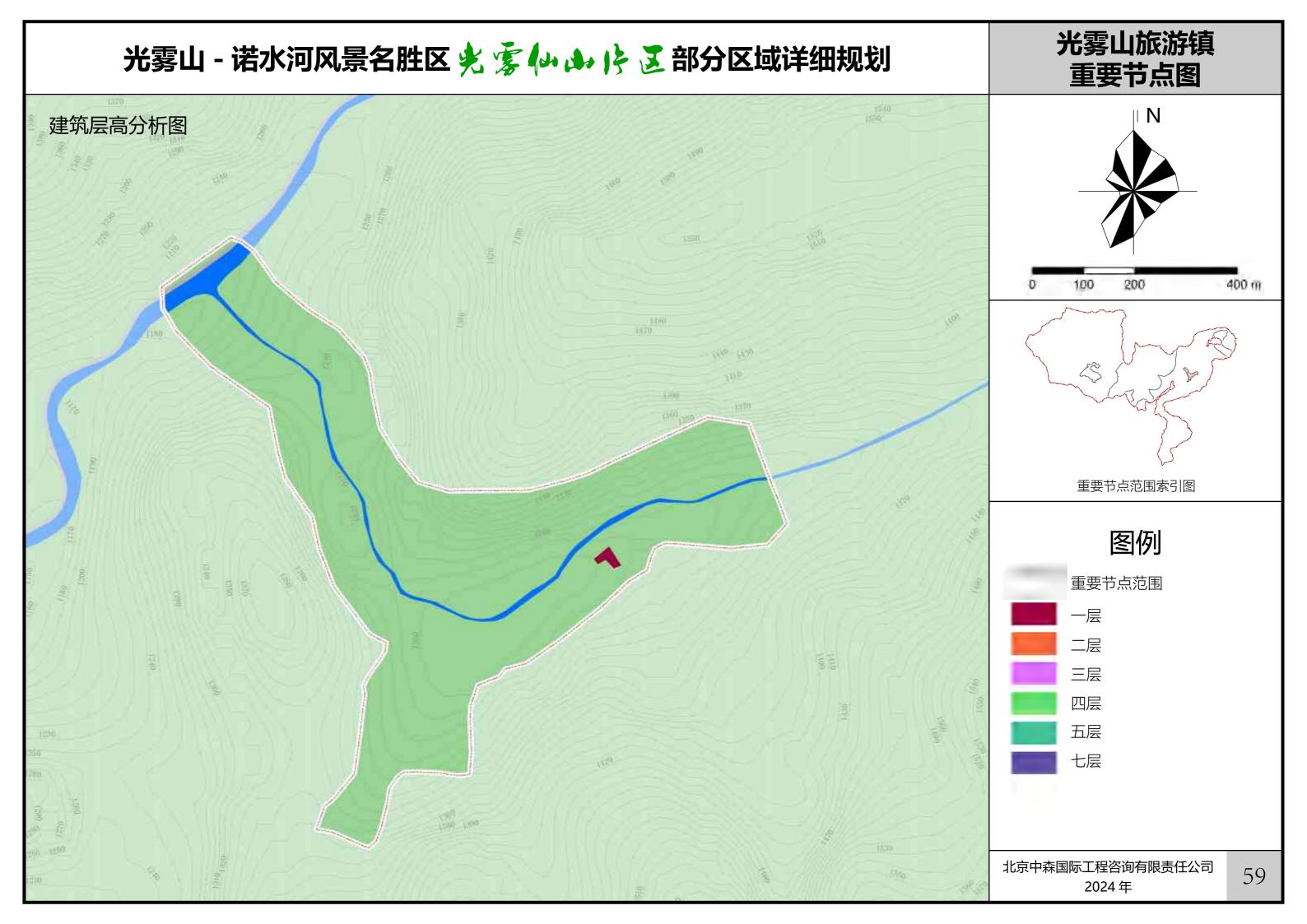


重要节点范围索引图

建筑以低层为主,以建设休闲娱乐的景区为目标,与现状村庄结合打造,建筑形式体现川北民居建筑风貌,采用白墙、灰瓦的民居建筑色彩;建材采用健康环保的涂料和砖石,合适区域体现穿斗式木构架、竹编夹泥墙、挑檐等构造形式;配套建筑体量不宜过大。

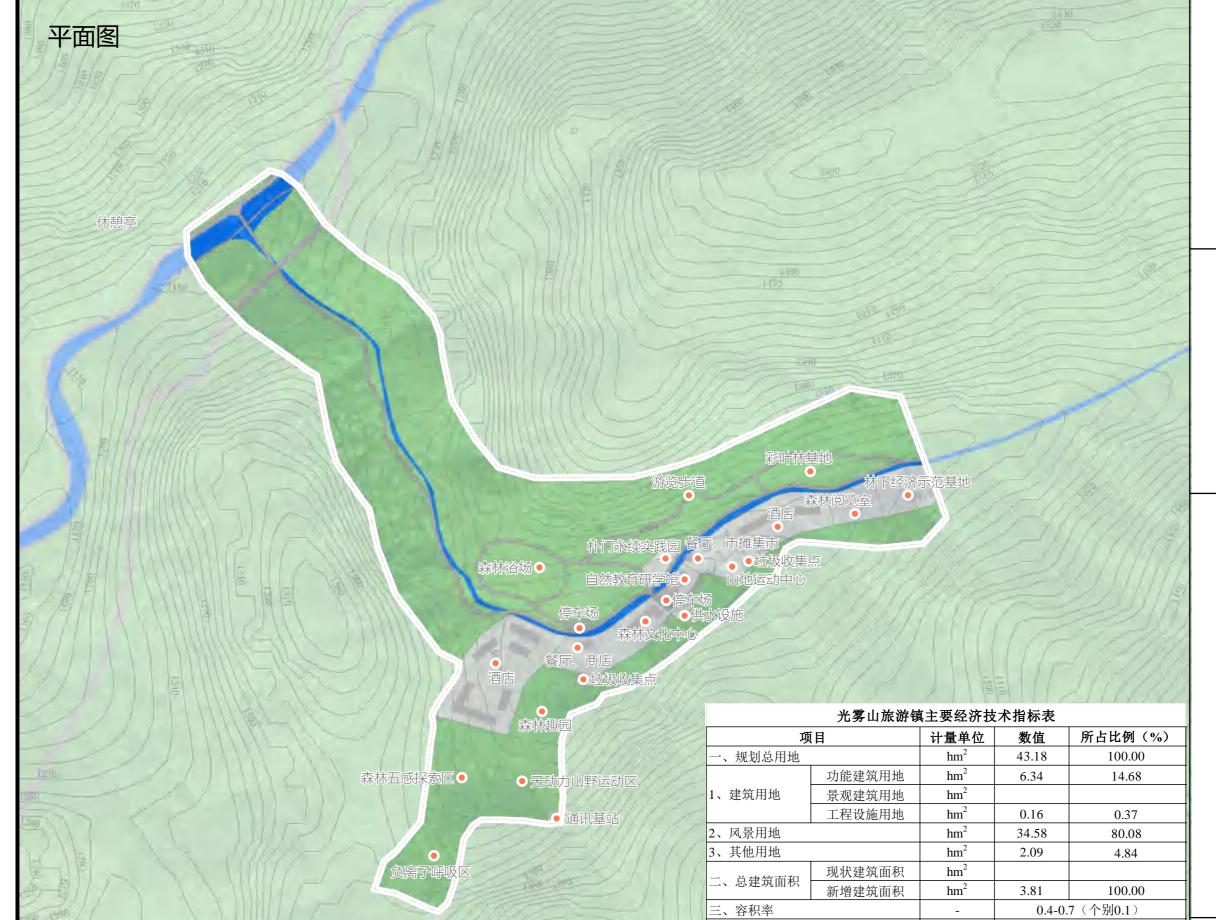






光雾山 - 诺水河风景名胜区 光 雾 🚧 🖟 🗾 部分区域详细规划

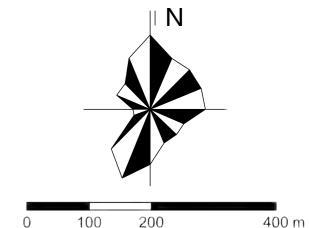
光雾山旅游镇 重要节点图



四、建筑限高

五、建筑密度

六、地表改变率





图例



0.4-0.7 (个别0.1)

6-8.25

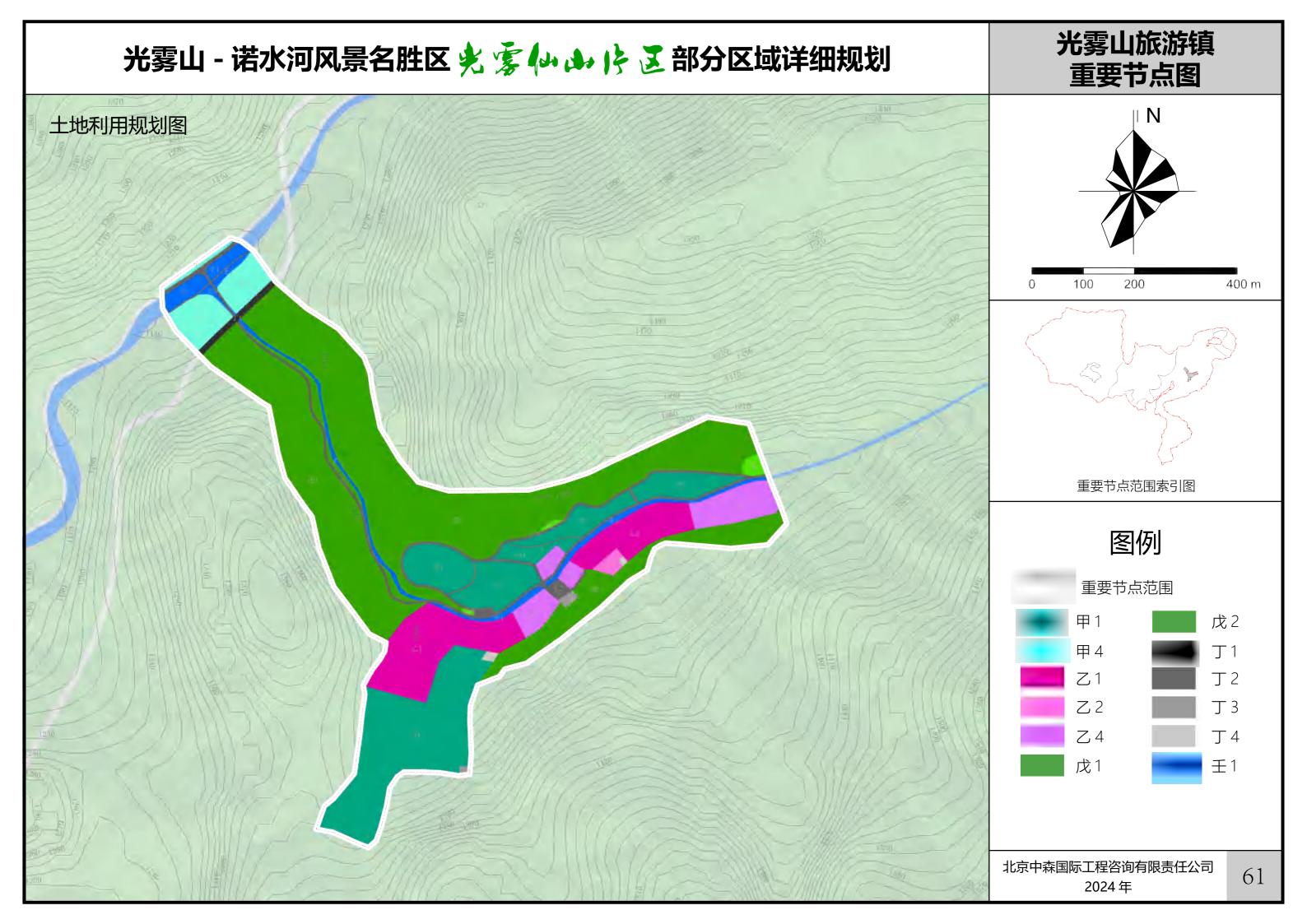
20-35 (个别5)

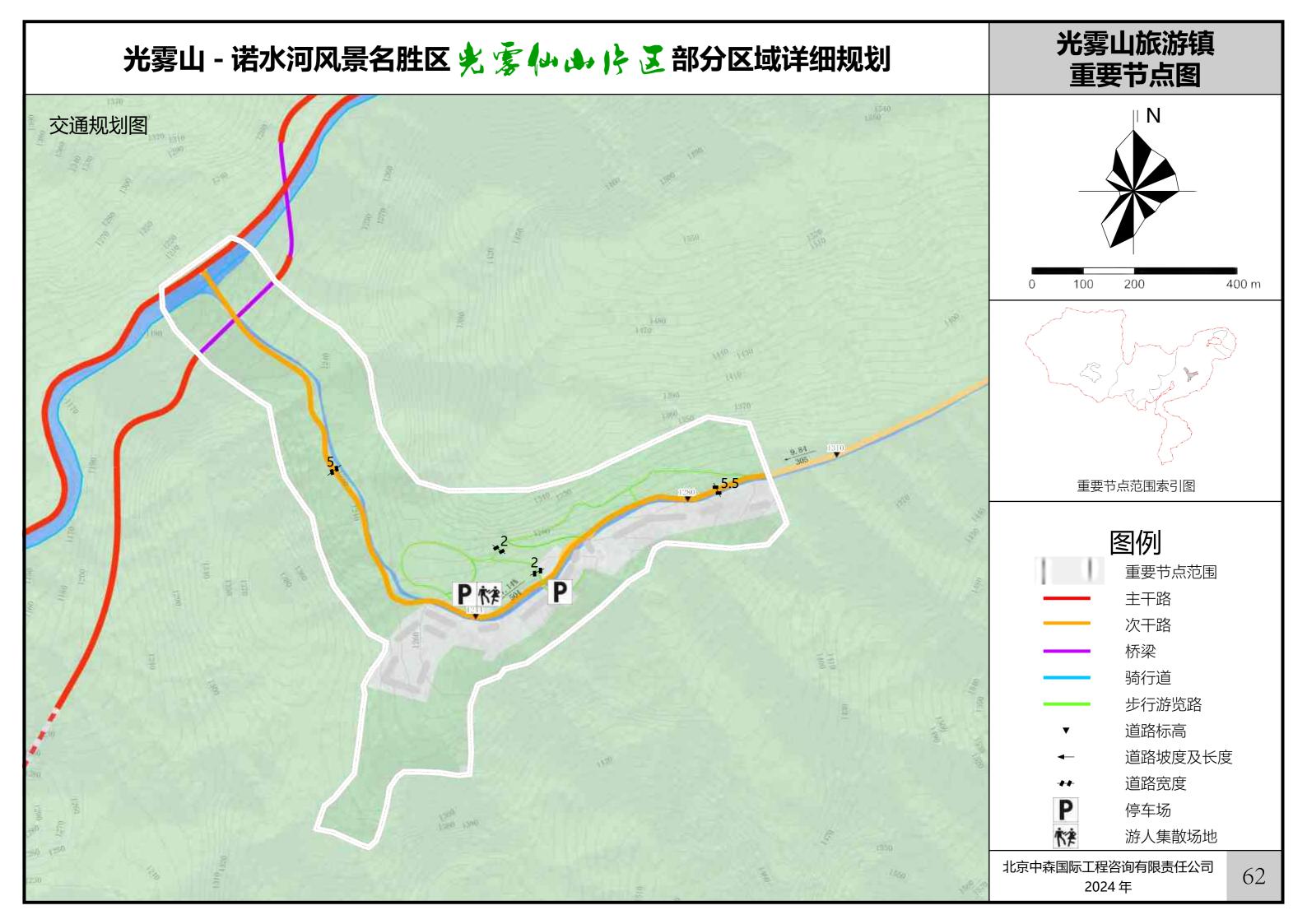
45.13

重要节点范围

重点项目

北京中森国际工程咨询有限责任公司 2024年





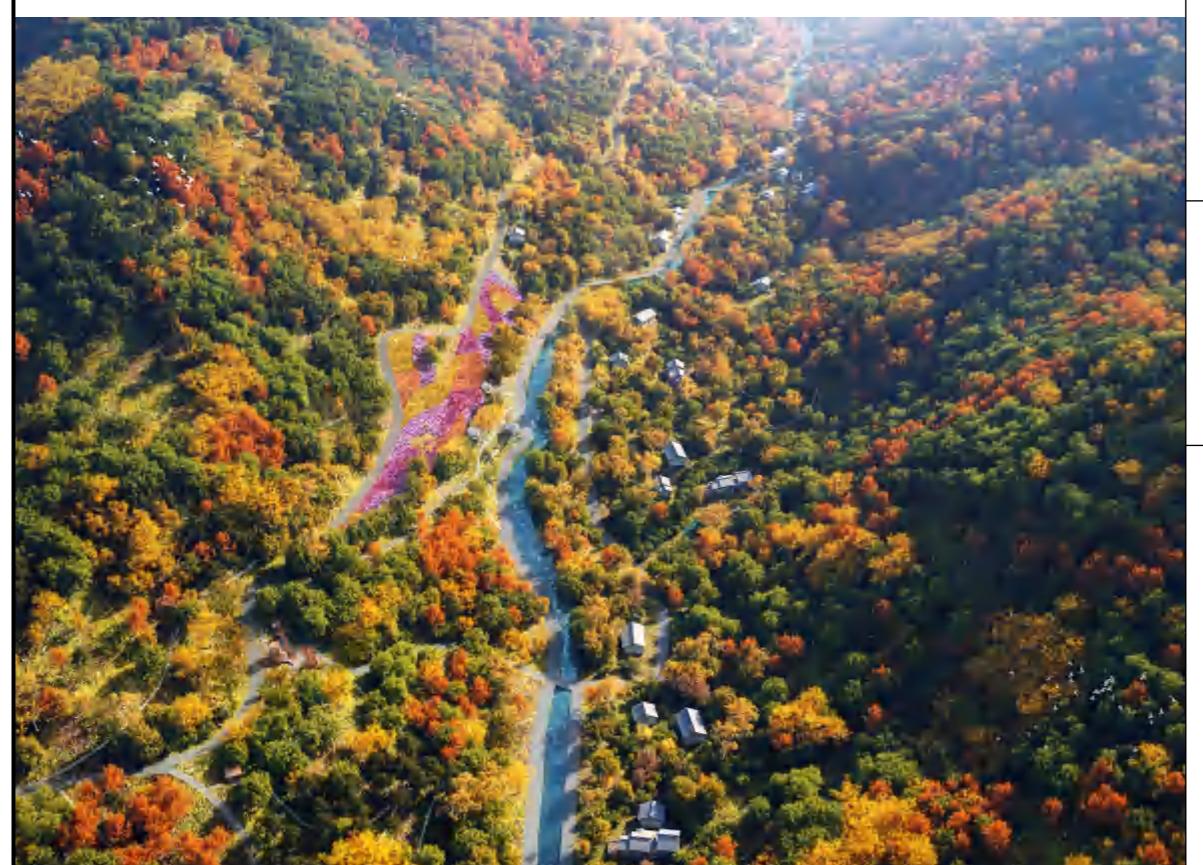
光雾山旅游镇 光雾山 - 诺水河风景名胜区 光 雾 🚧 🖟 🗾 部分区域详细规划 重要节点图 旅游服务设施规划图 100 200 400 m 重要节点范围索引图 图例 重要节点范围 °.ii↓ 休憩设施 <u>"</u>" 住宿设施 °.ii↓ 餐饮设施 购物设施 ŽiL, ₽ Į 娱乐文化设施 医疗设施 °.ii∟ 北京中森国际工程咨询有限责任公司 63 2024年

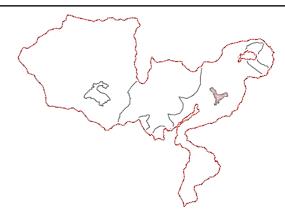
光雾山旅游镇 光雾山 - 诺水河风景名胜区 光 雾 🚧 🖟 🗾 部分区域详细规划 重要节点图 基础设施规划图 100 200 400 m 3 重要节点范围索引图 图例 • Ú 重要节点范围 供水设施 电力管线 通信管线 配电站 Ú 供水管线 排雨水口 燃气管线 通信基站 排雨管线 避难场所 • 1 排污管线 公共厕所 避难线路 垃圾收集点 • 北京中森国际工程咨询有限责任公司 64 2024年

光雾山 - 诺水河风景名胜区 光 零 🚧 🎉 🗷 部分区域详细规划

光雾山旅游镇 重要节点图

场所效果图





重要节点范围索引图

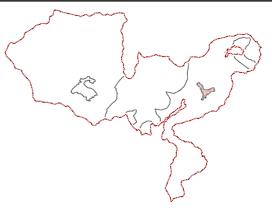
突出山谷、峡谷的特色,在保持现有地形地势和森林资源的基础上,围绕康养设施种植乡土康养树种,增加植物群落层次,丰富植物造型及季相景观,通过植物的种植减少建筑对环境的影响,营造出近自然的整体景观风貌。

光雾山 - 诺水河风景名胜区 光 零 🚧 🎉 🗷 部分区域详细规划

光雾山旅游镇 重要节点图

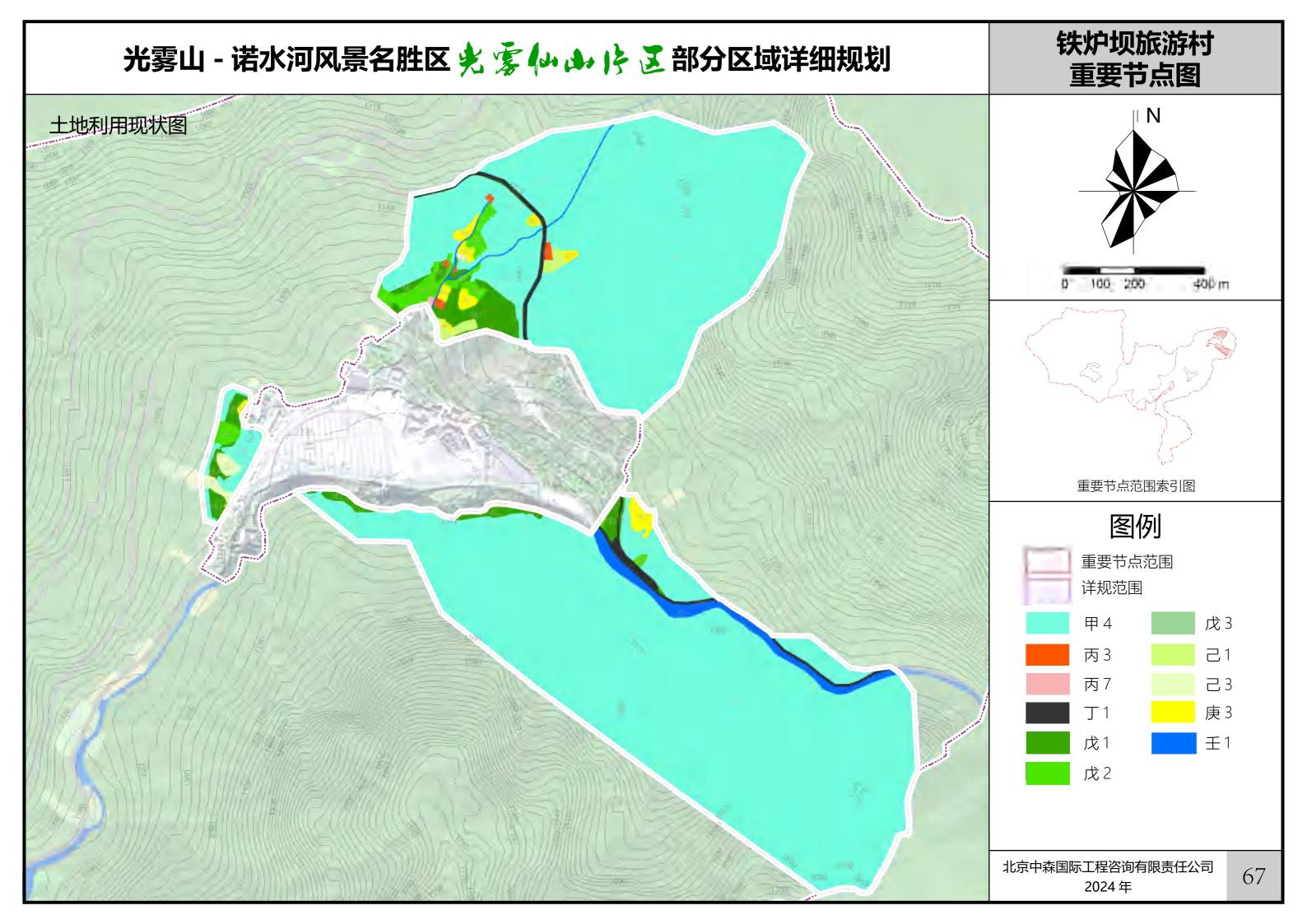
建筑方案效果图

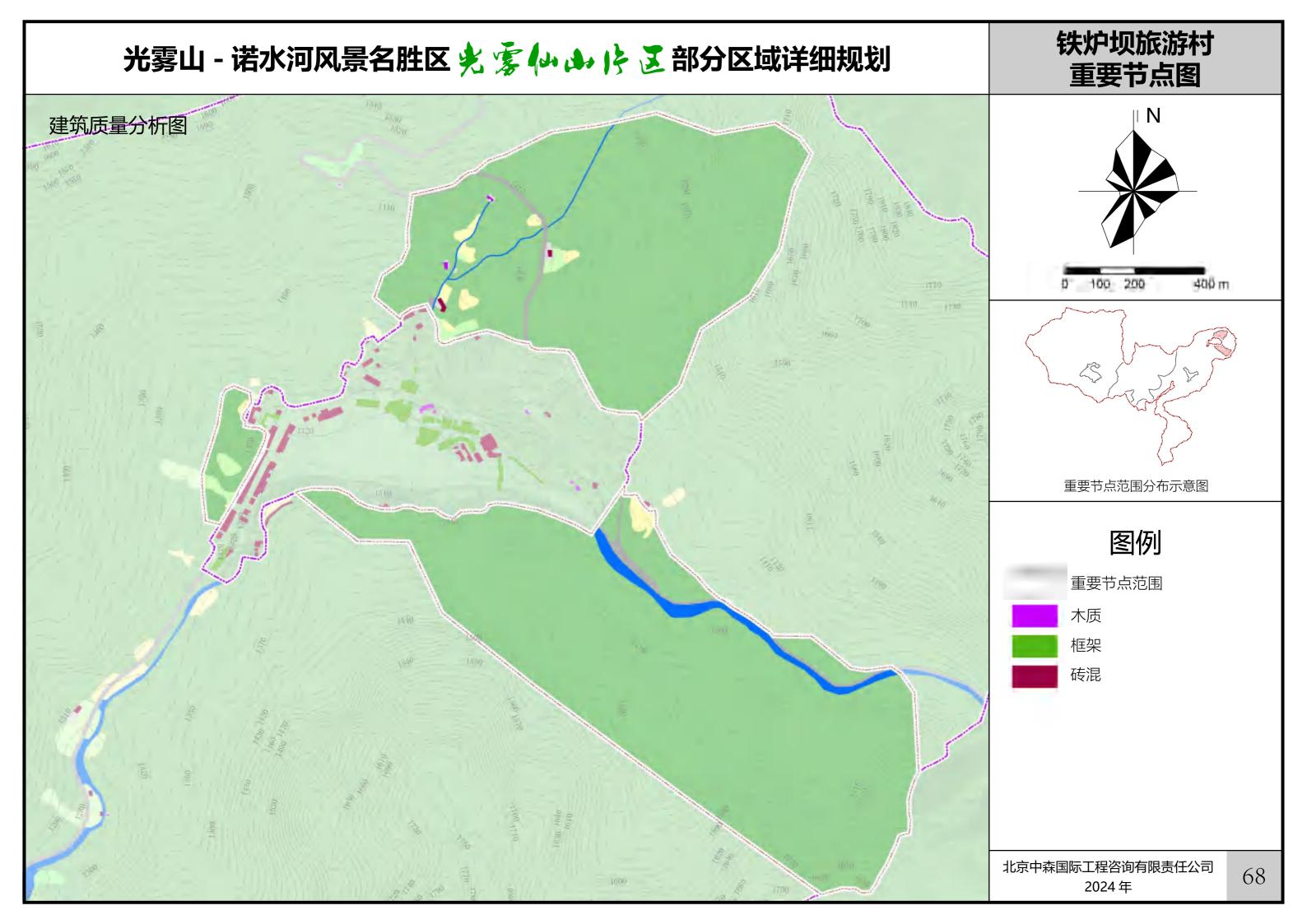


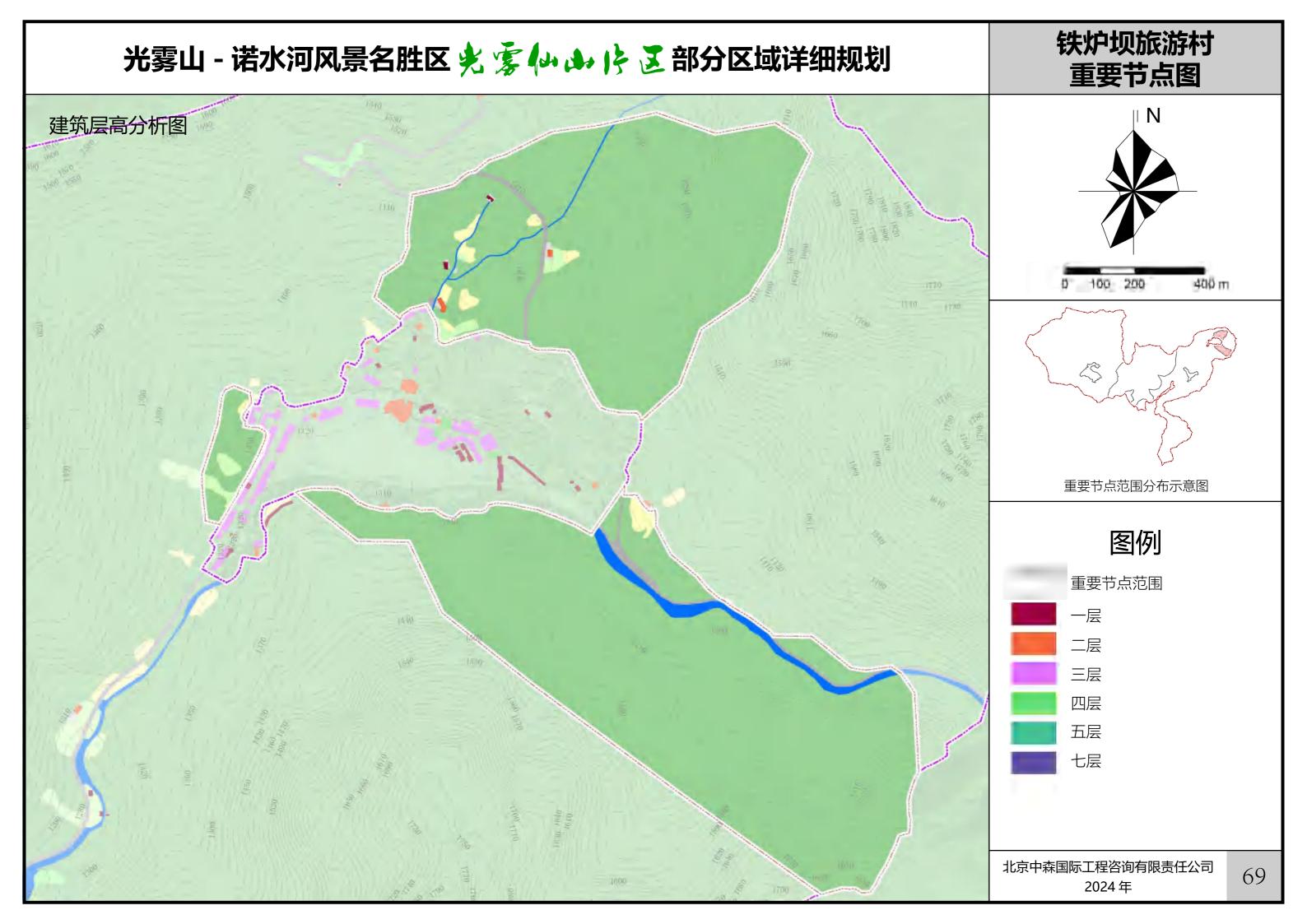


重要节点范围索引图

建筑形式统一为仿古坡屋顶建筑,外立面材质以木、石材、青砖为主,坡屋顶铺瓦,建筑造型应古朴自然,与周边山林融为一体。建筑色彩以深灰、浅灰、木色等为主。

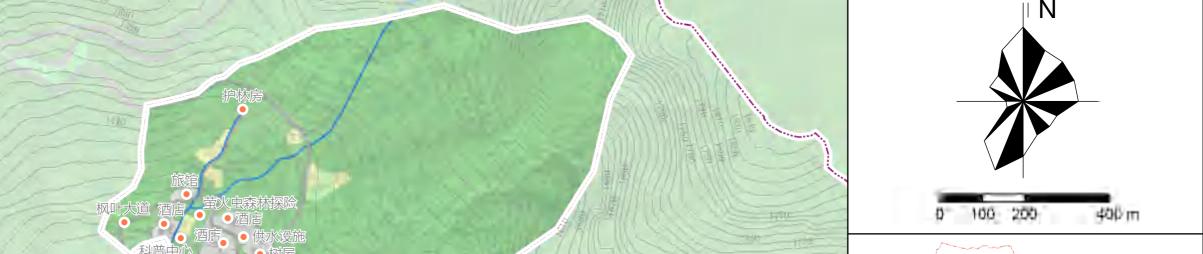






光雾山 - 诺水河风景名胜区 光 雾 🚧 🖟 🗾 部分区域详细规划

铁炉坝旅游村 重要节点图





重要节点范围索引图

图例



重要节点范围

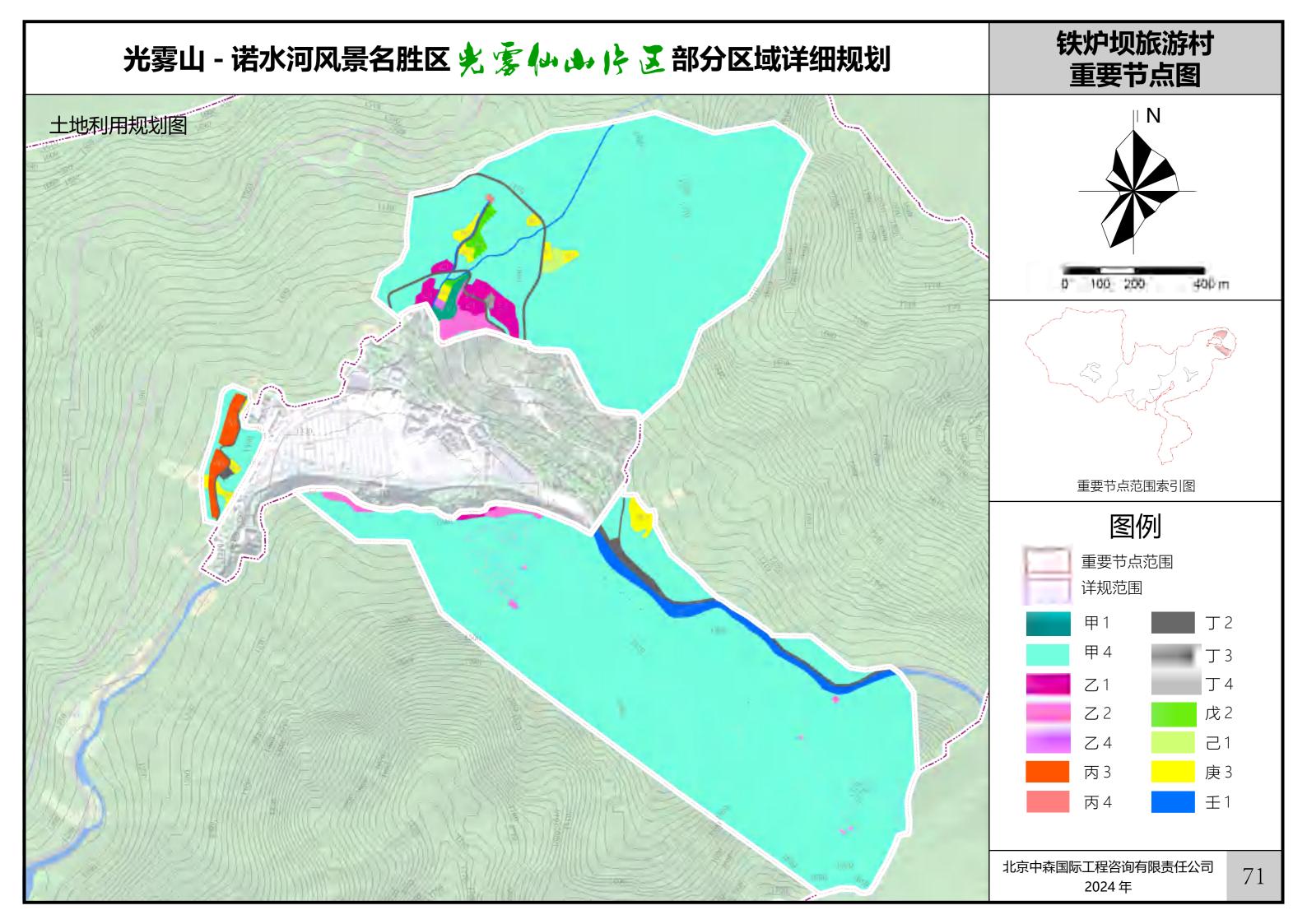
详规范围

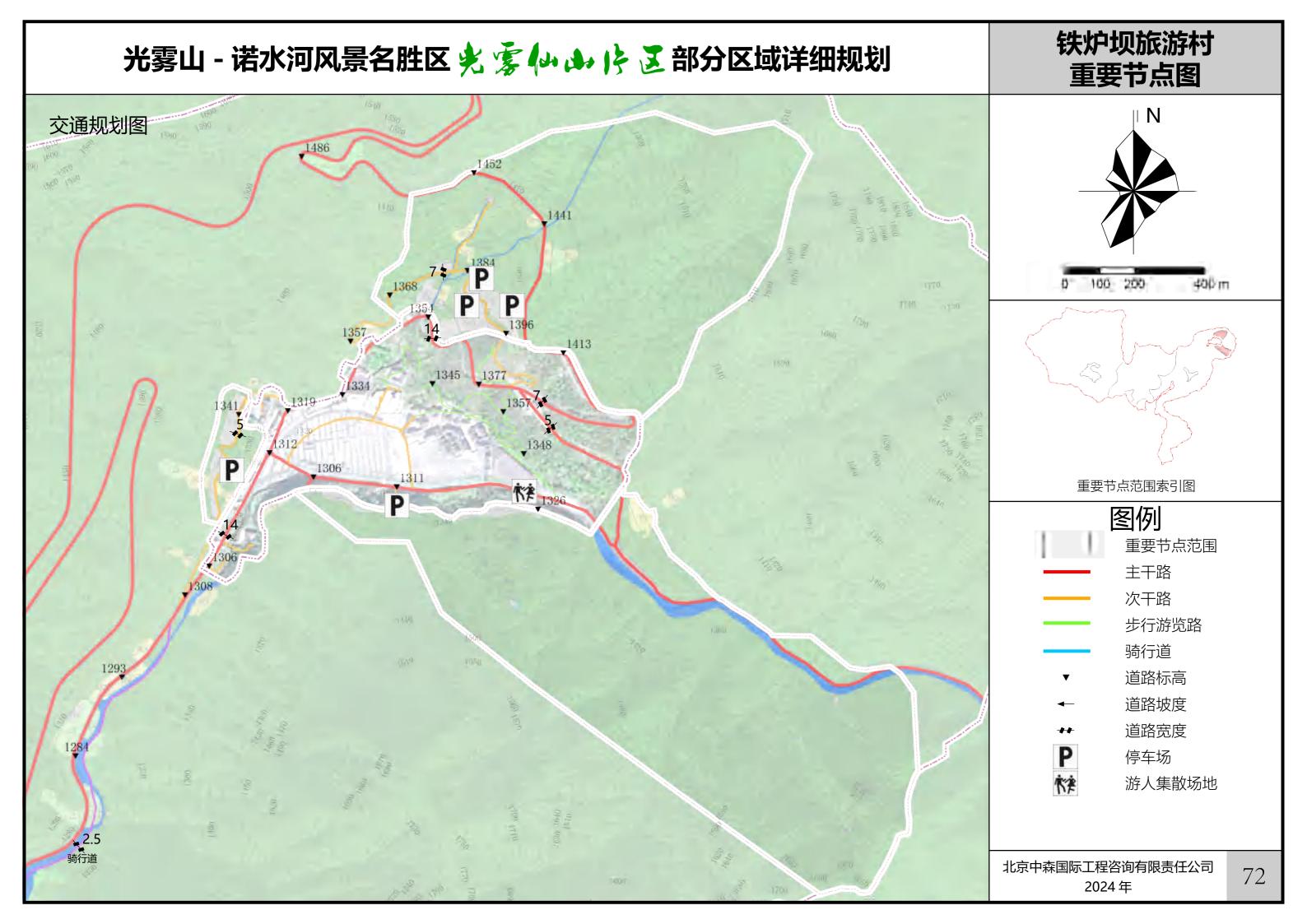
重点项目

铁炉坝旅游村主要经济技术指标表							
项目		计量单位	数值	所占比例(%)			
一、规划总用地		hm ²	155.47	100.00			
1、建筑用地	功能建筑用地	hm ²	5.39	3.47			
	景观建筑用地	hm ²					
	工程设施用地	hm ²	0.13	0.08			
2、风景用地		hm ²	145.09	93.32			
3、其他用地		hm ²	4.86	3.13			
一	现状建筑面积	hm ²					
二、总建筑面积	新增建筑面积	hm ²	2.87	100.00			
三、容积率		-	0.4-0.8(个别0.1)				
四、建筑限高		m	6-10(个别14)				
五、建筑密度		%	30-40 (个别5)				
六、地表改变率		%	45 71				

平面图

北京中森国际工程咨询有限责任公司 2024年

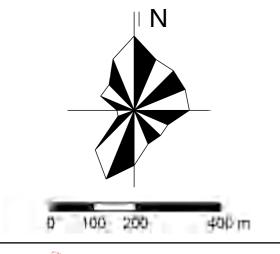




光雾山 - 诺水河风景名胜区 光 零 🚧 🖟 🗾 部分区域详细规划

旅游服务设施规划图

铁炉坝旅游村 重要节点图





图例



重要节点范围





休憩设施



住宿设施



餐饮设施



购物设施

娱乐文化设施



¼¥Ů**⊞**å

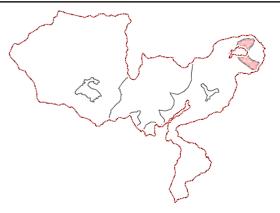
铁炉坝旅游村 光雾山 - 诺水河风景名胜区 光 雾 🚧 🖟 🗾 部分区域详细规划 重要节点图 基础设施规划图 Ú 0 100 200 400 m 4 B 重要节点范围分布示意图 图例 重要节点范围 电力管线 供水设施 通信管线 污水设施 供水管线 排雨水口 燃气管线 配电站 排雨管线 公共厕所 排污管线 垃圾收集点 垃圾转运站 避难线路 北京中森国际工程咨询有限责任公司 74 2024年

光雾山 - 诺水河风景名胜区 光 零 🚧 🎉 🗷 部分区域详细规划

铁炉坝旅游村 重要节点图

场所效果图





重要节点范围索引图

保留现状良好的乔木林和竹林,根据山形地势,在建筑和场地周边种植能够观花、遮荫、有香味的植物等,降低人工建构筑物和硬质场地对生态环境的视觉影响。根据服务半径布置竹木结构的景观亭及休憩设施,营造步移景易的景观效果。

光雾山 - 诺水河风景名胜区 光 雾 🚧 🖟 🗾 部分区域详细规划

铁炉坝旅游村 重要节点图

建筑方案效果图





重要节点范围索引图

建筑应体现川东北民居风格,以传统穿斗坡屋顶结构为主,造型应有适当变化,鼓励在面积较大的地块采用院落式布局,聚居区形成错落有致的民居群落风貌。现有居民建筑改造应以上述要求为标准进行建筑外立面改造,增加门窗的木构装饰,在山墙面增加穿斗样式贴面。建筑外墙面应色彩素雅质朴,宜采用白色、灰色或木色。



光雾山-诺水河风景名胜区光雾仙山片区

重点区域详细规划

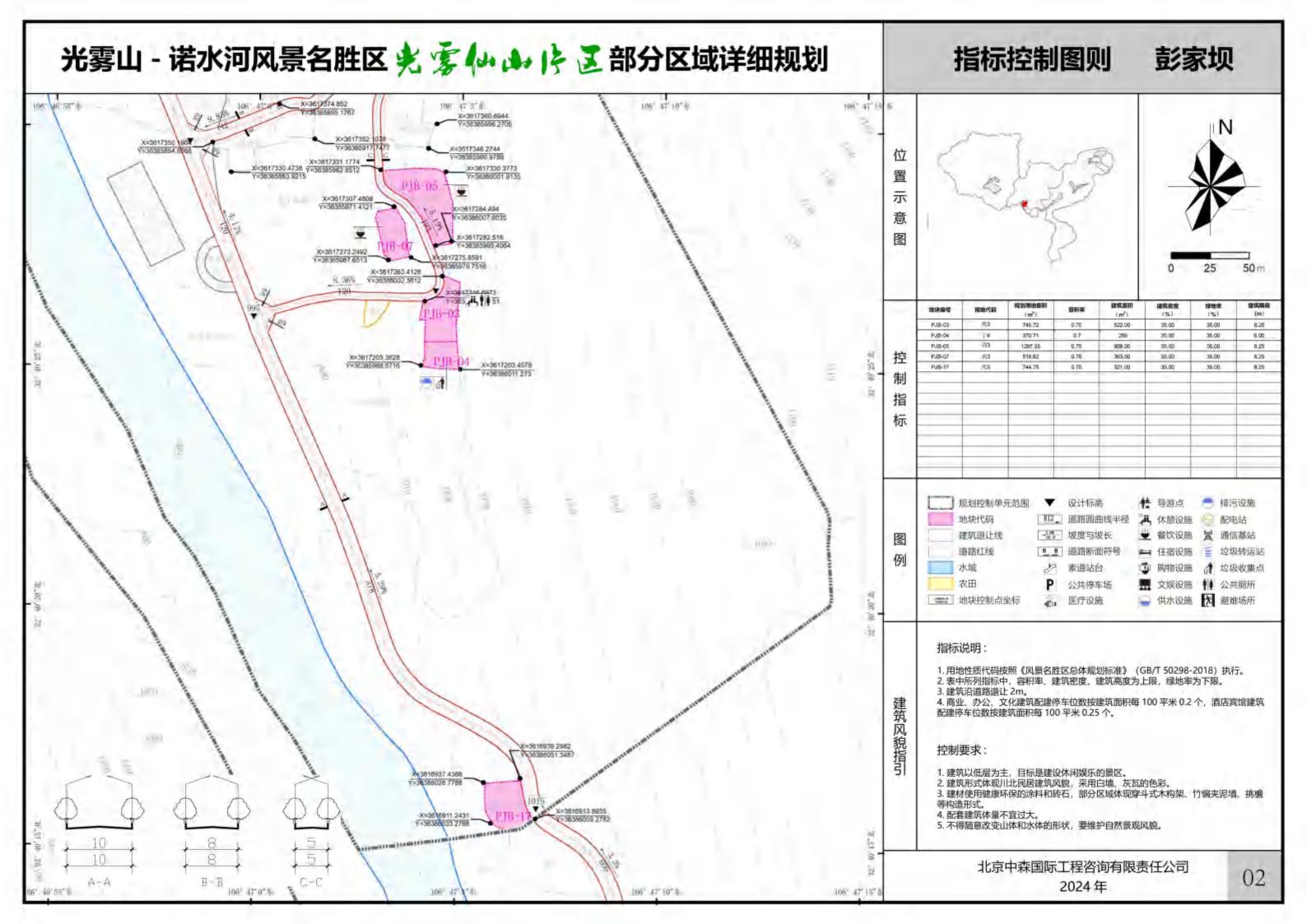
(图则)

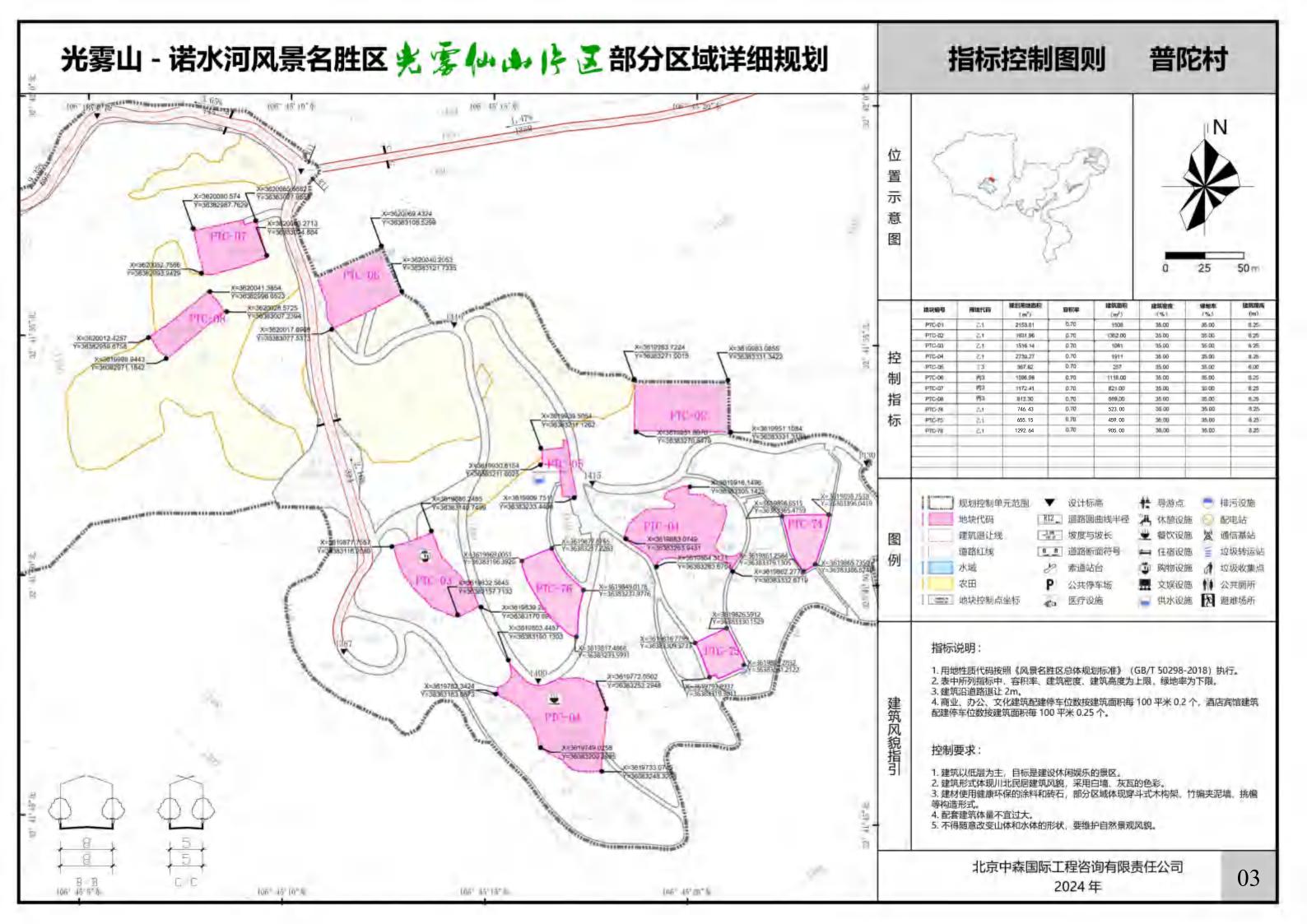
巴中市光雾山诺水河文旅融合发展示范区林业局 北京中森国际工程咨询有限责任公司 2024年08月

规划图纸目录

- 01-02 彭家坝
- 03-09 普陀村
- 10-15 万字格
- 16-22 燕子岩
- 23-25 光雾山旅游镇
- 26-29 铁炉坝旅游村
- 30-38 风景维护区

光雾山 - 诺水河风景名胜区 光 雾 🗥 🕩 🖟 🗷 部分区域详细规划 指标控制图则 彭家坝 106 16 65 9 位 置 示 意 x=3617673 0813 X=36359818 3281 冬 k=3617643 2126 V=360/05973 7115 X=3617654 9217 3817630,1195 =36385868 9721 X=3617623 5679 X=3617630 4325 规划用地直移 建筑面积 建筑规定 建筑密度 提出車 用放代码 食料率 世紀後年度 X=3617609,6357 T3 767.18 0.70 537.00 35.00 35.00 6.00 P.IS.Ob 内3 482.25 0.70 239.00 35.00 95 00 8.25 2588.77 0.70 1812.00 35,00 35.00 8.29 西3 控 FUE-05 7/13 113.67 0.70 80.00 35.00 35.00 8.25 ¥=3617590 8513 re9017505 648 两 1185.00 8.25 B.CC P.48-10 73 218.61 6.70 153,00 35 00 35.00 1134.73 0.70 794 00 8.25 河3. 指 P48-12 8.25 1384.17 0.70 969.00 35.00 35.00 .153 X=3817561 3507 X=3617556.4742 X=3617555-0907 P.IR.13 四3 2926.35 0.60 1756.00 30.00 an no 8.26 Y=06066070 5400 4211.98 2527.00 8.25 Pue-14 丙3 0.60 30.00 40.00 K=3617542 NS2A PJIS-15 1440.03 6.70 1009.00 0.25 794 0.80 213:00 35:00 X=3817514.5823 PTH-1-3 X=0617535 1825 Ke36 (7468-5837) Y=26085636.4796. X=3617497 384 设计标高 ₱ 导游点 排污设施 规划控制单元范围 X=3617475.4545 RT2_ 道路圆曲线半径 地块代码 配电站 建筑退让线 温 坡度与坡长 2 通信基站 图 X=1617437 2418 索通站台 **垃圾收集点** X=5017446.0861 农田 ● 公共厕所 公共停车场 V=383856W1-1006 30385932 3745 =: 此块控制点坐标 医疗设施 X=3817412/8225 V=3636794.3576 指标说明: C=3817400 0078 VI=3W1657W2.3/0W1 1. 用地性质代码按照《风景名胜区总体规划标准》 (GB/T 50298-2018) 执行。 X=3617390 8857 2. 表中所列指标中,容积率、建筑密度、建筑高度为上限,绿地率为下限。 3. 建筑沿道路退让 2m。 X=3617574 652 4. 商业、办公、文化建筑配建停车位数按建筑面积每 100 平米 0.2 个。酒店宾馆建筑 建筑风貌指引 K=3017340.2744 配建停车位数按建筑面积每 100 平米 0.25 个。 N=3617357 控制要求: X=5617330 3773 1. 建筑以低层为主,目标是建设休闲娱乐的景区。 2. 建筑形式体现川比民居建筑风貌,采用白墙、灰瓦的色彩。 3. 建材使用健康环保的涂料和砖石,部分区域体现穿斗式木构架、竹编夹泥墙、挑档 X=36 (7307 4808 4. 配套建筑体量不宜过大。 5. 不得随意改变山体和水体的形状, 要维护自然景观风貌。 北京中森国际工程咨询有限责任公司 X=3617263.4126 01 A-A 2024年 106" 47 30" 41



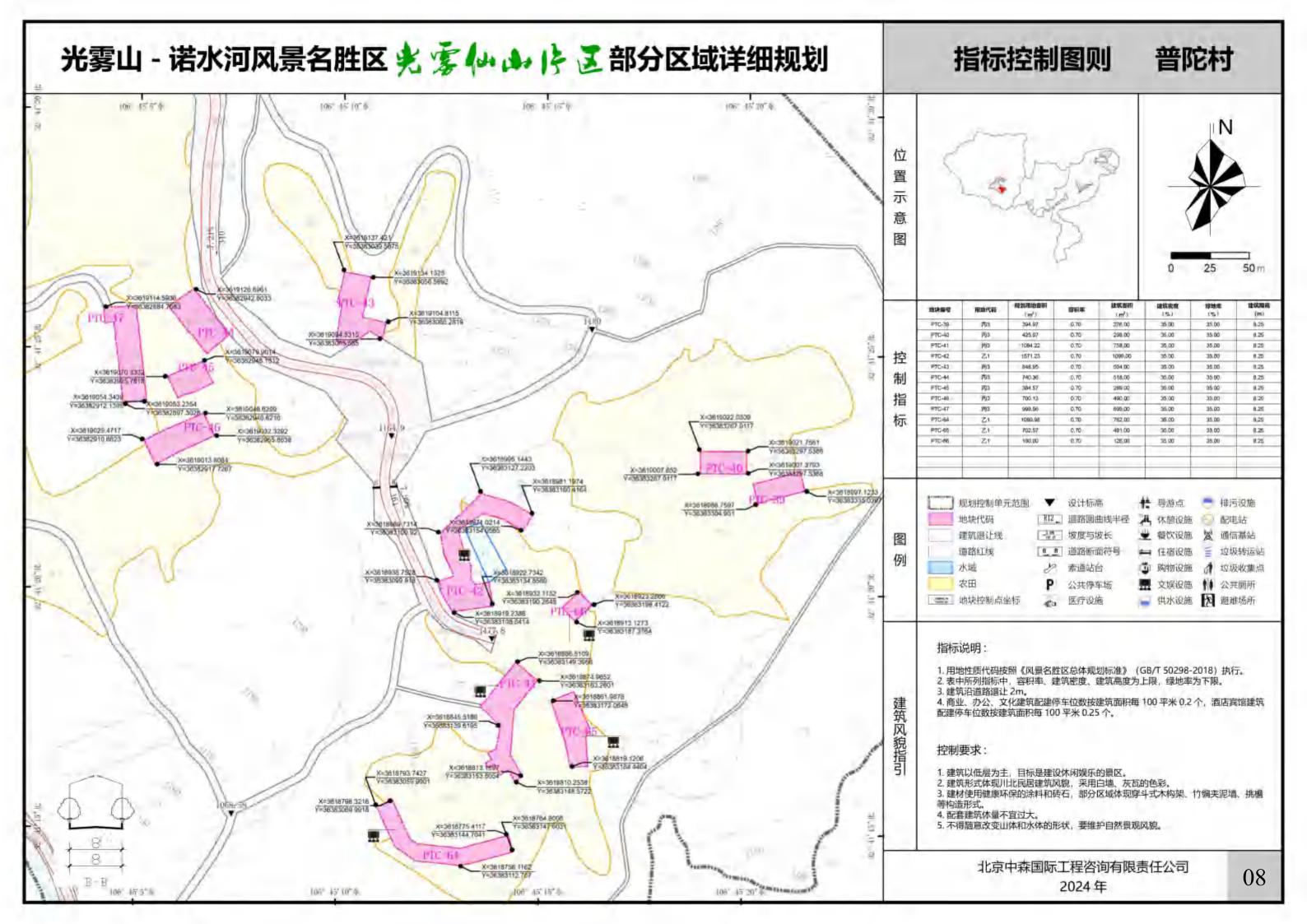


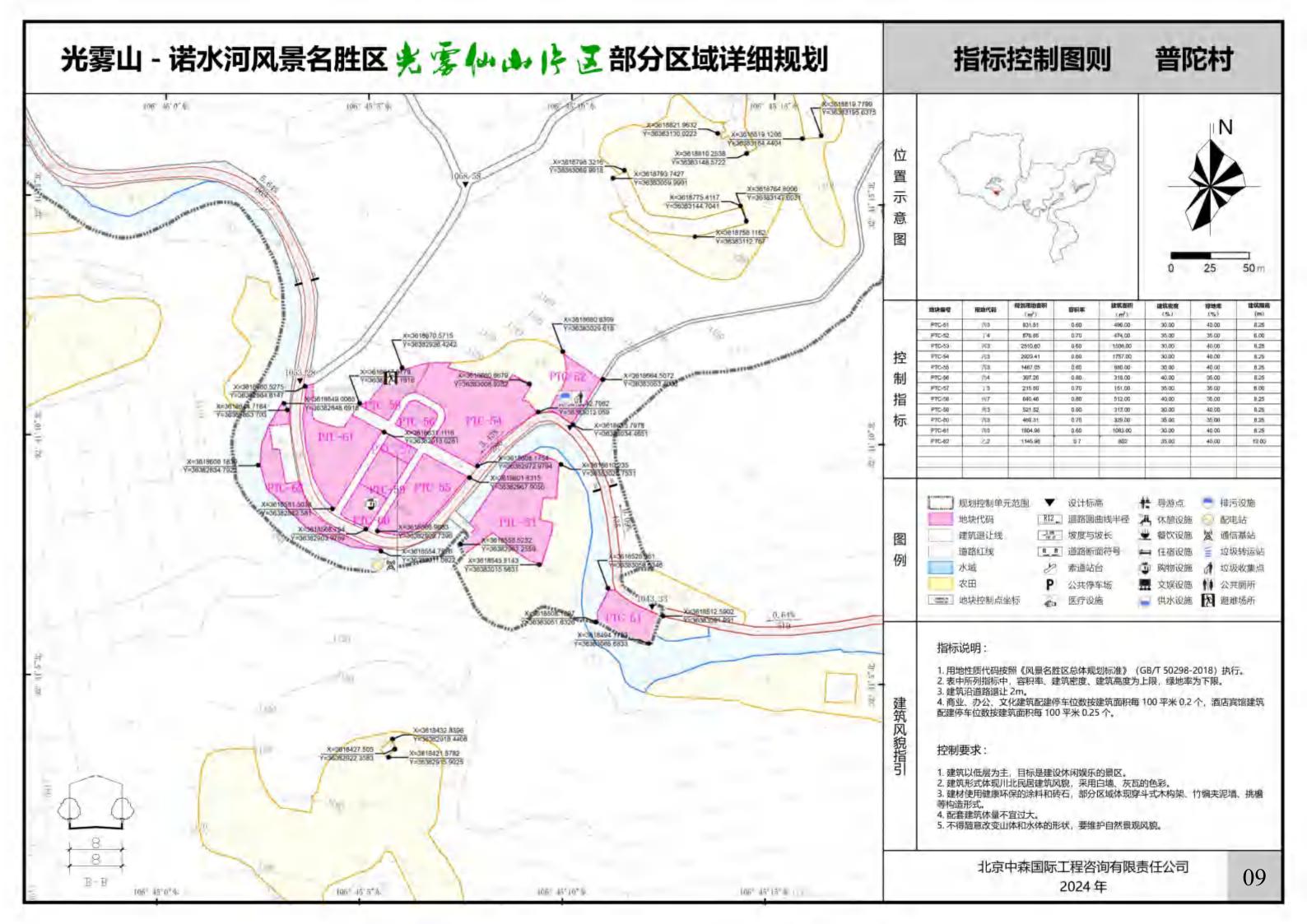
光雾山 - 诺水河风景名胜区 光 雾 🗥 🕩 🖟 🗷 部分区域详细规划 指标控制图则 普陀村 106 41 13 4 105 14 50 0 (05° 14' 58' 8 X=3620015 017 1=36382478.791 X=3820000 5578 位 置 X=10100002-1047 V=36382729.4748 X=3810901 6975 Y=36382781.5636 示 V=38382509 3525 x=3610956.8252 Y=36362581.540 意 x=361000a,7756 规划用地直移 維統面积 建筑陶瓷 建筑密度 提地車 用纳代码 資料率 放块模型 PTC-09 6.70 560,00 35,00 35.00 8.25 800.42 Z1 2435.74 0.70 1705.00 35.00 35.00 8.25 2.1 50.24 0.70 35 00 35,00 35,00 8.29 控 PTC-12 四3 185.65 0.70 130,00 35.00 35.00 8.25 E=3619874 J998 **993** 184.00 35.00 8.25 制 PTC-14 西北 1276.25 0.70 892.00 35.00 35.00 8.25 3819848 5353 V=36382525.1864 1770.00 30.00 8.25 PTC-18 2254.00 3758.28 0.60 30.00 40.00 8.25 两3 8.25 X=3818834.054 12 Y=36382518 (NZ 7=36382426 681 Y=36382536 9082 X=3019794.3711 ▼ 设计标高 ₱ 导游点 排污设施 规划控制单元范围 RT2_ 道路圆曲线半径 建筑退让线 場 坡度与坡长 2 通信基站 图 ASSESSMENT OF PERSONS ASSESSMENT ASSESSMENT AS ASSESSMENT OF PERSONS ASSESSMENT ASSESSMENT ASSESSMENT ASSESSME 索道站台 农田 ● 公共厕所 公共停车场 =: 此块控制点坐标 X=3819715.4917 Y=3#362356-7053 X=3619884.1293 指标说明: Y=36382406.6W6 1. 用地性质代码按照《风景名胜区总体规划标准》 (GB/T 50298-2018) 执行。 2. 表中所列指标中,容积率、建筑密度、建筑高度为上限,绿地率为下限。 V=36382387 8684 3. 建筑沿道路退让 2m。 4. 商业、办公、文化建筑配建停车位数按建筑面积每 100 平米 0.2 个。酒店宾馆建筑 建筑风貌指引 配建停车位数按建筑面积每 100 平米 0.25 个。 X=36 (9650, 1623 Y 18382437 5478 X=3619643,083@ V=36382320.1912 20-381061E 035E V=18190464 8904 X=3619612.1168 控制要求: X4J619622.301 Y=36362307 6981 1. 建筑以低层为主,目标是建设休闲娱乐的景区。 2. 建筑形式体现川比民居建筑风貌,采用白墙、灰瓦的色彩。 X#3819805.3554 3. 建材使用健康环保的涂料和砖石,部分区域体现穿斗式木构架、竹编夹泥墙、挑档 4. 配套建筑体量不宜过大。 X=3619580,432 X#3619577.2700 5. 不得随意改变山体和水体的形状, 要维护自然景观风貌。 Y=38382472.318 X=3619556 7303 Y=36382337 0313 北京中森国际工程咨询有限责任公司 04 X=3916550 4515 2024年 106" 44" 45" 04 186" 41" 55" 61 106' 45' 0" 3.

光雾山 - 诺水河风景名胜区 光 雾 🗥 ル 🏲 🗷 部分区域详细规划 指标控制图则 普陀村 100° 11'05' R 106 14 45 9 X=3619794 3717 Y=36092480 5398 位 置 示 意 #=3619713 6100 V=36382323,1593 X=3679604 (293 X=3619662.2457. 规划用地直移 能常能的 建筑期间 建筑宏度 提供用 用纳代码 食料率 世帯機関 Y=36382387.8684 PTC-18 3873.00 8.25 2.1 5533.51 0.70 35.00 35.00 320.55 0.70 225.00 35.00 8.00 =3/1/09/3/12/99/05 FTC-20 273.00 8.25 389.82 0.70 35,00 35.00 控 450.01 0.70 315.00 35.00 35.00 8.75 Y=88502829.1912 PTC-22 力1 4084.26 n.7n 2859,00 35,00 35.00 8.25 PTC-23 2.1 1078.26 0.70 785.00 35.00 35.00 8.25 V=363624/12 80/06 X=3619606 0245 V=36862258 77 2090.03 0.70 35.00 36.00 6.25 PTC-25 8.25 11/4 438.GH 5.6 351 40.00 35 00 V=363W2397 698 PTC-26 1750.74 0.70 1231.00 35.00 35.00 8.25 标 8.25 PTC-27 2234.72 0.70 1564 00 35.00 35.00 Y=36062460.3735 V=38382475 9528 PTC:63 268.50 0.70 188.00 35.00 8.00 PTG-71 (215.68) 1271 35.00 36,00 9.25 9.7 P10-72 3445.95 0.7 3416 35 W.25 X=3619580 432 X=3019572.3403 ~36362332.20d5 X=3819588.7303 设计标高 排污设施 规划控制单元范围 V=36382316.53 X=3819500.2974 建筑退让线 温 坡度与坡长 图 通信基站 图 V=36383207 ASS K=5619516-9006 X+3019494.0121 Y=00382238 6W5Z 索通站台 农田 公共停车场 此块控制点坐标 X=3819467.3381 9=36362141 073 Y=36382290 2761 X=3616473 8248 Y+36382360 7732 指标说明: V=38352306.0436 1. 用地性质代码按照《风景名胜区总体规划标准》 (GB/T 50298-2018) 执行。 X=361944D-221 2. 表中所列指标中,容积率、建筑密度、建筑高度为上限,绿地率为下限。 3. 建筑沿道路退让 2m。 4. 商业、办公、文化建筑配建停车位数按建筑面积每 100 平米 0.2 个。酒店宾馆建筑 建筑风貌指引 配建停车位数按建筑面积每 100 平米 0.25 个。 控制要求: 1. 建筑以低层为主,目标是建设休闲娱乐的景区。 2. 建筑形式体现川比民居建筑风貌,采用白墙、灰瓦的色彩。 3. 建材使用健康环保的涂料和砖石,部分区域体现穿斗式木构架、竹编夹泥墙、挑档 Visite House Book 4. 配套建筑体量不宜过大。 5. 不得随意改变山体和水体的形状, 要维护自然景观风貌。 北京中森国际工程咨询有限责任公司 05 2024年 106" 41" 45" 11 108: 14"60".0

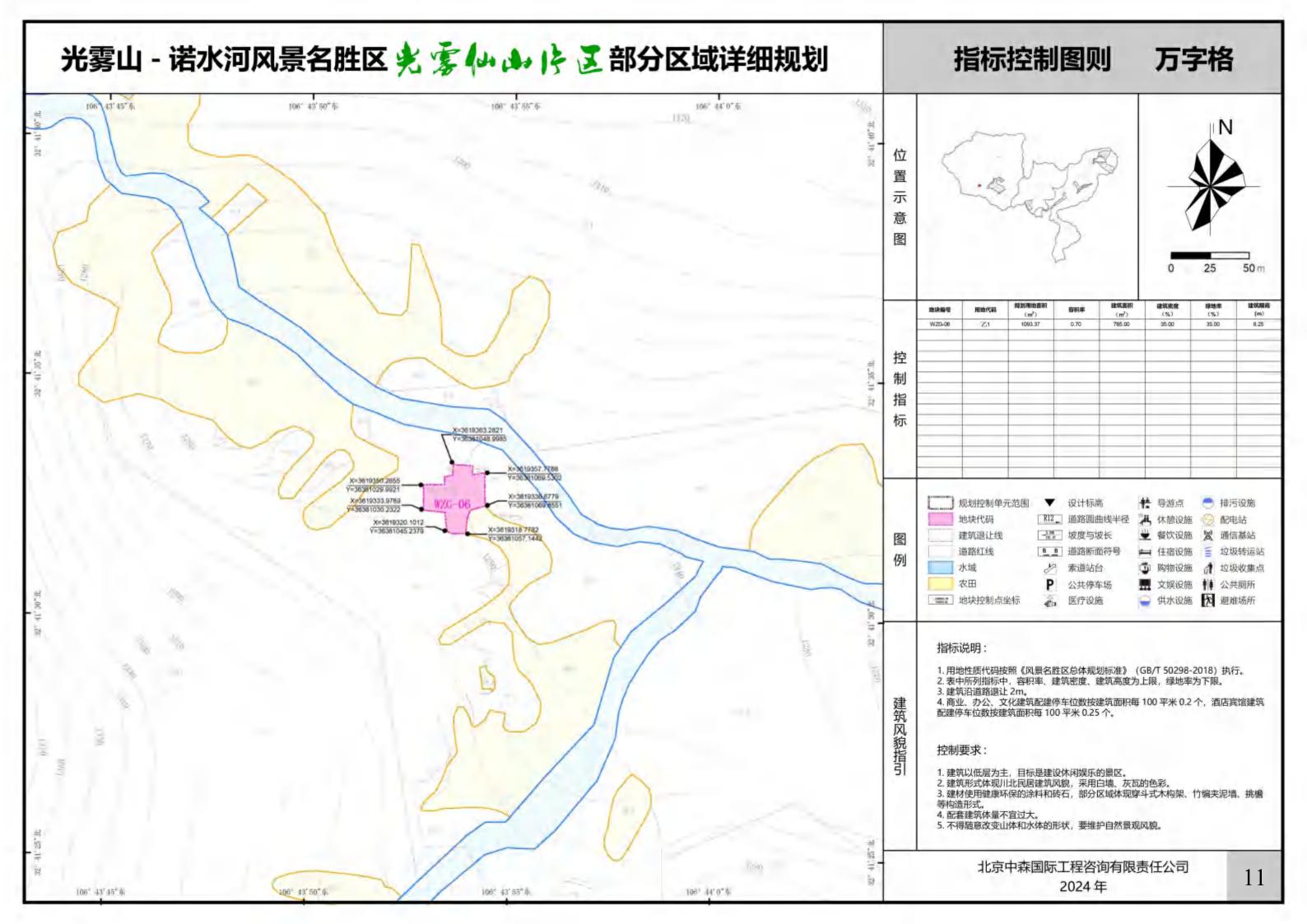
光雾山 - 诺水河风景名胜区 光 雾 🗥 🕩 🖟 🗷 部分区域详细规划 指标控制图则 普陀村 6 41 75 9 Y=360M228M 3904 X-3618427.8245 Y#36362123.5167 位 X=3619401.0584 置 示 X=3619365.5471 Y=36381079.2463 意 规划用地直移 建筑面积 建筑陶瓷 建筑密度 提地車 用纳代码 食料率 世帯機関 X=3619204 4157 0.70 8.25 PTC-31 2470.00 35.00 35.00 3527.96 丙3 1334.69 0.70 934.00 35.00. 35.00 9.25 PTC-33 51,82 0.70 36.00 35 00 35,00 8.25 2.1 X=3619285 9853 控 PTC-84 717 117.30 0.80 94.00 40.00 35.00 8.25 Y=36381922.1516 793 859,00 (227.74 0.70 35 00 35,00 8.25 X=3010253.6245 PTC-S6 内容 2095.91 0.7 1467 35.00 35.00 8.25 V#38394933-034 X=3619265 1688 0.70 1642.00 35.00 35.00 8.25 PTC-98 P93 0.70. 535.00 35.00 8.25 763:73 35.00. 标 00619222 1824 ▼ 设计标高 ₱ 导游点 排污设施 规划控制单元范围 RT2_ 道路圆曲线半径 地块代码 配电站 建筑退让线 温。 坡度与坡长 2 通信基站 图 X=3019144.8408 B B 道路断面符号 9. 04% X=3619133.8644 V=36381914 3327 水域 索道站台 が 垃圾收集点 农田 公共停车场 ● 公共厕所 ■ 供水设施 🏲 避难场所 =: 此块控制点坐标 X-9818084.7708 Y-98382341.4254 指标说明: PTO-01 1. 用地性质代码按照《风景名胜区总体规划标准》 (GB/T 50298-2018) 执行。 V=36361893.8902 2. 表中所列指标中,容积率、建筑密度、建筑高度为上限,绿地率为下限。 3. 建筑沿道路退让 2m。 4. 商业、办公、文化建筑配建停车位数按建筑面积每 100 平米 0.2 个。酒店宾馆建筑 建筑风貌指引 X43610052.707 配建停车位数按建筑面积每 100 平米 0.25 个。 Y=36382272 0332 控制要求: 3=3619990.921T V=36382300 5#8 1. 建筑以低层为主,目标是建设休闲娱乐的景区。 2. 建筑形式体现川比民居建筑风貌,采用白墙、灰瓦的色彩。 3. 建材使用健康环保的涂料和砖石,部分区域体现穿斗式木构架、竹编夹泥墙、挑档 4. 配套建筑体量不宜过大。 5. 不得随意改变山体和水体的形状, 要维护自然景观风貌。 ×=3618975 4025 北京中森国际工程咨询有限责任公司 06 2024年 X=36111039 43916 11 106 14' 40° A 106" 44" 50" 5-100° 11' 15' 1.

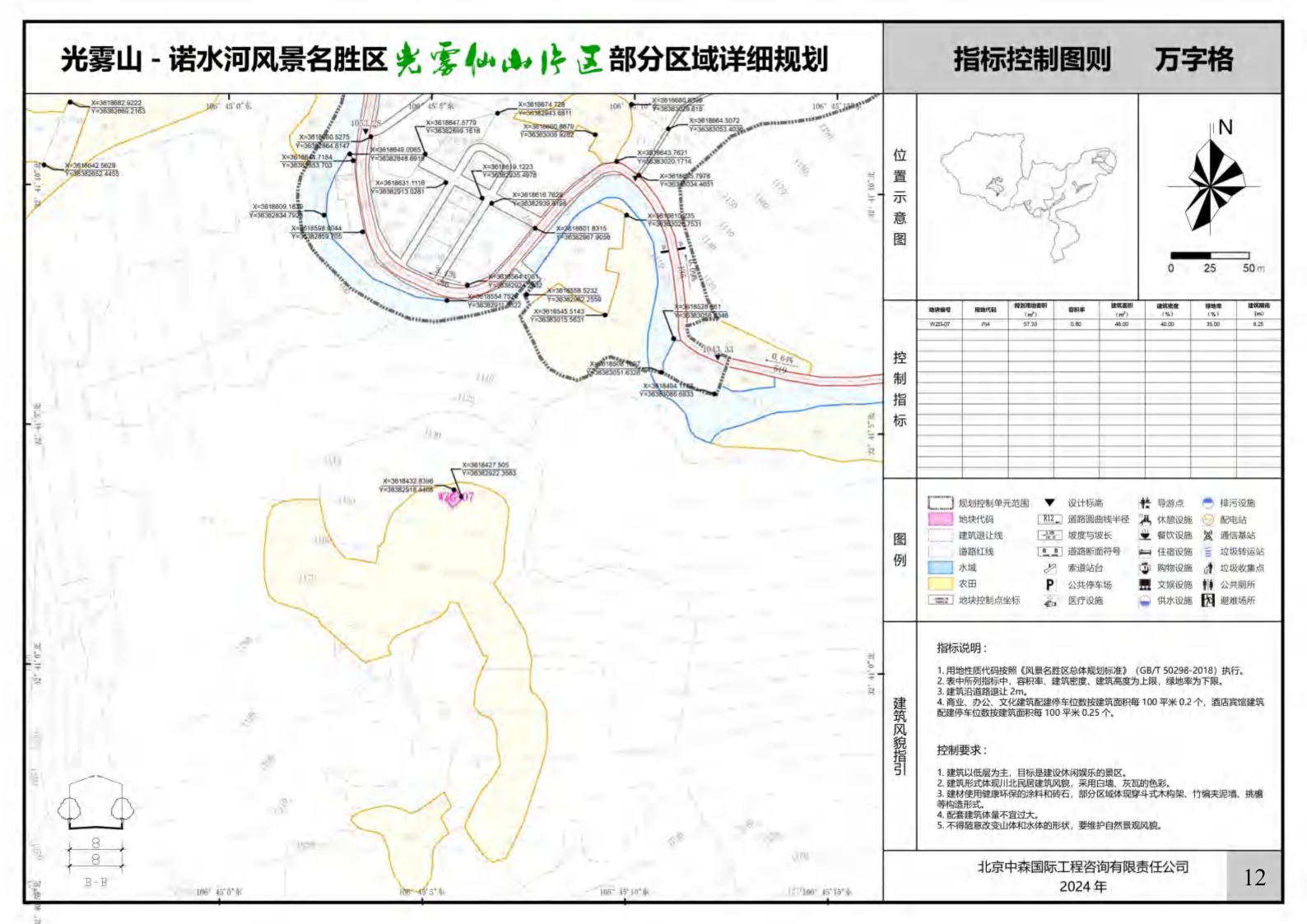
光雾山 - 诺水河风景名胜区 光 雾 🗥 🕩 🖟 🗷 部分区域详细规划 指标控制图则 普陀村 106" 14" HS" (6) 106 11 50 6 位 Y=36362572 4692 (3) 置 示 150 意 冬 X=3619212.837 Y#38382493.733 PR 29 30382635.502 规划用地面积 建筑面积 建筑限电 建筑安东 提地車 用放代码 18研集 放块模型 PTC-28 74 6.70 141.00 35,00 35.00 8,00 201.37 71 3626.11 0.70 2658 DO 35.00 35.00 8.25 PTC-30 640.73 0.60 384.00 30.00 40.00 8.29 X=3619147.915 ¥=36362406 7791 V=36362670.65 控 193 PTC-48 373.32 0.70 1261.00 35.00. 35.00 8.25 58.00 8.25 制 PTC-50 154.62 8.25 内3 6.70 108:00 35.00 35.00 PTC-67 Zt 0.70 514.00 35.00 8.25 指 PTC-68 ZI 1624.97 0.70 1137.00 35.00 35.00 8.25 C=3619112 6505 X=3619132 664 21 1985.20 0.70 1390.00 35.00 8.25 X#3610105 0028 Y=38382506 9096 X=3619104 534 标 0.70 193.00 35.00 8.26 X=3619116.00ed Y=36362905.6762 =38 19095 Q 141 X=3810086.270 Y=38382556.2744 设计标高 ♣ 导游点 排污设施 规划控制单元范围 X=3819045.0847 Y=36382867.502 R12_ 道路圆曲线半径 配电站 X=3619053 2354 建筑退让线 場 坡度与坡长 2 通信基站 冬 V=363826D7.3028 X=3619029.4717 Y=363A2910 6623 索道站台 Y=36382489.3890 农田 ● 公共厕所 公共停车场 X=3619005 3509 此块控制点坐标 320618995.5408 Y=:16382518.7594 指标说明: 1. 用地性质代码按照《风景名胜区总体规划标准》 (GB/T 50298-2018) 执行。 2. 表中所列指标中,容积率、建筑密度、建筑高度为上限,绿地率为下限。 3. 建筑沿道路退让 2m。 4. 商业、办公、文化建筑配建停车位数按建筑面积每 100 平米 0.2 个,酒店宾馆建筑 X=3618939.4305 建筑风貌指引 配建停车位数按建筑面积每 100 平米 0.25 个。 控制要求: Y=36382622 W79 1. 建筑以低层为主,目标是建设休闲娱乐的景区。 X=3518382 3683 Y=36362652 2728 2. 建筑形式体现川北民居建筑风貌,采用白墙、灰瓦的色彩。 3. 建材使用健康环保的涂料和砖石,部分区域体现穿斗式木构架、竹编夹泥墙、挑档 4. 配套建筑体量不宜过大。 5. 不得随意改变山体和水体的形状, 要维护自然景观风貌。 北京中森国际工程咨询有限责任公司 07 2024年 106" 14" 50" 4 100 45 0 4 100" 45" 5" 4

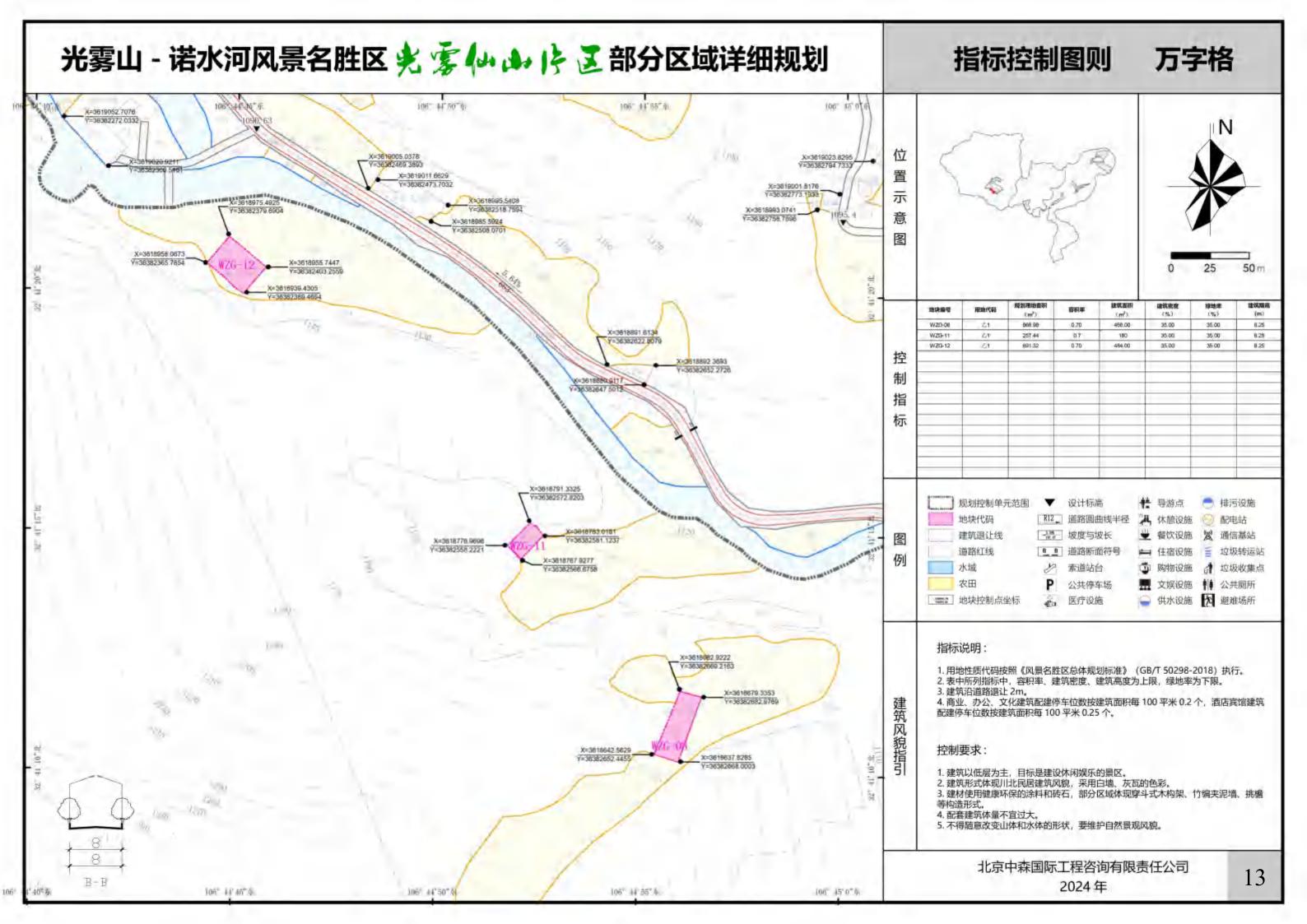


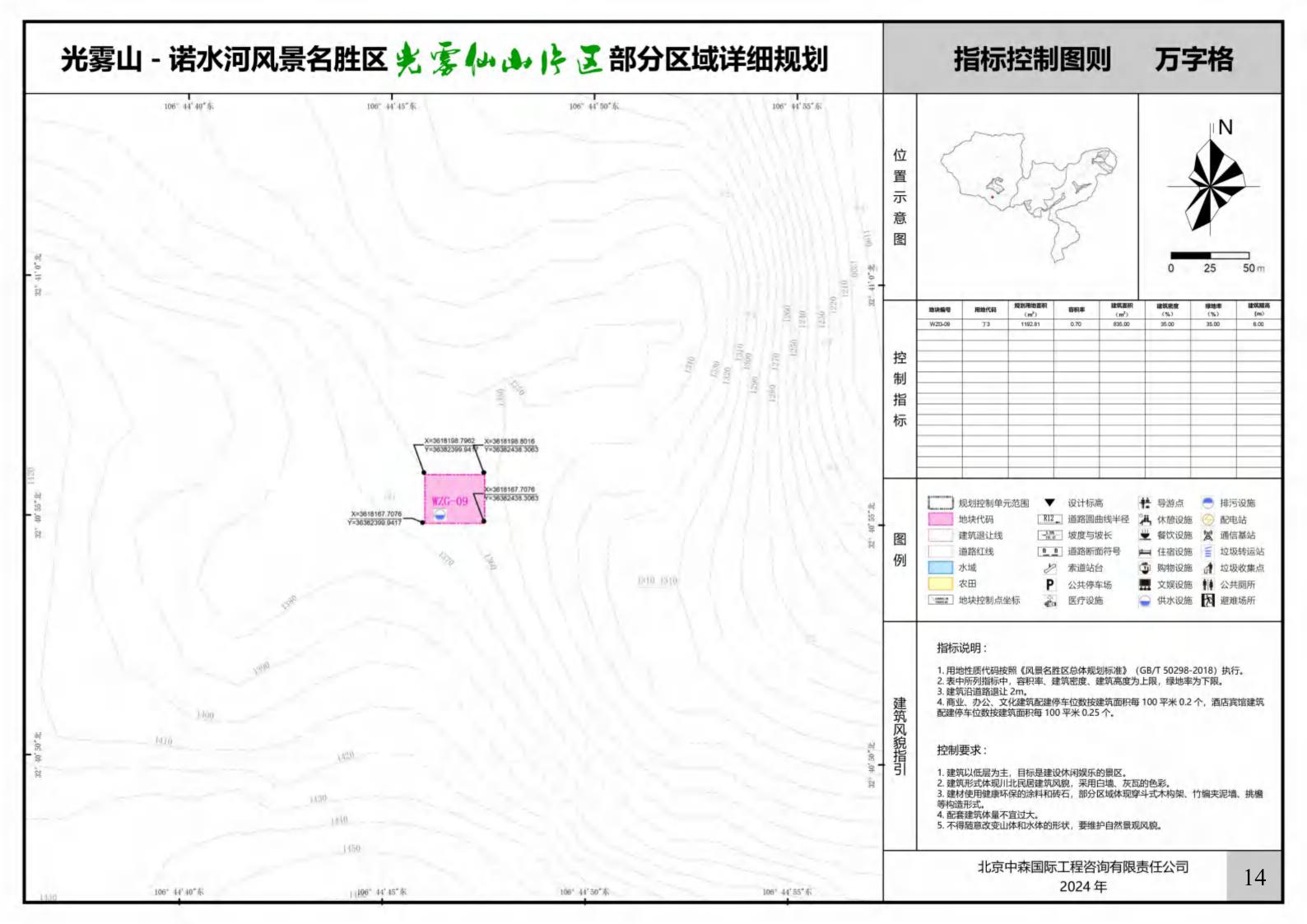


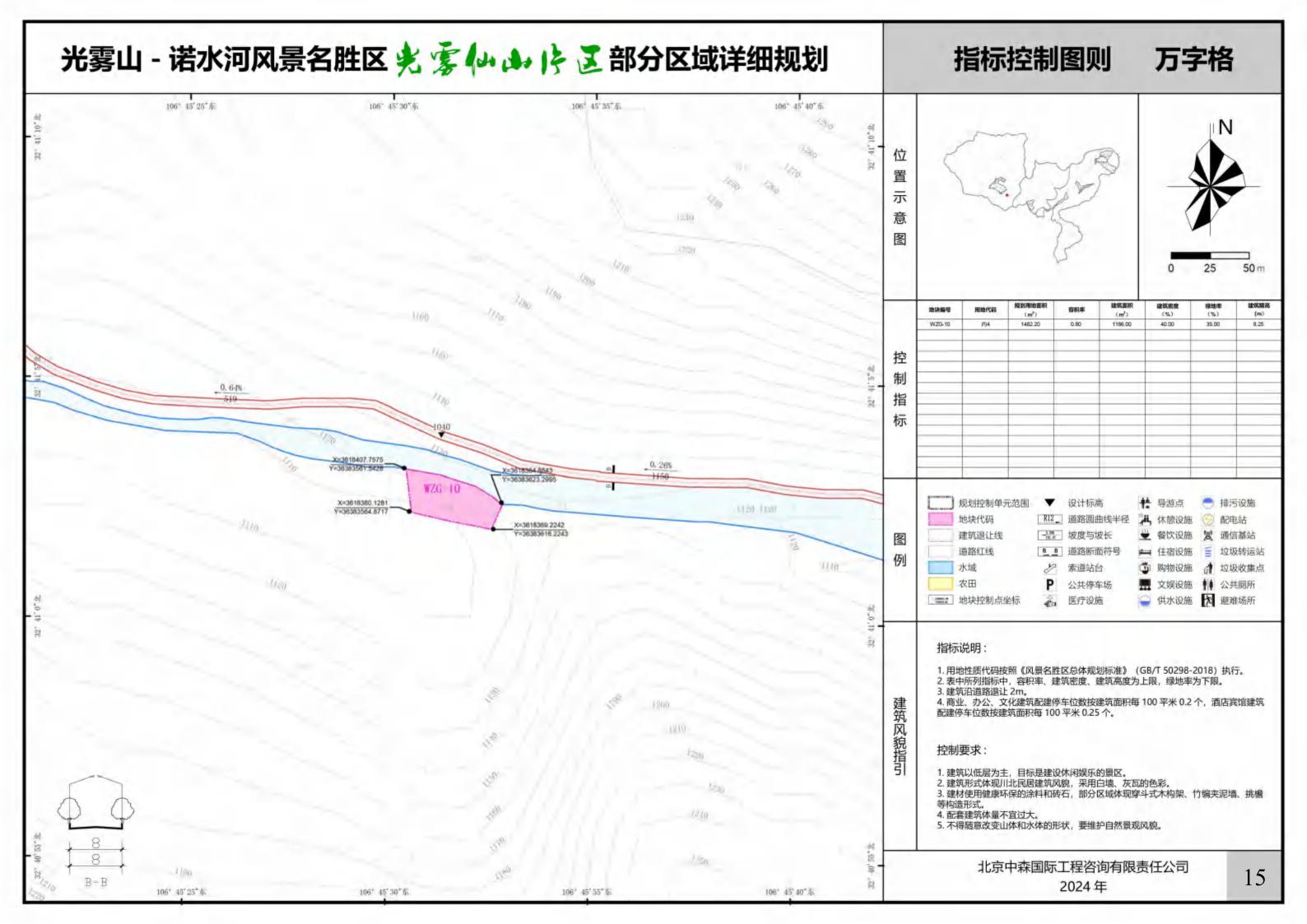
光雾山 - 诺水河风景名胜区 光 雾 🗥 🕩 🖟 🗷 部分区域详细规划 指标控制图则 万字格 106" 14' 55" 4 位 置 示 意 规划用地直移 建筑面积 建筑限高 建筑密度 绿烛率 用数代码 容积率 政块编号 WZ0-01 21 0.70 1427.00 35.00 35.00 8.25 2038.71 W/203-02 Z1 251.00 0.70 176.00 35.00 35.00 8.25 0.80 1645.00 40.00 35,00 8.25 控 W2G-04 **J3** 1105.19 774.00 35.00 35.00 6.00 T4 887.00 制 Date 指 X=3622225.5458 X=3622220.0379 Y=36382994.9606 Y=36382683.1278 WZG-01 X=3622266,0683 X=36382823.3432 X=3622216 6737 V=36382848 7806 X=3622188.3212 Y=36382971.6768 规划控制单元范围 ▼ 设计标高 👫 导游点 #污设施 X=3622177 8864 R12_ 道路圆曲线半径 Y=36382897 4504 X=3822164.3742 X=3622164 3742 建筑退让线 设 坡度与坡长 图 V=36382832 0729 索道站台 前 垃圾收集点 X=3622117.5419 农田 公共停车场 ₩ 文娱设施 📫 公共厕所 → 供水设施 🔁 避难场所 地块控制点坐标 指标说明: 1. 用地性质代码按照《风景名胜区总体规划标准》 (GB/T 50298-2018) 执行。 2. 表中所列指标中,容积率、建筑密度、建筑高度为上限,绿地率为下限。 3. 建筑沿道路退让 2m。 4. 商业、办公、文化建筑配建停车位数按建筑面积每 100 平米 0.2 个, 酒店宾馆建筑 建筑风貌指引 配建停车位数按建筑面积每 100 平米 0.25 个。 控制要求: 1. 建筑以低层为主,目标是建设休闲娱乐的景区。 2. 建筑形式体现川北民居建筑风貌,采用白墙、灰瓦的色彩。 3. 建材使用健康环保的涂料和砖石,部分区域体现穿斗式木构架、竹编夹泥墙、挑檐 4. 配套建筑体量不宜过大。 5. 不得随意改变山体和水体的形状, 要维护自然景观风貌。 北京中森国际工程咨询有限责任公司 10 2024年 100" 45' 5" 4 106" 45' 0" 4 106" 15" 10" AL

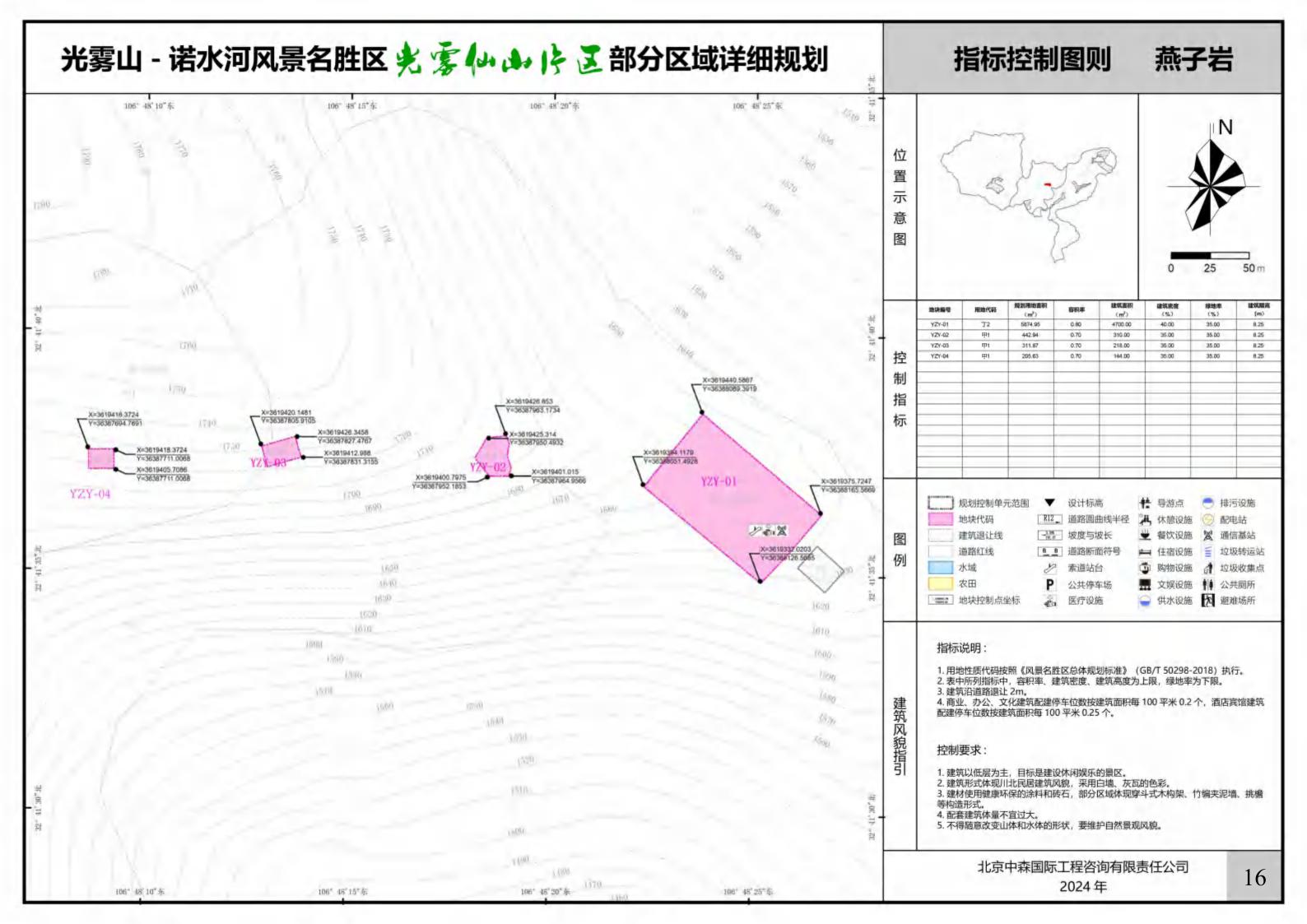






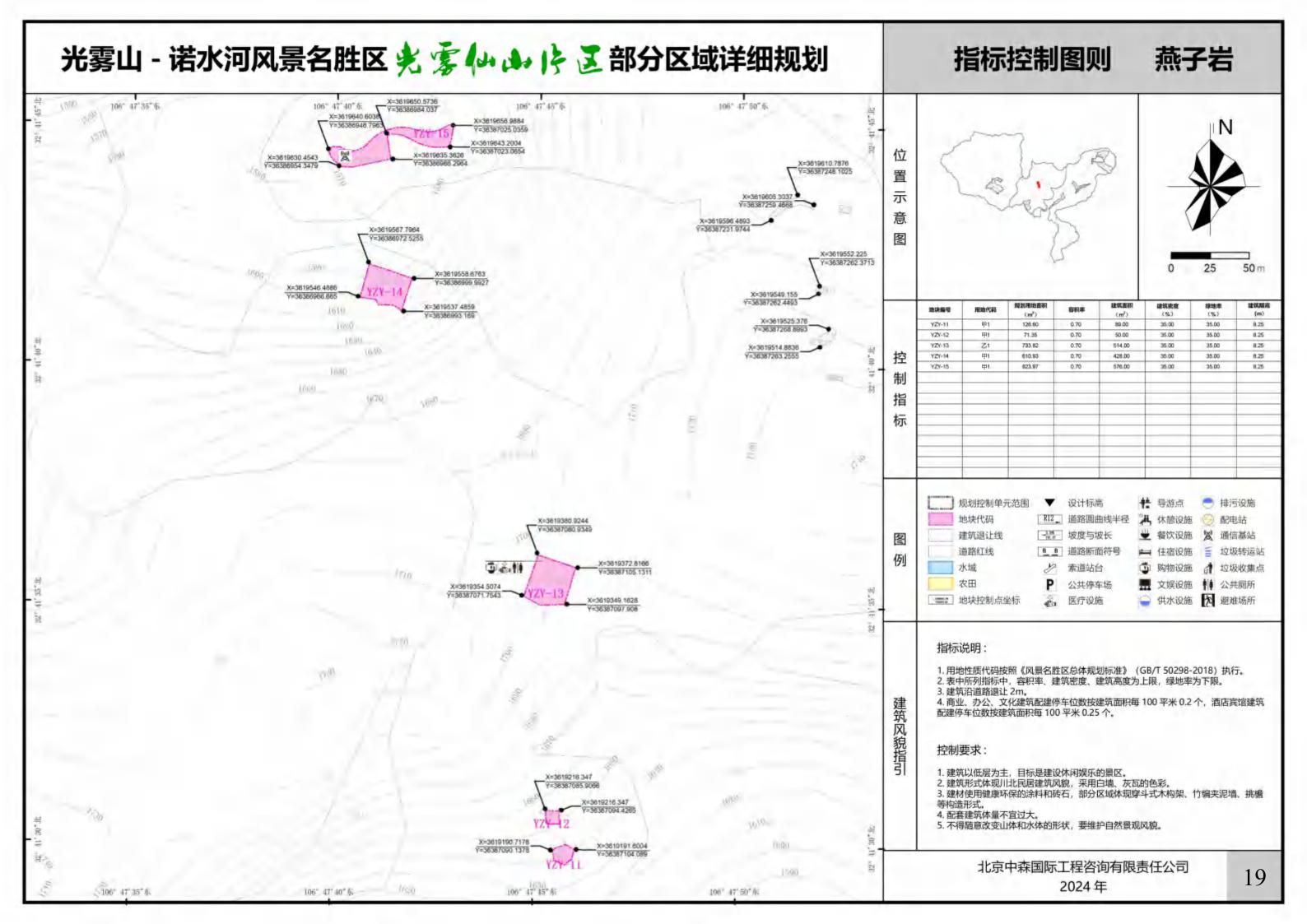


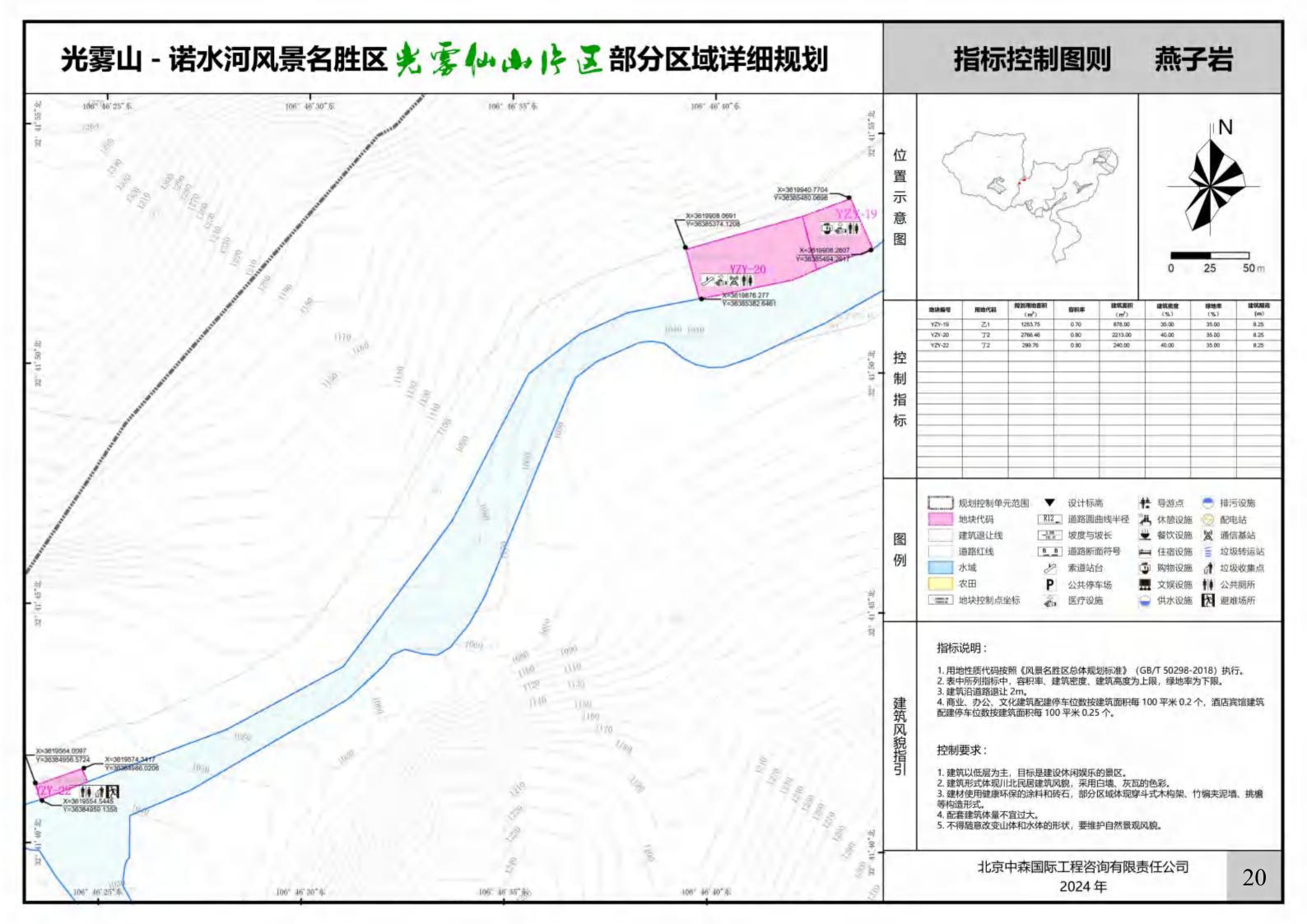


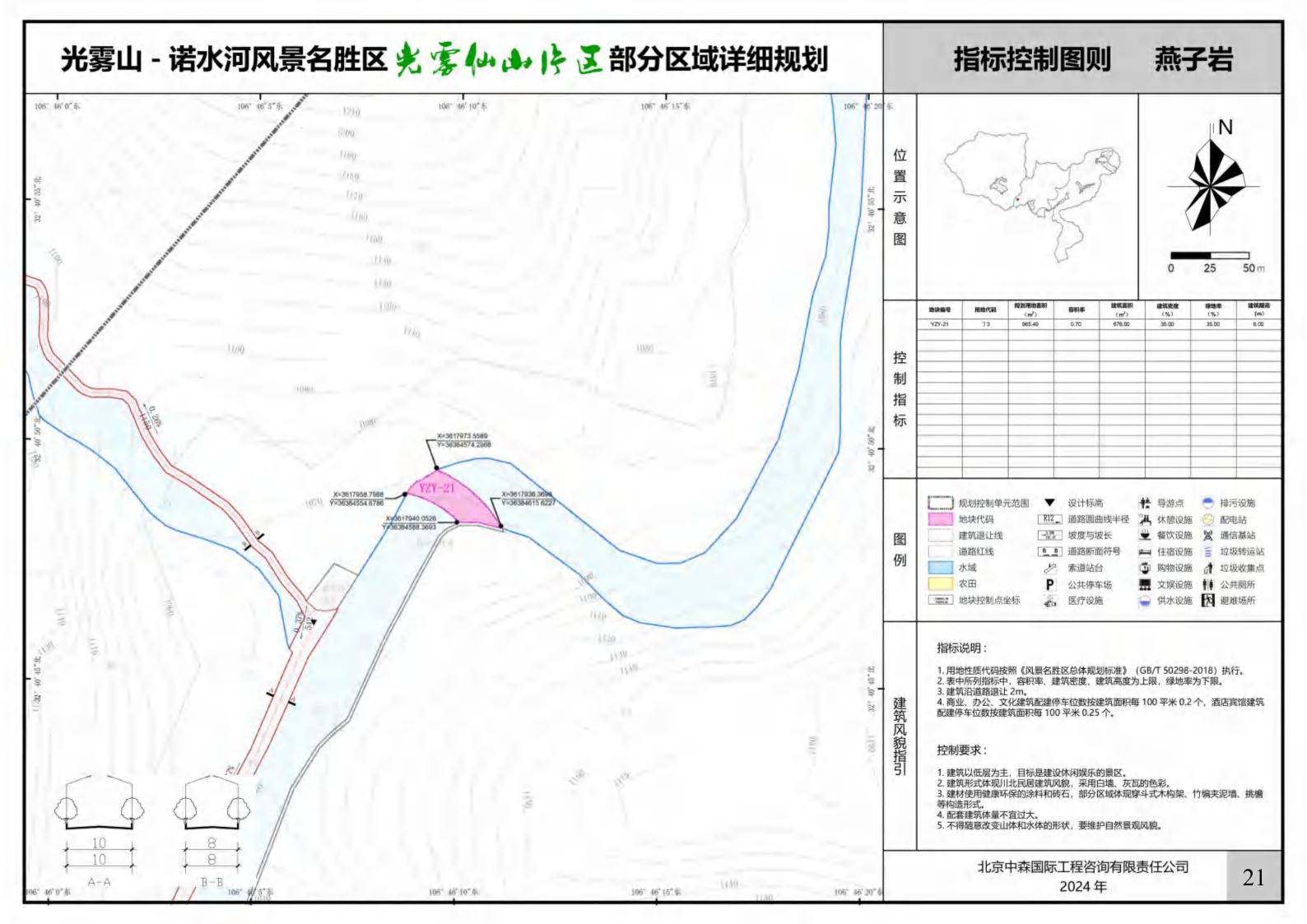


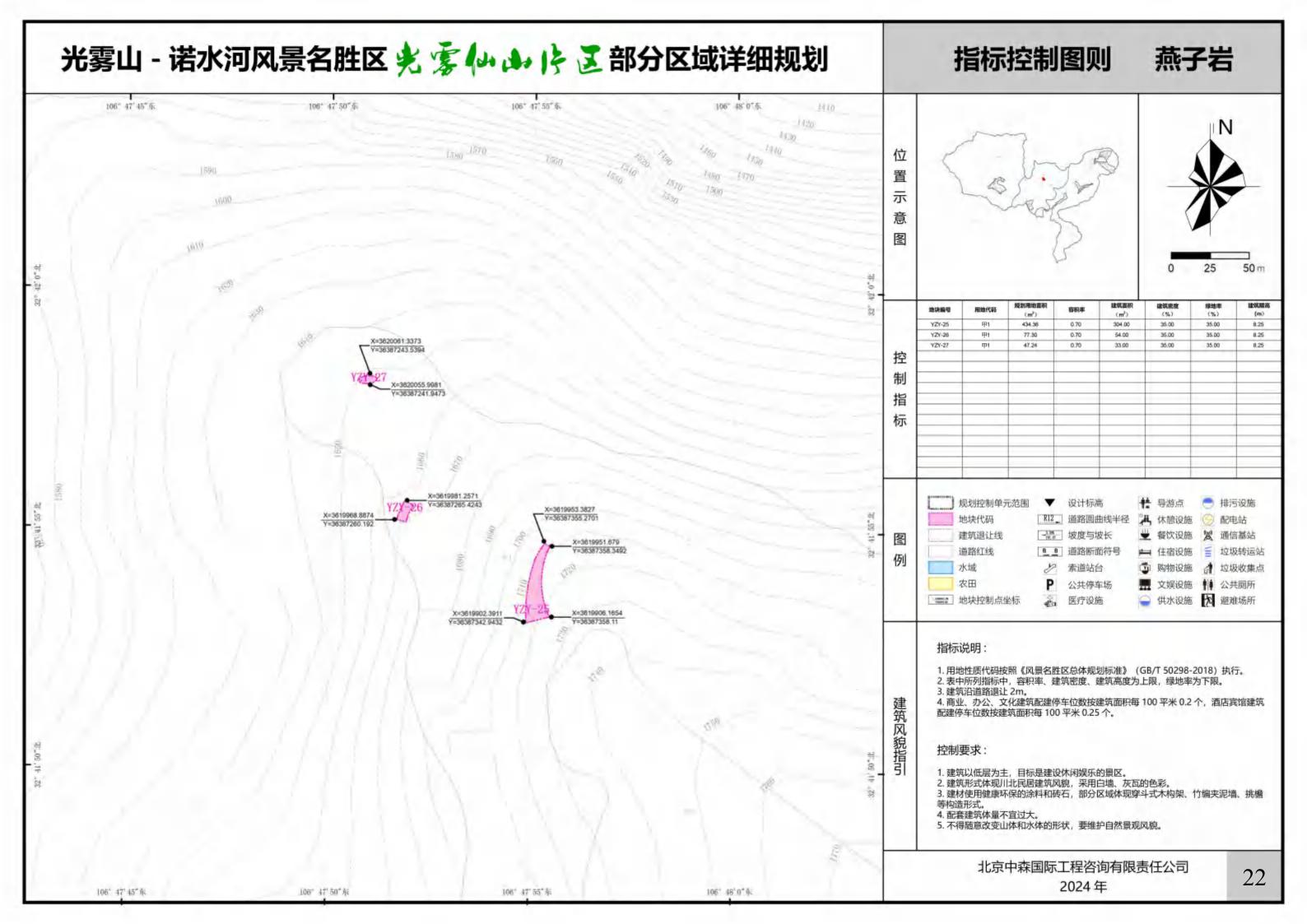
光雾山 - 诺水河风景名胜区 光 雾 🗥 🔥 🗷 部分区域详细规划 指标控制图则 106" 47' 50" 5 106" 47" 55" 5 106" 48"0" 45 106" 48" 5" % 位 置 示 意 X=3819810 7876 规划用地直移 建筑面积 建筑限高 建筑密度 绿地率 用烛代码 容积率 政块编号 Y=36387262.3713 YZY-05 甲1 84.63 0.70 59.00 35.00 35.00 8.25 YZY-06 21 595.13 0.70 417.00 35.00 35.00 8.25 YZY-07 36.32 0.70 25.00 35.00 35.00 8.25 **Z1** 控 Y=36387262.4493 Y=36387266.7145 YZY-08 21 16.24 0.70 11.00 35.00 35.00 8.25 8.25 甲1 0.70 43.00 35.00 制 YZY-10 用1 13.10 0.70 9.00 35.00 35.00. 8.25 YZY-23 28.58 0.70 20.00 35.00 35.00 8.25 指 YZY-24 126.63 0.70 88.00 35.00 35.00 8.25 X=3619492.7315 Y=36387318.7783 标 X=3619496.141 Y=36387501.37 D& 11 ▼ 设计标高 ♣ 导游点 排污设施 规划控制单元范围 R12_ 道路圆曲线半径 建筑退让线 湿 坡度与坡长 ☑ 通信基站 图 索道站台 农田 公共停车场 ● 公共厕所 地块控制点坐标 医疗设施 X=3819357 3231 Y=36387506.323 指标说明: X=3619352 6335 Y=36387506.939 1. 用地性质代码按照《风景名胜区总体规划标准》 (GB/T 50298-2018) 执行。 2. 表中所列指标中,容积率、建筑密度、建筑高度为上限,绿地率为下限。 3. 建筑沿道路退让 2m。 4. 商业、办公、文化建筑配建停车位数按建筑面积每 100 平米 0.2 个, 酒店宾馆建筑 建筑风貌指引 配建停车位数按建筑面积每 100 平米 0.25 个。 控制要求: 1. 建筑以低层为主,目标是建设休闲娱乐的景区。 2. 建筑形式体现川北民居建筑风貌,采用白墙、灰瓦的色彩。 3. 建材使用健康环保的涂料和砖石,部分区域体现穿斗式木构架、竹编夹泥墙、挑檐 4. 配套建筑体量不宜过大。 5. 不得随意改变山体和水体的形状, 要维护自然景观风貌。 北京中森国际工程咨询有限责任公司 2024年 106* 47'50" 0 106" 47" 55" 5 106" 48" 0" 4-106" 48'5"东

光雾山 - 诺水河风景名胜区 光 雾 🗥 🔥 🗷 部分区域详细规划 指标控制图则 106° 47' 35" 4. 106° 47' 40" € 106" 47" 45" 50 位 置 示 Y=36386897.1737 意 3611 X=3818961,7489 Y=36386763.1261 X=3618929 028 规划用地直移 建筑面积 建筑限高 建筑密度 绿地率 用烛代码 容积率 政块编号 YZY-16 丁4 432.46 0.70 303.00 35.00 35.00 6,00 少多的 V7V-17 Z1 522.93 0.70 366.00 35.00 35.00 8.25 72 控 制 指 标 ▼ 设计标高 **♦** 导游点 ● 排污设施 规划控制单元范围 RI2_ 道路圆曲线半径 建筑退让线 湿 坡度与坡长 ☑ 通信基站 图 水域 索道站台 前 垃圾收集点 农田 公共停车场 ₩ 文娱设施 📫 公共厕所 → 供水设施 🏂 避难场所 地块控制点坐标 医疗设施 1410 指标说明: 1. 用地性质代码按照《风景名胜区总体规划标准》 (GB/T 50298-2018) 执行。 2. 表中所列指标中,容积率、建筑密度、建筑高度为上限,绿地率为下限。 3. 建筑沿道路退让 2m。 4. 商业、办公、文化建筑配建停车位数按建筑面积每 100 平米 0.2 个, 酒店宾馆建筑 建筑风貌指引 配建停车位数按建筑面积每 100 平米 0.25 个。 控制要求: X=3618631.5396 Y=36387047.339 1. 建筑以低层为主,目标是建设休闲娱乐的景区。 X=3618616.9598 Y=36387073.7317 2. 建筑形式体现川北民居建筑风貌,采用白墙、灰瓦的色彩。 3. 建材使用健康环保的涂料和砖石,部分区域体现穿斗式木构架、竹编夹泥墙、挑檐 X=3618610.2918 4. 配套建筑体量不宜过大。 外外有效为 5. 不得随意改变山体和水体的形状, 要维护自然景观风貌。 1100 北京中森国际工程咨询有限责任公司 18 1110 2024年 106" 47" 40" A. 106 47 45 5 106° 47' 35° A



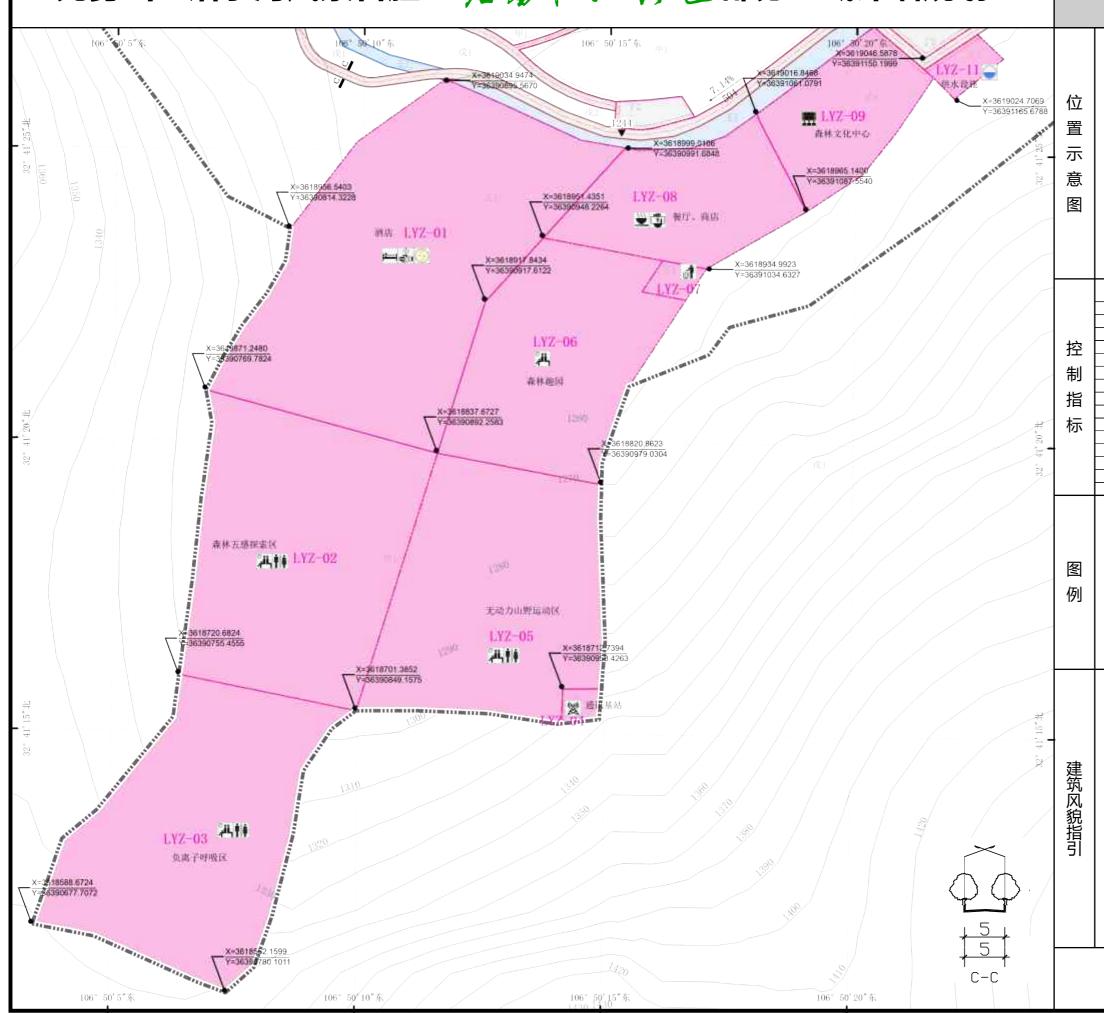




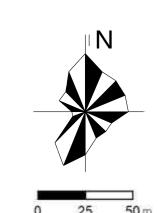


光雾山 - 诺水河风景名胜区 光 雾 似 此 片 送 部分区域详细规划

指标控制图则 光雾山旅游镇







	地块编号	用地代码	規划用地面积 (m²)	容积率	建筑面积 (m²)	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)
	LYZ-01	Z1	21528.67	0.6	12917.20	30	35	8.25
	LYZ-02	甲1	15884.20	-	-	-	-	-
	LYZ-03	甲1	15373.71	-	-	-	-	-
控	LYZ-04	丁3	347.94	0.7	243.56	35	30	6.00
l	LYZ-05	甲1	14060.71	-	-	-	-	-
制	LYZ-06	甲1	10479.06	-	-	-	-	-
l	LYZ-07	丁4	433.30	0.7	303.31	35	30	6.00
指	LYZ-08	Z1	6384.80	0.6	3830.88	30	35	8.25
l	LYZ-09	Z.4	4693.03	0.6	2815.82	30	35	8.25
标	LYZ-11	丁3	681.37	0.7	476.96	35	30	6.00
t								

规划控制	単元范围 ▼	设计标高	## 5	导游点	排污设施
地块代码	ELIZ_	道路圆曲线半径	神 化	木憩设施 🌕	配电站
建筑退记	上线	坡度与坡长	▼ 着	餐饮设施 💆	通信基站
道路红纸	B B	道路断面符号	二 任	主宿设施	垃圾转运站
水域	S	索道站台	J D	均物设施 📅	垃圾收集点
农田	P	公共停车场	 2	文娱设施 🕴	公共厕所
地块控制	削点坐标	医疗设施	4	共水设施 🔭	避难场所

指标说明:

- 1. 用地性质代码按照《风景名胜区总体规划标准》 (GB/T 50298-2018) 执行。
- 2. 表中所列指标中,容积率、建筑密度、建筑高度为上限,绿地率为下限。
- 3. 建筑沿道路退让 2m。
- 4. 商业、办公、文化建筑配建停车位数按建筑面积每 100 平米 0.2 个,酒店宾馆建筑配建停车位数按建筑面积每 100 平米 0.25 个。

控制要求:

- 1. 建筑以低层为主,目标是建设休闲娱乐的景区。
- 2. 建筑形式体现川北民居建筑风貌,采用白墙、灰瓦的色彩。
- 3. 建材使用健康环保的涂料和砖石,部分区域体现穿斗式木构架、竹编夹泥墙、挑檐等构造形式。
- 4. 配套建筑体量不宜过大。
- 5. 不得随意改变山体和水体的形状,要维护自然景观风貌。

北京中森国际工程咨询有限责任公司 2024 年

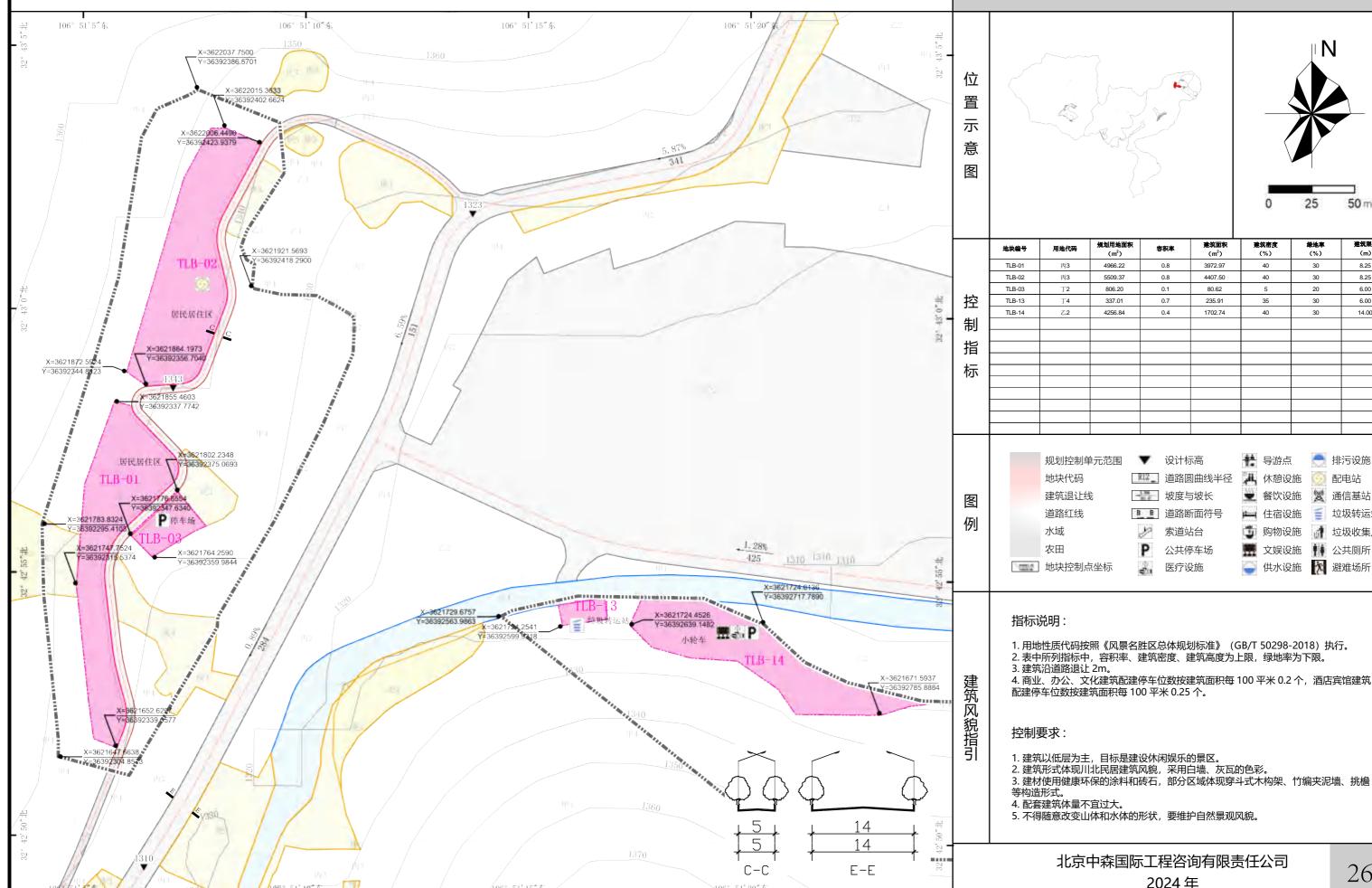
光雾山 - 诺水河风景名胜区 光 雾 🚧 🖟 🗾 部分区域详细规划 指标控制图则 光雾山旅游镇 106° 50' 20"东 1440 106°50'25″东 置 Y=36391443-2828 示 X=3619387_9905 意 規划用地面积 建筑面积 建筑密度 用地代码 容积率 地块编号 LYZ-10 86.99 6.00 **⊤**2 869.94 0.1 20 LYZ-12 1548.36 0.6 929.02 8.25 LYZ-13 8.25 3580.62 2148.37 0.6 控 LYZ-14 1647.70 988.62 8.25 127.33 LYZ-15 丁4 181.90 0.7 6.00 30 制 LYZ-16 Ζ1 11322.10 0.6 6793.26 8.25 LYZ-17 4522.30 0.6 2713.38 8.25 35 X=3619259.04 X=3619257.2459 LYZ-18 6192.56 2477.02 8.25 LYZ-19 1189.61 0.6 **从中**章 彩叶林蓝地 X=3619256.5224 Y=36391288 717 Y=36391188.8437 V=36391405.2926 林下经济示范基地 🕶 导游点 排污设施 LVZ-17 规划控制单元范围 ▼ 设计标高 森林阅览室 地块代码 道路圆曲线半径 休憩设施 配电站 X=3619192.5259 坡度与坡长 🗶 通信基站 建筑退让线 森林浴场 图 Y=36391496 3805 X=3619164.3447 ■ ■ 道路断面符号 道路红线 X=3619179.5845 X=3619176.9243 索道站台 X=3619142.5641 农田 公共停车场 文娱设施 4 公共厕所 X=3619149.3422 🥌 供水设施 🥻 避难场所 地块控制点坐标 医疗设施 Y=36391560.5039 ¥ 🗓 指标说明: X=3619117.6358 朴门永续实践园 1. 用地性质代码按照《风景名胜区总体规划标准》(GB/T 50298-2018)执行。 2. 表中所列指标中,容积率、建筑密度、建筑高度为上限,绿地率为下限。 3. 建筑沿道路退让 2m。 4. 商业、办公、文化建筑配建停车位数按建筑面积每100平米0.2个, 酒店宾馆建筑 建筑风貌指引 配建停车位数按建筑面积每100平米0.25个。 控制要求: X=8619046.5878 1. 建筑以低层为主,目标是建设休闲娱乐的景区。 2. 建筑形式体现川北民居建筑风貌,采用白墙、灰瓦的色彩。 3. 建材使用健康环保的涂料和砖石, 部分区域体现穿斗式木构架、竹编夹泥墙、挑檐 4. 配套建筑体量不宜过大。 5. 不得随意改变山体和水体的形状, 要维护自然景观风貌。 北京中森国际工程咨询有限责任公司 24 106° 50' 25"东 106° 50' 30" 东 106° 50' 35"东 才66° 50' 20" 东

2024年

光雾山 - 诺水河风景名胜区 光 雾 🚧 🖟 🗾 部分区域详细规划 指标控制图则 光雾山旅游镇 位 置 示 规划用地面积 建筑面积 建筑密度 地块编号 用地代码 容积率 LYZ-21 24518.82 LYZ-22 559.07 55.91 6.00 控 Y=36390898 3388 制 指 X=2619113.7303 Y=36390647.5794 LYZ-21 森林洛场 森林浴场 排污设施 规划控制单元范围 ▼ 设计标高 LYZ-21 地块代码 道路圆曲线半径 休憩设施 配电站 共中 建筑退让线 坡度与坡长 💆 通信基站 图 ■ ■ 道路断面符号 道路红线 X=3619026.3579 Y=36391021.5551 索道站台 农田 公共停车场 文娱设施 4 公共厕所 🥌 供水设施 🥻 避难场所 地块控制点坐标 医疗设施 P 指标说明: 1. 用地性质代码按照《风景名胜区总体规划标准》(GB/T 50298-2018)执行。 2. 表中所列指标中,容积率、建筑密度、建筑高度为上限,绿地率为下限。 3. 建筑沿道路退让 2m。 4. 商业、办公、文化建筑配建停车位数按建筑面积每100平米0.2个, 酒店宾馆建筑 建筑风貌指引 配建停车位数按建筑面积每 100 平米 0.25 个。 控制要求: 1. 建筑以低层为主,目标是建设休闲娱乐的景区。 2. 建筑形式体现川北民居建筑风貌,采用白墙、灰瓦的色彩。 3. 建材使用健康环保的涂料和砖石,部分区域体现穿斗式木构架、竹编夹泥墙、挑檐 4. 配套建筑体量不宜过大。 5. 不得随意改变山体和水体的形状, 要维护自然景观风貌。 北京中森国际工程咨询有限责任公司 25 2024年 106° 50' 10"东 106° 50' 20" 东

光雾山 - 诺水河风景名胜区 光 雾 🚧 🖟 🗾 部分区域详细规划

指标控制图则 铁炉坝旅游村



/106° 51' 15"东

北京中森国际工程咨询有限责任公司

8.25

8.25

6.00

6.00

14.00

事 排污设施

🗶 通信基站

配电站

光雾山 - 诺水河风景名胜区 光 雾 🚧 🖟 🗾 部分区域详细规划 指标控制图则 铁炉坝旅游村 √106° 51'25″东 位 Y=36392897.4287 置 示 Y=36393136.5442 規划用地面积 建筑密度 建筑面积 用地代码 容积率 地块编号 TLB-04 Ζ1 1326.47 10.00 1658.08 0.8 TLB-05 3906.71 3125.37 10.00 3622468 4405 TLB-06 737.71 8.25 0.7 516.40 控 TLB-07 4798.14 10.00 TLB-08 Ζ1 3207.88 2566.30 35 0.8 制 TLB-09 Ζ2 9184.13 TLB-10 2949.33 2359.47 10.00 0.8 TLB-11 956.24 0.7 669.37 6.00 TLB-12 6447.16 0.8 5157.73 8.25 TLB-20 400.34 240.20 X=3622403.1/154 事 排污设施 规划控制单元范围 ▼ 设计标高 地块代码 道路圆曲线半径 休憩设施 配电站 TLB=04 == 坡度与坡长 🗶 通信基站 建筑退让线 图 X=3622361 4261 X=3622364.9685 Y=36392954.4645 ■ ■ 道路断面符号 道路红线 X=3622349.1470 索道站台 Y=36393083 6522 农田 公共停车场 ● 公共厕所 🥌 供水设施 🥻 避难场所 地块控制点坐标 医疗设施 X=3622285,3724 Y=36393104 1321 X=3622292 1113 指标说明: =3622272.5904 X=3622265.23 1. 用地性质代码按照《风景名胜区总体规划标准》(GB/T 50298-2018)执行。 Y=36393195,596 供水设施 X=3622270 7163 2. 表中所列指标中,容积率、建筑密度、建筑高度为上限,绿地率为下限。 3. 建筑沿道路退让 2m。 並火虫森林探 3622258.8705 4. 商业、办公、文化建筑配建停车位数按建筑面积每100平米0.2个, 酒店宾馆建筑 建筑风貌指引 配建停车位数按建筑面积每100平米0.25个。 Y=36393108.350 ニュンゴサ P 控制要求: 八里当然。特 1. 建筑以低层为主,目标是建设休闲娱乐的景区。 2. 建筑形式体现川北民居建筑风貌,采用白墙、灰瓦的色彩。 森林探险基地 3. 建材使用健康环保的涂料和砖石, 部分区域体现穿斗式木构架、竹编夹泥墙、挑檐 3622169 4761 4. 配套建筑体量不宜过大。 86392971.5029 5. 不得随意改变山体和水体的形状, 要维护自然景观风貌。 北京中森国际工程咨询有限责任公司 2024年

光雾山 - 诺水河风景名胜区 光 雾 🚧 🖟 🗾 部分区域详细规划 指标控制图则 铁炉坝旅游村 位 置 示 意 Y≃36393374.1572 規划用地面积 建筑面积 用地代码 容积率 地块编号 TLB-15 1961.02 10.00 2451.27 TLB-16 Ζ2 3820.98 382.1 8.25 TLB-17 43.75 控 TLB-18 1273.06 Ζ2 制 指 X=3621483.6811 规划控制单元范围 地块代码 道路圆曲线半径 配电站 建筑退让线 坡度与坡长 🗶 通信基站 图 Y=36393523.7870 ■ ■ 道路断面符号 道路红线 农田 公共停车场 文娱设施 4 公共厕所 地块控制点坐标 医疗设施 Y=36393481.2108 指标说明: 1. 用地性质代码按照《风景名胜区总体规划标准》(GB/T 50298-2018)执行。 2. 表中所列指标中,容积率、建筑密度、建筑高度为上限,绿地率为下限。 3. 建筑沿道路退让 2m。 4. 商业、办公、文化建筑配建停车位数按建筑面积每100平米0.2个, 酒店宾馆建筑 建筑风貌指引 配建停车位数按建筑面积每 100 平米 0.25 个。 控制要求: 1. 建筑以低层为主,目标是建设休闲娱乐的景区。 2. 建筑形式体现川北民居建筑风貌,采用白墙、灰瓦的色彩。 3. 建材使用健康环保的涂料和砖石, 部分区域体现穿斗式木构架、竹编夹泥墙、挑檐 4. 配套建筑体量不宜过大。 5. 不得随意改变山体和水体的形状, 要维护自然景观风貌。 北京中森国际工程咨询有限责任公司 28 2024年 106° 51' 50"东 106° 51' 45"东

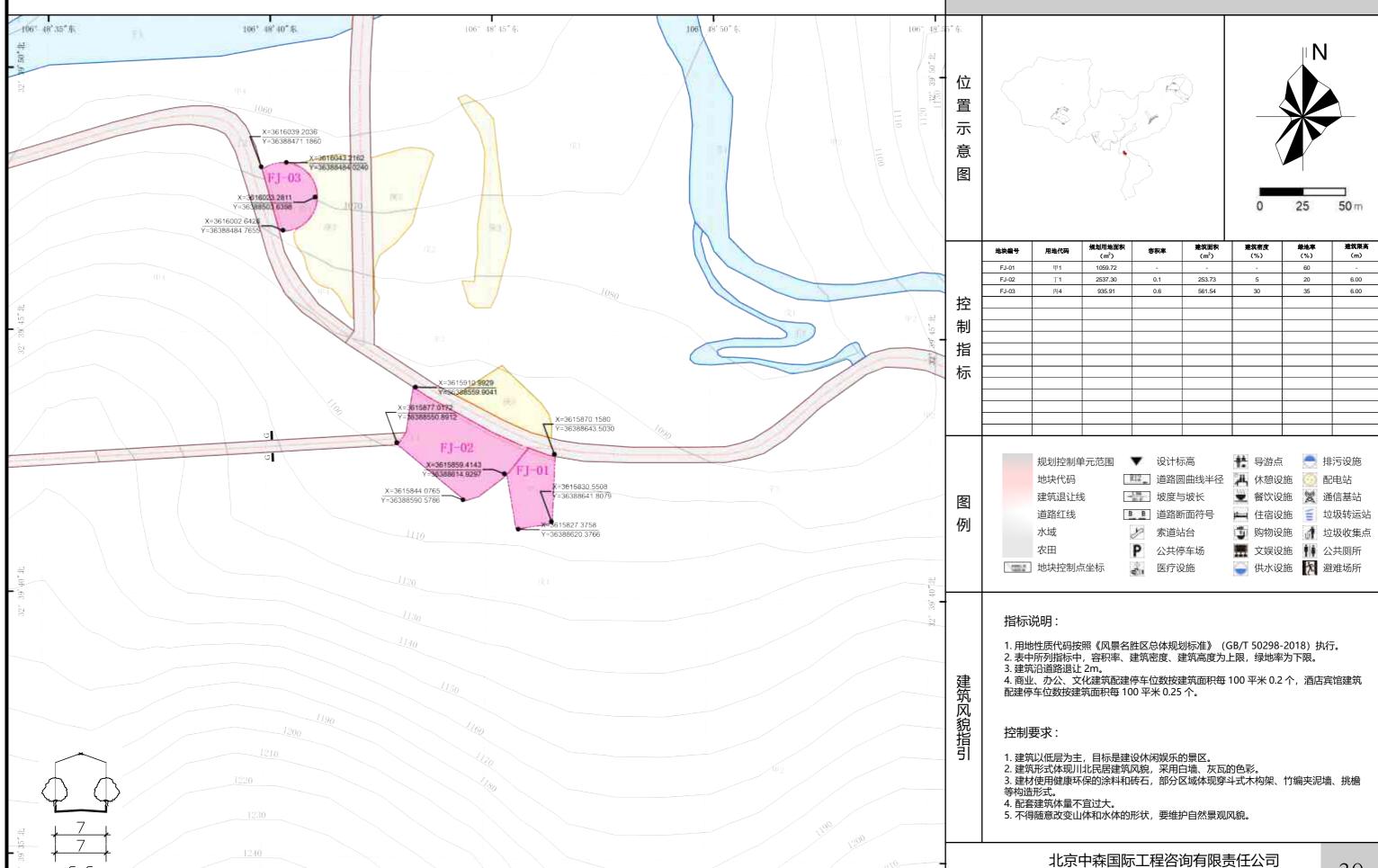
光雾山 - 诺水河风景名胜区 光 雾 🚧 🖟 🗾 部分区域详细规划 指标控制图则 铁炉坝旅游村 _106° 52' 5″东 Y=36394336.4753 位 置 示 意 X=3621053 9415 Y=36393843 7323 Y=36394006-5243 規划用地面积 建筑面积 用地代码 容积率 地块编号 TLB-17 43.75 TLB-18 1273.06 TLB-19 3123.18 Ζ2 控 制 指 X=3620907.6691 排污设施 ▼ 设计标高 地块代码 道路圆曲线半径 休憩设施 配电站 坡度与坡长 🗶 通信基站 建筑退让线 图 ■ ■ 道路断面符号 道路红线 索道站台 农田 公共停车场 文娱设施 4 公共厕所 TLB-19 🥌 供水设施 🥻 避难场所 地块控制点坐标 医疗设施 指标说明: 1. 用地性质代码按照《风景名胜区总体规划标准》(GB/T 50298-2018)执行。 2. 表中所列指标中,容积率、建筑密度、建筑高度为上限,绿地率为下限。 3. 建筑沿道路退让 2m。 X=3620749.1065 Y=36394296.3200 4. 商业、办公、文化建筑配建停车位数按建筑面积每100平米0.2个, 酒店宾馆建筑 建筑风貌指引 配建停车位数按建筑面积每 100 平米 0.25 个。 V=36394319.2192 控制要求: 1. 建筑以低层为主,目标是建设休闲娱乐的景区。 2. 建筑形式体现川北民居建筑风貌,采用白墙、灰瓦的色彩。 3. 建材使用健康环保的涂料和砖石, 部分区域体现穿斗式木构架、竹编夹泥墙、挑檐 4. 配套建筑体量不宜过大。 5. 不得随意改变山体和水体的形状, 要维护自然景观风貌。 北京中森国际工程咨询有限责任公司 29 2024年 106° 52′ 10″东 106° 52' 15" 东

光雾山 - 诺水河风景名胜区 光 家 (山 山) と 部分区域详细规划

106° 48' 45气东

106°48'40"东

指标控制图则 风景维护区



106° 48' 50" 东

北京中森国际工程咨询有限责任公司 2024年

光雾山 - 诺水河风景名胜区 光 雾 🚧 🖟 🗾 部分区域详细规划 指标控制图则 风景维护区 106°48′15″东 106~48'20"东 位 置 示 意 規划用地面积 地块编号 用地代码 容积率 FJ-04 332.53 199.52 6.00 控 制 Y=36388059.7624 指 X=3615981,1172 🕶 导游点 规划控制单元范围 ▼ 设计标高 地块代码 道路圆曲线半径 人 休憩设施 配电站 建筑退让线 坡度与坡长 ▼ 餐饮设施 ※ 通信基站 图 ■ ■ 道路断面符号 道路红线 购物设施 垃圾收集点 索道站台 农田 公共停车场 文娱设施 小 公共厕所 🕳 供水设施 🥻 避难场所 地块控制点坐标 医疗设施 指标说明: 1. 用地性质代码按照《风景名胜区总体规划标准》(GB/T 50298-2018)执行。 2. 表中所列指标中,容积率、建筑密度、建筑高度为上限,绿地率为下限。 3. 建筑沿道路退让 2m。 4. 商业、办公、文化建筑配建停车位数按建筑面积每100平米0.2个, 酒店宾馆建筑 建筑风貌指引 配建停车位数按建筑面积每 100 平米 0.25 个。 控制要求: 1. 建筑以低层为主,目标是建设休闲娱乐的景区。 2. 建筑形式体现川北民居建筑风貌,采用白墙、灰瓦的色彩。 3. 建材使用健康环保的涂料和砖石, 部分区域体现穿斗式木构架、竹编夹泥墙、挑檐 4. 配套建筑体量不宜过大。 5. 不得随意改变山体和水体的形状,要维护自然景观风貌。 北京中森国际工程咨询有限责任公司 31 2024年 106° 48' 25"东 106° \48' 20" 东

光雾山 - 诺水河风景名胜区 光 雾 🚧 🖟 🗾 部分区域详细规划 指标控制图则 风景维护区 106° 49′ 0″东 106° 49′ 5″东 106° 48' 55″东 置 示 意 X=3618732.1392 规划用地面积 建筑面积 建筑密度 用地代码 容积率 地块编号 274.10 373.43 X=3618722.2940 Y=36388919.3058 FJ-07 395.00 ⊤2 控 制 X=3618697\8200 指 标 X=3618643.8590 Y=36388973.4628 X=3618636 5071 🕶 导游点 排污设施 规划控制单元范围 ▼ 设计标高 Y=36388992 9891 地块代码 道路圆曲线半径 休憩设施 配电站 坡度与坡长 🗶 通信基站 建筑退让线 图 ■ ■ 道路断面符号 **垃圾转运站** 道路红线 索道站台 农田 公共停车场 文娱设施 4 公共厕所 🥌 供水设施 🥻 避难场所 地块控制点坐标 医疗设施 指标说明: X=3618503 5593 Y=36389158 7899 1. 用地性质代码按照《风景名胜区总体规划标准》(GB/T 50298-2018)执行。 2. 表中所列指标中,容积率、建筑密度、建筑高度为上限,绿地率为下限。 X=3618484.5093 3. 建筑沿道路退让 2m。 X=3618494.4382 4. 商业、办公、文化建筑配建停车位数按建筑面积每100平米0.2个, 酒店宾馆建筑 建筑风貌指引 配建停车位数按建筑面积每 100 平米 0.25 个。 X=8618473 1322 控制要求: 1. 建筑以低层为主,目标是建设休闲娱乐的景区。 2. 建筑形式体现川北民居建筑风貌,采用白墙、灰瓦的色彩。 X=3618420 4585 Y=36389258.1796 X=3618430 8766 3. 建材使用健康环保的涂料和砖石, 部分区域体现穿斗式木构架、竹编夹泥墙、挑檐 Y=36389244.5909 X=3618418.1766 4. 配套建筑体量不宜过大。 Y=36389234 8542 5. 不得随意改变山体和水体的形状, 要维护自然景观风貌。 X=3618407.7585 Y=36389248.442

106° 49'5"东

106° 48' 55"东

106° 49' 0"东

北京中森国际工程咨询有限责任公司 2024 年

光雾山 - 诺水河风景名胜区 光 雾 🚧 🖟 🗾 部分区域详细规划 指标控制图则 风景维护区 106° 48' 35"东 106° 48′ 40″东 /106° 48' 45"东 106° 48′ 50″东 位 置 示 意 规划用地面积 用地代码 容积率 地块编号 F.J-09 396.42 290.33 控 制 指 Y=36388590.0004 Y≠36388606 8792 X=3618980 1568 Y=36388581.7437 🕶 导游点 #污设施 规划控制单元范围 ▼ 设计标高 地块代码 道路圆曲线半径 休憩设施 配电站 X=3618964.2818 坡度与坡长 ▼ 餐饮设施 ※ 通信基站 建筑退让线 图 ■ ■ 道路断面符号 道路红线 索道站台 公共停车场 文娱设施 小 公共厕所 🥌 供水设施 🥻 避难场所 地块控制点坐标 医疗设施 X=3618885.1964 X=3618867.4247 指标说明: X=3618873.5101 1. 用地性质代码按照《风景名胜区总体规划标准》(GB/T 50298-2018)执行。 2. 表中所列指标中,容积率、建筑密度、建筑高度为上限,绿地率为下限。 3. 建筑沿道路退让 2m。 Y=36388720.5340 4. 商业、办公、文化建筑配建停车位数按建筑面积每100平米0.2个, 酒店宾馆建筑 建筑风貌指引 配建停车位数按建筑面积每 100 平米 0.25 个。 控制要求: 1. 建筑以低层为主,目标是建设休闲娱乐的景区。 2. 建筑形式体现川北民居建筑风貌,采用白墙、灰瓦的色彩。 3. 建材使用健康环保的涂料和砖石, 部分区域体现穿斗式木构架、竹编夹泥墙、挑檐 4. 配套建筑体量不宜过大。 5. 不得随意改变山体和水体的形状, 要维护自然景观风貌。 北京中森国际工程咨询有限责任公司 33 2024年 106 18 50 16 106° 48' 35"东 1067 48' 40" 东 106° 48' 45"东

光雾山 - 诺水河风景名胜区 光 雾 🚧 🖟 🗾 部分区域详细规划 指标控制图则 风景维护区 106°49'15″东 位 置 示 意 規划用地面积 建筑面积 建筑密度 用地代码 容积率 地块编号 FJ-11 0.7 185.40 6.00 ⊤3 264.85 35 FJ-12 丙7 451.78 271.07 8.25 FJ-13 8.25 705.28 0.6 423,17 丙3 控 190.04 8.25 制 指 Y=36389669.4543 🕶 导游点 #污设施 规划控制单元范围 ▼ 设计标高 Y=36389645 7199 地块代码 道路圆曲线半径 **小** 休憩设施 配电站 坡度与坡长 💆 通信基站 建筑退让线 ■ 餐饮设施 Y=36389631 2978 X=3618840.3286 ■ ■ 道路断面符号 道路红线 Y=36389523 5486 X=3618825 2525 索道站台 购物设施 X=3618819.3419 农田 公共停车场 文娱设施 小 公共厕所 Y=36389493 9487 🥌 供水设施 🥻 避难场所 地块控制点坐标 医疗设施 X=3618892 0843 Y=36389522.6155 X=3618769.9984 指标说明: 1. 用地性质代码按照《风景名胜区总体规划标准》(GB/T 50298-2018)执行。 2. 表中所列指标中,容积率、建筑密度、建筑高度为上限,绿地率为下限。 3. 建筑沿道路退让 2m。 Y=36389521 8738 4. 商业、办公、文化建筑配建停车位数按建筑面积每100平米0.2个, 酒店宾馆建筑 建筑风貌指引 配建停车位数按建筑面积每 100 平米 0.25 个。 控制要求: 1. 建筑以低层为主,目标是建设休闲娱乐的景区。 2. 建筑形式体现川北民居建筑风貌,采用白墙、灰瓦的色彩。 3. 建材使用健康环保的涂料和砖石, 部分区域体现穿斗式木构架、竹编夹泥墙、挑檐 4. 配套建筑体量不宜过大。 5. 不得随意改变山体和水体的形状, 要维护自然景观风貌。 北京中森国际工程咨询有限责任公司 34 2024年 106° 49′ 25″ 东 106° 49' 30" 泵

光雾山 - 诺水河风景名胜区 光 雾 🚧 🖟 🗾 部分区域详细规划 指标控制图则 风景维护区 106° 50′ 45″东 位 置 示 意 X±3621116.4560 Y±36391940.5936 规划用地面积 建筑密度 建筑面积 用地代码 容积率 地块编号 3621073.8684 6.00 101.29 X=3621066/2746 Y=36391900 0B2 129.29 77.58 8.25 FJ-17 6.00 167.43 0.7 117.2 666.68 8.25 制 指 🕶 导游点 规划控制单元范围 ▼ 设计标高 地块代码 道路圆曲线半径 **小** 休憩设施 配电站 坡度与坡长 建筑退让线 💆 通信基站 图 ■ ■ 道路断面符号 道路红线 索道站台 农田 公共停车场 文娱设施 4 公共厕所 🥌 供水设施 🥻 避难场所 地块控制点坐标 医疗设施 指标说明: X=3620851 8876 1. 用地性质代码按照《风景名胜区总体规划标准》(GB/T 50298-2018)执行。 2. 表中所列指标中,容积率、建筑密度、建筑高度为上限,绿地率为下限。 3. 建筑沿道路退让 2m。 4. 商业、办公、文化建筑配建停车位数按建筑面积每100平米0.2个, 酒店宾馆建筑 建筑风貌指引 配建停车位数按建筑面积每 100 平米 0.25 个。 Y=36392031.8652 控制要求: 1. 建筑以低层为主,目标是建设休闲娱乐的景区。 2. 建筑形式体现川北民居建筑风貌,采用白墙、灰瓦的色彩。 3. 建材使用健康环保的涂料和砖石, 部分区域体现穿斗式木构架、竹编夹泥墙、挑檐 4. 配套建筑体量不宜过大。 5. 不得随意改变山体和水体的形状, 要维护自然景观风貌。 北京中森国际工程咨询有限责任公司 35 2024年 106° 50' 55"东 106° 50' 45" 东 106° 51' 0"东

光雾山 - 诺水河风景名胜区 光 雾 🚧 🖟 🗾 部分区域详细规划 指标控制图则 风景维护区 106° 51′30″东 106°51'20"东 106° 51' 25″东 位 X=3622964.0119 V=36393043 7953 置 示 意 X=3622929 1339 Y=36393155.8815 規划用地面积 建筑面积 建筑密度 地块编号 用地代码 容积率 FJ-19 0.7 139.13 6.00 ⊤3 198.75 30 FJ-20 5323.27 3726.29 8.25 控 制 指 🕶 导游点 - 排污设施 规划控制单元范围 ▼ 设计标高 地块代码 道路圆曲线半径 人 休憩设施 配电站 建筑退让线 坡度与坡长 ▼ 餐饮设施 ※ 通信基站 图 🗐 垃圾转运站 ■ ■ 道路断面符号 道路红线 索道站台 🤠 购物设施 🙀 垃圾收集点 农田 公共停车场 文娱设施 4 公共厕所 🥌 供水设施 🥻 避难场所 地块控制点坐标 医疗设施 指标说明: 1. 用地性质代码按照《风景名胜区总体规划标准》(GB/T 50298-2018)执行。 2. 表中所列指标中,容积率、建筑密度、建筑高度为上限,绿地率为下限。 3. 建筑沿道路退让 2m。 X=3622622 1142 4. 商业、办公、文化建筑配建停车位数按建筑面积每100平米0.2个, 酒店宾馆建筑 建筑风貌指引 配建停车位数按建筑面积每 100 平米 0.25 个。 Y=36392699.3193 X=3622609 8554 X=3622590.5499 X=3622608 9292 Y=36392897.4287 控制要求: X=3622580.8790 (=36392698 9223 1. 建筑以低层为主,目标是建设休闲娱乐的景区。 2. 建筑形式体现川北民居建筑风貌,采用白墙、灰瓦的色彩。 3. 建材使用健康环保的涂料和砖石, 部分区域体现穿斗式木构架、竹编夹泥墙、挑檐 X=3622564.2440 4. 配套建筑体量不宜过大。 5. 不得随意改变山体和水体的形状,要维护自然景观风貌。 北京中森国际工程咨询有限责任公司 36 2024年 106°51'20"东 106° 51' 30" 东 106° 51' 25" 东

光雾山 - 诺水河风景名胜区 光 雾 🚧 🖟 🗾 部分区域详细规划 指标控制图则 风景维护区 106°49'25"东 106°/49′30″东 106° 49' 35"东 位 置 示 意 规划用地面积 用地代码 容积率 地块编号 FJ-21 丙3 1329.85 797.91 8.25 控 制 指 Y=36389872.4638 🕶 导游点 #污设施 规划控制单元范围 ▼ 设计标高 FJ-21 X=3618355.6524 X=3618368.9793 地块代码 道路圆曲线半径 人 休憩设施 配电站 建筑退让线 坡度与坡长 ▼ 餐饮设施 ※ 通信基站 图 ■ ■ 道路断面符号 道路红线 索道站台 🤠 购物设施 🙀 垃圾收集点 农田 公共停车场 文娱设施 小 公共厕所 🥌 供水设施 🥻 避难场所 地块控制点坐标 医疗设施 指标说明: 1. 用地性质代码按照《风景名胜区总体规划标准》(GB/T 50298-2018)执行。 2. 表中所列指标中,容积率、建筑密度、建筑高度为上限,绿地率为下限。 3. 建筑沿道路退让 2m。 4. 商业、办公、文化建筑配建停车位数按建筑面积每100平米0.2个, 酒店宾馆建筑 建筑风貌指引 配建停车位数按建筑面积每 100 平米 0.25 个。 控制要求: 1. 建筑以低层为主,目标是建设休闲娱乐的景区。 2. 建筑形式体现川北民居建筑风貌,采用白墙、灰瓦的色彩。 3. 建材使用健康环保的涂料和砖石, 部分区域体现穿斗式木构架、竹编夹泥墙、挑檐 4. 配套建筑体量不宜过大。 5. 不得随意改变山体和水体的形状, 要维护自然景观风貌。 北京中森国际工程咨询有限责任公司 37 2024年 106° 49' 30"东 106° 49' 35" 东 106° 49'40"东

光雾山 - 诺水河风景名胜区 光 雾 🚧 🖟 🗾 部分区域详细规划 指标控制图则 风景维护区 1069 47 30 东 置 示 意 規划用地面积 建筑面积 用地代码 容积率 地块编号 FJ-22 0.7 677.45 6.00 ⊤3 967.79 30 986.62 690.64 8.25 FJ-24 8.25 250.07 0.6 150.04 丙3 控 8.25 制 指 Y=36387162.8303 X=3616347 652 Y=36387129.8162 X=3616333.4093 616331 6477 Y=36386783 5625 X=3616325.6511 X=3616321 0260 🕶 导游点 #污设施 规划控制单元范围 ▼ 设计标高 X=3616305.861 **小** 休憩设施 地块代码 道路圆曲线半径 配电站 建筑退让线 坡度与坡长 ▼ 餐饮设施 ※ 通信基站 图 ■ ■ 道路断面符号 🧧 垃圾转运站 道路红线 索道站台 公共停车场 文娱设施 4 公共厕所 🥌 供水设施 🥻 避难场所 地块控制点坐标 医疗设施 指标说明: 1. 用地性质代码按照《风景名胜区总体规划标准》(GB/T 50298-2018)执行。 2. 表中所列指标中,容积率、建筑密度、建筑高度为上限,绿地率为下限。 3. 建筑沿道路退让 2m。 4. 商业、办公、文化建筑配建停车位数按建筑面积每100平米0.2个, 酒店宾馆建筑 建筑风貌指引 配建停车位数按建筑面积每 100 平米 0.25 个。 控制要求: 1. 建筑以低层为主,目标是建设休闲娱乐的景区。 2. 建筑形式体现川北民居建筑风貌,采用白墙、灰瓦的色彩。 3. 建材使用健康环保的涂料和砖石, 部分区域体现穿斗式木构架、竹编夹泥墙、挑檐 4. 配套建筑体量不宜过大。 5. 不得随意改变山体和水体的形状, 要维护自然景观风貌。 北京中森国际工程咨询有限责任公司 38

106° 47' 45″ 3

106° 47' 40" 东

2024年